ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫННЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ
РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

порядк- сеч
Кавоц

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) **ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

БЕКІТЕМІН:

"Мемсараптама" РМК
Оңтүстік филиалының
Директоры

Карманов Ш.Д.

2011 жылғы 26 мамыр № 02-0271/11

«Алматы қаласы Бостандық ауданы Навои көшесі, № 308 мекен-жайындағы бұрыннан бар құрылыстарды бұзу арқылы салынатын бала бақшасы» (алаңнан тыс инженерлік желілері)

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Алматы қаласының
Құрылыс басқармасы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КАПРЕМПРОЕКТ» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

005699

МЕМСАРАПТАМА

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы Бостандық ауданы Навои көшесі, № 308 мекен-жайындағы бұрыннан бар құрылыстарды бұзу арқылы салынатын бала бақшасы» (алаңнан тыс инженерлік желілері) жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» Республикалық мемлекеттік кәсіпорынның Оңтүстік филиалымен («Мемсараптама» РМК ОФ) берілді.

«Мемсараптама» РМК Оңтүстік филиалының рұқсатынсыз осы жергілікті сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) **ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
Южного филиала
РГП «Госэкспертиза»

Карманов Ш.Д.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0271/11 от 26 мая 2011 г.

по рабочему проекту

«Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: ул. Навои, № 308, Бостандыкского района г. Алматы» (внеплощадочные инженерные сети)

ЗАКАЗЧИК:
Управление строительства
города Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КАПРЕМПРОЕКТ»,
г. Алматы

г. Алматы

005760

МЕМСАРАПТАМА

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: ул. Навои, № 308, Бостандыкского района в г. Алматы» (внеплощадочные инженерные сети)** выполнено Южным филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» Агентства по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ЮФ РГП «Госэкспертиза»).

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Южного филиала РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ – рабочий проект «Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: ул. Навои, № 308, Бостандыкского района г. Алматы» (внеплощадочные инженерные сети).

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 138 от 13 апреля 2011 года, заключенному с ТОО «КАПРЕМПРОЕКТ», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК – ГУ «Управление строительства города Алматы».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «КАПРЕМПРОЕКТ», Государственная лицензия 03 ГСЛ № 007260 от 04.10.2001 года, выданная Комитетом по делам строительства Министерства индустрии и торговли РК, приложения к Государственной лицензии от 13.11.2008 г. № 017565-017567 и от 27.11.2008 г. № 0178039-0178041, подлежат подтверждению не позднее 04.10.2013 г.

ГАП – Курманалиев С.А. – ТОО «КАПРЕМПРОЕКТ» - приказ о назначении ГАПа по проектированию объекта, от 27.10.2010 г. № 9.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – местный бюджет, по программе 373 017 015 421, согласно письму Управления строительства города Алматы, от 06.04.2011 г. № 03-03/731 Ш.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

Акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования, выданный Алматинским городским комитетом по управлению земельными ресурсами, от 22.02.2002 г. № 0138513.

Задание на проектирование Детский сад № 2 на 120 мест по ул. Навои, 308 в Бостандыкском районе города Алматы (корректировка), утвержденное Управлением строительства г. Алматы, 14 сентября 2010 г.

Архитектурно-планировочное задание на разработку проекта детского сада со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: ул. Навои, № 308 Бостандыкского района, выданное ГУ «Департамент архитектуры и градостроительства города Алматы», от 03.03.2008 г. № 90.

Протокол дозиметрического наблюдения земельного участка отведенного под строительство детского сада в Бостандыкском районе, ул. Навои, дом 308 (детский сад № 2), выданный Центром государственной санитарно-эпидемиологической экспертизы г. Алматы, от 27.11.2007 г. № 4203.

Письмо Управления строительства города Алматы – о строительстве детского сада № 2 на 120 мест по ул. Навои в 2009 году в рамках реализации программы «100 школ и 100 больниц», от 19.12.2008 г. № И-3084.

Постановление акимата города Алматы о некоторых вопросах коммунальной собственности города Алматы, от 16.02.2009 г. № 2/84.

Письмо Управления строительства города Алматы – рабочий проект «Детский сад № 2 со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: ул. Навои, 308 Бостандыкского района города Алматы. Корректировка», выполнить без внеплощадочных инженерных сетей, от 21.02.2011 г. № 03-03/375ш.

Технические условия для объекта «Детский сад № 2 на 120 мест по ул. Навои, 308, в г. Алматы»:

для установки двух телефонов в строящемся здании детского сада, выданные ГЦТ «Алматытелеком», от 03.09.2008 г. ТУ-29/37;

на подключение к городским сетям водопровода и канализации, выданные ГКП «Холдинг Алматы Су», от 20.03.2009 г. № 400;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

на радиофикацию, выданные ТОО «Центр радиофикации Алматы», от 06.02.2008 г. РФ1-16/21, продлены от 17.03.2009 г.

на подключение к тепловым сетям котельной «РКО», выданные АО «Алматытеплокоммунэнерго», от 27.02.2008 г. № ТУ–ЮЭР-19/842;

на электроснабжение, выданные АО АЖК, от 28.04.2009 г. № 211-1665.

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора

ГУ «Департамент архитектуры и градостроительства города Алматы» - заключение по архитектурно-строительному проекту «Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: ул. Навои, № 308, в Бостандыкском районе города Алматы», от 23.04.2008 г. № 151.

Департамент Госсанэпиднадзора г. Алматы – санитарно-эпидемиологическое заключение (повторно) по проекту строительства детского сада на 120 мест по ул. Навои, 308, в Бостандыкском районе г. Алматы, от 03.07.2008 г. № 902.

Департамент противопожарной службы г. Алматы – с учетом внесенных изменений, указанных в письме № 93 от 06.06.2008 г., дополнений в проектную документацию не имеет, письмо от 08.07.2008 г. № 14-09/03-7383.

ГУ «Управление природных ресурсов и охраны окружающей среды города Алматы» - заключение государственной экологической экспертизы на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» для детского сада, от 13.10.2008 г. № 04-08-310.

ГУ «Управление строительства города Алматы» и ГУ «Управление образование города Алматы» - согласование графических материалов раздела «Архитектурные решения» по объекту «Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: ул. Навои, 308 Бостандыкского района. Корректировка (оптимизация), от 10.03.2011 г.

Согласования инженерных сетей:

тепловых сетей – АО «АТКЭ», от 18.06.2009 г.; АО ЮЭР «Алматытеплокоммунэнерго», от 21.09.2009 г.; Управление архитектуры и градостроительства, от 23.09.2009 г.; ГАСК, от 21.09.2009 г.

водоснабжение и канализация - Управление архитектуры и градостроительства, ГАСК, ГКП «Холдинг Алматы Су», АО «АПК», Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог, ГЦТ «Алматытелеком», ЭТУТ, ПКСК «Геолог».

5.3. Дополнительные сведения

Ранее ЮФ РГП «Госэкспертиза» был рассмотрен рабочий проект «Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: ул. Навои, № 308, Бостандыкского района г. Алматы» с выдачей заключений:

здание детского сада – локальное заключение № 02-220/09 от 31.03.2009 г.;

генеральный план, инженерные сети – заключение № 02-0004/10 от 05.01.2010 г.

Учитывая, что по рабочему проекту «Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: ул. Навои, № 308, Бостандыкского района г. Алматы» была выполнена корректировка по программе оптимизации, ранее выданные заключения ЮФ РГП «Госэкспертиза» № 02-220/09 от 31.03.2009 г. и № 02-0004/10 от 05.01.2010 г., считать утратившими силу.

После программы оптимизации ЮФ РГП «Госэкспертиза» был рассмотрен рабочий проект «Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: ул. Навои, № 308, Бостандыкского района г. Алматы» Корректировка по программе оптимизации (без внеплощадочных сетей) с выдачей заключения № 02-0134/11 от 30.03.2011 г.

5.4. Комплектность представленной на экспертизу документации

Заказ 63к-11. Том 1. Пояснительная записка.

МЕМСАРАЙ ТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Заказ 23-08. Электроснабжение.

Заказ 23-08. Наружные сети связи.

Заказ 23-08. Наружные сети водопровода и канализации.

Заказ 23-08. Тепловые сети.

Заказ 23-08. Том II. Книга 1. Сметная документация.

Топографическая съемка М 1:500, выполненная ТОО «ГЦИ» Производственный отдел», в 2008 г.

Отчет об инженерно-геологических изысканиях на территории строительства специализированного ясли-сада по ул. Навои № 308, в Бостандыкском районе, г. Алматы, выполненный в 2007 г. ТОО «КАЗГИИЗ», заказ 166-07, архивный № 17883.

Заказ 23-08. Прайс-листы на строительные материалы и оборудование.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Месторасположение объекта и характеристика участка строительства

Проектируемое здание детского сада, расположено в жилой застройке, на участке специализированного детского сада № 2 по ул. Навои, 308, южнее улицы Торайгырова, в Бостандыкском районе, города Алматы.

Рельеф участка ранее спланирован, имеет общий уклон в северном направлении. Абсолютные отметки поверхности земли находятся в пределах от 952,5 м до 953,9 м.

Природно-климатические и инженерно-геологические условия

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2001)	- III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o = 70 кгс/м²).
Район по давлению ветра (СНиП РК 2.01.07-85*)	- III (w_o = 38 кгс/м²).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 25 °С.
Сейсмичность площадки строительства	- 9 баллов.
Нормативная глубина промерзания: галечниковых грунтов	- 136 см.

В соответствии с картой сейсмического микрорайонирования территории г. Алматы, площадка строительства находится в инженерно-геологических условиях, относящихся к зоне II-А-1, сейсмичностью 9 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – I (первая).

В геолого-литологическом строении участка принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные галечниковыми грунтами и суглинками, перекрытыми насыпным грунтом или почвенно-растительным слоем.

Насыпной грунт темно-серого цвета, представлен суглинком твердой консистенции, с включением песка, гравия, мелкой гальки, с остатками строительного мусора (кирпич). Мощность насыпного слоя – 0,5 м.

Почвенно-растительный слой – суглинок темно-серого цвета твердой консистенции, макропористый с корнями древесной растительности. Мощность слоя составляет 0,3 м.

Суглинок буровато-серого цвета, макропористый, твердой консистенции, с единичным включением гравия и гальки, с корнями древесной растительности, просадочный первого типа. Мощность слоя суглинка составляет 0,7-1,3 м.

Галечниковые грунты с песчаным заполнителем вскрыты с глубины 1,5-1,9 м. Галечниковые грунты с песчаным заполнителем с содержанием фракций: валунов 10-25%, гальки 45-50%.

МЕМБАРАПТАМА • ТОО ЭКСПЕРТИЗА

Грунтом основания для фундаментов служит галечниковый грунт с песчаным заполнителем. Нормативные и расчетные характеристики грунта основания фундаментов приведены в таблице 1.

Нормативные и расчетные характеристики грунта основания фундаментов

Таблица 1

Наименование грунта	$\rho_н$	ρ_{II}	ρ_I	C_{II}	C_I	φ_{II}	φ_I	E	R_0
Галечниковый грунт с песчаным заполнителем	2,28	2,26	2,25	33	31	39	38	78	600

где:
ρ - плотность грунта, т/м^3,
С - удельное сцепление, кПа,
φ - угол внутреннего трения, градус,
Е - модуль деформации, МПа.
R_0 – расчетное сопротивление, кПа.

Коррозионная агрессивность грунтов по ГОСТ 9.602-89:
к углеродистой стали:
метод удельного электрического сопротивления грунта – низкая;
метод средней плотности катодного тока – низкая;
к свинцовой оболочке кабеля – от низкой до средней;
к алюминиевой оболочке кабеля – от средней до высокой.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции марки W4 по содержанию сульфатов для бетонов на портландцементе (по ГОСТ 10178-85*) – неагрессивная.

Степень агрессивного воздействия грунта по содержанию хлоридов на железобетонные конструкции – неагрессивная.

Грунтовые воды выработками глубиной 9,0 м не вскрыты.

Грунтовые воды слабоминерализованные, обладают средней сульфатной агрессивностью к бетонам марки W4 на портландцементе, к железобетонным конструкциям – слабоагрессивные.

Территория потенциально неподтопляемая.

Грунты не засоленные.

6.2. Принятые проектные решения

Проектом предусматривается строительство внеплощадочных инженерных сетей для ранее запроектированного отдельно стоящего здания детского сада на 120 мест (6 групп) – дошкольного образовательного учреждения (ДОУ) общего типа, на месте сноса существующего здания специализированного детского ясли-сада № 2.

Внеплощадочные тепловые сети отсутствуют.

6.2.1. Инженерное обеспечение, наружные сети (внеплощадочные)

6.2.1.1. Водоснабжение и канализация

Источником водоснабжения, согласно техническим условиям, выданным ГКП «Холдинг Алматы Су» г. Алматы, служит существующий водопровод диаметром 150 мм, проложенный северо-западнее жилого дома № 312.

Сброс сточных вод, осуществляется в существующий коллектор диаметром 600 мм по ул. Навои.

Наружные сети

Водопровод (внеплощадочный)

Проектом предусматривается объединенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, обеспечивающая хозяйственно-питьевые нужды, внутреннее пожаротушение и наружное пожаротушение здания детского сада.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Учет расхода холодной воды осуществляется счетчиком, расположенным в колодце с дистанционным съемом показаний.

Наружное пожаротушение осуществляется от пожарного гидранта, расположенного на проектируемой водопроводной сети. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение составляет – 15 л/сек.

Сети водопровода приняты из полиэтиленовых напорных труб, ГОСТ 18599-2001 ПЭ100 SDR 11, диаметром 110х10, 75х6,8 мм.

На сети установлены водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов, выполненные с использованием решений типового проекта 901-09-11.84, с отключающей арматурой и с антисейсмическими мероприятиями.

Канализация (внеплощадочная)

Бытовые стоки от детского сада поступают во внутриплощадочную сеть канализации и далее самотеком внеплощадочной сетью канализации отводятся в существующий коллектор по ул. Навои.

Переход трубопроводом канализации под автомобильной дорогой по ул. Навои запроектирован закрытым способом в стальном футляре диаметром 426х7 мм по ГОСТ 10704-91.

Внеплощадочные сети канализации выполнены из асбестоцементных канализационных труб ГОСТ 1839-80 диаметром 150-200 мм.

На сети установлены канализационные колодцы – из сборных железобетонных элементов, выполненные с использованием решений типового проекта 902-09-22.84, с антисейсмическими мероприятиями.

Технические показатели:

Протяженность водопроводной сети	- 131,5 м.
Протяженность канализационной сети:	- 148,0 м.

6.2.1.2. Электротехнические решения

В соответствии с техническими условиями, выданными АО «АЖК», электроснабжение осуществляется от РУ 0,4 кВ ТП № 7516 и РУ 0,4 кВ ТП № 7515 по двум кабельным линиям, проложенным в траншее, кабелем АСБ-1-3х185+1х95 мм^2.

В РУ 0,4 кВ ТП № 7516 предусматривается установка панели ЩО 70-1-03.

Вынос существующих сетей из зоны строительства осуществляется кабелем марки АСБ-1-3х120+1х70 мм^2.

От механических повреждений кабели защищаются кирпичом, а при пересечении с другими коммуникациями – асбестоцементной трубой.

Напряжение электрической сети – 380/220 В, при системе заземления TN-C-S.

Наружное электрическое освещение выполняется светильниками РКУ-125 с лампами ДРЛ, установленными на металлических опорах, сеть выполняется кабелем АВБбШв, проложенным в траншее.

Технические показатели:

Категория электроснабжения	- II.
Расчетная мощность электроприемников	- 137,0 кВт.
Протяженность трассы КЛ 0,4 кВ (Электроснабжение)	- 650,0 м.
Протяженность трассы КЛ 0,4 кВ (Вынос)	- 165,0 м.
Светильник РКУ-125	- 4 шт.
Опора металлическая	- 4 шт.

6.2.1.3. Наружные сети связи

Рабочий проект наружных сетей связи выполнен на основании задания на проектирование, согласно техническим условиям, выданным ГЦТ «Алматытелеком» и «Центром Радиофикации г. Алматы».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Рабочим проектом предусматривается устройство слаботочных сетей связи:
телефонная связь;
радиофикация.

Телефонизация предусматривается от УБ-2919 (ул. Навои, 322) в существующей кабельной канализации до ближайшего колодца ГТС расположенного возле жилого дома № 308/11, далее по проектируемой канализации до строящегося здания детского сада № 2.

Ввод кабеля в здание детского сада предусматривается в подвале, с установкой на лестничной клетке телефонной распределительной коробки КРТП 10х2.

Подключение здания детского сада к городской радиотрансляционной сети выполняется на основании технических условий Центра Радиофикации. Подключение осуществляется, от существующей трубостойки на доме № 308/11, по ул. Навои, проводом СТ-3.

Технические показатели:

Протяженность трассы одноотверстной кабельной канализации связи	- 66,0 м.
Колодец ККС-3	- 3 шт.
Протяженность трассы воздушной линии радиофикации	- 61,0 м.
Радиотрубостойка	- 1 шт.

6.2.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

При разработке проекта учтены требования нормативных документов Республики Казахстан.

Наружное пожаротушение осуществляется от пожарного гидранта, расположенного на проектируемой водопроводной сети.

6.2.3. Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СНиП РК 1.03-06-2002 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенный в действие приказом Комитета по делам строительства МИиТ РК, от 10 июля 2003 г. № 282 с 1 августа 2003 г., с учетом изменений и дополнений, утвержденных приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, от 06.11.2006 г. № 419, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Технические показатели

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и принимается 3 месяца.

Продолжительность строительства	- 3 месяца.
Нормативная трудоемкость строительства	- 0,30 тыс. чел/дн.

МЕМЕМЗАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.4. Охрана окружающей среды

Проектируемый объект, по основным компонентам воздействия на окружающую среду, атмосферу, поверхностные и подземные воды, природные ресурсы и животный мир, влияния не окажет.

Возможные источники загрязнения поверхностных и подземных вод отсутствуют.

На стадии строительства применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

контроль пылевыделений;

уменьшение шума и вибраций;

ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;

удаление или утилизацию строительных отходов;

организацию стоков и предотвращение эрозии;

восстановление растительного покрова и рекультивация нарушенных земель.

Управлением природных ресурсов и охраны окружающей среды города Алматы рассмотрен проект «Оценка воздействия на окружающую среду» для детского сада № 2 в составе рабочего проекта «Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: ул. Навои, № 308, Бостандыкского района г. Алматы» с выдачей заключения государственной экологической экспертизы, от 13.10.2008 г. № 04-08-310.

6.2.5. Сметная документация

Сметная документация составлена согласно «Инструкции о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.02-01-2007*), введенной в действие приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ МИТ РК, от 08.08.2007 г. № 284 и «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства МИТ РК, от 30.06.2003 г. № 261 с 01.10.2003 г., заданию на проектирование и проектным решениям.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);

сборник цен инженерного и технологического оборудования (СН РК 8.02-06ОБ-2002).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.1) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

Нормативы накладных расходов применены по видам строительных и монтажных работ, согласно приложению 1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в РК» на итог заработной платы (основной заработной платы рабочих и заработной платы рабочих, обслуживающих машины и механизмы).

На сумму прямых затрат и накладных расходов начислены ненормируемые и непредвиденные затраты (подготовка кадров, научно-исследовательские работы, развитие

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

производства, дополнительные работы, возникающие в ходе строительства и другие) в размере 6%.

Нормативная трудоемкость и сметная заработная плата рабочих, занятых в строительстве, определена по сметно-нормативной базе 2001 года.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно «Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (СН РК 8.02-09-2002).

Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно «Сборнику сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (СН РК 8.02-07-2002).

Затраты на выслугу лет в размере 1% и дополнительные отпуска в размере 0,4% приняты согласно «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), выпуск 1.

После строки «Итого по сметному расчету в текущих ценах» учтены налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством и не учтенные составляющими стоимости строительства в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан, от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 8 п. 4 Закона РК «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы», от 07.12.2010 года № 357-IV ЗРК, переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год – 1512 тенге.

Стоимостные показатели:

Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	- 5,98 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 5,73 млн. тенге;
оборудование	- 0,17 млн. тенге;
прочие затраты	- 0,08 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011 г. с МРП 1512 тенге	- 14,04 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 11,18 млн. тенге;
оборудование	- 0,34 млн. тенге;
прочие затраты	- 2,52 млн. тенге.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

Проект разработан в необходимом объеме.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям (СНиП РК 3.02-24-2004*) по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

МЕМЗАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект по замечаниям и предложениям Госэкспертизы:

Внеплощадочный водопровод

1. Указано на листах НВ-1, НВ-3 и в спецификации толщина стенки и величина давления пластмассовых труб – 1,0 МПа.
2. Откорректирована высота (1,25 м) пожарного гидранта в колодце ПГ-1.
3. Уточнена протяженность труб диаметром 110х10 мм.

Внеплощадочная канализация

4. Предусмотрен футляр на трубопроводе канализации, при переходе через ул. Навои.

Сметная документация

5. Откорректировано наименование объекта в сметной документации.
6. В сводном сметном расчете откорректированы затраты заказчика на проведение экспертизы проектно-изыскательской документации.
7. Откорректирована стоимость проектных работ согласно расчету.
8. Откорректированы затраты на временные здания и сооружения согласно п. 39 СН РК 8.02-09-2002.
9. Стоимость материалов и оборудования принята по данным нормативной базы 2001 года.
10. Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года, определена по данным «Прайс-листов», согласованных с заказчиком.
11. Откорректирован баланс земляных масс при устройстве внеплощадочных сетей связи. Откорректирован объем обратной засыпки с учетом грунта вытесняемого сборными колодцами.
12. Исключены работы по изоляции полиэтиленовых трубопроводов, как не обоснованные проектными решениями.
13. Откорректирован определитель отнесения, стоимости счетчика с радиомодулем, радиоконцентратора и электропривода отнесены к оборудованию.
14. Откорректирована расценка по устройству колодцев исключением ресурса на люки чугунные, как учтенные повторно.
15. Откорректирована расценка по продавливанию грунта согласно проектному диаметру футляра.
16. Сметная документация откорректирована согласно измененным проектным решениям по замечаниям Госэкспертизы.

7.3. Сравнительный анализ технико-экономических показателей по рабочему проекту

Таблица 2

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения +Увеличение – Снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Протяженность водопроводной сети	м	н/п	131,5	-
2	Протяженность канализационной сети	м	н/п	148,0	-
3	Расчетная мощность электроприемников	кВт	н/п	137,0	-
4	Протяженность трассы КЛ 0,4 кВ (Электроснабжение)	м	н/п	650,0	-
5	Протяженность трассы КЛ 0,4 кВ (Вынос)	м	н/п	165,0	-
6	Протяженность трассы одноотверстной кабельной канализации связи	м	н/п	66,0	-
7	Протяженность трассы воздушной линии радиофикации	м	н/п	61,0	-

МЕМЕДАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Продолжение таблицы 2

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения +Увеличение – Снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
8	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	6,30	5,98	-0,32
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	6,11	5,73	-0,38
	- оборудование	млн. тенге	0,11	0,17	+0,06
	- прочие затраты	млн. тенге	0,08	0,08	-
9	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011 года с МРП 1512 тенге	млн. тенге	15,35	14,04	-1,31
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	11,92	11,18	-0,74
	- оборудование	млн. тенге	0,22	0,34	+0,12
	- прочие затраты	млн. тенге	3,21	2,52	-0,69
10	Нормативная трудоемкость строительства	тыс. чел/дн.	н/п	0,30	-
11	Нормативная продолжительность строительства	мес.	н/п	3	-

7.4. Сравнительный анализ технико-экономических показателей по рабочему проекту до и после оптимизации

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения +Увеличение – Снижение
			до оптимизации	после оптимизации	
1	Вместимость детского сада	мест	120	120	-
2	Площадь земельного участка	га	0,3692	0,3692	-
3	Площадь застройки, в т.ч. крыльца, входы	$м^2$	1150,7	1112,6	-38,1
3	Общая площадь здания детского сада	$м^2$	2748,6, в т.ч. подвал 798,1	1861,8 без тех. подполья	-88,7
4	Строительный объем здания детского сада	$м^3$	9832,1	9760,1	-72,0
5	Эксплуатационные характеристики:				
	- теплопотребление	кВт	216,78	252,836	+36,056
	- водопотребление холодной воды	$м^3$/сут	9,10	8,40	-0,70
	- на горячее водоснабжение	$м^3$/сут	4,44	4,20	-0,20
	- водоотведение	$м^3$/сут	13,54	12,60	-0,94
	- расчетная мощность электропотребителей	кВт	120	120	-
6	Протяженность водопроводной сети	м	240,5	194,5	-46,0
7	Протяженность канализационной сети	м	210,0	210,0	-
8	Протяженность трассы КЛ 0,4 кВ (Электроснабжение)	м	650,0	650,0	-
9	Протяженность теплотрассы	м	75,0	75,0	-
10	Протяженность трассы КЛ 0,4 кВ (Вынос)	м	165,0	165,0	-
11	Протяженность трассы одноотверстной кабельной канализации связи	м	66,0	66,0	-
12	Протяженность трассы воздушной линии радиофикации	м	61,0	61,0	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Продолжение таблицы 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели до оптимизации	Показатели после оптимизации	Изменения +Увеличение – Снижение
13	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	149,41	122,47	-26,94
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	133,86	108,75	-25,11
	оборудование	млн. тенге	13,68	12,2	-1,48
	прочие затраты	млн. тенге	1,87	1,52	-0,35
14	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен	млн. тенге	**2007-2010 гг.** 304,62	**2011 год** 286,70	-17,92
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	222,03	212,16	-9,87
	оборудование	млн. тенге	22,49	23,81	+1,32
	прочие затраты	млн. тенге	60,10	50,73	-9,37

Данные для сравнительной таблицы приняты на основании данного заключения и ранее выданных ЮФ РГП «Госэкспертиза» заключений:

до оптимизации

Локальное заключение №02-220/09 от 31 марта 2009 года со следующими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года - 132,63 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы - 117,44 млн. тенге;
оборудование - 13,57 млн. тенге;
прочие затраты - 1,62 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2009 г. - 250,60 млн. тенге,
в том числе
строительно-монтажные работы - 192,90 млн. тенге;
оборудование - 22,30 млн. тенге;
прочие затраты - 35,40 млн. тенге.

Заключение № 02/0004/10 от 5 января 2010 года со следующими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г. - 16,78 млн. тенге;
в том числе:
строительно-монтажные работы - 16,42 млн. тенге;
оборудование - 0,11 млн. тенге;
прочие затраты - 0,25 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2007-2010 г.г. - 54,02 млн. тенге;
в том числе:
строительно-монтажные работы - 29,13 млн. тенге;
оборудование - 0,19 млн. тенге;
прочие затраты - 24,70 млн. тенге.

после оптимизации

Заключение №02-0134/11 от 30 марта 2011 года со следующими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г. - 116,49 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы - 103,02 млн. тенге;
оборудование - 12,03 млн. тенге;

прочие затраты - 1,44 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2011 года - 272,66 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы - 200,98 млн. тенге;
оборудование - 23,47 млн. тенге;
прочие затраты - 48,21 млн. тенге.

В результате оптимизации общая сметная стоимость строительства в уровне цен 2001 года снижена на 18,03 %, а в текущем уровне цен 2011 года – на 5,88 %.

7.4. В результате экспертизы:

улучшено качество исполнения проектной документации;

общая сметная стоимость строительства внеплощадочных сетей в текущем уровне цен 2011 года снижена на 1,31 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: ул. Навои, № 308, Бостандыкского района г. Алматы» (внеплощадочные инженерные сети), соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Протяженность водопроводной сети - 131,5 м.
Протяженность канализационной сети: - 148,0 м.
Категория электроснабжения - II.
Расчетная мощность электроприемников - 137,0 кВт.
Протяженность трассы КЛ 0,4 кВ (Электроснабжение) - 650,0 м.
Протяженность трассы КЛ 0,4 кВ (Вынос) - 165,0 м.
Протяженность трассы одноотверстной
кабельной канализации связи - 66,0 м.
Протяженность трассы воздушной линии
радиофикации - 61,0 м.
Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г. - 5,98 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 5,73 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2011 г. - 14,04 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 11,18 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 3 месяца.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства) рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке до начала производства работ.

8.4. Ранее выданные ЮФ РГП «Госэкспертиза» заключения по рабочему проекту «Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: ул. Навои, № 308, Бостандыкского района г. Алматы» № 02-220/09 от 31.03.2009 г. и № 02-0004/10 от 05.01.2010 г., считать утратившими силу.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласы Бостандық ауданы Навои көшесі, № 308 мекен-жайындағы бұрыннан бар құрылыстарды бұзу арқылы салынатын бала бақшасы» (алаңнан тыс инженерлік желілері) жұмыс

МЕМЛЕКЕТТІК СТАНДАРТТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

жобасы Қазақстан Республикасында қолданылымдағы мемлекеттік нормативтері талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Су құбыры желісінің ұзындығы	- 131,5 м.
Канализация желісінің ұзындығы:	- 148,0 м.
Электрмен қамтамасыздау категориясы	- II.
Элетр қабылдағыштардың есептік қуаттылығы	- 137,0 кВт.
КЛ 0,4 кВ трассасының ұзындығы (Электрмен қамтамасыздау)	- 650,0 м.
КЛ 0,4 кВ трассасының ұзындығы (Шығару)	- 165,0 м.
Байланыстың кабелді канализациясының бір жырақты трассасының ұзындығы	- 66,0 м.
Радиоландырудың әуе желісі трассасының ұзындығы	- 61,0 м.
2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 5,98 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 5,73 млн. теңге.
2011 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 14,04 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 11,18 млн. теңге.
Құрылыс салудың нормативті ұзақтылығы	- 3 ай.

8.2. Құрылыстық-монтаждық жұмыстарының жүргізуіне (құрылыстың басталуына) рұқсат беру және бекітілуге ұсынған кезінде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.3. Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртібі бойынша бекітілуі тиіс.

8.4. 2009 жылдың 31 наурызында және 2010 жылдың 05 қаңтарында «Алматы қаласы Бостандық ауданы Навои көшесі, № 308 мекен-жайындағы бұрыннан бар құрылыстарды бұзу арқылы салынатын бала бақшасы» жұмыс жобасы бойынша «Мемсараптама» РМК Оңтүстік филиалымен берілген № 02-220/09, № 02-0004/10 қорытындыларының күштері жойылды деп танылсын.

Өндірістік бөлімінің бастығы	**А. Туякаев**
Жетекші сарапшы	**Е. Щедрина**
Бас маман	**Л. Коновалова**
Бас маман	**Л. Зенгин**
Бас маман	**Л. Дорохова**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА