ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) **ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Д/а (кожесс
сеч

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) **ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

БЕКІТЕМІН

"Мемсараптама" РМК
Оңтүстік филиалының
директоры

Карманов Ш.Д.

2012 жылғы 17 қаңтар № 02-0007/12

«Алматы қаласы Жетісу ауданы Геологтар көшесінің батысында, Первомайский тұйық көшесінің солтүстік жағындағы белгіленген жер телімінде орналасқан 80 орынға арналған бала бақшасы».
Алаңнан тыс инженерлік желілері
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының
Құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КАПРЕМПРОЕКТ» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

008115

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы Жетісу ауданы Геологтар көшесінің батысында, Первомайский тұйық көшесінің солтүстік жағындағы белгіленген жер телімінде орналасқан 80 орынға арналған бала бақшасы». Алаңнан тыс инженерлік желілері жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» Республикалық мемлекеттік кәсіпорынның Оңтүстік филиалымен («Мемсараптама» РМК ОФ) берілді.

«Мемсараптама» РМК Оңтүстік филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) **ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ**

ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

УТВЕРЖДАЮ

Директор
Южного филиала
РГП «Госэкспертиза»

Карманов Ш.Д.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0007/12 от 17 января 2012 г.

по рабочему проекту
«Детский сад на 80 мест на выделенном земельном участке западнее ул. Геологов, севернее пер. Первомайский в Жетысуском районе г. Алматы». Внеплощадочные инженерные сети

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КАПРЕМПРОЕКТ», г. Алматы

г. Алматы

008116

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Детский сад на 80 мест на выделенном земельном участке западнее ул. Геологов, севернее пер. Первомайский в Жетысуском районе г. Алматы». Внеплощадочные инженерные сети** выполнено Южным филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ЮФ РГП «Госэкспертиза»).

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Южного филиала РГП «Госэкспертиза».

1 НАИМЕНОВАНИЕ - рабочий проект «Детский сад на 80 мест на выделенном земельном участке западнее ул. Геологов, севернее пер. Первомайский в Жетысуском районе г. Алматы». Внеплощадочные инженерные сети.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 819 от 15 декабря 2011 года, заключенному с ТОО «КАПРЕМПРОЕКТ» на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК – ГУ «Управление строительства города Алматы».

3 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «КАПРЕМПРОЕКТ» (Государственная лицензия 03-ГСЛ № 007260 от 4 октября 2001 года, выданная Комитетом по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, сроком действия до 4 октября 2013 года).

ГАП – Курманалиев С.А. (приказ № 2 от 22 апреля 2011 года).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – государственные инвестиции (Республиканский бюджет по программе 373 037 011 421, согласно письму Управления строительства города Алматы, от 10 января 2012 года № 03-03/64Ш).

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

Постановление акимата г. Алматы – о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок Государственному учреждению «Управление строительства города Алматы» в Жетысуском районе, от 17 сентября 2010 года № 3/452-2754.

Задание на проектирование инженерных сетей (электроснабжение, сети телефонизации) по объекту «Детский сад на 80 мест на выделенном земельном участке западнее ул. Геологов, севернее пер. Первомайский в Жетысуском районе г. Алматы», утвержденное Начальником Управления строительства г. Алматы, 2011 год (без даты).

Архитектурно-планировочное задание на разработку проекта детского сада на 80 мест по адресу: западнее ул. Геологов, севернее пер. Первомайский в Жетысуском районе г. Алматы, со сроком действия на период нормативной продолжительности строительства, утверждённой в проектной (проектно-сметной) документации, выданное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», от 22 сентября 2010 года № 417.

Письмо Управления строительства города Алматы – строительство по рабочему проекту «Детский сад на 80 мест на выделенном земельном участке западнее ул. Геологов севернее пер. Первомайский в Жетысуском районе г. Алматы. Внеплощадочные инженерные сети» включено в план финансирования на 2011 год по программе - 373 037 011 421 из республиканского бюджета, от 10 января 2012 года № 03-03/64Ш.

Технические условия:

№ 25.1-3476 от 1 сентября 2010 года на электроснабжение детского сада на 80 мест на выделенном земельном участке западнее ул. Геологов, севернее пер. Первомайский в Жетысуском районе г. Алматы, выданные АО «АЖК»;

ТУ-35/20 от 17 марта 2011 года на телефонизацию детского сада на 80 мест на выделенном земельном участке западнее ул. Геологов, севернее пер. Первомайский в Жетысуском районе г. Алматы; продление ТУ-35/55 от 25 августа 2010 года, выданные АО «Казахтелеком» городской центр телекоммуникаций «Алматытелеком».

5.2 Согласования

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы – заключение (согласование) государственной экологической экспертизы на проект «Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» для эксплуатации детского сада на 80 мест в микрорайоне «Коюжиек» Жетысуского района г. Алматы, от 7 октября 2010 года № 06-11/5216.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» – заключение (согласование) по архитектурно-строительному проекту «Детский сад на 80 мест по адресу: западнее ул. Геологов, севернее пер. Первомайский в Жетысуском районе г. Алматы», от 11 октября 2010 года № 300.

Департамент Госсанэпиднадзора города Алматы – санитарно-эпидемиологическое заключение (согласование) на «Проект строительства детского сада на 80 мест, на выделенном земельном участке западнее ул. Геологов, севернее пер. Первомайский в микрорайоне «Кокжиек» Жетысуского района г. Алматы», от 2 сентября 2011 года № 744.

Внеплощадочные сети электроснабжения, чертеж 46-11-С2-ЭС, лист-2 согласован:

АО «АЖК» - от 14 июля 2011 года;

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования г. Алматы» - от 3 августа 2011 года;

Управлением пассажирского транспорта и автомобильных дорог – от 9 июня 2011 года; ТОО «АлТС» - от 13 июня 2011 года; ГКП «Холдинг Алматы Су» - от 19 июля 2011 года; Управлением архитектуры и градостроительства – от 21 сентября 2011 года; ГАСКом – от 8 сентября 2011 года № 978.

Наружные сети телефонизации, чертеж 46-11-НСС, лист 2 согласован:

ГЦТ «Алматытелеком» - от 5 сентября 2011 года; ТОО «АлТС» - от 5 сентября 2011 года; ГКП «Холдинг Алматы Су» - от 7 сентября 2011 года; АО «АЖК» - от 8 сентября 2011 года; Управлением пассажирского транспорта и автомобильных дорог – от 6 сентября 2011 года; Управлением архитектуры и градостроительства – от 2011 года; ГАСКом – от 17 августа 2011 года № 964.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Общая пояснительная записка.

Раздел ЭС - внеплощадочные сети электроснабжения.

Раздел НСС - наружные сети телефонизации.

5.4 Дополнительные сведения

Ранее Южным филиалом РГП «Госэкспертиза» был рассмотрен рабочий проект «Детский сад на 80 мест на выделенном земельном участке западнее ул. Геологов севернее пер. Первомайский в Жетысуском районе г. Алматы» (Без внеплощадочных инженерных сетей) с выдачей заключения № 02-0673/11 от 27 октября 2011 года.

Настоящим заключением рассмотрен рабочий проект по внеплощадочным сетям электроснабжения и телефонизации.

Сети водопровода и канализации, тепловые сети, рассмотрены в рабочем проекте «Детский сад на 80 мест на выделенном земельном участке западнее ул. Геологов севернее пер. Первомайский в Жетысуском районе г. Алматы» (Без внеплощадочных инженерных сетей) и данным заключением не рассматриваются.

5.5 Цели и назначение объекта

Настоящим заключением рассматриваются внеплощадочные инженерные сети, предназначенные для обслуживания здания детского сада на 80 мест на выделенном земельном участке западнее ул. Геологов севернее пер. Первомайский в Жетысуском районе г. Алматы»

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства здания детского сада на 80 мест расположен в микрорайоне «Кокжиек» по ул. Геологов, севернее пер. Первомайский в Жетысуском районе г. Алматы.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2001) - III В.

Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (s_o = 70 кгс/м²).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Район по давлению ветра (СНиП РК 2.01.07-85*)	- III (w_o = 38 кгс/м²).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 25° С.
Сейсмичность района	- 9 баллов.
Сейсмичность площадки строительства	- 9 баллов.
Нормативная глубина промерзания грунта:	
для суглинков	- 119 см;
для песков	- 155 см.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается строительство внеплощадочных инженерных сетей к детскому саду на 80 мест на выделенном земельном участке западнее ул. Геологов, севернее пер. Первомайский в Жетысуском районе г. Алматы.

6.2.1 Внеплощадочные сети электроснабжения

В соответствии с техническими условиями, выданными АО «АЖК», предусматривается прокладка двух кабельных линий 0,4 кВ от разных секций ТП-4892 до кабельного ящика проектируемого детского сада.

Кабельные сети выполнены кабелем АВБбШв, проложенным в траншее.

Глубина заложения кабелей от планировочной отметки земли составляет 0,7 м. Кабели на всем протяжении для защиты от механических повреждений покрываются кирпичом. Пересечения кабелей с подземными коммуникациями и автодорогами выполняются в асбоцементных трубах.

Технические показатели:

Протяженность кабельной трассы 0,4 кВ - 170,0 м.

6.2.2 Наружные сети телефонизации

В соответствии с техническими условиями, выданными ГЦТ «Алматытелеком», предусматривается прокладка телефонного кабеля ТППэп от Р-90565 (микрорайон «Кокжиек» дом 7) в существующей телефонной канализации до существующего колодца ГТС, далее в проектируемой телефонной канализации.

Проектируемая телефонная канализация выполнена из асбоцементных труб диаметром 100 мм с использованием типовых колодцев ККС-3.

Смотровые колодцы приняты типовыми (по ГОСТ-Т-282-1-82) из сборных железобетонных элементов (стенки, днище, перекрытие). При строительстве колодцы оборудуются кронштейнами и консолями.

При прокладке кабеля исключено перекрещивание кабелей, расположенных в одном горизонтальном ряду, перекрытие кабелями отверстий телефонной канализации, переход кабелей с одной стороны колодцев на другую, а также спусков (подъемов) кабелей по боковой стене колодцев между кронштейнами.

Технические показатели:

Протяженность телефонного кабеля	- 330,0 м.
Количество железобетонных колодцев	- 5 шт.

6.2.3 Охрана окружающей среды

Проектируемый объект по основным компонентам воздействия на окружающую среду: атмосферу, поверхностные и подземные воды, природные ресурсы и животный мир влияния не окажет.

Возможные источники загрязнения поверхностных и подземных вод отсутствуют.

На стадии строительства применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

контроль пылевыделений;

уменьшение шума и вибраций;

ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;

удаление или утилизацию строительных отходов.

МЕМОРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Бытовые отходы собираются в специальные мусороконтейнеры, с последующим вывозом спецмашинами в определенные места.

Строительство инженерных сетей является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду.

После обратной засыпки траншеи, проводится тщательная планировка, «вытесненный» трубами грунт вывозится в установленные Акиматом города места и восстанавливается почвенно-растительный слой.

Раздел «Охрана окружающей среды» рассмотрен и согласован Балхаш-Алакольским департаментом экологии, согласно заключению Государственной экологической экспертизы на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» для детского на 80 мест на выделенном земельном участке западнее ул. Геологов, севернее пер. Первомайский в Жетысуском районе г. Алматы, от 7 октября 2010 года № 06-11/5216).

6.2.4 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СНиП РК 1.03-06-2002 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенный в действие приказом Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 10 июля 2003 год № 282 с 1 августа 2003 года, с учетом изменений и дополнений, утвержденных приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, от 6 ноября 2006 года № 419, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 1 месяц.

Технические показатели:

Продолжительность строительства - 1 месяц.

6.2.5 Сметная документация

Сметная документация составлена согласно «Инструкции о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.02-01-2007*), введенной в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 8 августа 2007 года № 284 и «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 30 июня 2003 года № 261 с 1 октября 2003 года, заданию на проектирование, проектным решениям, утвержденному дефектному акту.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);

сборник цен инженерного и технологического оборудования (СН РК 8.02-060Б-2002).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.3) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года с

МЕМБАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

учетом изменений и дополнений выпуски 1-11 к СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции», изменениям и дополнениям выпуски 1-9 СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, РДС РК 8.02-17-2006 «Сборники сметных норм и расценок на строительные работы, монтаж оборудования и пусконаладочные работы», введенных в действие приказами Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

Нормативы накладных расходов применены по видам строительных и монтажных работ, согласно приложению 1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на итог заработной платы (основной заработной платы рабочих и заработной платы рабочих обслуживающих машины и механизмы).

На сумму прямых затрат и накладных расходов начислены ненормируемые и непредвиденные затраты (подготовка кадров, научно-исследовательские работы, развитие производства, дополнительные работы, возникающие в ходе строительства и другие) в размере 6 %.

Нормативная трудоемкость и сметная заработная плата рабочих, занятых в строительстве, определена по сметно-нормативной базе 2001 года.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно «Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (СН РК 8.02-09-2002).

Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно «Сборнику сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (СН РК 8.02-07-2002).

Затраты на выслугу лет в размере 1 % и дополнительные отпуска в размере 0,4 % приняты согласно «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), выпуск 1.

После строки «Итого по сметному расчету в текущих ценах» учтены налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством и не учтенные составляющими стоимости строительства в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан, от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 9 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV Закона Республики Казахстан переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен осуществлен через индексы изменения месячного расчетного 2012 года через индекс изменения месячного расчетного показателя – 1618 тенге.

7 ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности.

МЕМЕДАРАПТАМА • ТОСЭКСПЕРТИЗА

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по разделу 7.2, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы:

Сметная документация

1) Стоимость экспертизы рабочего проекта откорректирована согласно расчету.

2) Стоимость проектно-изыскательских работ откорректирована согласно расчету.

3) Откорректирована стоимость кабеля согласно проектным решениям и нормативной базе 2001 года.

4) Учтены нормы отхода материальных ресурсов согласно приложению 2 технической части сборника 8 «Электротехнические установки» СН РК 02-06-2002.

5) Стоимость материалов и оборудования принята по данным нормативной базы 2001 года.

6) Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года определена по данным «Прайс-листов», утвержденных заказчиком.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей представлен в Таблице 1

Таблица 1

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения +увеличение –снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Протяженность кабельной трассы 0,4 кВ	м	170,0	170,0	-
2	Протяженность телефонного кабеля	м	330,0	330,0	-
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	1,40	1,29	-0,11
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	1,27	1,16	-0,11
	оборудование	млн. тенге	0,11	0,11	-
	прочие затраты	млн. тенге	0,02	0,02	-
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен	млн. тенге	**2011 г. с МРП 1512 тенге**	**2012 г. с МРП 1618 тенге**	-1,09
			4,35	3,26	
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	2,49	2,43	-0,06
	оборудование	млн. тенге	0,21	0,23	+0,02
	прочие затраты	млн. тенге	1,65	0,60	-1,05
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1	1	-

7.3 В результате экспертизы:

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012 года снижена на 1,09 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Детский сад на 80 мест на выделенном земельном участке западнее ул. Геологов севернее пер. Первомайский в Жетысуском районе г. Алматы» Внеплощадочные инженерные сети, соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Протяженность кабельной трассы 0,4 кВ	- 170,0 м.
Протяженность телефонного кабеля	- 330,0 м.
Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 года	- 1,29 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы	- 1,16 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства	
в текущем уровне цен 2012 года	- 3,26 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы	- 2,43 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 1 месяц.

8.2 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства), рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке до начала производства работ.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген « Алматы қаласы Жетісу ауданы Геологтар көшесінің батысында, Первомайский тұйық көшесінің солтүстік жағындағы белгіленген жер телімінде орналасқан 80 орынға арналған бала бақшасы». Алаңнан тыс инженерлік желілері жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтері талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

0,4 кВ кабелді трассасының ұзындығы	- 170,0 м.
Телефон кабелінің ұзындығы	- 330,0 м.
2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 1,29 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 1,16 млн. теңге.
2012 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 3,26 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 2,43 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтылығы	- 1 ай.

8.2 Құрылысты-монтаждық жұмыстарын жүргізуге (құрылыстың басталуына) рұқсат беру және бекітілуге ұсынылған кезде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.3 Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртібі бойынша бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы	**А. Туякаев**
Жетекші сарапшы	**М. Инсанбаева**
Смета-экономикалық секторының жетекшісі	**Л. Манапбаева**

МЕМЕБАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА