ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫННЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ
РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ШКО1А-92 сер

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) **ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Утверждаю:

Директор
Южного филиала
РГП «Госэкспертиза»

Карманов Ш.Д.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0383/12 от 28 июня 2012 г.

по рабочему проекту

«Строительство пристройки к зданию школы № 92, расположенной по адресу: ул. Панфилова, 205 Бостандыкского района г. Алматы ». Инженерные сети с развитием инфраструктуры

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства
города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Капремпроект»,
г. Алматы

г. Алматы

009602

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство пристройки к зданию школы № 92, расположенной по адресу: ул. Панфилова, 205 Бостандыкского района г. Алматы». Инженерные сети с развитием инфраструктуры,** выполнено Южным филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ЮФ РГП «Госэкспертиза»).

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Южного филиала РГП «Госэкспертиза».

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) **ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ**

ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Оңтүстік филиалының
директоры

Карманов Ш.Д.

«Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Панфилов көшесі, 205 мекенжайы бойынша орналасқан № 92 мектеп ғимаратына жапсаржай салу». Инфрақұрылымды дамытумен инженерлік желілері
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 28 маусымдағы № 02-0383/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының
Құрылыс басқармасы» ММ,

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Капремпроект» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

009601

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Панфилов көшесі, 205 мекенжайы бойынша орналасқан № 92 мектеп ғимаратына жапсаржай салу». Инфрақұрылымды дамытумен инженерлік желілері жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» Республикалық мемлекеттік кәсіпорынның Оңтүстік филиалымен («Мемсараптама» РМК ОФ) берілді.

«Мемсараптама» РМК Оңтүстік филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

1 НАИМЕНОВАНИЕ - рабочий проект «Строительство пристройки к зданию школы № 92, расположенной по адресу: ул. Панфилова, 205 Бостандыкского района г. Алматы». Инженерные сети с развитием инфраструктуры.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 161 от 6 марта 2012 года, заключенному с ТОО «Капремпроект», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК – ГУ «Управление строительства города Алматы».

3 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «Капремпроект» (Государственная лицензия 03-ГСЛ № 007260 от 4 октября 2001 года, выданная Комитетом по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, сроком действия до 4 октября 2013 года).

ГИП – Серкебаев А.О. (приказ № 8 от 11 июля 2011 года).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – государственные инвестиции (письмо ГУ «Управление строительства города Алматы» № 03-03/516ш от 22 февраля 2012 года).

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки

Акт на право постоянного землепользования на земельный участок, площадью 0,9491 га, расположенный по ул. Панфилова, дом 205, Бостандыкский район, выданный Управлением земельных отношений г. Алматы, с целевым назначением: для эксплуатации и обслуживания школы, от 12 марта 2010 года № 0007391.

Задание на проектирование «Разработка проектно-сметной документации на строительство пристройки к зданию школы № 92 расположенной по адресу: ул. Панфилова, 205 Бостандыкского района г. Алматы. Инженерные сети с развитием инфраструктуры», утвержденное заместителем начальника управления строительства г. Алматы, от 20 февраля 2012 года.

Архитектурно-планировочное задание «Пристройка к школе № 92, расположенной по адресу: ул. Панфилова, дом 205 Бостандыкского района г. Алматы, выданное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», от 21 сентября 2011 года № 402.

Письмо ГУ «Управление строительства города Алматы» - рабочий проект «Строительство пристройки к зданию школы № 92, расположенной по адресу: ул. Панфилова, 205 Бостандыкского района г. Алматы». Инженерные сети с развитием инфраструктуры финансируется по программе 373 037 015 421 из местного бюджета, от 22 февраля 2012 года № 03-03/516ш.

Письмо ГУ «Управление строительства города Алматы» - стоимость проектно-изыскательских работ по рабочему проекту «Строительство пристройки к зданию школы № 92, расположенной по адресу: ул. Панфилова, 205 Бостандыкского района г. Алматы ». Инженерные сети с развитием инфраструктуры была включена в стоимость первого этапа проектирования, от 21 июня 2012 года № 03-03/1614ш.

Технический отчет «Обследование и оценка технического состояния здания школы № 92 по ул. Панфилова 205 в г. Алматы. Заключение с рекомендациями по обеспечению сейсмической надежности объекта и разработка технических решений по усилению», выполненный РГП «КазНИИССА», от 15 декабря 2010 года № 945.

Письмо РГП «КазНИИССА» - уточнение рекомендаций технического отчета № 945 от 15.12.2010 г. «Обследование и оценка технического состояния здания школы № 92 по ул. Панфилова 205, в г. Алматы. Заключение с рекомендациями по обеспечению сейсмической надежности и разработка технических решений по усилению», от 22.04.2011 г. № 05-03/805.

Письмо ГУ «Управление строительства города Алматы» - ввод в эксплуатацию всех блоков школы № 92, расположенной по ул. Панфилова, 205 Бостандыкского района

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

г. Алматы будет произведен одновременно, от 7 апреля 2011 года № 01-03/751ш.

Письмо Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства – поэтапное проектирование объекта строительства входит в компетенцию заказчика, от 2 июля 2011 года № 01-3-04/6421.

Технические условия:

№ 05/3-1382 от 13 июля 2011 года на водопотребление и канализацию специализированной школы - лицея № 92, с пристройкой по адресу: западнее ул. Восточная Желтоксан, 205 южнее пер. М Ганди, выданные ГКП «Холдинг Алматы Су»;

№ ТУ-Ю-036/1933 от 22 ноября 2011 года на теплоснабжение пристройки к школе № 92, расположенной по ул. Панфилова, 205, выданные ТОО «АТЭК» ТОО «АлТС»;

№ 25.1-3338 от 12 августа 2011 года на электроснабжение пристройки к школе № 92, расположенной по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Панфилова,205, выданные АО «АЖК»;

№ 25.1-5384 от 15 декабря 2011 года - дополнение к техническим условиям за № 25.1-3338 от 12 августа 2011 года, выданное АО «АЖК»;

№ ТУ-64/42 от 8 июля 2011 года на телефонизацию пристройки к школе № 92 по адресу: ул. Восточная Желтоксан, 205, выданные ГЦТ «Алматытелеком».

№ РФ 1-16/179 от 1 июля 2011 года на радиофикацию пристройки к школе № 92 по адресу: ул. Восточная Желтоксан, 205, выданные ТОО «Центр радиофикации Алматы».

5.2 Согласование и заключение органов государственного надзора

Государственное Управление санитарно-эпидемического надзора по Бостандыкскому району УГСЭН – санитарно-эпидемиологическое заключение по проекту «Пристройка к школе № 92 по ул. Панфилова, дом 205 в Бостандыкском районе г. Алматы», от 30 ноября 2011 года № 2-4/1000.

ГУ «Балхаш-Алакольский департамент экологии Комитета экологического регулирования и контроля Министерства охраны окружающей среды Республики Казахстан» – заключение государственной экологической экспертизы на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» по объекту: «Пристройка к школе № 92 по ул. Панфилова, 205 в Бостандыкском районе г. Алматы», от 27 октября 2011 года № 06-11/4283.

ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» - заключение по архитектурно-строительному проекту «Пристройка к школе № 92 по ул. Панфилова, дом 205, в Бостандыкском районе г. Алматы», от 30 сентября 2011 года № 246.

ГУ «Управление строительства города Алматы» - согласование рабочего проекта «Строительство пристройки к зданию школы № 92 расположенной по адресу: ул. Панфилова, 205 Бостандыкского района г. Алматы ». Инженерные сети с развитием инфраструктуры, письмо от 22 февраля 2012 года № 03-03/516ш.

АО «АЖК» согласования планов трассы КЛ 10 кВ и схемы КТПГ-2х630-10/0,4 (чертежи 58/1-11-С2-ЭС, листы 2 - 4), выполненные 11 января 2012 г.

ГЦТ «Алматытелеком», согласования планов сетей телефонизации (чертежи 58/1-11-С2-НСС, лист 2), выполненные 16 января 2011 года.

ТОО «Центр радиофикации Алматы», согласования планов сетей радиофикации (чертежи 58/1-11-С2-РФ, лист 2), выполненные 29 февраля 2012 года.

ГКП «Холдинг Алматы Су», согласования планов внутриплощадочных сетей водопровода и канализации (чертежи 58/1-11-С3-НВК, лист 2), выполненные 20 марта 2012 года.

ТОО «АТЭК» ТОО «АлТС», согласования планов тепловых сетей (чертежи 58/1-11-0-ТС, лист 4), выполненные 01 марта 2012 года.

5.3 Комплектность представленной на экспертизу документации

Пояснительная записка.

Заказ 58/1-11-00 раздел ГП – Генеральный план.

Заказ 58/1-11-0 раздел ТС – Тепловые сети.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Заказ 58/1-11 раздел НВК – Сети водопровода и канализации.
Заказ 58/1-11-С2 раздел ЭС – Внеплощадочные сети электроснабжения.
Заказ 58/1-11-С5 раздел ЭС – Внутриплощадочные сети электроснабжения
Заказ 58/1-11-С2 раздел НСС – Наружные сети связи.
Заказ 58/1-11-С2 раздел РФ – Наружные сети радиофикации.
Сметная документация.

Технический отчет «Обследование и оценка технического состояния здания школы № 92 по ул. Панфилова 205 в г. Алматы. Заключение с рекомендациями по обеспечению сейсмической надежности объекта и разработка технических решений по усилению», выполненный РГП «КазНИИССА», от 15.12.2010 г. № 945.

Отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом здания школы № 92 в г. Алматы», выполненный ТОО «КазГИИЗ», заказ 18-11, архивный № 18147 в 2011 году.

5.4 Дополнительные сведения

Ранее Южным филиалом РГП «Госэкспертиза» были рассмотрены:

рабочий проект «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом (блоков 1, 2, 3) школы № 92 в г. Алматы», с выдачей заключения № 02-0284/11 от 7 июня 2011 года;

рабочий проект «Пристройка к школе № 92, расположенной по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Панфилова, 205» (без наружных инженерных сетей), с выдачей заключения № 02-0148/12 от 28 марта 2012 года.

Данным заключением рассматриваются проектные решения по объекту «Строительство пристройки к зданию школы № 92 расположенной по адресу: ул. Панфилова, 205 Бостандыкского района г. Алматы » - инженерные сети с развитием инфраструктуры.

5.5 Основные цели и задачи строительства

Строительство инженерных сетей с развитием инфраструктуры для объекта «Строительство пристройки к зданию школы № 92, расположенной по адресу: ул. Панфилова, 205 Бостандыкского района г. Алматы».

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Земельный участок существующего здания школы № 92 расположен в Бостандыкском районе г. Алматы по адресу: ул. Панфилова, 205, выше ул. М. Ганди.

Рельеф участка имеет значительный уклон с юга на север.

Абсолютные отметки поверхности земли в пределах площадки составляют 895,5-901,9 м.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2001)	- III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o=70 кгс/м^2).
Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	- III (w_o= 38 кгс/м^2).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СНиП РК 2.04-01-2001)	- минус 25 °С.
сейсмичность площадки строительства	- 9 баллов.
Глубина промерзания грунтов для:	
суглинков	- 92 см,
галечников	- 136 см.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В соответствии с картой сейсмического микрорайонирования территории г. Алматы, участок строительства находится в инженерно-геологических условиях, относящихся к зоне II-А-1.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – I (первая).

Уточненное значение сейсмичности площадки – 9 баллов.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные галечниковыми грунтами, перекрытыми с поверхности суглинками и насыпными грунтами.

Насыпные грунты представлены смесью суглинка, песка, гравия, гальки и строительным мусором. Мощность слоя составляет 0,6-2,3 м.

Суглинки, залегают под насыпными грунтами, просадочные первого типа, желтовато-бурого цвета, полутвердой консистенции. Мощность слоя – 0,6-0,9 м.

Галечниковые грунты, с песчаным заполнителем залегают с глубины 1,2-2,7 м, характеризуются следующим содержанием фракций: валунов – до 25%, гальки – 45%, гравия – 10%, заполнителя – 20%.

Нормативные и расчетные характеристики грунта приведены в таблице 1

Таблица 1

Наименование грунта	$\rho_н$	ρ_{II}	ρ_I	C_{II}	C_I	φ_{II}	φ_I	E	R
Суглинок просадочный	1,58	1,56	1,54	17	11	23	22	6,0	
Галечниковый грунт с песчаным заполнителем	2,17	2,15	2,13	25	24	35	34	68	600

где:
ρ - плотность грунта, т/м^3,
С - удельное сцепление, кПа,
φ - угол внутреннего трения, градус,
Е - модуль деформации, МПа;
R – расчетное сопротивление, кПа.

Коррозионная агрессивность грунтов по ГОСТ 9.602-89:
к углеродистой стали:
метод удельного электрического сопротивления грунта – средняя;
метод средней плотности катодного тока – средняя;
к свинцовой оболочке кабеля – от низкой до средней;
к алюминиевой оболочке кабеля – от средней до высокой.

Степень агрессивного воздействия суглинистого грунта на бетонные и железобетонные конструкции марки W4 по содержанию сульфатов для бетонов на портландцементе (по ГОСТ 10178-85*) – от неагрессивной до слабоагрессивной, на сульфатостойких цементах - неагрессивная.

Степень агрессивного воздействия суглинистого грунта по содержанию хлоридов на железобетонные конструкции – от неагрессивной до слабоагрессивной.

Галечниковые грунты – неагрессивные.

Грунтовые воды выработками глубиной 10,0 м не вскрыты.

Территория потенциально неподтопляемая.

Грунты незасоленные.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство инженерных сетей с развитием инфраструктуры для объекта «Строительство пристройки к зданию школы № 92, расположенной по адресу: ул. Панфилова, 205 Бостандыкского района г. Алматы».

6.2.1 Генеральный план

Земельный участок площадью 0,9491 га средней школы № 92 находится по ул. Панфилова, 205 в Бостандыкском районе города Алматы.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Участок имеет неправильную форму.

Участок с северной стороны ограничен ул. Ганди, с восточной – ул. Казыбаева, с западной – ул. Панфилова, с южной – многоэтажной застройкой (бизнес-центр «Нурлы Тау»).

На участке размещено здание школы, состоящее из пяти блоков: блоки 1-3 – существующие, блоки 4, 5 – проектируемые (пристройки). Блоки 4 и 5 запроектированы на месте снесённых одноэтажных блоков.

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке для блока 5 – 898,80 м, для блока 4 – 898,95 м.

Участок разделен на следующие функциональные зоны:

учебная зона здания школы – занимает основную часть участка;

спортивная зона – в северо-западной части участка, с размещением поля для мини-футбола;

зона отдыха – расположена в центральной части участка и предусматривает размещение: площадки тихого отдыха и площадки для общешкольных мероприятий;

хозяйственная зона – состоит из площадки для стоянки служебных автомобилей; хоздвора, площадки для мусоросборников.

Подъезды к участку школы предусмотрены по примыкающим к ней улицам, с северной и западной сторон. Предусмотрены обособленные въезды автотранспорта в учебную и хозяйственную зоны участка.

Трассировка проездов по участку предусматривает возможность объезда вокруг здания школы, с подъездом к основным и служебным входам, подъезда к хозяйственной зоне, а также проезда пожарных машин.

Вход на участок запроектирован с западной стороны. Проектом предусмотрены необходимые мероприятия для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к зданию школы.

В центральной части участка, между блоками 1, 2, 4 и 5 предусмотрена площадка для проведения общешкольных мероприятий.

Покрытие подъездов к участку школы и проездов на участке выполняется из асфальтобетона и плиточное, с обрамлением бетонным бортовым камнем.

Покрытие пешеходных дорожек и площадок – из тротуарной плитки.

Покрытие площадки мини-футбола – спортивное искусственное покрытие.

Вертикальная планировка участка решена с учетом отметок прилегающих территорий и предусматривает открытый способ отведения дождевых и талых вод по спланированной поверхности, проездам, искусственным покрытиям с последующим сбросом за пределы участка.

Озеленение выполняется рядовой и групповой посадкой деревьев, декоративного кустарника, газонами и цветниками.

В качестве элементов благоустройства и малых архитектурных форм проектом предусмотрены скамьи, урны. На спортивной площадке установлено необходимое спортивное и учебное оборудование.

По периметру земельного участка школы предусмотрено ограждение с устройством ворот и калиток на въездах и входах. С южной стороны запроектирована подпорная стенка.

Технические показатели:

Площадь участка	- 0,9491 га,
Площадь застройки	- 3167,5 м²,
Площадь покрытий	- 3332,5 м²,
Площадь озеленения	- 2991,0 м².

6.2.2 Инженерные сети

6.2.2.1 Тепловые сети

Согласно техническим условиям, выданным АО «Алматинские тепловые сети» от 22 ноября 2011 года № ТУ-Ю-036/1933, источник теплоснабжения – городские тепловые сети.

Точка подключения блока 1 к теплосети – существующая тепловая камера ТК-1ю с проектируемой камерой УТ-1 размером в плане 2,4х2,25 м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Точка подключения блока 3 к теплосети – существующая тепловая камера ТК-2ю с проектируемой камерой УТ-2 размером в плане 2,4х2,25 м.

Параметры теплоносителя – 150-70 °С.

Горячее водоснабжение решается по открытой схеме.

Прокладка тепловых сетей - подземная в непроходных железобетонных каналах.

Трубы - стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 с индустриальной теплоизоляцией из ППУ. Запорная и дренажная арматура принята стальная.

Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет углов поворота трассы и П-образным компенсатором.

Предусмотрена система ОДК (оперативный дистанционный контроль).

Протяженность тепловых сетей – 108,4 м.

Технические показатели:

Протяженность тепловых сетей	- 108,4 м.
Расчетная тепловая нагрузка	- 838,71 кВт,
в том числе:	
отопление	- 357,595 кВт;
вентиляция	- 268,0 кВт;
горячее водоснабжение	- 213,115 кВт.

6.2.2.2 Сети водоснабжения и канализации

Согласно техническим условиям, выданным ГКП «Холдинг Алматы Су» от 13 июля 2011 года № 05/3-1382:

источником водоснабжения служат сети городского водовода диаметром 400 мм по ул. Казыбаева;

сброс сточных вод осуществляется в существующий коллектор диаметром 300 мм северо-западнее проектируемого объекта.

Водопровод

Вода на площадку поступает по двум вводам водопровода диаметром 160х11,8 мм. Учет расхода холодной воды осуществляется водомерным узлом, расположенным в водопроводном колодце.

На площадке предусматривается объединенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, которая обеспечивает хозяйственно-питьевые нужды и наружное пожаротушение школы.

Наружное пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов, расположенных на проектируемой водопроводной сети. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение составляет – 40 л/с. (два пожара - 20,0 л/с.).

Сеть водопровода запроектирована из полиэтиленовых напорных труб ГОСТ 18599-2001 диаметром 75х5,6; 160х11,8 мм.

На сети установлены водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов, выполненные с использованием решений типового проекта 901-09-11.84, с отключающей арматурой и с антисейсмическими мероприятиями. Стальные фасонные части, укладываемые в колодцах, покрываются антикоррозийной изоляцией типа «Весьма усиленная» ГОСТ 9.015-74*.

Технические показатели:

Протяженность сетей водопровода - 262,5 м.

Канализация

Сточные воды от школы самотеком поступают во внутриплощадочную сеть канализации и далее сбрасываются в существующий коллектор диаметром 300 мм.

Производственные стоки от столовой перед сбросом в наружную сеть канализации проходят очистку в жироуловителе.

Сети канализации выполнены из асбестоцементных канализационных труб по ГОСТ 1839-80 диаметром 150 мм и чугунных канализационных по ГОСТ 6942-98 диаметром 100, 150 мм.

На сети установлены канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов, выполненные с использованием решений типового проекта 902-09-22.84, с антисейсмическими мероприятиями.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Технические показатели:

Общая протяженность сетей канализации - 270,0 м.

6.2.2.3 Сети электроснабжения

В соответствии с техническими условиями, выданными АО «АЖК» от 12 августа 2011 года № 25.1-3338 и дополнением к ним от 15 декабря 2012 года № 25.1-5384, электроснабжение осуществляется от проектируемой комплектной трансформаторной подстанции КТПГ-2х400-10/0,4 с двумя масляными трансформаторами по 400 кВА, устанавливаемой взамен существующей КТП-5612 (ПС-63А).

I система сборных шин РУ 10 кВ проектируемой КТПГ-2х630-10/0,4 получает питание по существующей схеме от РУ 10 кВ ТП-5614, II система сборных шин РУ 10 кВ проектируемой КТПГ-2х400-10/0,4 получает питание по проектируемой кабельной линии КЛ 10 кВ выполненной кабелем АСБ-10-3х120 мм^2, проложенным в траншее от РУ 10 кВ РП-145, с установкой камеры высоковольтной камеры КСО-285.

Проектом предусматривается перевод существующей нагрузки с КТП-5612 на проектируемую КТПГ-2х400-10/0,4 и демонтаж существующей КТП-5612.

Внутриплощадочные сети выполняются кабелем АВБбШв, проложенным в траншее.

По всей длине трассы кабель защищается кирпичом, а при пересечении с подземными инженерными сооружениями, прокладывается в асбестоцементных трубах.

Наружное освещение выполняется светильниками с лампами ДНаТ, установленными на металлических опорах, сеть выполняется кабелем АВБбШв, проложенным в траншее.

Технические показатели:

Категория электроснабжения - II.

Расчетная мощность электроприемников - 200,0 кВт.

Количество КТПГ-2х400-10/0,4 - 1 шт.

Протяженность КЛ 10 кВ - 1060,0 м.

6.2.2.4 Сети связи

Телефонизация

Рабочий проект телефонизации выполнен на основании технических условий, выданных ГЦТ «Алматытелеком» от 8 июля 2011 года № ТУ-64/42 и от 20 января 2012 года № ТУ-64/01.

Телефонизация предусматривается от шкафа Р-64314 (ул. Желтоксан угол ул. Панфилова) в существующей телефонной кабельной канализации до ближайшего существующего колодца, кабелем ТППэп3-10х2, далее по проектируемой одноотверстной телефонной кабельной канализации из асбестоцементных труб диаметром 100 мм до проектируемого здания, с устройством колодцев ККС-3.

Ввод кабеля в здание предусматривается в подвале блока 1, с установкой на лестничной клетке телефонной распределительной коробки КРТП 10х2.

Технические показатели:

Протяженность трассы телефонной кабельной канализации - 108,0 м.

Количество колодцев ККС-3 - 3 шт.

Радиофикация

Рабочий проект радиофикации выполнен на основании технических условий, выданных ТОО «Центр радиофикации Алматы» от 01 июля 2011 года № РФ 1-16/179.

Радиофикация предусматривается от существующей трубостойки (ул. Фурманова, дом № 231) проводом П274М до трубостойки РС-1-1300, устанавливаемой на кровле пристройки к зданию школы № 92.

Технические показатели:

Протяженность трассы радиофикации - 225,0 м.

Количество трубостоек РС-1-1300 - 2 шт.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

При разработке проекта учтены требования нормативных документов Республики Казахстан.

Основные несущие элементы зданий и сооружений предусмотрены из негорючих материалов.

Трассировка проездов по участку обеспечивает подъезд пожарных машин к зданиям и сооружениям.

Система противопожарного водоснабжения обеспечивает наружное пожаротушение. Наружное пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов, расположенных на проектируемой водопроводной сети.

6.2.4 Охрана окружающей среды

Проектируемый объект по основным компонентам воздействия на окружающую среду: атмосферу, поверхностные и подземные воды, природные ресурсы и животный мир, влияния не окажет.

Возможные источники загрязнения поверхностных и подземных вод отсутствуют.

На стадии строительства применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

контроль пылевыделений;

уменьшение шума и вибраций;

ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;

удаление или утилизацию строительных отходов.

Бытовые отходы собираются в специальные мусороконтейнеры, с последующим вывозом спецмашинами в определенные места.

Строительство инженерных сетей является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду.

После обратной засыпки траншеи, проводится тщательная планировка, «вытесненный» трубами грунт вывозится в установленные Акиматом города места и восстанавливается почвенно-растительный слой.

Раздел «Охрана окружающей среды» рассмотрен и согласован Балхаш-Алакольским департаментом экологии, согласно заключению Государственной экологической экспертизы на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» по объекту: «Пристройка к школе № 92 по ул. Панфилова, 205 в Бостандыкском районе г. Алматы», от 27 октября 2011 года № 06-11/4283.

6.2.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СНиП РК 1.03-06-2002 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенный в действие приказом Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 10 июля 2003 года № 282 с 1 августа 2003 года, с учетом изменений и дополнений, утвержденных приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, от 6 ноября 2006 года № 419, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

предприятий, зданий и сооружений») с учетом экстраполяции принимается 3,9 месяца.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства- 3,9 месяца.

6.2.6 Сметная документация

Сметная документация составлена согласно «Инструкции о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.02-01-2007*), введенной в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 8 августа 2007 года № 284 и «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 30 июня 2003 года № 261 с 1 октября 2003 года, заданию на проектирование, проектным решениям.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);

сборник цен инженерного и технологического оборудования (СН РК 8.02-060Б-2002).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.3.1, обновление от 1 февраля 2012 года) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

Нормативы накладных расходов применены по видам строительных и монтажных работ, согласно приложению 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на итог заработной платы.

На сумму прямых затрат и накладных расходов начислены ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % согласно пункту 4.3.17 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Нормативная трудоемкость и сметная заработная плата рабочих, занятых в строительстве, определена по сметно-нормативной базе 2001 года.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно «Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (СН РК 8.02-09-2002).

Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно «Сборнику сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (СН РК 8.02-07-2002).

Затраты на выслугу лет в размере 1 % и дополнительные отпуска в размере 0,4 % приняты согласно «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), выпуск 1.

После строки «Итого по сметному расчету в текущих ценах» учтены налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством и не учтенные составляющими стоимости строительства в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года определена по данным «Прайс-листов», утвержденных заказчиком согласно п.п. 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 8 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 7 декабря 2010 года № 357-IV ЗРК, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV ЗРК переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на:

2012 год – 1618 тенге.

7 ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, надежности конструкций, устойчивости функционирования объекта. В проекте учтены современные требования по энергосбережению, качеству и рациональности объемно-планировочных и конструктивных решений, доступности в здание маломобильных групп населения.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Изменения и дополнения, внесённые в проект, по замечаниям и предложениям Южного филиала РГП «Госэкспертиза»

Общие замечания

1) Проставлена дата утверждения задания на разработку рабочего проекта «Строительство пристройки к зданию школы № 92, расположенной по адресу: ул. Панфилова, 205 Бостандыкского района г. Алматы ». Инженерные сети с развитием инфраструктуры.

Тепловые сети

2) Выполнены согласования с заинтересованными организациями.
3) Указаны антисейсмические мероприятия по железобетонным каналам.

Сети водоснабжения и канализации

4) Выполнена схема водомерного узла.
5) Обосновано прохождение пожарного расхода через водомер.
6) Представлены согласования раздела НВК с организацией, выдавшей технические условия.
7) Уточнена протяженность труб систем К1 диаметрами 100, 150 мм и В1 диаметром 140 мм.

Сети электроснабжения

8) Выполнены согласования со смежниками.
9) Выполнен рабочий проект наружного освещения территории.
10) Выполнен рабочий проект внутриплощадочных сетей 0,4 кВ

Сети связи

11) Выполнены согласования с ТОО «Центр радиофикации Алматы».
12) Выполнены согласования со смежниками

МЕМЕСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сметная документация

13) Затраты на проектные изыскательские работы в сводном сметном расчете не учтены на основании письма Управления строительства города Алматы от 21 июня 2012 года. № 03-03/1614 ш.

14) Откорректирована сметная документация согласно изменениям и дополнениям выпуск 12 к СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-03-2002 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции», «Сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин изменениям и дополнениям выпуск 10 СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, СН РК 8.02-17-2006 «Сборники сметных норм и расценок на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования и пусконаладочные работы», введенных в действие с 1.февраля 2012 года Приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 30 декабря 2011 года. № 553 (программный комплекс АВС4 редакция 4.3.1).

15) Стоимость материалов и оборудования принята по данным нормативной базы 2001 года.

16) Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года, определена по данным прайс-листов, утвержденных заказчиком согласно п.п. 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

17) Откорректирована стоимость услуг инженера Заказчика (технадзор) согласно Приказу Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства № 170 от 02.05.2012 года.

18) Откорректированы объемы работ согласно принятым проектным решениям и изменениям в них согласно замечаниям Южного филиала РГП «Госэкспертиза».

19) Откорректирована стоимость проведения экспертизы рабочего проекта согласно расчету.

20) Исключены работы по устройство бетонных фундаментов под опор, как учтенные в составе работ по установке стальных опор.

21) Откорректирован коэффициент на демонтажные работы согласно п. 6.1.1. СН РК 8.02-06-2002 «Общие положения по применению сметных норм и расценок на монтаж оборудования».

22) Исключены работы по трелевки древесины и сжигание валов как необоснованные.

23) Заменена расценка по устройству основания под фундамент.

24) Заменена расценка по переходу методом прокола.

25) Заменена расценка по устройству отмостки.

26) Сметная документация откорректирована согласно измененным проектным решениям по замечаниям Южного филиала РГП «Госэкспертиза».

Сравнительный анализ технико-экономических показателей по рабочему проекту приведен в Таблице № 2

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения -снижение, +увеличение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Площадь участка	га	0,9491	0,9491	-
2	Площадь застройки	$м^2$	3167,5	3167,5	-
3	Площадь покрытий	$м^2$	3332,5	3332,5	-
4	Площадь озеленения	$м^2$	2991,0	2991,0	-
5	Протяженность теплосети	м	108,4	108,4	-
6	Протяженность сетей водопровода	м	262,5	262,5	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Продолжение таблицы 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения -снижение, +увеличение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
7	Протяженность сетей канализации	м	270,0	270,0	-
8	Протяженность трассы КЛ 10 кВ	м	1060,0	1060,0	-
9	Протяженность трассы телефонной кабельной канализации	м	108,0	108,0	-
10	Протяженность трассы радиофикации	м	225,0	225,0	-
11	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	20,33	20,49	+0,16
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	16,31	16,47	+0,16
	оборудование	млн. тенге	3,79	3,79	-
	прочие затраты	млн. тенге	0,23	0,23	-
12	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012 года с МРП 1618 тенге	млн. тенге	49,14	50,00	+0,86
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	34,05	34,38	+0,33
	оборудование	млн. тенге	7,93	7,93	-
	прочие затраты	млн. тенге	7,16	7,69	+0,53
13	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,9	3,9	-

7.3 В результате экспертизы:

улучшено качество проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012 года.

Изменение сметной стоимости строительства, произошло за счет:

включения в сметный расчет стоимости строительства затраты на услуги инженера (технадзор заказчика) согласно Приказу Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства № 170 от 2 мая 2012 года;

включения в сметную документацию стоимости упущенных материалов в соответствии с проектными решениями.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство пристройки к зданию школы № 92, расположенной по адресу: ул. Панфилова, 205 Бостандыкского района г. Алматы». Инженерные сети с развитием инфраструктуры, соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республики Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	- 0,9491 га.
Протяженность теплосети	- 108,4 м.
Протяженность сетей водопровода	- 262,5 м.
Протяженность сетей канализации	- 270,0 м.
Протяженность трассы КЛ 10 кВ	- 1060,0 м.
Протяженность трассы телефонной кабельной канализации	- 108,0 м.
Протяженность трассы радиофикации	- 225,0 м.
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	- 20,49 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы	- 16,47 млн. тенге.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

в том числе строительно-монтажные работы	- 34,38 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 3,9 месяца.

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56 005-1689-12, в рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция изготавливаемая на отечественных предприятиях.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящим заключением экспертизы.

8.4 Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке до начала производства работ.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласы Бостандық ауданы, Панфилов көшесі, 205 мекенжайы бойынша орналасқан № 92 мектеп ғимаратына жапсаржай салу». Инфрақұрылымды дамытумен инженерлік желілері жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Телім ауданы	- 0,9491 га.
Жылу торабының ұзындығы	- 108,4 м.
Су құбыры желілерінің ұзындығы	- 262,5 м.
Канализация желілерінің ұзындығы	- 270,0 м.
КЛ 10 кВ трассасының ұзындығы	- 1060,0 м.
Телефонды кабельді канализация трассасының ұзындығы	- 108,0 м.
Радиоландыру трассасының ұзындығы	- 225,0 м.
2001 жылғы базалық бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 20,49 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 16,47 млн. теңге.
2012 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 50,00 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 34,38 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтылығы	- 3,9 ай.

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отанды кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

8.3 Құрылыстық-монтаждық жұмыстарының жүргізуіне рұқсат беру және бекітілуге ұсынған кезінде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.4 Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы	**А. Туякаев**
Жетекші сарапшы	**Л. Зенгин**
Сектор жетекшісі	**В. Чехлов**
Бас маман	**А.Наурызбекова**
Бас маман	**Л. Коновалова**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Қорытындының 13 *беті.*

№1 "Мемсараптама" РМК ОФ

ТІЗІМІНДЕГІ НӨМІРЛЕНДІ