Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалы
Директор
Ш.Д. Карманов

«Алматы қаласы Алатау ауданы Жаңқожа батыр көшесі, 202 мекенжайында орналасқан «№ 26 Жалпы білім беру мектебі» КММ мектеп ғимаратын қайта құрылымдау» (су құбыры мен канализацияның ішкі алаңдық желілері)
жұмыс жобасы бойынша

28.07.2015 ж. № 02-0381/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының
Құрылыс басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Капремпроект» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы Алатау ауданы Жаңқожа батыр көшесі, 202 мекенжайында орналасқан «№ 26 Жалпы білім беру мектебі» КММ мектеп ғимаратын қайта құрылымдау» (су құбыры мен канализацияның ішкі алаңдық желілері) жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстарын басқару комитеті «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы
Карманов Ш.Д.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 02-0381/15 от 28.07.2015 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция здания школы КГУ Общеобразовательная школа № 26, расположенная по ул. Жанкожа батыра, 202 Алатауского района г. Алматы» (внутриплощадочные сети водопровода и канализации)

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление строительства
города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Капремпроект»,
г. Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция здания школы КГУ Общеобразовательная школа № 26, расположенная по ул. Жанкожа батыра, 202 Алатауского района г. Алматы» (внутриплощадочные сети водопровода и канализации)**, выдано Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной

экономики Республики Казахстан в г. Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция здания школы КГУ Общеобразовательная школа № 26, расположенная по ул. Жанкожа батыра, 202 Алатауского района г. Алматы» (внутриплощадочные сети водопровода и канализации).

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 347 от 29 июня 2015 года, заключенному с ТОО «Капремпроект», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление строительства города Алматы».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Капремпроект» (государственная лицензия ГСЛ № 007260 от 4 октября 2001 года, I категории, с приложением на 9 страницах от 16 июля 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

ГАП – Заворохина А.А. (приказ ТОО «Капремпроект» от 4 мая 2014 года № 16).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта «Реконструкция здания школы КГУ Общеобразовательная школа № 26, расположенная по ул. Жанкожа батыра, 202 Алатауского района г. Алматы» (внутриплощадочные сети водопровода и канализации), утвержденное заказчиком – КГУ «Управление строительства города Алматы», от 1 июня 2015 года;

договор между КГУ «Управление строительства города Алматы» и ТОО «Капремпроект» о разработке проектно-сметной документации на реконструкцию здания КГУ «Общеобразовательная школа № 26», расположенная по ул. Жанкожа батыра, 202 Алатауского района г. Алматы», от 4 мая 2014 года № 158-П;

акт на право собственности на земельный участок (право постоянного землепользования) площадью 3,3251 га, выданный Алматинским городским комитетом по управлению земельными ресурсами, с целевым назначением: для строительства и эксплуатации школы, расположенной по адресу: микрорайон «Шанырак-2», Ауэзовский район, от 22 июня 2000 года № 0110355;

архитектурно-планировочное задание для проектирования объекта: реконструкция здания общеобразовательной школы № 26 Алатауский район, ул. Жанкожа батыра, дом 202, выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», от 29 января 2015 года № 204;

приказ Управления строительства города Алматы о назначении комиссии по определению объема демонтажных работ по рабочему проекту «Реконструкция здания КГУ «Общеобразовательная школа № 26», расположенная по ул. Жанкожа батыра, 202 Алатауского района г. Алматы, от 16 апреля 2015 года № 31;

дефектный акт на наружные сети водопровода и канализации для объекта «Реконструкция здания КГУ «Общеобразовательная школа № 26», расположенная по ул. Жанкожа батыра, 202 Алатауского района г. Алматы», утвержденный заместителем руководителя КГУ «Управление строительства г. Алматы», от 20 мая 2015 года;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 18 июня 2015 года № 01-03/11901Ш - о финансировании и начале строительства проекта «Реконструкция здания школы КГУ Общеобразовательная школа № 26, расположенная по ул. Жанкожа батыра, 202 Алатауского района г. Алматы» (внутриплощадочные сети водопровода и

канализации) в 2016 году, по программе 373 037 011 431 и 373 037 015 431 (республиканский и местный бюджет);

топографическая съемка, выполненная ТОО «ГеоСтройИнвест», от 8 апреля 2013 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Реконструкция школы № 26 в мкр. «Шанырак-2» Алатауского района г. Алматы», выполненный ТОО «КазГИИЗ», архивный № 18396, в 2014 году (государственная лицензия ГСЛ № 000009 от 21 октября 1994 года с приложением на 2 страницах, от 6 июня 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Технические условия:

ГКП «Холдинг Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы от 1 июня 2015 № 05/3-1135 - на водоснабжение от ГКП на ПХВ «Су желісі» и «Бастау» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы для объекта КГУ «Общеобразовательная школа № 26» (реконструкция здания);

ГКП «Холдинг Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы от 1 июня 2015 № 05/3-1135 - на водоотведение от ГКП на ПХВ «Тоспа Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы для объекта КГУ «Общеобразовательная школа № 26» (реконструкция здания).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

согласование рабочего проекта «Реконструкция здания школы КГУ «Общеобразовательная школа № 26, расположенной по ул. Жанкожа батыра, 202 Алатауского района г. Алматы» (внутриплощадочные сети водопровода и канализации), письмо № 01-03/11901Ш от 18 июня 2015 года, выданное заказчиком КГУ «Управление строительства города Алматы»;

санитарно-эпидемиологическое заключение на рабочий проект реконструкции здания КГУ «Общеобразовательная школа № 26», расположенная по ул. Жанкожа батыра, 202 Алатауского района г. Алматы», № 304 от 9 апреля 2015 года, выданное РГУ «Департамент по защите прав потребителей города Алматы Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

заключение государственной экологической экспертизы по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду» для объекта «Общеобразовательная школа № 26» по ул. Жанкожа батыра, 202 в Алатауском районе г. Алматы» (на период проведения строительных работ и период эксплуатации), № 07-08-282 от 7 апреля 2015 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы»;

заключение по архитектурно-строительному проекту «Реконструкция здания общеобразовательной школы № 26, расположенная по ул. Жанкожа батыра, 202 Алатауского района г. Алматы», № 811 от 21 апреля 2015 года, выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Алматы».

Согласование графических материалов:

КГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы», КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», ГЦТ «Алматытелеком», АО «АЖК», ГКП на ПХВ «Холдинг Алматы Су», ГКП на ПХВ «Бастау», ГКП на ПХВ «Су желісі», ТОО «Алматинские газовые сети», ТОО «АлТС», – согласование планов сетей водопровода и канализации 86-14-С3-НВК – за период от 19 февраля 2015 года по 10 апреля 2015 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Заказ 86-14-С3-НВК

Том 1 – Общая пояснительная записка.

Том 2 – Графические материалы (рабочие чертежи).

Том 3 – Сметная документация, ПОС.

Дефектный акт на наружные сети водопровода и канализации для объекта «Реконструкция здания КГУ «Общеобразовательная школа № 26», расположенная по ул. Жанкожа батыра, 202 Алатауского района г. Алматы», утвержденный заместителем руководителя КГУ «Управление строительства г. Алматы», от 20 мая 2015 года.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основной целью является обеспечение надежной и современной системой водоснабжения и канализации объекта образования.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемые сети водопровода и канализации расположены по ул. Жанкожа батыра, 202 Алатауского района г. Алматы.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010)	- III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o=70 кгс/м²);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	- III (w_o=38 кгс/м²);
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,98 (СНиП РК 2.04-01-2010)	- минус 23 ºС.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В соответствии с картой сейсмического микрорайонирования территории г. Алматы, участок строительства находится в инженерно-геологических условиях, относящихся к зоне II-В-4.

Нормативная глубина промерзания грунтов:

насыпных и крупнообломочных - 136 см;

суглинков - 92 см.

Сейсмичность района строительства - 9 баллов;

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II (вторая).

Уточненное значение сейсмичности площадки – 9 баллов.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные глинистыми грунтами с прослоями песков, перекрытыми с поверхности насыпными грунтами.

Суглинки – от твердой до мягкопластичной консистенции, с пятнами ожелезнения, с включением карбонатов. До глубины 1,5-2,9 м суглинки – просадочные, ниже – непросадочные.

Пески – пылеватые, средней крупности и крупные, вскрытые в виде линз и прослоев мощностью 0,3-2,0 м в суглинках на глубине 2,8-6,8 м.

По инженерно-геологическим признакам выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

ИГЭ-1 - насыпные грунты, представлены смесью гравия, суглинка, песка и строительного мусора. Мощность слоя – 0,4-2,2 м;

ИГЭ-2 - суглинки бурого цвета, от твердой до тугопластичной консистенции, с пятнами ожелезнения, с включением карбонатов, до глубины 1,5-2,9 м просадочные первого типа. Начальное давление просадки 0,026-0,157 МПа. Мощность слоя – 0,7-1,7 м;

ИГЭ-3 – суглинки и супеси непросадочные, суглинки - от твердой до полутвердой консистенции, супеси – от твердой до пластичной консистенции. Мощность слоя – 0,7-3,7 м;

ИГЭ-4 – пески пылеватые, серого цвета от средней степени водонасыщения до насыщенных водой, вскрыты в виде линз и прослоев мощностью 0,2-0,3 м;

ИГЭ-5 – пески средней крупности, средней плотности сложения. Мощность слоя – 2,1-3,8 м;

ИГЭ-6 – пески крупные, средней плотности сложения, вскрыты в виде линз и прослоев мощностью 0,8-2,0 м;

ИГЭ-7 – пески крупные, плотного сложения. Вскрытая мощность слоя – 1,6-3,1 м.

Коррозионная агрессивность грунтов по ГОСТ 9.602-2005:

к углеродистой стали:

по методу удельного электрического сопротивления грунта – высокая;

по методу средней плотности катодного тока – высокая;

к свинцовой оболочке кабеля – высокая;

к алюминиевой оболочке кабеля – высокая.

Степень агрессивного воздействия насыпных и суглинистых грунтов на бетонные и железобетонные конструкции марки W4 по содержанию сульфатов для бетонов на портландцементе (по ГОСТ 10178-85*) – неагрессивная, на сульфатостойких цементах - неагрессивная.

Степень агрессивного воздействия грунтов по содержанию хлоридов на железобетонные конструкции для всех видов цемента – неагрессивная.

Грунтовые воды залегают на глубине 5,91-6,13 м. Амплитуда колебания уровня грунтовых вод – 1,2 м.

Территория потенциально не подтопляемая.

Грунты не засоленные.

6.1.1 Существующее состояние объекта

Согласно дефектному акту на обследованных участках водопроводных и канализационных сетей, выявлена необходимость 100 % замены сетей водопровода и канализации.

6.2 Проектные решения

Проектом предусматривается реконструкция водопроводных и канализационных сетей и сооружений.

6.2.1 Наружные сети водопровода

Проектом предусматривается замена существующих водопроводных сетей и вынос сети водопровода диаметром 150 мм из-под пятна застройки.

Источником водоснабжения принят существующий кольцевой водопровод диаметром 300 мм по ул. Жанкожа-батыра.

На площадке запроектирована объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная кольцевая сеть диаметром 280 мм.

Сети водопровода запроектированы из:

полиэтиленовых труб диаметрами 90х8,2 мм, 280х20,6 мм ПЭ100 SДR13,6 по ГОСТ 18599-2001 «Питьевая»;

труб стальных электросварных диаметром 76х3 мм по ГОСТ 10704-91.

Средняя глубина заложения проектируемых сетей водопровода принята 1,8 м от поверхности земли.

Для учета общего расхода воды предусмотрена установка водомерного узла в проектируемом здании школы.

На сетях водопровода предусмотрена установка колодцев, с запорной арматурой и пожарными гидрантами, из железобетонных элементов по серии ТП 901-09-11-84, с антисейсмическими мероприятиями.

Технические показатели:

общий расход холодной воды - 44,04 $м^3$/сут.;

общая протяженность сетей водопровода - 577,6 м.

6.2.2 Наружные сети канализации

Проектом предусматривается реконструкция существующих канализационных сетей на основании дефектного акта, утвержденного заказчиком, и технических условий от 1 июня 2015 № 05/3-1135, зарегистрированных ГКП «Холдинг Алматы Су».

Сброс бытовых сточных вод от зданий с проектируемой площадки осуществляется в существующий коллектор диаметром 500 мм по ул. Жанкожа батыра,

Сети канализации запроектированы из труб асбестоцементных безнапорных диаметром 150 мм по ГОСТ 1839-80.

Средняя глубина заложения проектируемых сетей канализации принята 3,0 м от поверхности земли.

На сетях канализации предусмотрена установка колодцев из железобетонных элементов по серии ТП 902-09-22.84, с антисейсмическими мероприятиями.

Технические показатели:

общее количество стоков - 44,04 $м^3$/сут.;

общая протяженность сетей канализации - 264,4 м.

6.3 Охрана окружающей среды

Проектируемые сети водопровода и канализации не способствуют загрязнению водных ресурсов, не осуществляют сброс сточных вод и выбросов в атмосферу, не представляют опасности для окружающей среды.

Рабочий проект согласован КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» - заключение государственной экологической экспертизы, от 7 апреля 2015 года № 07-08-282.

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития, от 1 июля 2013 года № 137-НҚ, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем

поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом согласно «Пособие по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 3 месяца.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 3 месяца.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок, задания на проектирование, принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.2) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-21;

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники сметных цен и расценок на ремонтно-строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы согласно приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан, от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 10 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы», от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, переход от базовых цен 2001 года в текущий (прогнозный) уровень цен осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на:

2015 год – 1 982 тенге;

2016 год – 2 121 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически сложный объект.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической безопасности, охране труда, устойчивости функционирования объекта.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в рабочий проект «Реконструкция здания школы КГУ Общеобразовательная школа № 26, расположенная по ул. Жанкожа батыра, 202 Алатауского района г. Алматы» (внутриплощадочные сети водопровода и канализации), внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные сети водопровода

1) Разработана схема напорных сетей водопровода с деталировкой колодцев согласно ГОСТ 21.604-82.

2) Расстояние между пожарными гидрантами принято согласно выполненным расчетам. Предусмотрена дополнительная установка пожарных гидрантов.

3) Канализационные трубы в общих указаниях и в спецификации приведены в соответствие с действующими нормативами.

4) Откорректирован диаметр задвижек в спецификации.

5) Из спецификации исключены выпуски канализации до первого колодца, так как они вошли во внутреннюю систему здания.

6) Заменен участок существующей сети водопровода диаметром 150 мм на диаметр 280 мм с учетом расчетной пропускной способности на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды.

7) Спецификация оборудования и материалов откорректирована согласно уточненным проектным решениям.

Сметная документация

8) Откорректирована стоимость экспертизы согласно расчету.

9) Откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ согласно расчету.

10) Откорректирован размер затрат на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

11) Откорректирован размер дополнительных затрат на производство работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время».

12) Исключено применение коэффициента 1,15 на погрузочные и транспортные расходы, как необоснованное.

13) Стоимость материалов и оборудования принята по данным нормативной базы 2001 года.

14) Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в них по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице 1.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение –снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общий расход холодной воды	м3/сут	44,04	44,04	-
2	Общее количество стоков	м3/сут	44,04	44,04	-
3	Общая протяженность сетей водопровода	м	577,6	577,6	-
4	Общая протяженность сетей канализации	м	264,4	264,4	-
5	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	8,39	7,56	-0,83
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	8,28	7,46	-0,82
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	0,11	0,10	-0,01
6	Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен 2015-2016 годов	млн. тенге	26,78	26,68	-0,10
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	22,64	20,42	-2,22
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	4,14	6,26	+2,12
	В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
6.1	в текущем уровне цен 2015 года с МРП 1 982 тенге (стоимость ПИР и экспертизы)	млн. тенге	0,15	2,66	+2,51
6.2	в прогнозном уровне цен 2016 года с МРП 2 121 тенге	млн. тенге	26,63	24,02	-2,61
7	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3	3	-

В результате экспертизы:

улучшено качество проектной документации;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2015 года, в прогнозном уровне цен 2016 года снижена на 0,10 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция здания школы КГУ Общеобразовательная школа № 26, расположенная по ул. Жанкожа батыра, 202 Алатауского района г. Алматы» (внутриплощадочные сети водопровода и канализации), соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общий расход холодной воды	- 44,04 м^3/сут.
Общее количество стоков	- 44,04 м^3/сут.
Общая сметная стоимость строительства:	
в базовых ценах 2001 г.	- 7,56 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 7,46 млн. тенге;
прочие затраты	- 0,10 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства	
в текущем уровне цен 2015 года,	
в прогнозном уровне цен 2016 года	- 26,68 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 20,42 млн. тенге;
прочие затраты	- 6,26 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 3 месяца.

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан, от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на отечественных предприятиях.

8.3 Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Капремпроект» в соответствии с условиями договора от 29 июня 2015 года № 347.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласы Алатау ауданы Жаңқожа батыр көшесі, 202 мекенжайында орналасқан «№ 26 Жалпы білім беру мектебі» КММ мектеп ғимаратын қайта құрылымдау» (су құбыры мен канализацияның ішкі алаңдық желілері) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

Суық судың жалпы шығыны	- тәулігіне 44,04 м^3.
Ағындылардың жалпы саны	- тәулігіне 44,04 м^3.
2001 жылғы базалық бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 7,56 млн. теңге,
соның ішінде:	

құрылыс-монтаж жұмыстары	- 7,46 млн. теңге;
басқа шығындар	- 0,10 млн. теңге.
2015 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағамен, 2016 жылғы болжамды деңгейдегі бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 26,68 млн. теңге,
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 20,42 млн. теңге;
басқа шығындар	- 6,26 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтығы	- 3 ай.

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

8.3 Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 29 маусымдағы № 347 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «Капремпроект» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.4 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Ф.И.О.	Должность	ЭЦП
Балтагулов Д.Ш.	Заместитель директора	
Туякаев А.Е.	Начальник производственного отдела	

Качанова Л.И.	Эксперт	
Манапбаева Л.Б.	Руководитель сектора	

Алибекова Н.Я.	Ведущий специалист	