ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

«Шығысмемсараптама» ЕМК
ДГП «Востокгосэкспертиза»

ҚОРЫТЫНДЫ

000590

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

«Шығысмемсараптама» ЕМК

БЕКІТЕМІН:

«Шығысмемсараптама» ЕМК
директоры

Салимов Б.Я.

2011 жылғы 07 маусымдағы № 06-0119/11

«Шығыс Қазақстан облысы Көкпекті ауданы Самар а. мәдениет Үйі ғимаратын күрделі жөндеу»
сметалық құжаттамасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Көкпекті ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары» ММ

ЖОБАЛАУШЫ:
«Шығысоблжоба» ЖШС,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП «Востокгосэкспертиза»

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ДГП «Востокгосэкспертиза»

..... Б.Я. Салимов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0119/11 от 07 июня 2011 года

по сметной документации
«Капитальный ремонт здания Дома культуры с. Самарское Кокпектинского района Восточно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Кокпектинского района»

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Востокоблпроект»
г.Усть-Каменогорск

г. Усть-Каменогорск

1. НАИМЕНОВАНИЕ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

«Капитальный ремонт здания Дома культуры с. Самарское Кокпектинского района Восточно-Казахстанской области».

Год разработки – 2011.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 124 от 06.06.2011 г. на проведение экспертизы по сметной документации «Капитальный ремонт здания Дома культуры с. Самарское Кокпектинского района Восточно-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК

ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильны дорог Кокпектинского района».

3. ПРОЕКТИРОВЩИК

ТОО «Востокоблпроект» г. Усть-Каменогорск. Лицензия на выполнение сметной документации – ГСЛ № 016430 от 15 октября 2004 г., выданная ГУ «Управление Государственного архитекту но-строительного контроля ВКО».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ

Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разрабо ки:

- техническое заключение от 30.05.2011 г. по проведению обследования технического состояния здания дома культуры выполненное ТОО «Востокоблпроект» (лицензия на обследовательские работы ГСЛ № 016430 от 15.10.2004 г. Подтверждение лицензии № 139 от 23.10.2007 г.);
- задание а проектирование, подписанное заказчиком – начальником ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Кокпектинского района» Бекеновым Б.Б.;
- дефектная ведомость, утвержденная заказчиком – начальником ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Кокпектинского района» Бекеновым Б.Б.;
- согласование сметной документации заказчиком о соответствии заданию на проектирование и дефектной ведомости.

5.2 Комплектность представленной документации:

- заключение о техническом состоянии систем отопления, водоснабжения и канализации сельской больницы;
- дефектная ведомость;
- сметная документация – локальные сметы, сводныи и сметныи расчеты.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Природно-климатические условия

Природно-климатические условия характеризуются следующими данными:

- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 38°С;
- нормативная снеговая нагрузка - 1,0 кПа;
- скоростной напор ветра - 0,30 кПа;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- сейсмичность района - 7 баллов.

6.2 Существующее положение

Год постройки здания – 1970.

Здание в плане имеет размеры 39,75х24,80 м.

Состояние несущих конструкций (фундаменты, стены, плиты перекрытия) удовлетворительное.

По результатам визуального обследования отражено неудовлетворительное состояние следующих конструкций:

- чердачная крыша – деревянные конструкции стропильной системы, обрешетка имеют прогибы, поражены гнилью; покрытие из листовой стали имеет массовые протечки, разрушение фальцев, поражение ржавчиной;
- совмещенная кровля – массовые протечки из-за отслоения покрытия от основания, отсутствие частей покрытия, трещины в швах между карнизными плитами;
- полы – разрушение покрытий из керамической плитки, линолеума и релина, дощатого покрытия сцены;
- витражи, окна лестничной клетки из стеклоблоков – отпадение штукатурного слоя на откосах;
- деревянные оконные и дверные блоки – древесина рассохлась, нарушение сопряжений, повреждение полотен и коробок, отсутствуют скобяные изделия;
- отделочные работы – необходимы штукатурные, окрасочные и облицовочные работы по внутренним и наружным поверхностям;
- разные работы – разрушение поясков, сандриков, отливов из листовой стали, повреждение металлической эвакуационной лестницы, бетонные ступени крыльца повреждены;
- санитарные работы – массовые протечки в местах присоединения приборов, повреждение эмалированного покрытия моек, умывальников;
- электромонтажные работы – неисправность светильников, ослабление закреплений и отсутствие отдельных приборов.

6.3 Проектные решения

В состав ремонта, согласно дефектной ведомости, вошли следующие работы:

- замена деревянных конструкций стропильной системы и обрешетки;
- замена покрытия чердачной кровли из листовой стали;
- замена теплоизоляции кровли из шлака на минераловатные плиты;
- замена основания и устройства мягкой кровли;
- замена оснований и покрытий полов из керамической плитки, линолеума;
- ремонт сцены;
- замена деревянных оконных и дверных блоков на металлопластиковые;
- внутренняя отделка – штукатурные, окрасочные и облицовочные работы;
- наружная отделка – ремонт фасада, замена деревянных витражей, стеклоблоков на витражи из ПХВ, замена стальных листовых элементов на фасадах;
- сантехнические работы – замена раковин и унитазов, замена трубопроводов водопровода (6 м);
- электромонтажные работы – замена электропроводки и электроприборов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «И струкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок согласно СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5, с изменениями и дополнениями выпуски 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса САНА (версия 11-2.14) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года для сельского строительства (СС).

Стоимость материалов определена в соответствии с п.4.3.5 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости учтень :

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением № 1 СН РК 8.02-02-2002;
- ненормируемые и непредвиденные расходы в размере 6 % от суммы пр мых затрат и накладных расходов в базовом уровне цен (СН РК 8.02-02-2002);
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на затраты на производство работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- налоги, сборы обязательные платежи начислены в размере 2 % согласно действующему законодательству;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2011 год в размере 12 % от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с Постановление Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход от базовых цен 2001 года к текущей сметной стоимости на 2011 год строительства выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленный в соответствии со статьей 8 Закона Республики Казахстан от 29 ноября 2010 года № 357-IV «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» – 1512 тенге (индекс – 1,951).

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Госэкспертизы в сметную документацию бь ли в есены следующие изменения и дополнения:

Общие данные:

1. Представлены данные о начале производства работ.
2. Представлен расчет продолжительности капитального ремонта.
3. Представлены планы этажей на которых отражены места разборки и восстановления конструктивных элементов.

Сводный и сметный расчет стоимости строительства:

4. Обосновано письмом заказчика исключение затрат на технадзор.
5. **ЛС № 2-1-1.** Уточнены расценки на разборку теплоизоляции из шлака, снятие оклеечной пароизоляции, разборку стеклоблоков.
6. Монта дверей из ПХВ принят по сборнику № 10.
7. Для отделки фасада учтены работы по устройству лесов.
8. Стоимость оконных блоков принята в зависимости от количества элементов в блоке.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

9. Уточнена ширина досок подоконных. Принята соответствующая стоимость.

10. Приведены в соответствие штукатурные работы по стенам и откосам.

11. Исключен ремонт штукатурки под глазурованную плитку, принята простая штукатурка.

12. Исключена стоимость замков, т.к. принятая стоимость скобяных изделий для дверей входных в здание учитывает их стоимость.

13. **ЛС № 2-1-. Водопровод и канализация**. Исключена заделка борозд, т.к. выполнены работы по затирке штукатурки.

14. Представлена карточка казахстанского содержания.

Таблица № 1

Показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели по проекту:		
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	изменения: +увеличение, -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	тыс. тенге	21 336,86	21 395,50	+58,64
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы		20 299,68	20 353,29	+53,61
	прочие		1 037,18	1 042,21	+5,03
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 гг.	тыс. тенге	48 020,28	48 151,23	+130,95
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы		39 604,68	39 709,27	+104,59
	прочие		8 415,60	8 441,96	+26,36
3	Продолжительность строительства	месяц		4	

Примечание:

Снижение сметной стоимости произошло в результате исключения необоснованных видов работ, правильного применения единичных расценок.

Удорожающий фактор – включение работ по устройству лесов для наружных отделочных работ.

Общая сумма удорожания сметной стоимости составила - 130,95 тыс. тенге.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений сметная документация по объекту **«Капитальный ремонт здания Дома культуры с. Самарское Коктектинского района Восточно-Казахстанской области»** соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства

в базовом уровне цен 2001 года - 21 395,50 тыс. тенге;

в том числе:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- строительно-монтажные работы - 20 353,29 тыс. тенге;

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2011 г. - 48 151,23 тыс. тенге;
в том числе:
- строительно-монтажные работы - 39 709,27 тыс. тенге.

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 02 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Кокпекті ауданы Самар а. мәдениет Үйі ғимаратын күрделі жөндеу»** сметалық құжаттамасы Қазақстан Республикасында қолданылатын, құжаттарға және мемлекеттік нормативтерге, заң акті талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны 21 395,50 мың теңге;
с.қ. ҚМЖ: 20 353,29 мың теңге;
2011 жылғы ағымындағы бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны 48 151,23 мың теңге;
с.қ. ҚМЖ: 39 709,27 мың теңге.

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатынд тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдану.

Өндіріс бөлімінің бастығы Т.Г.Мосиенко

Жетекші сарапшы Л.Д.Кривец

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА