ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ҚАРАҒАНДЫМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«КАРАГАНДАГОСЭКСПЕРТИЗА»

ҚОРЫТЫНДЫ

001035

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ «ҚАРАҒАНДЫМЕМСАРАПТАМА» ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «КАРАГАНДАГОСЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:

«Қарағандымемсараптама» ЕМК
директоры
Түсіпбеков К.М.

2011 жылғы 08 шілде № 10-0358/11

«Тәуелсіз Қазақстан көшесі бойындағы 27 пәтерлі тұрғын үйді қалпына келтіріп 21-пәтерлі тұрғын үйге қайта құру, Шет ауданының Ағадыр кентіндегі №20»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ
«Шет ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

ЖОБАЛАУШЫ
«ҚұрылысЭкспертПроект» ЖШС

Қарағанды қаласы

001035

АЛҒЫ СӨЗ

«Тәуелсіз Қазақстан көшесі бойындағы 27 пәтерлі тұрғын үйді қалпына келтіріп 21-пәтерлі тұрғын үйге қайта құру, Шет ауданының Ағадыр кентіндегі №20» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Қарағандымемсараптама» ЕМК-мен берілді.

«Қарағандымемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

АЛҒЫ СӨЗ

«Тәуелсіз Қазақстан көшесі бойындағы 27 пәтерлі тұрғын үйді қалпына келтіріп 21-пәтерлі тұрғын үйге қайта құру, Шет ауданының Ағадыр кентіндегі №20» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Қарағандымемсараптама» ЕМК-мен берілді.

«Қарағандымемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ «ҚАРАҒАНДЫМЕМСАРАПТАМА» ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «КАРАГАНДАГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор **ДГП**
«Карагандагосэкспертиза»
Тусупбеков К. М.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№10-0358/11 от 08 июля 2011 г.

по рабочему проекту
« Восстановление 27-ми квартирного жилого дома с реконструкцией на 21-квартирный по ул. Тауелсиз Казахстан №20 в п. Агадырь, Шетского района»

ЗАКАЗЧИК
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шетского района»

ПРОЕКТИРОВЩИК
ТОО «Курылысэкспертпроект»

г. Караганда

001035

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект по **«Восстановление 27-ми квартирного жилого дома с реконструкцией на 21-квартирный по ул. Тауелсиз Казахстан №20 в п. Агадырь, Шетского района»** выдано ДГП «Карагандагосэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Карагандагосэкспертиза».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ** – Рабочий проект «Восстановление 27-ми квартирного жилого дома с реконструкцией на 21-квартирный по ул. Тауелсиз Казахстан №20 в п. Агадырь, Шетского района».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 10-184/11 от 10 мая 2011г. с заказчиком на экспертизу рабочего проекта.

2. **ЗАКАЗЧИК** – ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шетского района».
3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК** – ТОО «Курылысэкспертпроект» (гослицензия 11 ГСЛ №003054).ГИП – Алтунина Н.А. назначена приказом №42 от 05 мая 2011 года.
4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ** – государственные инвестиции.
5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

5.1. Основания для разработки проекта

1) Технический отчет «Об инженерно-геологических изысканиях для генплана и ПДП I очереди строительства райцентра Агадырь» Выполнен Госстрой Казахской ССР Казглавстройпроект Карагандинским Государственным институтом инженерных изысканий (Балхашский филиал), 1975г.г. Балхаш (заказ №835)

2) Техническое задание б/н на рабочий проект «Восстановление 27-ми квартирного жилого дома с реконструкцией на 21-но квартирный по ул. Т.Казахстан дом 20 в поселке Агадырь»», выданное. ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шетского района» 2011 г.

3) Паспорт (исходные данные для проектирования объектов строительства) №10 от 19.04.2011 года выданный заказчиком.

4) Постановление №11/03 акимата Карагандинской области от 28 марта 2011 «О внесении изменений и дополнений в постановление акимата Карагандинской области от 28 декабря 2010 года №39/37 «О реализации решения XXX сессии областного маслихата «Об областном бюджете на 2011-2013 годы».

5) Справка №4 «О внесении изменений в индивидуальный план финансирования ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шетского района» по обязательствам областного бюджета от 08 апреля 2011года.

6) Технические условия №842 от 18.04.2011 года на подключение 3-этажного жилого дома №20 по ул. Т.Казахстан п. Агадырь к сетям водопровода и канализации, выданные ТОО «Теміржолсу».

7) Технические условия №51 от 19 апреля 2011 года на подключение к сетям электроснабжения 3-этажного 21-квартирного жилого дома по адресу п. Агадырь, ул. Тауелсиз Казахстана, дом №20, выданные ТОО «Электржабдықтау».

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора.

1) Заключение государственной экологической экспертизы № 5-8/1170 от 19.05.2011 на рабочий проект «Восстановление 27-ми квартирного жилого дома с реконструкцией на 21-квартирную по ул. Тауелсиз Казахстан дом №20 в п. Агадырь, Шетского района».

2) Санитарно-эпидемиологическое заключение №7 от 12 мая 2011г., выданное санитарно-эпидемиологической службой.

5.3. Комплектность представленной документации

1) Том I Общая пояснительная записка

2) Том II Рабочие чертежи проекта

Альбом 1 Разделы: ГП, АС, ОВ, ВК, ЭО

Альбом 2 Разделы: ТС, ЮК, ТС; НВК, ЭС

3) Том III Сметная документация

4) Отчет технического обследования «Крупноблочного 3-этажного жилого дома, расположенного по адресу: пос. Агадырь, ул. Т. Казахстан №20, шифр 046.00.ТО), выданный ТОО «Курылысэкспертпроект» (гослицензия 11 ГСЛ №003054 от 20.05.2005 года).

5.4. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В соответствии с планом комплексного социально-экономического развития поселка Агадырь на 2010-2013г.г., утвержденного областным и районными акиматами, планируется реконструкция дома №20 по улице Т. Казахстан для улучшения условий проживания социальных слоев населения и поддержания инфраструктуры поселка, претворяя в жизнь решения социальных программ правительства РК.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

Участок строительства реконструируемого дома расположен в жилой зоне , юго-западной части п. Агадырь.

Участок строительства имеет площадь 0,0230 га, площадка ровная.

В 2011г проведено техническое обследование строительных конструкций ТОО «Курылысэкспертпроект» (Гослицензия11 ГСЛ – КР № 00133), в соответствии, с которым были приняты конструктивные решения по завершению строительства объекта.

Природно-климатические условия района

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.

Район строительства - Iв строительно-климатической зоны.

Нормативная снеговая нагрузка для II географического района – 0,7 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка для III географического района - 0,38 кПа.

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (-32°С).

Инженерно-геологические условия площадки:

По результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных КарагандаГИИЗ Балхашский филиал , площадку слагают грунты:

1) Супесь делювиально - пролювиальная, мощность слоя до 0,5 м.
2) Пески гравелистые пролювиальные светло-серые, вскрытая мощность 1,0 м.
3) Глины неогеновые вскрыты на глубине 1,5-5,0 м, мощность слоя 3,5 м,

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов 1,71м.

Средняя глубина промерзания глинистых грунтов 1,93м.

Грунтовые воды имеют сезонный характер, появляются вместе с весенним паводком и исчезают осенью или в начале зимы. Подземные воды неагрессивны к бетонам марки W4 и слабоагрессивны к железобетонам.

Грунты слабоагрессивны к бетонам марки W4 на портландцементе . По отношению к железобетонным конструкциям – грунты слабо- и неагрессивны.

Эллювиальные глины при замачивании проявляют набухающие свойства.

Всего на площадке выделяется 2 инженерно - геологических элемента **(ИГЭ)**.

Физико-механические свойства грунтов приведены в таблице 1.

Физико-механические свойства грунтов

таблица 1

№ п/п	Наименование характеристик	Ед. изм.	Значения характеристик		
			нормативные	Расчетные	
				по деформациям	по несущей способности
	ИГЭ-1.Пески гравелистые и дресвянистые				
1	удельное сцепление	кПа	2,0		
2	угол внутреннего трения	градус	43		
3	плотность грунта	г/см³	1,82		
4	модуль деформации	МПа	5,0		
	ИГЭ-2. Глины неогеновые				
1	удельное сцепление	кПа	47		
2	угол внутреннего трения	градус	19		
3	плотность грунта	г/см³	1,95		
4	модуль деформации	МПа	1,6		

6.2. Описание принятых проектных решений.

6.2.1. Мощность и функциональная структура объекта.

Восстанавливаемый жилой дом расположен в п. Агадырь и представляет собой трехэтажное трехподъездное здание, построенное в 1970-1975 годах. Здание крупноблочное, имеет секционную систему планировки.

В настоящее время, вследствие климатических, механических воздействий в конструкциях здания появились дефекты, снижающие эксплуатационные характеристики здания, а в некоторых случаях и несущую способность конструкций. В период простоя здания, не была обеспечена охрана и консервация, вследствие чего были демонтированы элементы заполнения дверных и оконных проемов, трубопроводы холодной воды, отопления, радиаторы отопления, санитарно-техническое оборудование, электропроводка, осветительные приборы.

С целью определения технического состояния и возможности восстановления, в 2011г., ТОО «Курылысэкспертпроект» проведено техническое обследование жилого дома.

В соответствии с техническим и архитектурно-планировочным заданием, настоящим проектом предусмотрено:

Устранение дефектов, выявленных по результатам проведения технического обследования.

Реконструкция жилого дома с 27-квартирного на 21-квартирный.

Устройство скатной крыши с покрытием из асбестоцементных листов;

Внутренняя и наружная отделка восстанавливаемого жилого здания.

Благоустройство территории.

Строительство наружных инженерных коммуникаций.

6.2.2.Техническое состояние существующего объекта.

Технический отчет об обследовании состояния конструкций, выполнен ТОО «Курылысэкспертпроект» (11 ГСЛ – КР № 00133) в 2010г.

Методика обследования определялась в соответствии с СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» и состояло из нескольких этапов:

-подготовительного;

-общего и детального обследования здания;

-составление технического заключения.

На подготовительном этапе производились изучение материалов.

Общее обследование было проведено для предварительного ознакомления со зданием и составления программы детального обследования конструкций.

При общем обследовании здания были выполнены следующие работы:

-определена конструктивная схема здания и техподполья, выявлены несущие конструкции и их расположение;

-проанализированы планировочные решения помещений в сочетании с конструктивной схемой.

Детальное обследование выполнялось для уточнения конструктивной схемы, размеров элементов, состояния материалов и конструкций в целом.

При детальном обследовании были выполнены работы по определению физико-механических характеристик конструкций и материалов с использованием приборов неразрушающего контроля, инструментов и приспособлений.

Техническое заключение по обследованию здания содержит:

-перечень документальных данных, на основе которых составлено заключение;

-описание общего состояния здания по внешнему осмотру;

-описание конструкций здания, их характеристик и состояния;

-обмерные планы здания;

-фотографии поврежденных конструкций;

-выводы и рекомендации.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Необходимость обследования вызвана истечением срока специализированного здания. Обследование проведено в апреле 2011 года в соответствии с техническим заданием заказчика.

Здание трехэтажное крупноблочное, введенное в эксплуатацию в 1970-1975гг. Срок службы на момент обследования составил около 30лет, на момент обследования здание не эксплуатируется

Окончательный анализ объемно-планировочного и конструктивного решений здания позволил сделать следующие выводы:

Фундаменты – ленточные из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78.

Перекрытие и покрытие – железобетонные плиты с круглыми пустотами толщиной 220 мм.

Наружные стены – керамзитобетонные блоки толщиной 500 мм.

Внутренние стены и перегородки – кирпичные и гипсовые.

Лестницы – сборные, железобетонные площадки, марши с гладкой поверхностью.

Лоджии – железобетонные плиты с круглыми пустотами толщиной 220 мм.

Техническое состояние фундамента признано удовлетворительным, дефектов и повреждений, свидетельствующих о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности данной конструкции, выявлено не было.

Техническое состояние конструкций с первого по третий этаж оценивается, как удовлетворительное. Стеновые блоки имеют повреждения в виде мелких выбоин в фактурном слое, загрязнение и выцветание наружной отделки до 30%, внутренние кирпичные и гипсовые перегородки демонтированы на 90-95%, так же демонтированы участки смежных стен толщиной 400мм между подъездами на 2-м и 3-м этажах.

Состояние плит покрытия и перекрытия оценивается, как удовлетворительное. Основными повреждениями, выявленными в ходе обследования являются разрушения бетона в заполнении швов между плитами перекрытия с суммарной длиной на 1 м^2 до 0,8 м, а так же замокание швов и высолы на плитах покрытия в результате протечек кровли.

Отсутствуют ограждения лестничных маршей 100%, выбоины и сколы в ступенях не более 10%

Кровля здания, изначачально выполненная двухскатной, на момент обследования демонтирована на 100 %, выступающие части вентблоков разрушены на 100%.

Инженерное оборудование и системы здания отсутствует полностью.

По характеру и совокупности имеющихся дефектов, повреждений техническое состояние конструкций здания предварительно отнесено к категории II (работоспособная конструкция).

Общие выводы и рекомендации по восстановлению эксплуатационных свойств:

Несущие стены – для дальнейшей нормальной эксплуатации необходимо произвести очистку поврежденных участков с дальнейшей заделкой выбоин и подмазкой фактурного слоя.

Плиты покрытия и покрытия – необходимо произвести заделку швов и восстановление поврежденных участков в результате протечек кровли посредством удаления поврежденного бетона с дальнейшим заполнением марки не ниже М200.

Лестничные площадки и марши – необходимо произвести установку перил, а также заделку выбоин и сколов в лестничных ступенях.

Кровля – необходимо выполнить проект новой кровли.

Фасады – произвести ремонт фасадов здания, а именно:

– заделку выбоин, трещин в конструкциях;

-устройство крылец;

-установку внутренних и наружных дверных блоков;

-установку оконных блоков;

-установку козырьков входа;

-ремонт и восстановление балконов и их ограждений;

-герметизацию стыков наружных стен;

-заделку трещин в панелях наружных стен и стыков между ними, с расшивкой;

-оштукатуривание и окраску наружных стен.

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Инженерное оборудование – разработать рабочие проекты и монтаж системы канализации (включая канализационные колодцы), систем холодного и горячего водоснабжения, системы отопления, систем электроснабжения и внутренней электросети здания.

В дальнейшем необходимы соблюдения правил эксплуатации конструкций здания и систематическое проведение технических осмотров согласно РДС 1.04-15-2004.

В целом, здание пригодно для дальнейшей эксплуатации с учетом выполнения рекомендаций. Основная часть строительных конструкций находится в работоспособном (удовлетворительном) состоянии и их несущая способность достаточна для восприятия проектных нагрузок.

6.2.3. Генеральный план.

Отведенный участок расположен в юго-западной части п. Агадырь и представляет собой местами застроенную территорию поселка.

Сложившаяся и перспективная застройка располагаются в радиусе не более 50 метров от реконструируемого жилого дома, что соответствует нормативным требованиям.

Размещение и ориентация существующего жилого дома обеспечивают нормативную непрерывную продолжительность инсоляции и освещенности помещений в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2002 «Градостроительство». Планировка и застройка городских и сельских поселений», правил обеспечения санитарных норм инсоляции и соблюдения противопожарных норм.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей. Проектные горизонтали нанесены через 0,10 м. Вертикальная планировка увязана с существующим рельефом, проездами. Отвод поверхностных вод с территории открытого типа и осуществляется за счет поперечных и продольных уклонов

Проектом предусмотрено озеленение территории с посадкой кустарников (жимолость, бузина) и устройство газонов.

На площадке проектируемого дома проектом предусматриваются мероприятия по благоустройству территории:

- устройство тротуаров с асфальтобетонным покрытием;
- устройство тротуаров с покрытием из тротуарного камня
- установка малых форм архитектуры (скамьи, урны для мусора, горка, песочница);
- устройство на хозплощадке стойки для сушки белья и выбивания ковров;
- посадка деревьев и кустарников с высокими декоративными свойствами;
- посев многолетних трав на участках свободных от застройки и покрытий.

Для удобства передвижения маломобильных групп населения в местах примыкания тротуаров к проезжей части предусмотрены пандусы шириной 1,5м.

Проектом предусмотрена площадка для временной стоянки автомобилей.

Основные показатели по генплану приведены в таблице 2.

Основные показатели по генплану

таблица 2

№№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Количество
			Жилой дом
	Площадь участка	га	0,2300
	Площадь застройки	м²	680,60
	Площадь асф.бетонного покрытия проездов и площадок	м²	840,0
	Площадь плиточного покрытия	м²	185,0
	Площадь озеленения	м²	500,0
	Прочая площадь	м²	94,4

6.2.4. Архитектурно-строительные решения.

1) Объемно-пространственные и планировочные решения.

Жилой дом.

МЕМОАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Объёмно-планировочное решение здания соответствует противопожарным требованиям СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания».

Восстанавливаемый жилой дом имеет пять этажей, прямоугольный в плане, с размерами в осях: 45,0х12,120 м.

На каждом этаже расположено по семь квартир: три 2- комнатные, две 3- комнатные и две 4- комнатные.

В здании предусмотрено техподполье, в котором располагаются тепловой пункт, водомерный узел .

Высота этажей – 2,9 м. Высота чердака -2,37 метра.

Высота от пола до низа перекрытия техподполья – 2,30 м.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.

Вертикальные сообщения, эвакуационные выходы.

Вертикальное сообщение – внутренние лестничные клетки типа Л1.

Из первого- третьего этажей эвакуационный путь - через коридоры по внутренним лестничным клеткам через тамбуры непосредственно наружу.

Из техподполья предусмотрены три обособленных выходов наружу и двенадцать окон размерами 600х780 мм.

Крыша – чердачная с холодным чердаком. Кровля – волнистые асбестоцементные листы по деревянным конструкциям. По периметру кровли – металлическое ограждение.

Наружная отделка.

Отделка наружных стен:

- отделка цоколя (крыльца, пандусы) - окраска фасадной краской
- отделка – окраска фасадной краской.

Отмостка асфальтобетонная, по щебеночному основанию, шириной 750мм.

Внутренняя отделка.

Потолки – затирка, известковая побелка;

Стены – водоэмульсионная окраска, керамическая плитка, известковая побелка

Полы – линолеум, керамическая плитка.

Теплоизоляция.

Для утепления кровли принят утеплитель "Isover OL-P" D=90 кг/м3, толщиной 30 мм . Для утепления стен тамбуров принят утеплитель "Isover OL-P" D=90 кг/м3, толщиной 80 мм. Для утепления кровли принят утеплитель Isover OL-P толщиной 180мм.

Принятые в проекте конструктивные решения по теплоизоляции обеспечивают тепловую защиту здания и энергосбережения. Здание запроектировано таким образом, что при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям проживания обеспечивалось эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при его эксплуатации:

- Приведенное сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающих конструкций не ниже требуемых по СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» МСН 2.04-02-2004 «Тепловая защита зданий».

Проект предусматривает мероприятия по доступности первого этажа маломобильным группам населения. Предусмотрены пандусы с уклоном 1:12.

Входные площадки при входах имеет навесы и водоотвод.

Ширина дверных проемов в стене, а также выходов из помещений и из коридоров принята не менее 0,9 м. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола.

Окна индивидуальные металлопластиковые с тройным остеклением.

Двери наружные - по ГОСТ 24698-81; внутренние - по ГОСТ 6629-88

Двери техпомещений – противопожарные металлические.

Основные технико-экономические показатели

таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Количество
1	Общая площадь	1834,5 м²
2	Площадь жилого здания	1425,0 м²

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3	Площадь жилая	827,1 м²
4	Строительный объем	7877,51 м³
5	Площадь застройки	680,6 м²
6	Количество квартир	21
	в том числе:	
	2-комнатных	9
	3-комнатных	6
	4-комнатных	6

2) Конструктивные решения.

Жилой дом.

Уровень ответственности сооружения – II (нормальный).

Степень огнестойкости – II.

Проектом предусмотрено:

Здание крупноблочное, бескаркасное с продольными и поперечными несущими внутренними стенами.

Конструктивное решение основных несущих и ограждающих конструкций следующее:

Наружные стены существующие(1-3 этажи) – керамзитобетонные блоки толщиной 500 мм с утеплением "Isover OL-P" D=90 кг/м3, толщиной 30 мм;

Наружные стены существующие (техподполье) - из сборных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Внутренние стены существующие – кирпичные толщиной 380 мм.

Внутренние перегородки 120мм.(вновь возводимые) - из обыкновенного глиняного кирпича КОРПо 1НФ/75/2.0/ГОСТ530-2007, на растворе М50.

Перемычки существующие и проектируемые – железобетонные по сер.1.038.1-1 в.1, 2.

Перекрытия существующие - из сборных железобетонных плит по серии 1.141-1, в. 60, в. 63,

Выполнены крыльца всех входов по проекту - из бет. В15, армирование сеткой Ø12 AIII/150/150.

Лестницы

– существующие марши - сборные железобетонные. Проектируются - сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам Косоуры выполнены из швеллера №14.

Проектом выполнено: - металлическое ограждение всех маршей и площадок,

Козырьки крылец – из профлиста по металлическим балкам.

Крыльца – существующие бетонные, пандусы устраиваются из бетона кл.В15, армирование сеткой Ø12 AIII/200/200.

Тепловые сети.

Тепловые сети приняты подземной прокладки в непроходных железобетонных каналах.

Каналы выполняются из железобетонных лотков и плит по серии 3.006.1-2/82.

Швы заделываются бетоном кл. В15, F100. Все лотки укладываются по уклону.

Неподвижные опоры устраиваются из монолитного бетона кл. В15, F100, армирование Ø12 AIII.

Узел трубопровода устраивается из фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78*.Монолитные заделки выполняются из бетона кл. В10. Вокруг камеры устраивается бетонная отмостка шириной 500 мм.

Сливной колодец устраивается из бетонных колец по ГОСТ 8020-90.

Приямок устраивается из монолитного бетона кл. В15, F100, армирование сеткой Ø5 BpI/100/100.

3)Защита строительных конструкций от коррозии, гидроизоляция.

Все металлоконструкции и закладные детали окрашены эмалью ПФ 115 за 2 раза толщиной 55мкм (ГОСТ 6465-75) по грунту ГФ-021 (по ГОСТ 25129-82*).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Деревянные элементы кровли подвергнуть глубокой обработке антисептиками и антипиренами.

Деревянные конструкции, соприкасающиеся с кирпичом, защищены уплотняющей монтажной пеной.

По периметру жилого дома выполняется асфальтовая отмостка шириной 1,0м.

Боковые поверхности всех бетонных и ж. - б. конструкций, соприкасающихся с грунтом, обмазать горячим битумом БН70/30 ГОСТ 6617-76 за два раза по холодной битумной грунтовке.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы.

1) Наружные сети инженерных коммуникаций.

Водопровод и канализация.

Настоящий проект разработан на основании:

1. задания на проектирование;
2. генплана, выполненного ТОО «Курылысэкспертпроект»;
3. Технических условий №842 от 18.04.2011 года на подключение 3-этажного жилого дома №20 по ул. Т.Казахстан п. Агадырь к сетям водопровода и канализации, выданные ТОО «Теміржолсу».согласно СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Водоснабжение В1.

Проектируемый водопровод подключается к существующим сетям ø 100 из чугунных труб.

Водопровод запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 21 100х5,3 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001 и труб стальных электросварных прямошовных ø 108х4,0 по ГОСТ 10704-91; вводы в здание 3-х этажного жилого дома и блочно-модульной котельной – из стальных электросварных прямошовных труб ø 57х 3,5 по ГОСТ 10704-91.

Согласно СНиП РК 4.01-41-2006* п.4.2.4. в здание предусмотрен 1 ввод.

Система водоснабжения обеспечивает хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды потребителя.

Расход воды на наружное пожаротушение принимается равным 15л/с при строительном объеме здания равном 21 213,5 м3, при количестве этажей – 3, согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п. 5.2.5. и приложению 6 Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» и предусматривается от 2-х пожарных гидрантов. Указатель пожарных гидрантов выполнить флуоресцентными красками на стенах близ расположенных зданий и сооружений согласно СТ РК ГОСТ Р 12.4.026-2002.

Трубы сквозь стенки колодцев проходят в футляре из стальных труб ø 219 х 3,0 L= 200мм по ГОСТ 10704-91. Зазор между футляром и трубопроводом заделать водонепроницаемым эластичным материалом (пакля, пропитанная в жидком полиизобутилене).

В месте пересечения проектируемых водопроводных сетей с бытовой канализацией, сети запроектированы из труб стальных электросварных прямошовных ø 108х4,0в стальном футляре ø 325х4,0 по ГОСТ 10704-91 согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п.11.21 и СНиП II – 89 -80* п.4.13.

Стальные трубы, прокладываемые в земле, изолировать лентой поливинилхлоридной липкой по ТУ-6-01-0203314-122-91 в три слоя (весьма усиленная).

Глубина заложения трубопроводов до низа трубы – по профилю.

Водопроводную арматуру и фасонные части в колодцах окрасить грунтовкой ФА-03К ГОСТ 9109-81.

Под задвижки установить опоры из бетона В 7,5.

Круглые колодцы выполнить из сборного железобетона по тип. проекту 901 – 09 - 11.84.

Пазухи колодцев засыпать местным суглинистым грунтом слоями толщиной 0,2 м с равномерным уплотнением по периметру.

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Железобетонные элементы колодцев и стыки элементов в колодцах выполнить на сульфатостойком цементе.

Канализация К1.

Проектируемая канализация подключается к канализационным сетям из чугунных труб ø 150.

Сети монтируются из труб ЧНР по ТУ 14 – 3 – 1247 – 87 150, труб полиэтиленовых ПЭ 100 SDR 33 – 160 х 4,9 «техническая» и чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942 – 98 ø 100 мм.

Смотровые колодцы на сети выполняются из сборных железобетонных элементов ø 1000 мм.

Глубина заложения проектируемой канализации принята в соответствии с заглублением ранее запроектируемых сетей.

В местах заложения трубопровода менее 1,95 м согласно СНиП 2.04.03 – 85 п.4.8 проектируемую канализацию утеплить керамзитовым гравием с устройством глиняного замка. Объем керамзитового гравия - 22,43 м3, глиняного замка - 14,95 м3.

Производство работ вести согласно СНиП 3.05.04 – 85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

При производстве земляных работ с помощью экскаватора и монтажных работ с помощью автокрана вблизи воздушных линий электропередач, последние на период работ отключить.

Строительно-монтажные работы, гидравлические испытания, промывку и хлорирование трубопроводов выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03 – 05 – 2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и СНиП РК 3.05.04 – 85*.

Скрытые работы, оформляемые соответствующими актами, предъявляются к освидетельствованию до обратной засыпки трубопроводов.

Основные показатели

таблица 4

Наименование систем	Расчетный расход воды			Примеч.
	$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	
3-х этажный 21 кв.жилой дом				
Водопровод хоз-питьевой (В1)	26,1	3,63	1,64	
Канализация бытовая (К1)	26,1	3,63	3,24	
Наружное пожаротушение			15,0	

Тепловые сети.

Проект тепловых сетей к восстанавливаемому жилому дому №20 выполнен на основании задания на проектирование, МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети».

Источником теплоснабжения является модульная котельная установка заводской готовности, производительностью 0,23 Гкал/ч, с двумя котлами КВр-0,25 (1-рабочий, 1-резервный), работающих на твердом топливе, предусмотренная в проекте 132-0-ТС «Восстановление 27-ми квартирного жилого дома с реконструкцией на 21-квартирный по ул. Тауелсиз Казахстан №18 в п. Агадырь, Шетского района».

В камере УТ1 предусмотрено ответвление на перспективу для подключения к теплоснабжению жилого дома №20.

Теплоноситель – горячая вода с параметрами Т1-Т2 = 90-70 °С.

Тепловые сети приняты подземной прокладки в непроходных железобетонных каналах. Система теплоснабжения – двухтрубная.

Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет естественных поворотов трассы и П-образного компенсатора, принятых с учетом холодной растяжки на 50%. Шаг скользящих опор для трубопроводов принят: для труб Ø65– 3,0м. Конструкция трубопроводов – сварная, отводы – крутоизогнутые, арматура стальная.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Перед проведением изоляционных работ трубы покрываются антикоррозийным покрытием. Основным теплоизоляционным слоем являются маты теплоизоляционные из стеклянного штапельного волокна URSA толщиной 40мм. Покровный слой – стеклопластик рулонный. Изоляция арматуры - маты из стеклянного штапельного волокна URSA толщиной 40мм в футлярах из стали тонколистовой оцинкованной.

Электрооборудование и освещение.

Проект электроснабжения 3-х этажного 21-квартирного жилого дома (далее - жилой дом) разработан согласно техническим условиям №51 от 19.04.2011г., выданным ТОО "Электржабдыктау".

По надежности электроснабжения электроприемники проектируемого объекта, согласно классификации ПУЭ, относятся ко II категории.

Электроснабжение жилого дома выполняется от РУ-0,4кВ двухтрансформаторной подстанции КТПБ-2*400/10/0,4, запроектированной ТОО «Курылысэкспертпроект» ранее в проекте «Электроснабжение» 132-0-ЭС по объекту «Восстановление 27-ми квартирного жилого дома с реконструкцией на 21-квартирный по ул. Тауелсиз Казахстан №18 в п. Агадырь, Шетского района». Проект выполнялся по техническим условиям №36 от 18.11.2010г., выданным ТОО "Электржабдыктау".

Основные показатели:

Напряжение сети: ~380/220В с глухозаземленной нейтралью.

Расчетная мощность жилого дома - 69,0кВт.

Коэффициент мощности - 0,98.

Для электроснабжения жилого дома к прокладке приняты кабели с алюминиевыми жилами бронированные марки АВБбШв. Выбор кабелей произведен по длительно-допустимому току нагрузки с проверкой на допустимые потери напряжения в конце линии и срабатывание аппарата защиты при однофазном токе короткого замыкания в конце линии. Заземление брони кабеля выполнить медными многопроволочными проводами сечением 16мм^2. Прокладку кабеля выполнить на отм.0,7м от планировочной поверхности земли. При пересечении с трубопроводами кабель проложить в а/ц трубе диаметром 100мм.

Учет электроэнергии выполняется электронными приборами учета установленными во ВРУ жилого дома.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ и СНиП РК.

2)Внутренние сети инженерных коммуникаций.

Внутренний водопровод и канализация.

Настоящий раздел проекта разработан на основании:

- технического задания, выданного Заказчиком;
- архитектурно-строительных чертежей;
- СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания».

Водопровод.

Источник водоснабжения – существующий водопровод.

В проектируемом здании предусмотрен один ввод от наружной сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Ввод в здание запроектирован из стальных труб диаметром 57х3.5мм по ГОСТ 10704-91 с установкой водомерного узла, оборудованного общедомовым счетчиком холодной воды и задвижкой на обводной линии.

Трубопроводы системы В1 выполняются из стальных оцинкованных водогазопроводных труб ø40, ø32, ø25, ø20 мм и полипропиленовых труб PN диаметром ø32, ø25, ø20 мм. Во всех квартирах предусмотрены приборы учета расхода холодной воды.

Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателей, приобретаемых жильцами. Проектом предусмотрен монтаж смесителей и разводки горячего водоснабжения от водонагревателей. Стояки и разводка в сан. узлах и кухнях выполняется из металлопластиковых труб «Valtec» øн20 мм.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Элементы системы водоснабжения, выполненные из стальных водогазопроводных труб, защищаются от коррозии эмалью ПФ115 ГОСТ 6465-76* за два раза по грунтовке ГФ021 ГОСТ 25129-82* за один раз.

Канализация.

Отвод сточных вод предусматривается в проектируемые сети канализации.

Трубопроводы от санитарных приборов, стояки и подвесные трубопроводы в техподполье выполнены из пластиковых канализационных труб диаметром 50-100мм по ГОСТ 22689.2-89. Выпуски из дома и трубопроводы, проложенные по чердаку, монтируются из чугунных канализационных труб диаметром 100мм по ГОСТ 6942-98.

Для прочистки канализационных сетей устанавливаются ревизии и прочистки. Сеть канализации вентилируется через стояк, который выводится на высоту 0,5м от уровня кровли.

В местах прохода через строительные конструкции трубы из полимерных материалов прокладываются в гильзах.

Основные показатели по разделу ВК

таблица 5

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход воды			Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с	
Водопровод хозяйственно-питьевой	18м(0,18Па)	26,1	3,63	1,64	
Канализация бытовая		26,1	3,63	3,24	

Отопление и вентиляция.

Проект отопления и вентиляции выполнен на основании задания на проектирование и соответствует требованиям СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП 3.02-43-2007 «Жилые здания».

Расчетная температура наружного воздуха -32 °С.

Источником теплоснабжения является модульная котельная установка (МКУ) заводской готовности. Теплоноситель – горячая вода с параметрами 90-70 °С.

Отопление.

Система отопления однотрубная с П-образными стояками. Магистральные трубопроводы выполнены из стальных электросварных и водогазопроводных труб по ГОСТ 10704-91 и ГОСТ 3262-75* и проложены по подвалу. Стояки и подводки к нагревательным приборам выполнены из металлопластиковых труб.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы чугунные МС-90.

Удаление воздуха из системы производится через краны конструкции Маевского.

Для отключения и опорожнения системы отопления предусматривается запорная и дренажная арматура.

Регулирование теплового потока у радиаторов осуществляется шаровыми кранами.

В местах прохода труб через перекрытия, стены и перегородки установить гильзы из труб большего диаметра. Заделку зазоров и отверстий выполнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Трубопроводы, проложенные в подвале, изолировать минераловатными изделиями типа URSA толщиной 40мм. Перед изоляцией трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием.

Вентиляция.

Вентиляция естественная общеобменная с организованной вытяжкой из кухонь и санузлов с использованием существующих вентканалов в стенах. Для периодической интенсификации воздухообмена, в помещениях кухонь установлены канальные вентиляторы «Styl 120 S».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Производство строительно-монтажных работ и приемка в эксплуатацию систем отопления и вентиляции должны производиться в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы».

Электроосвещение и электрооборудование.

Проект выполнен на основании архитектурно-строительного и сантехнического заданий в соответствии с ПУЭ РК 2008г., СН РК 4.04-23-2004* "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования".

Согласно заданию на проектирование для архитектурно-строительной части проекта, в соответствии с т.1 СНиП 3.02-43-2007 «Жилые здания», проектируемое здание относится к III классу.

Расчетная нагрузка на вводе в дом, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросетей, приняты в соответствии с СН РК 4.04-23-2004 (табл.5,п.3,примеч.4) с учетом установки электроплит с электродуховкой (комбинированных: 3 конфорки газовые, одна-электрическая) в кухнях и электроводонагревателей ЭВН-1,2 кВт в ванных квартир.

При количестве квартир в доме - 21, общая нагрузка на вводе в аварийном режиме:

Рр=69кВт, Ір=107А, cos φ =0,98.

Электроприемники жилого 3-этажного дома с электроплитами по степени надежности электроснабжения относятся ко II категории.

Электроснабжение дома выполняется от вводно-распределительного устройства ВРУ1-24-55 АО «КЗ ЭЛТО», установленного в подвале, питание к которому подводится от внешней сети на напряжение 380/220В.

Для электроснабжения квартир от вводно-распределительного устройства отходят питающие линии к щиткам этажным осветительным типа ЩЭ8805, находящихся на лестничных площадках каждого этажа с установкой в них вводных автоматических выключателей. В прихожей каждой квартиры установлен щиток квартирный модульный с установкой в нем: счетчика однофазного, электронного - типа Меркурий 230, отключающих устройств с УЗО на вводе и в цепи сантехнического оборудования, автоматов для защиты групповых линий квартиры (до 10 модулей на квартиру).

Учет расхода электроэнергии на освещение лестничных клеток, входов, подвала осуществляется счетчиком Меркурий 230, установленным на вводно-распределительном устройстве ВРУ.

Управление электроосвещением лестничных клеток осуществляется местными выключателями, управление освещением подвала – выключателями, установленными у входов в подвал, управление освещением входов в подъезды и световыми указателями осуществляется автоматически с помощью фотореле, установленным в окне лестничной площадки 2 этажа.

Питающие сети выполнены проводами марки ПВ1 в поливинилхлоридных трубах, прокладываемых открыто по подвалу и скрыто в пределах жилых этажей.

Групповая сеть квартиры выполняется проводом ПВ1 в пустотах плит перекрытий, в винипластовых трубах, проложенных скрыто под штукатуркой в штрабах стен.

Для зануления используется отдельно проложенный от нулевой защитной шины ВРУ проводник. Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники не следует подключать на щитах под один контактный зажим.

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов. Для этого металлические части системы центрального отопления, канализации и защитные проводники питающей электросети, присоединяются к главной заземляющей шине внутри вводно-распределительного устройства ВРУ. Проектом предусматривается дополнительная система уравнивания потенциалов в ванных комнатах, для чего выполняется присоединение металлического корпуса ванны к нулевой защитной шине квартирного щитка проводом ПВ1-1х6, прокладываемым в винипластовой трубе в полу.

Для выполнения требования п. 12.24 СН РК 4.04-23-2004* необходимо места прохода через стены, перегородки, межэтажные перекрытия уплотнить раствором на расширяющемся цементе.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Для выполнения требования п. 12.10 СН РК 4.04-23-2004 необходимо дверцы запирающихся поэтажных щитков окрасить огнезащитной краской Джокер-М производства ОО НПО «Спецкомплект», которая обеспечивает предел огнестойкости 60мин. Дверцы поэтажных щитков уплотнить резиновым уплотнителем для металлических дверей ПОМ1Н-500 08.107.

Для выполнения требования п. 12.10 СН РК 4.04-23-2004 необходимо провода, прокладываемые в стояках лестничных клеток, по всей длине окрасить огнезащитной краской КЛ-1 производства ОО НПО «Спецкомплект».

Степень огнестойкости здания - II (см. проект АС).

Молниезащита жилого дома в соответствии с СН РК 2.04-29-2005 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений" не требуется.

Газоснабжение.

Ответственность за безопасность при эксплуатации плит на баллонном газе возлагается на местные газораспределяющие организации.

Предъявляемые требования по размещению газобаллонных установок должны соответствовать РДС РК 4.03-12-2001* «Инструкция по переводу газоснабжения существующего многоквартирного жилья на газобаллонные установки с запорнорегулировочной арматурой промышленной безопасности»:

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожарной безопасности.

Проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Предусмотрена возможность проезда пожарных автомашин по территории и объезд вокруг зданий.

1) Эвакуация людей из зданий обеспечивается за счет прямых выходов по лестничным клеткам и наружу. Количество выходов и их ширина обеспечивают эвакуацию людей из здания. Двери открываются по направлению к выходу из здания.

2) По периметру кровли выполнено ограждение.

3) Из 3-х лестничных клеток выполнены выходы на чердак.

4) Двери техпомещений приняты с пределом огнестойкости 0,5 часа.

5) Приняты несгораемые утеплители стен и покрытия.

6.4.Охрана окружающей среды.

Проект охраны окружающей среды выполнен с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007 года и в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом министра охраны окружающей среды РК от 28 мая 2007 года №204-П.

Реконструкция жилого дома в п. Агадырь не окажет существенного воздействия на окружающую среду:

1) Влияние на поверхностные и подземные воды отсутствует.

2) Нарушенный плодородный слой почвы снимается и складируется с последующим использованием его при рекультивации нарушенных земель.

3) Твердые бытовые отходы складируются в специально отведенное место с последующим вывозом на свалку.

4) Строительство новых дополнительных местных выгребов на период строительства не предусмотрено.

5) Котлованы, траншеи после заполнения их конструкциями и коммуникациями заполняются в последовательности, обратной выемке, т.е. сначала возвращаются нижние почвенные горизонты, затем верхние.

6) Влияние на существующий животный мир в пределах существующей территории оказано не будет, т.к. представители животного мира уже были вытеснены с этой территории ранее. На прилегающих территориях и на основной площадке отсутствуют пути миграции животных и птиц, а также места окота.

7) Озеленение территории окажет благоприятное воздействие на состояние атмосферного воздуха, снизит загрязненность, запыленность

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

При строительстве не будут использоваться вещества и препараты, представляющие большую опасность для фауны, а возникающие последствия достаточно низки и находятся в пределах допустимых стандартов.

Воздействие реконструкции жилого дома в п. Агадырь на окружающую среду можно отнести к категории воздействия низкой значимости. При этом последствия испытываются, но величина воздействия достаточно низкая и находится в пределах допустимых стандартов.

6.5.Организация строительства.

Транспортные связи с объектом осуществляются по существующим автодорогам, обеспечение материалами, конструкциями – с производственных баз г. Караганды и Карагандинской области.

В разделе разработаны и представлены:

1) календарный план строительства. Продолжительность строительства принята 3,0 месяца, в том числе подготовительный период 1,0 месяц (СНиП РК 1.04-03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

2) расчет потребности в кадрах. В проекте принята общая численность работающих – 52 чел, в т.ч.:

- рабочих - 44 чел,
- ИТР, служащих, МОП и охраны -8 чел,

3) периоды сведения СМР: подготовительный и основной.

В подготовительный период выполняются: ограждение стройплощадки; установка схемы движения автотранспорта по стройплощадке; укладка временных автодорог, временных инженерных сетей; установка временных зданий и сооружений; устройство площадок и сооружений для складирования стройматериалов.

В основной период ведутся СМР по возведению зданий и сооружений объекта.

4) потребность в транспортных средствах:

5) потребность в энергетических ресурсах и воде

6) методы производства основных видов СМР:

7) Основные требования техники безопасности при производстве СМР согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», ГОСТ 12.1.004-91 «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования», ППБС 01-94 «Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД РК, «Правил устройства и безопасности эксплуатации грузоподъемных кранов, утвержденных Госгортехнадзором РК».

Стройгенплан не разработан (не требовался заданием на проектирование).

6.6. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно – сметной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-10.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п. 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001г.

При составлении смет приняты следующие условия:

Район строительства – 9.1.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002г).

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Пересчет в текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс месячного расчетного показателя, установленного на 2011г – 1,951

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство» » и в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в РК» в уровне цен 2001г. с переходом к текущим ценам инд. МРП.

Рабочий проект «Восстановление 27-ми квартирного жилого дома с реконструкцией на 21-квартирный по ул. Тауелсиз Казахстан, №20 в п. Агадырь, Шетского района» выполнен в полном объеме. Конструктивные, объемно-планировочные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации здания.

К проекту имелись замечания, которые были устранены в ходе корректировки.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

Архитектурно-строительные решения.

1. Откорректировано сечение швеллера.
2. Выполнена вентиляция чердака в соответствии со СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли»

По разделу ВК.

1) Откорректировано количество выпусков канализационных выпусков.
2) Трубопровод канализации в колодце КК выполнен в виде стояка согласно СНиП 2.04.03-85 п.4.26.

По разделу ОВ.

1. Приняты четыре расчетные циркуляционные кольца с равными тепловыми нагрузками.
2. В ванных комнатах по осям 1 и 9 предусмотрено отопление.
3. Принята однотрубнуая вертикальная система с П-образными стояками.
4. Выполнено устройство компенсации тепловых удлинений для металлопластиковых труб.
5. В общих данных указано решение по устройству ГВС.

По разделу ЭО.

1. Расцепители автоматических выключателей розеточных линий щитка 1Щ-2 и электроплит откорректированы согласно СН РК 4.04-23-2004* п. 9.6.
2. Люминесцентные светильники с лампами 40Вт для освещения лестничных клеток при нормируемой освещенности согласно СН РК 4.04-23-2004* 10лк заменены на люминесцентные светильники с лампами 20Вт.

Смета

1. Сводные сметные расчеты стоимости строительства объединили в сводку затрат по форме №2
2. Прайс-листы на все материалы и оборудование утверждены заказчиком.
3. Исправили номер СНИП РК.
4. Указана продолжительность строительства в месяцах.

<u>Локальная смета С 7-1 Благоустройство</u>

5. Раздел 4. Озеленение п.31 расценка С140-347 –Стоимость перегноя - исправили определитель (=19) на (=11).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6. П.27 – расценка С143012-77 - стоимость цветов многолетников - исправили определитель (=19) на (=11) и заменили расценкой С143012-79 со стоимостью 40 тенге (шиповник).

Локальная смета С2-1-1 Общестроительные работы.

7. В сборниках на ремонтно-строительные работы накладные расходы учтены с коэффициент 0,9.

8. Принят коэффициент см п.1.12 СН РК 8.02-05-2002 «Общие положения по применению сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы».

9. П.169 – расценка Е0112-7-1 – Устройство кровель скатных – исключили из сметы, так как в проекте отсутствует данные работы.

10. П.174 - расценка Е0110-52-1 – Обрешетка под кровлю исключили из сметы, так как данный вид работ сидит в расценке Е0112-7-1 –Устройство кровель из волнистых асб.листов, обыкновенного профиля по деревянной обрешетке с ее устройством.

11. П.170 –расценку Е0112-7-1 – Устройство кровель… заменили расценкой Е0158-15-1- Устройство кровель.

12. П.174 - расценку Е0110-52-1 – Обрешетка под кровлю заменили расценкой Е0158-14-1 - Обрешетка под кровлю.

13. П.189, п190 - расценки С12061-181, С12061-189 – Блоки оконные из ПХВ к стоимости применили повышающий коэф-т К=1,36, так как в проекте указано тройное остекление.

14. Представили прайс-листы, утвержденные заказчиком.

По этим замечаниям сметная документация откорректирована, объемы приведены в соответствие.

В результате корректировки сметной документации по замечаниям экспертизы определились основные стоимостные показатели, указанные в таблице 6,7,8.

Технико-экономические показатели /жилой дом и благоустройство/

таблица 6

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм	Показатели		Примечание (+ увеличение - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Мощность	квартир	21	21	
2	Этажность	этаж	3	3	
3	Общая площадь здания	$м^2$	1834,5	1834,5	
4	Общая площадь квартир	$м^2$	1425,0	1425,0	
5	Строительный объем, в т.ч. подземной части	$м^3$	7877,51 1454,67	7877,51 1454,67	
6	Площадь застройки	$м^2$	680,6	680,6	-
7	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г.	млн. тенге	38,274	37,107	-1,167
	в т.ч. СМР оборудования прочих	млн. тенге млн. тенге млн. тенге	36,570 1,202 0,502	36,456 0,651 -	-0,114 -0,551 -0,502
8	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2011г.	млн. тенге	88,176	85,569	-2,607
	в т.ч. СМР	млн. тенге	71,348	71,124	-0,224
	оборудования прочих	млн. тенге	2,345 14,483	1,271 13,174	-1,074 -1,309
	Продолжительность	мес.	3	3	
	Трудоемкость	тыс. ч/дн	3,905	4,006	+0,155

Технико-экономические показатели /инженерные сети /

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

таблица 7

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (-уменьшение +увеличение)
		заявленные	рекомендуемые к утверждению	
Общая стоимость в базовых ценах 2001 г	млн.тенге	1,915	1,915	-
в т.ч. СМР		1,889	1,889	
оборудование		-	-	
прочие		0,026	0,026	
Общая стоимость в текущих ценах 2011 г	млн.тенге	4,277	4,277	-
в т.ч. СМР		3,686	3,686	
оборудование		-	-	
прочие		0,591	0,591	

Технико-экономические показатели /сводка затрат /

таблица 8

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (-уменьшение +увеличение)
		заявленные	рекомендуемые к утверждению	
Сводная стоимость в текущих ценах 2011 г	млн.тенге	92,453	89,846	-2,607
Сводный сметный расчет стоимости в текущих ценах 2011 г/жилой дом и благоустройство/	млн.тенге	88,176	85,569	-2,607
в т.ч. сметная стоимость		71;348	71,124	-0,224
строительства		2,345	1,271	-1,074
оборудование		14,483	13,174	-1,309
прочие				
Сводный сметный расчет стоимости в текущих ценах 2011 г/тепловые сети /	млн.тенге	4,277	4,277	-
в т.ч. сметная стоимость строительства		3,686	3,686	
Продолжительность	мес	3	3	
Трудоемкость	Тыс.ч/дн	3,905	4,006	+0,155

Примечание: Уменьшение сметной стоимости произошло за счет корректировки объемов, стоимости материалов, увеличение трудоемкости произошло за счет применения коэффициентов согласно п.1.12 СН РК 8.02-05-2002 «Общие положения по применению сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы».

8.ВЫВОД:

1) С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Восстановление 27-ми квартирного жилого дома с реконструкцией на 21-квартирный по ул. Тауелсиз Казахстан, №20 в п. Агадырь, Шетского района»** соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Этажность	3
Площадь застройки	680,6 м^2
Общая площадь квартир	1425 м^2
Площадь жилого здания	1834,5 м^2
Строительный объем	7877,51 м^3
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.в т.ч.:	37,107 млн. тенге
- СМР	36,456 млн. тенге
- оборудование	0,651 млн. тенге
- прочие	-
Сметная стоимость в текущих ценах 2011 г. в т.ч. :	85,569 млн. тенге
- СМР	71,124 млн. тенге
- оборудование	1,271 млн. тенге
- прочие	13,174 млн. тенге
Продолжительность строительства	3 месяца

2) При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3) До начало производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ:

1) Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды және сараптаманың ескертулері мен ұсыныстарын ескере отырып **«Тәуелсіз Қазақстан көшесі бойындағы 27 пәтерлі тұрғын үйді қалпына келтіріп 21-пәтерлі тұрғын үйге қайта құру, Шет ауданының Ағадыр кентіндегі №20»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі құндық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Қабаты	3
Құрылыс салу алаңы	680,6 м^2
Ғимараттың жалпы көлемі	1425 м^2
Тұрғын үй алаңы	1834,5 м^2
Құрылыс көлемі	7877,51 м^3
2001ж. базалық бағадағы жалпы смета құны	37,107 млн теңге
- оның ішінде ҚМЖ	36,456 млн теңге
- құрал-жабдық	0,651 млн теңге
- тағы басқалары	-
2011 ж. ағымдағы бағадағы жалпы смета құны оның ішінде	85,569 млн теңге
- ҚМЖ	71,124 млн теңге
-құрал-жабдық	1,271 млн теңге
-тағы басқалары	13,174 млн теңге
Құрылыс ұзақтығы	3 ай

2) Бекітуге және өндіріске жұмысты тапсыру барысында жұмыс жобасы сараптама қорытындысымен сәйкес келетіндігі жөнінде тексерілуі қажет.

3) Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылуы қажет.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Директордың орынбасарының — Аугалиева Б. Ф.

Жетекші сарапшы — Рыльцева О.А.

Сарапшылар: Коновалова Н.Г.

Советников А.Е.

Кузьмина Е.Б.

Кривоченко Г.И.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Заказчик:
"Утвержден"

Форма № 1

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 89846.23 тыс.тенге

(ссылка на документ об утверждении)

"____"_____ 200 г.

СВОДКА ЗАТРАТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

ВОССТАНОВЛЕНИЕ 27-МИ КВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА С РЕКОНСТРУКЦИЕЙ НА 21 КВАРТИРНЫЙ ПО УЛ. ТАУЕЛСИЗ КАЗАХСТАН, ДОМ №20 В ПОС. АГАДЫРЬ ШЕТСКОГО РАЙОНА

(наименование стройки)

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7
1	СМ. РАСЧЕТ	ВОССТАНОВЛЕНИЕ 27-МИ КВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА С РЕКОНСТРУКЦИЕЙ НА 21 КВАРТИРНЫЙ ПО УЛ. ТАУЕЛСИЗ КАЗАХСТАН, ДОМ №20 В ПОС. АГАДЫРЬ ШЕТСКОГО РАЙОНА (ЖИЛОЙ ДОМ И БЛАГОУСТРОЙСТВО) /НДС 12%/	71123.6	1271.25	13174.43	85569.28
2	СМ. РАСЧЕТ	ВОССТАНОВЛЕНИЕ 27-МИ КВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА С РЕКОНСТРУКЦИЕЙ НА 21 КВАРТИРНЫЙ ПО УЛ. ТАУЕЛСИЗ КАЗАХСТАН, ДОМ №20 В ПОС. АГАДЫРЬ ШЕТСКОГО РАЙОНА (ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ) /НДС 12%/	3685.78		591.17	4276.95
		ВСЕГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	**74809.38**	**1271.25**	**13765.6**	**89846.23**

Руководитель проектной организации КУМАШЕВ Н.А.

Главный инженер проекта АЛТУНИНА Н.А.

Руководитель сметного сектора ПЕНКИНА Н.Р.

Форма № 8

Заказчик

"Утвержден"

Сметный расчет стоимости строительства в сумме	**85 569.28**	**тыс.тенге**
в том числе:		
налог на добавленную стоимость	9 168.14	тыс.тенге
возвратных сумм	58.31	тыс.тенге

(ссылка на документ об утверждении)

"____"_____ 200 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

ВОССТАНОВЛЕНИЕ 27-МИ КВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА С РЕКОНСТРУКЦИЕЙ НА 21 КВАРТИРНЫЙ ПО УЛ. ТАУЕЛСИЗ КАЗАХСТАН, ДОМ №20 В ПОС. АГАДЫРЬ ШЕТСКОГО РАЙОНА (ЖИЛОЙ ДОМ И БЛАГОУСТРОЙСТВО)

(наименование стройки)

Составлен в ценах на 1.01.2001г. По состоянию на 2011г.

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7
1	**сметный расчет стоимости строительства**	**Сметная стоимость строительства**	**71 123.60**	**1 271.25**	**1 447.90**	**73 842.74**
2	**Смета ПИР**	**Проектно-изыскательские работы (РП) 2011 год**			**2037.46**	**2037.46**

3	Приказ №36 от 24.07.2003г РГП Госэкспертиза	Стоимость экспертизы проектно-изыскательской документации 2011г			373.25	373.25
4	СНиП РК 1.03-03-2001	Затраты на осуществление авторского надзора, 0,2%			147.69	147.69
		Итого	71 123.60	1 271.25	4 006.30	76 401.15
5	Решения Правительства	НДС (12%)			9 168.14	9 168.14
		СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА	71 123.60	1 271.25	13 174.43	85 569.28

Руководитель проектной организации Кумашев Н.А.

Главный инженер проекта Алтунина Н.А.

Руководитель сметного сектора Пенкина Н.Р.

Заказчик

Форма № 8

"Утвержден"

Сметный расчет стоимости строительства в сумме **4 276.95** **тыс.тенге**

в том числе:

налог на добавленную стоимость 458.24 тыс.тенге

возвратных сумм 2.84 тыс.тенге

(ссылка на документ об утверждении)

"____"_____ 200 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

ВОССТАНОВЛЕНИЕ 27-МИ КВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА С РЕКОНСТРУКЦИЕЙ НА 21 КВАРТИРНЫЙ ПО УЛ. ТАУЕЛСИЗ КАЗАХСТАН, ДОМ №20 В ПОС. АГАДЫРЬ ШЕТСКОГО РАЙОНА (ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ)

(наименование стройки)

Составлен в ценах на 1.01.2001г. По состоянию на 2011г.

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7
1	сметный расчет стоимости строительства	Сметная стоимость строительства	3 685.78		125.30	3 811.07
2	СНиП РК 1.03-03-2001	Затраты на осуществление авторского надзора, 0,2%			7.62	7.62

		Итого	**3 685.78**		**132.92**	**3 818.70**
3	Решения Правительства	НДС (12%)			458.24	458.24
		СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА	**3 685.78**		**591.17**	**4 276.95**

Руководитель проектной организации Кумашев Н.А.

Главный инженер проекта Алтунина Н.А.

Руководитель сметного сектора Пенкина Н.Р.

Заказчик

"Утвержден"

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 82703,88 тыс.тенге

в том числе:

налог на добавленную стоимость 8861,13 тыс.тенге

(ссылка на документ об утверждении)

"____"_____ 200 г.

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

ВОССТАНОВЛЕНИЕ 27-МИ КВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА С РЕКОНСТРУКЦИЕЙ НА 21 КВАРТИРНЫЙ ПО УЛ. ТАУЕЛСИЗ КАЗАХСТАН, ДОМ №20 В ПОС. АГАДЫРЬ ШЕТСКОГО РАЙОНА (ЖИЛОЙ ДОМ И БЛАГОУСТРОЙСТВО)

(наименование стройки)

Составлен в ценах 2001г. по состоянию на 1.01.2011г.

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Основные объекты строительства				
1	ОС2-1	3-Х ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	32214.97	651.60	--	32866.57
		Всего по главе	**32214.97**	**651.6**	--	**32866.57**
		Глава 7. Благоустройство и озеленение территории				
2	С7-1	БЛАГОУСТРОЙСТВО	3123.04	--	--	3123.04
		Всего по главе	**3123.04**	--	--	**3123.04**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**35338.01**	**651.6**	--	**35989.61**

1	2	3	4	5	6	7
		Глава 8. Временные здания и сооружения				
3	СН РК 8.02-02-2002	Временные здания и сооружения 1,1%	388.72	--	--	388.72
4	СН РК 8.02-02-2002	Возврат материалов от временных зданий и сооружений 15%	58.31	--	--	58.31
		Всего по главе	**388.72**	**--**	**--**	**388.72**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**35726.72**	**651.6**	**--**	**36378.32**
		Глава 9. Дополнительные затраты на строительство				
5	СН РК 8.02-07-2002	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время 2,04%	728.83	--	--	728.83
		Всего по главе	**728.83**	**--**	**--**	**728.83**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9	**36455.55**	**651.6**	**--**	**37107.15**
6		В том числе возвратные суммы	58.31	--	--	58.31
		ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В БАЗОВЫХ ЦЕНАХ 2001 Г.	**36455.55**	**651.6**	**--**	**37107.15**
7	СН РК 8.02-02-2002 К-1,95097	ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ 2011г.	71123.6	1271.25	--	72394.85
8		В том числе возвратные суммы в текущих ценах	113.76	--	--	113.76
9	СН РК 8.02-02-2002	Налоги, сборы, обязательные платежи, 2%	--	--	1447.9	1447.9
		СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН	**71123.6**	**1271.25**	**1447.9**	**73842.75**
10	Решения Правительства	НДС (12%)	--	--	8861.13	8861.13
		СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА	**71123.6**	**1271.25**	**10309.03**	**82703.88**

Руководитель проектной организации КУМАШЕВ Н.А.

Главный инженер проекта АЛТУНИНА Н.А.

Руководитель сметного сектора ПЕНКИНА Н.Р.

Заказчик

"Утвержден"

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 4268,41 тыс.тенге

в том числе:

налог на добавленную стоимость 457,33 тыс.тенге

(ссылка на документ об утверждении)

"____"_____ 200 г.

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

ВОССТАНОВЛЕНИЕ 27-МИ КВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА С РЕКОНСТРУКЦИЕЙ НА 21 КВАРТИРНЫЙ ПО УЛ. ТАУЕЛСИЗ КАЗАХСТАН, ДОМ №20 В ПОС. АГАДЫРЬ ШЕТСКОГО РАЙОНА (ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ)

(наименование стройки)

Составлен в ценах 2001г. по состоянию на 1.01.2011г.

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 4. Объекты энергетического хозяйства				
1	ОС4-1	СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	392.11	--	--	392.11
		Всего по главе	**392.11**	--	--	**392.11**
		Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения				
2	С6-1	СЕТИ ВОДОПРОВОДА	163.09	--	--	163.09
3	С6-2	СЕТИ КАНАЛИЗАЦИИ	176.38	--	--	176.38
4	С6-3	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	1099.72	--	--	1099.72
		Всего по главе	**1439.19**	--	--	**1439.19**

1	2	3	4	5	6	7
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**1831.29**	--	--	**1831.29**
		Глава 8. Временные здания и сооружения				
5	СН РК 8.02-02-2002	Временные здания и сооружения 1,1%	20.14	--	--	20.14
6	СН РК 8.02-02-2002	Возврат материалов от временных зданий и сооружений 15%	3.02	--	--	3.02
		Всего по главе	**20.14**	--	--	**20.14**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**1851.44**	--	--	**1851.44**
		Глава 9. Дополнительные затраты на строительство				
7	СН РК 8.02-07-2002	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время 2,04%	37.77	--	--	37.77
8	СН РК 8.02-02-2002	Затраты на выслугу лет, 1%	--	--	18.51	18.51
9	СН РК 8.02-02-2002	Затраты на дополнительные отпуска, 0,4%	--	--	7.41	7.41
		Всего по главе	**37.77**	--	**25.92**	**63.69**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9	**1889.21**	--	**25.92**	**1915.13**
10		В том числе возвратные суммы	3.02	--	--	3.02
		ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В БАЗОВЫХ ЦЕНАХ 2001 Г.	**1889.21**	--	**25.92**	**1915.13**
11	СН РК 8.02-02-2002 К-1,95097	ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ 2011г.	3685.78	--	50.57	3736.35
12		В том числе возвратные суммы в текущих ценах	5.9	--	--	5.9
13	СН РК 8.02-02-2002	Налоги, сборы, обязательные платежи, 2%	--	--	74.73	74.73
		СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН	**3685.78**	--	**125.3**	**3811.08**
14	Решения Правительства	НДС (12%)	--	--	457.33	457.33
		СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА	**3685.78**	--	**582.63**	**4268.41**

Руководитель проектной организации КУМАШЕВ Н.А.

Главный инженер проекта АЛТУНИНА Н.А.

Руководитель сметного сектора ПЕНКИНА Н.Р.

Прошнуровано 32 листа
Пронумеровано 32 листа
Ф. Рельяева О.А.

001035