«Астана қаласы Сауран көшесі 32 мекенжайы бойынша орналасқан сот ғимаратын қалпына келтіру»
жұмыс жобасы бойынша

14.03.2019 ж. № ПЭА-0019/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
« "Данайхан Стройтех" ЖШС »

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
« "Данайхан Стройтех" ЖШС »

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Внесите текст предисловия на казахском языке.

EX-PRO.KZ

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ПЭА-0019/19 от 14.03.2019 г.

по рабочему проекту
«Рабочий проект «Реконструкция здания суда, расположенного по адресу г. Астана, ул. Сауран 32»

ЗАКАЗЧИК:
«ТОО "Данайхан Стройтех"»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«ТОО "Данайхан Стройтех"»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Внесите текст предисловия на русском языке.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: «Реконструкция здания суда, расположенного по адресу г. Астана, ул. Сауран 32».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 05 февраля 2019 года № ПЭА-0002 между ТОО «Данайхан Стройтех» и ТОО «ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Данайхан Стройтех», г. Астана.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Данайхан Стройтех», г. Астана (государственная лицензия № 15000847 от 19 января 2015 года, выданная «Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан». II категория.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 02 ноября 2018 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 24 декабря 2018 года № 13913, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок от 14 января 2015 года АН № 0302706 (кадастровый номер земельного участка - 21-320-135-1075), выданный Астанинским филиалом РГП «НПЦзем»;

решение ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношенийй города Астаны» на реконструкцию (перепланировку, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий, связанных с изменениям несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования от 20 декабря 2018 года № 4897;

сведения о собственнике (правообладателе), выданное «Управлением Юстиции Департамента Юстиции города Астаны Министерства Юстиции Республики Казахстан» от 14 апреля 2016 года № 002081706358;

эскизный проект, утвержденный от 22 февраля 2019 года № 13917 ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»;

письмо Республиканское учреждение «Администратор судов по городу Астане Департамента по обеспечению Деятельности судов при верховном Суде Республики Казахстан» от 02 ноября 2018 года № 7199-88-5-34/16379 – о уполномочии ТОО «Данайхан-Стройтех» на согласование и проведение экспертизы проектно-сметной документации;

письмо Республиканское учреждение «Администратор судов по городу Астане Департамента по обеспечению Деятельности судов при верховном Суде Республики Казахстан» от 28 сентября 2018 года № 7199-18-5-20/17215 – о безвозмездной помощи;

технический паспорт, выданный РГКП «Центр по недвижимости в г. Астане» от 16 апреля 2014 года;

техническое заключение о состоянии несущих строительных конструкций, выполненное ТОО «СИМУРГ - Консалтинг» от 22 ноября 2018 года № СК/18-02/300.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

эскизный проект, утвержденный от 22 февраля 2019 года № 13917 ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»;

разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории согласован «ГУ Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» от 13 марта 2019 года № KZ73VDD00114300.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

пояснительная записка;
архитектурно-строительные решения;
отопление и вентиляция;
силовое электрооборудование и электроосвещение;
автоматическая пожарная сигнализация;
слаботочные системы;
расчет продолжительности строительства;
сметная документация;
перечень оборудования, материалов и изделий с приложенным основным и альтернативным вариантами прайс-листов и ценовых предложений.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Перепланировка предусмотрена с целью размещения «фронт офиса».

5.5 Существующее положение

Уровень ответственности – II.
Степень огнестойкости – II.
Степень долговечности –II.
Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.
Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф4.3.
Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0.

Согласно техническому заключению, выполненному ТОО «СИМУРГ-Консалтинг», здание построено в 2014 году.

Здание - 7 этажное, сложной формы в плане, общей площадью 28968,70 м^2.

Конструктивная система здания – монолитный железобетонный каркас. Пространственная жесткость здания обеспечена совместной работой монолитных колонн и горизонтальных дисков монолитных перекрытий и жестким защемлением колонн в фундаменты.

Фундаменты – свайные с монолитным ростверком.

Колонны - монолитные железобетонные сечением 400х400 мм из бетона класса В35.

Ригели - монолитные железобетонные сечением 400х400 мм из бетона класса В35.

Диафрагмы - монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В35.

Перекрытия - монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм из бетона класса В35.

Наружные стены - блоки из ячеистых бетонов по ГОСТ 31360-2007 толщиной 400 (D600), с облицовкой мраморной плиткой толщиной 50 мм.

Внутренние стены - блоки из ячеистых бетонов по ГОСТ 31360-2007 толщиной 400 (D600).

Перегородки - блоки из ячеистых бетонов по ГОСТ 31360-2007, в санузлах из керамического кирпича марки КОРПу 1НФ/75/1,4/50 по ГОСТ 530-2012.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 в.1.

Лестницы - железобетонные.

Крыша – плоская, рулонная с организованным внутренним водостоком.
Окна - металлопластиковые по ГОСТ 21519-2003.
Двери – металлические, металлопластиковые, деревянные по ГОСТ 6629-88.
Полы - ламинат, бетонные, из керамических плиток.

Результаты обследования

Согласно техническому заключению о состоянии несущих строительных конструкций, выполненному ТОО «СИМУРГ - Консалтинг» от 22 ноября 2018 года № СК/18-02/300, проведенный комплекс работ по обследованию конструкций здания суда, расположенного по адресу: город Астана, район Есиль улица Сауран 32 позволяют заключить следующее:

при обследовании объекта выявлено, что прочностные характеристики строительных материалов основных несущих элементов являются достаточными;

при принятии соответствующего проектного решения, учитывающего данные технического обследования, действующие нормативные документы и другие принципы проектирования строительных объектов по их функциональному назначению, выполнение по нему СМР специализированной организацией и специалистами, имеющими соответствующую квалификацию, имеется возможность дальнейшей эксплуатации объекта по его назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемая площадка строительства расположена по адресу: город Астана, район Есиль, улица Сауран 32.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон	- IВ;
Нормативная снеговая нагрузка	- 1,00 кПа;
Нормативное ветровое давление	- 0,38 кПа;
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 31,2°С;
Нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,10 м;

Ситуационная схема

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план территории разработан ранее в соответствии с санитарными и противопожарными нормами СНиП 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Корректировки и дополнения не требуются.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Реконструкция первого этажа семиэтажного здания прямоугольной формы, с размерами в осях 128,90х40,93 м заключается в пристройке (стены и витражи) в рамках двух прямоугольных переходов Д и Г между блоками А, Б и В, с размерами пристроек 20,60х18,30 м. Реконструкция предусмотрена на отметке +0,000 и минус 0,450 м. За отметку 0,000 принята отметка пола первого этажа блоков А, Б, В.

Пристройки запроектированы на плите перекрытия эксплуатируемого подземного паркинга, а крышей пристройкам служит плита пола второго этажа здания. Пристройки блоки Г и Д возводятся в створе существующих конструкций здания суда. Ранее три блока А, Б, В были разделены только по первому этажу, но соединялись в подземном паркинге и на втором этаже. В пристройки выходят эвакуационные выходы с лестниц блоков А, Б, В и, учитывая разницу по высоте в залах ожидания, появляются лестницы и пандус. Высота 1

этажа в пристройках (Блоки Г и Д составляет 4,13 м (от пола до потолка). Высота до подвесного потолка составляет 3,00 м. Высота 1 этажа существующих блоков А, Б, В - 3,68 м (от пола до потолка).

В блоках А и В, в рамках реконструкции предусматривается ремонт стен и потолка выборочных помещений 1 этажа.

На первом этаже в пристройке блоке Г между блоком Б и В, располагаются: зал ожидания, офисное помещение, офисное помещение.

В пристройке - (блоке Д) между блоком А и Б: зал ожидания, офисное помещение, офисное помещение.

Эвакуация людей из помещений осуществляется:

с 1 этажа пристройки (блок Г) предусмотрена непосредственно наружу: через коридор и холл блока В, тамбур, наружу. Второй эвакуационный выход предусмотрен непосредственно наружу.

С 1 этажа пристройки (блок Д) предусмотрена непосредственно наружу: через холл блока А, тамбур, наружу. Второй эвакуационный выход предусмотрен непосредственно наружу.

Для беспрепятственного доступа в здание представителей маломобильных групп населения предусмотрен пандус при основном входе в здание.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий с применением металлопластиковых витражей со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Общая площадь пристройки блока Г-186,4 м^2.

Общая площадь пристройки блока Д -186,6 м^2.

Высота первого этажа - 4,13 м (от пола до потолка).

Класс функциональной пожарной опасности - Ф4.3.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Внутренняя отделка

Во внутренней отделке помещений, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, используются современные отделочные материалы:

полы – керамогранитная плитка;

стены и перегородки – стеклянные перегородки, ГКЛ толщиной 12 мм, гипсовое выравнивание, окраска водоэмульсионной краской за 2 раза;

потолки – подвесные потолки по типу Армстронг;

двери внутренние – металлические и деревянные.

Наружная отделка:

цоколь – гранит (натуральный камень);

стены – мрамор (натуральный камень);

окна, витражи – металлопластик, индивидуальные с двухкамерными стеклопакетами и энергосберегающим остеклением;

наружные входные двери в здание - металлические;

отмостка – из бетона класса В15 по уплотненной щебеночной подготовке.

Основные технические показатели

Таблица 1

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Этажность	эт	7	7
2	Общая площадь здания до реконструкции	м²	28595,70	28595,70
3	Общая площадь здания после реконструкции	м²	28968,70	28968,70
4	Площадь, затронутая перепланировкой после реконструкции	м²	373,00	373,00

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф4.3.

Проект реконструкции существующего здания суда выполнен согласно требованиям СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Проектом предусмотрены:

устройство стен из газобетонных блоков с объемным весом 600 кг/м^3 по ГОСТ 6133-99 толщиной 300 мм на цементно-песчаном растворе марки М50 с горизонтальным армированием сетками из арматуры диаметром Вр-I по ГОСТ 6727-80 через 3 ряда кладки по высоте;

устройство перемычек над проемами, во вновь возводимых стенах;

уширение в существующих стенах проемов, предусмотрены мероприятия по усилению контура устраиваемого проема металлическими конструкциями;

закладка существующих проемов керамическим кирпичом КР-р-По-250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50;

демонтаж и устройство оконных и дверных блоков;

устройство лестниц и пандуса из монолитного бетона класса В12,5 марки по морозостойкости - F75, армированного сеткой диаметром 8AIII(A400) с шагом 200 мм;

предусмотрена внутренняя отделка помещений после перепланировки.

Антикоррозионная защита запроектирована в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление, вентиляция и кондиционирование

Проект выполнен на основании:

технического задания на разработку рабочего проекта от 02 ноября 2018 года;

решения от 20.12.2018 года № 4897 ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» акимата города Астаны на реконструкцию помещений существующих зданий, связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования;

И в соответствии с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»;
СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»;
СН РК 3.02-25-2014 «Здания районных (городских) судов»;
СП РК 3.02-125-2014 «Здания районных (городских) судов».

Проектом предусмотрена реконструкция 1 этажа между блоками А и Б, Б и В.

Источником теплоснабжения является ТЭЦ-2, параметры теплоносителя 130-70°С.

Расчетная температура наружного воздуха в зимний период - минус 31,2°С.

Присоединение системы отопления к тепловым сетям предусмотрено через теплообменники, подключенные от существующего автоматизированного узла управления, установленного в тепловом пункте. Теплоноситель в системах отопления - вода с параметрами 80-60°С.

Отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление

Система отопления инженерных систем существующего здания блоков А и Б, Б и В - горизонтальная двухтрубная с нижней разводкой.

Система отопления реконструируемой части - горизонтальная двухтрубная с нижней разводкой. В качестве отопительных приборов запроектированы биметаллические секционные радиаторы Forza 500. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется термостатическими клапанами.

Трубопроводы отопления в трубчатой изоляции прокладываются на отметке минус 0,530 м и стягиваются пескобетоном М200 – 80 мм до уровня пола на отметке минус 0,450 м. В существующем здании трубопроводы от узла управления к проектируемой системе отопления прокладываются под потолком подвала.

Гидравлическая устойчивость системы в проекте обеспечивается автоматическими балансировочными клапанами.

Трубопроводы системы отопления - металлопластиковые системы Kan-therm и электросварные стальные по ГОСТ 10704-91.

Воздух из системы отопления удаляется воздушными кранами типа Маевского, установленными у нагревательных приборов и кранами для выпуска воздуха, установленными в верхних точках систем отопления.

Вентиляция

Предусмотрена общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением.

Воздуховоды вентиляционных систем предусмотрены из тонколистовой оцинкованной стали.

Основные технические показатели реконструируемой части здания:

расход тепла на отопление – 33 217 Вт.

Электротехническая часть

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Раздел ЭМ выполнен на основании утвержденного задания на проектирование, в соответствии с ПУЭ РК 2015 года, СН РК 4.04-07-2013, СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства», ГОСТ 21.101. -97 «Основные требования к проектной и рабочей документации». Основные электропотребители по степени надёжности электроснабжения отнесены к потребителям III категории.

Рабочий проект электроосвещения и розеточной сети блоков Г и Д объекта «Реконструкция здания суда, расположенного по адресу: г. Астана, ул. Сауран 32»

разработан на основании архитектурно-строительной части проекта. Освещение предусмотрено в соответствии с требованиями действующих норм и правил.

Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности определены согласно СН РК 2.04-104-2012.

Питание сетей электроосвещения предусмотрено от модульных щитков ЩР1, ЩР2 производства компании Алматинского электромеханического завода, в щитках размещены аппараты защиты. Прокладка групповой осветительной сети предусмотрена кабелем с медными жилами с изоляцией, не распространяющей горение, марки ВВГнг-О,66 кВ в ПВХ трубах в штробах стен, под слоем штукатурки, за потолком.

В розеточной сети предусмотрена установка розеток фирмы «Legrand» и напольных коробок на 6 модулей с возможностью комплектации силовых и телекоммуникационных розеток. Напольные коробки вмонтированы в технические полы небольшой глубины при помощи монтажных коробок. Розеточная сеть предусмотрена кабелем ВВГнг 3х2,5 мм^2, предусмотрена в гофрированной ПЭ трубе в полости отделки потолка.

Высота установки розеток - не менее 20 см от пола.

Управление освещением предусмотрено выключателями, установленными по месту. Высота установки выключателей от пола - 1 м.

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами. Электромонтажные работы выполнены согласно ПУЭ РК. Все скрытые работы оформлены актами.

Слаботочные устройства, связь, сигнализация

Пожарная сигнализация

Рабочий проект автоматической системы пожарной сигнализации блоков Г и Д объекта «Реконструкция здания суда, расположенного по адресу: г. Астана, ул. Сауран 32 выполнен согласно действующей НД. Настоящим проектом предусмотрена система пожарной сигнализации, выполненной на базе адресного приемно-контрольного прибора «РУБЕЖ-2ОП» и вспомогательных технических средств, установленных в помещении зала ожидания.

В качестве технических средств обнаружения пожара на ранней стадии развития служат:

дымовые оптические пожарные извещатели - ИП-212-64;

ручные пожарные извещатели - ИПР 513-11;

Пожарные извещатели выбраны с учетом условий окружающей среды и назначения помещений. Шлейфы пожарной сигнализации предусмотрены специальным кабелем пожарной сигнализации, проложенным в гофротрубе и кабель-канале.

Электроснабжение системы автоматической пожарной сигнализации предусмотрено по I категории надежности. В качестве резервированного источника электропитания использован «ИБП Рапан 40», обеспечивающий питание в течение 24 ч в дежурном режиме и 3 ч в режиме «Пожар». При отсутствии сети 220 В происходит автоматический переход на питание от аккумулятора 12 В 7 А/ч, а при наличии сети 220 В обеспечение его заряда, переход предусмотрен с включением соответствующей индикации.

Телефонизация

Проектом предусмотрены следующие виды систем связи:

городская телефонная связь;

интернет.

В помещениях на каждом рабочем месте предусмотрены по одному телефон аппарату и телефонные розетки размещаются в соответствии расположению мебели.

Патч-панели предусмотрены в слаботочном шкафу ОРШ, установленном в помещении тамбура. В линиях системы телефонизации предусмотрен кабель CAT 5e.

В шкафу ОРШ расположена патч-панель на 24 порта, от патч-панели до каждого потребителя предусмотрен кабель UTP CAT 5e.

Кабели проложены в кабель - каналах, спуски предусмотрены в гофрированной трубе в слое штукатурки или в жёсткой пластиковой трубе открыто на скобах, а также открыто в пространстве подвесного потолка.

Монтажное расстояние кабеля UTP CAT 5e - max 106 метров.

Розетки телефонные предусмотрены на высоте 0,3 м от уровня пола, не далее 1 м от розеток электросети.

6.3 Энергоэффективность

Проект по оценке энергетической эффективности выполнен согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии, и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей.

В проекте предусмотрены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях здания эффективных утеплителей.

Теплозащитные свойства ограждающих конструкций обеспечивают нормируемую удельную потребность в тепловой энергии на отопление пристроек.

Для снижения потерь тепла выполнено: регулирование систем отопления, изоляция трубопроводов. Оборудование в существующем тепловом пункте автоматически поддерживает заданный режим работы в зависимости от температуры наружного воздуха, режима эксплуатации и выполняет максимальную экономию топливно-энергетических ресурсов.

Снижение энергоемкости систем отопления, выполнено за счет объемно-планировочных решений, повышения теплотехнических показателей ограждающих конструкций, автоматизации процессов регулирования систем отопления.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями Технического регламента «Требования к безопасности зданий, сооружений строительных материалов и изделий» от 30 января 2017 года № 1202, Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» от 23 июня 2017 года № 439, Закона Республики Казахстан «О гражданской защите» от 11 апреля 2014 года № 188-V и СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

В рабочем проекте показано существующее состояние окружающей среды, рассмотрены основные факторы воздействия; приведены технические решения и мероприятия, обеспечивающие минимальное влияние реализации рабочего проекта.

Местоположение рассматриваемого объекта проектирования находится по адресу: г. Астана, ул. Сауран 32. Ближайшее расстояние от жилого массива – 52,7 м. Объект строительства находится от водного объекта на расстоянии 2210 м.

Категория опасности предприятия

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящимся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируются как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71

«Экологического кодекса РК». Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и количественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Расчет и анализ величин приземных концентрации загрязняющих веществ.

Анализ проведенных расчетов приземных концентраций показал, что выбросы вредных веществ, отходящих от источников загрязнения атмосферы проектируемого объекта, создают максимальные приземные концентрации по всем ингредиентам ниже их ПДК за пределом границы строительной площадки.

Согласно «Рекомендации по оформлению и содержанию проекта нормативов предельно допустимых выбросов в атмосферу (ПДВ)», если в воздухе города (населенного пункта) концентрация загрязняющих веществ создаваемая, предприятием с учетом фона не превышает ПДК, нормативы ПДВ для предприятия можно установить на уровне их фактических выбросов. Расчеты уровня загрязнения атмосферы, создаваемые источниками вредных выбросов выполнены программным комплексом ЭРА фирмы НПП «Логос-Плюс», г. Новосибирск.

Краткая характеристика объекта как источника загрязнения атмосферы

Перечень источников выбросов в атмосферный воздух на период строительства:

источник № 6001 — разгрузка инертных материалов. Предусматривается завоз песка, щебня, гравия. Хранение инертных материалов не предусмотрено. При разгрузке инертных материалов в атмосферу неорганизованно выделяется пыль неорганическая SiO2 70-20;

источник № 6002 - земляные работы. Проектом предусматривается снятие и погрузка. При проведении работ в атмосферу неорганизованно выделяется пыль неорганическая SiO2 70-20;

источник № 6003 - На площадке используется передвижной сварочный аппарат, газовая резка. Во время проведения сварочных работ в атмосферный воздух выделяются: железа оксид, марганец и его соединения, пыль неорганическая SiO2 70-20, фториды неорганические плохорастворимые, фториды газообразные, азота диоксид, углерода оксид и т.д;

источник № 6004 - выбросы при сварке полиэтиленовых труб. На промышленной площадке будет проводиться сварка полиэтиленовых труб. Годовое время работы оборудования 30 ч;

источник № 6006 - для окраски поверхностей используется эмаль, грунтовка, лак, растворитель. Покраска производится пневматически. При использовании лакокрасочных материалов в атмосферу выбрасываются загрязняющие вещества: ксилол, уайт-спирит, ацетон, бутилацетат, толуол, спирт н-бутиловый, спирт этиловый, циклогексанон, фенол;

источник № 0001 - битумный котел. При приготовлении битума в атмосферу выбрасываются загрязняющие вещества: диоксид серы, оксид углерода, оксид азота, диоксид азота, углеводороды предельные С12-С19;

источник № 6007 - выбросы от ведения гидроизоляционных работ с нанесением битума в 2 слоя. Загрязняющие вещества - углеводороды предельные С12-С19;

асфальтирование (источник выделения вредных веществ в атмосферу № 6008);

компрессор передвижной - (источник выделения вредных веществ в атмосферу № 6009);

шлифовальные станки -2 шт (источник выделения вредных веществ в атмосферу № 6010/01-02);

электрическая пила - (источник выделения вредных веществ в атмосферу № 6011).

Нормативы выбросов загрязняющих веществ

Таблица № 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		Март 2019 –июнь 2020 г		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Производство:001	0001			0.00778	0.002797	0.00778	0.002797	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Производство:001	0001			0.001265	0.0004545	0.001265	0.0004545	2019
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Производство:001	0001			0.00115	0.000413	0.00115	0.000413	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Производство:001	0001			0.02705	0.00971	0.02705	0.00971	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Производство:001	0001			0.0629	0.0226	0.0629	0.0226	2019
Итого по организованным источникам:				0.100145	0.0359745	0.100145	0.0359745	2019
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Производство:001	6003			0.050194	0.0204157	0.050194	0.0204157	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Производство:001	6003			0.0036243	0.00177992	0.0036243	0.00177992	2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0164) Никель оксид /в пересчете на никель/ (420)								
Производство:001	6003			0.00083	0.00000832	0.00083	0.00000832	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Производство:001	6003			0.025495556	0.01074	0.025495556	0.01074	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Производство:001	6003			0.004141778	0.00174484	0.004141778	0.00174484	2019
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Производство:001	6003			0.000777778	0.0006	0.000777778	0.0006	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Производство:001	6003			0.001222222	0.0009	0.001222222	0.0009	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Производство:001	6003			0.02175	0.01194	0.02175	0.01194	2019
	6004			0.00000417	0.00000045	0.00000417	0.00000045	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Производство:001	6006			2.1799	0.0286484	2.1799	0.0286484	2019

(0621) Метилбензол (349)								
Производство:001	6006			0.633	0.0074925	0.633	0.0074925	2019
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Производство:001	6003			0.000000014	0.000000011	0.000000014	0.000000011	2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Производство:001	6004			0.000001806	0.000000195	0.000001806	0.000000195	2019
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Производство:001	6006			0.30823	0.0005734414	0.30823	0.0005734414	2019
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Производство:001	6006			0.752	0.009476589	0.752	0.009476589	2019
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Производство:001	6006			0.01493	0.000346155	0.01493	0.000346155	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Производство:001	6006			0.1945	0.0021656454	0.1945	0.0021656454	2019
(1240) Этилацетат (674)								
Производство:001	6006			0.0833	0.000574217	0.0833	0.000574217	2019
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Производство:001	6003			0.000166667	0.00012	0.000166667	0.00012	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Производство:001	6006			0.4828	0.00326604	0.4828	0.00326604	2019
(2748) Скипидар /в пересчете на углерод/ (524)								
Производство:001	6006			0.00627	0.0000000207	0.00627	0.0000000207	2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9
(2750) Сольвент нафта (1149*)								
Производство:001	6006			0.1824	0.0000888	0.1824	0.0000888	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Производство:001	6006			0.94273	0.006493	0.94273	0.006493	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Производство:001	6003			0.004	0.003	0.004	0.003	2019
	6007			0.0023	2.80224	0.0023	2.80224	2019
	6008			0.02173	0.581	0.02173	0.581	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Производство:001	6006			1.28836	0.0110985198	1.28836	0.0110985198	2019
	6010			0.01182	0.0042592	0.01182	0.0042592	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Производство:001	6001			5.328	0.48373	5.328	0.48373	2019
	6002			0.0804	0.0617	0.0804	0.0617	2019
	6003			0.0001314	0.000129	0.0001314	0.000129	2019
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Производство:001	6010			0.0072	0.00259	0.0072	0.00259	2019

(2936) Пыль древесная (1039*)							
Производство:001 6011			2.19	0.946	2.19	0.946	2019
Итого по неорганизованным			14.82220969	5.0031209643	14.82220969	5.0031209643	
Всего по предприятию:			14.92235469	5.0390954643	14.92235469	5.0390954643	

Поверхностные и подземные воды

Водные источники в районе размещения объекта отсутствуют. Источники загрязнения поверхностных вод отсутствуют. Принятые в проекте решения в части охраны подземных вод от загрязнения при их реализации, позволяют говорить об отсутствии негативного воздействия на подземные воды.

Расчет водохозяйственного баланса на период строительства выполнен согласно исходным данным и сметной документации.

Питьевые нужды

Источник водоснабжения в период реконструкции на хозяйственно питьевые нужды - от существующей системы водоснабжения.

Водопотребление и расчетные расходы воды на хозяйственные нужды рабочих определены, исходя из норм водопотребления, принятых в соответствии со СН РК 4.01-02-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений». Общий расход воды на хозяйственно-бытовые нужды при строительстве составляет 90 м^3/период. Техническая вода – 417,5 м^3/период.

Земельные ресурсы

При строительстве объекта сохраняются верхние наиболее плодородные слои почвы. Они складируются в бурты, а по окончанию работ при рекультивации нарушенных участков снова наносятся на поверхность.

Биологический этап рекультивации нарушаемых земель предусматривает проведение агротехнических мероприятий по восстановлению плодородия нарушаемых земель. При производстве биологической рекультивации предусмотрен посев газонных трав. Рекультивации подлежат все земли временного пользования, нарушаемые в ходе производства работ. На строительной площадке предусматриваются специальные места для хранения материалов. Площадки разгрузки и хранения сыпучих материалов огораживаются с трех сторон бортами. Лакокрасочные материалы и сыпучие строительные материалы, используемые для отделочных работ, будут доставляться в герметичной таре и упаковке. В процессе строительства планируется образование производственных и бытовых отходов, временное хранение которых и транспортировка могут стать потенциальными источниками воздействия на окружающую среду.

Отходы производства и потребления

Отходы производства и потребления образуются в ходе осуществления следующих видов деятельности: жизнедеятельности рабочего персонала в период строительства.

В ходе осуществления работ по строительству объекта количество образующихся отходов зависит от продолжительности проведения работ, численности персонала и объемов исходного сырья и материалов, задействованных в работах.

Процесс строительства объекта сопровождается образованием следующих видов отходов:

бытовой мусор (ТБО);
огарки сварочных электродов;
жестяные банки из-под краски;
отходы производства.

Специальных полигонов и свалок на строительной площадке нет. Твердые бытовые отходы складируются в специально отведенные контейнеры, которые по мере накопления вывозятся на полигон твердых бытовых отходов.

Образование отходов в период строительства

Таблица № 3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	180,94146		180,94146
в т.ч. отходов производства	180,0168		180,0168
отходов потребления	0,92466		0,92466
Зеленый уровень опасности			
ТБО - твердые бытовые отходы	0,92466		0,92466
Огарки сварочных электродов	0,00933		0,00933
Строительный мусор	180		180
Янтарный уровень опасности			
Ветошь промасленная	0,0002032		0,0002032
Отработанная тара от ЛКМ	0,007321		0,007321
Красный уровень опасности			
Не образуется		-	-

Примечание: временное хранение на территории производственной площадки не более шести месяцев.

Растительный и животный мир

Естественный растительный покров пребывает в основном в фоновом состоянии, незначительные площади меж сопочных понижений находятся в средней степени антропогенной трансформации. Данная территория находится под длительным антропогенным воздействием, дополнительного влияния на флору и фауну при проведении строительных работ не оказывается.

Экологические риски

Охраняемые объекты и памятники в зоне размещения отсутствуют. Предусматриваются технологии и технические решения, реализация которых в наименьшей степени воздействовала бы на окружающую среду. Основными компонентами природной среды, подвергающимися различным по масштабу воздействиям, являются воздушный бассейн, поверхностные и подземные воды, почвенно-растительный покров, недра, флора и фауна района, социальная среда. В ходе проведенной оценки воздействия на окружающую среду установлено, что ни одна из проектных работ не окажет воздействия «высокой» значимости на природную среду.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Для уменьшения отрицательного воздействия высокой значимости в проекте предложены дополнительные природоохранные мероприятия.

Природоохранные мероприятия.

С целью уменьшения негативного воздействия на окружающую среду на период осуществления деятельности объекта, будет осуществлен комплекс природоохранных мероприятий.

Охрана атмосферного воздуха:

выбор оборудования в строгом соответствии параметрам процесса, условиям эксплуатации объекта;

применение технически исправных машин и механизмов;

Охрана водных ресурсов:

установка счетчиков воды (расходомеры);

максимальное использование избытка оборотной воды взамен свежей;

отведение производственных и ливневых сточных вод.

Обращение с отходами производства и потребления:

приобретение и использование преимущественно светодиодных энергосберегающих светильников, без содержания ртути;

осуществление системы раздельного сбора отходов с последующей утилизацией производственных отходов, сбор каждого вида отходов в специально отведенном месте; создание специальных площадок для сбора отходов ТБО и т.д.

Рабочий проект соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года №204-п., Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

6.6 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена, в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 Часть II. Раздел Б.5.2.1 п. 4 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства – март 2019 год, согласно письму от 19 февраля 2019 года № 24.

Срок продолжительности строительства – 4 месяца.

Норма задела в строительстве:

2019 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных

проектов за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные и монтаж оборудования, сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2017) с изменениями и дополнениями выпуски 1-11;

сборники сметных цен в текущем уровне 1 квартала 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2018);

сборник сметных цен в текущем уровне 1 квартала 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2017);

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2017);

перечень инженерного оборудования, материалов, изделий поставки подрядчика с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком от 2019 года ТОО «Данайхан Стройтех», согласно пункту 55, 60, 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Накладные расходы определенны в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20 приложения № 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Затраты Заказчика на управление проектом и технический надзор, экспертизу проектно-сметной документации, осуществление авторского надзора определяются по нормативам утвержденным приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 11 мая 2018 года № 102 НҚ.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1–9 Сметного расчета стоимости строительства и используется в установленном порядке.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

Основные экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 4

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 годов	млн. тенге	81,516	80,361
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	57,465	56,475
	оборудование	млн. тенге	7,964	7,964
	прочие	млн. тенге	16,087	15,920
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

В результате экспертизы рабочего проекта общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 годов снижена на 1,155 млн. тенге.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения ТОО «ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗААСТАНА. KZ» в рабочий проект «Реконструкция здания суда, расположенного по адресу г. Астана, ул. Сауран 32» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. В сводном сметном расчете откорректированы стоимость ПИР, экспертизы и технического обследования согласно договоров.
2. Указана дата в перечне материалов и оборудования по прайс-листам.
3. ЛРС 2-1-3 п. 2,3,4 – откорректирована стоимость щитков согласно прайс-листам.
4. ЛРС 2-1-4 п. 5 – представлен прайс-лист на моноблок ПРВТ 2000-2500.
5. ЛРС 2-1-4 п. 54 – исключены из расценки стоимость воздуховодов.
6. ЛРС 2-1-5 п. 34 – исключена стоимость рулонных материалов из расценки.
7. ЛРС 2-1-5 п. 51,52,54,60,61 – откорректированы объемы.
8. ЛРС 2-1-5 п. 83,85,87,89 – исключены из стоимости по прайс-листам НДС.
9. ЛРС 2-1-5 п. 79,82,85,88 – исключены, предусмотрены в п. 80,83,86,89.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом МНЭРК № 165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также приказа МНЭ РК № 685 от 03.11.2015 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен - II уровень ответственности, относящийся к технически не сложным.

Принятые решения с учётом внесения изменений и рекомендаций по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и обеспечивают реконструкцию здания суда

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 5

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Этажность	эт	7	7
	Общая площадь здания до реконструкции	м²	28595,70	28595,70
	Общая площадь здания после реконструкции	м²	28968,70	28968,70
	Площадь, затронутая перепланировкой после реконструкции	м²	373,00	373,00
2	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 годов	млн. тенге	81,516	80,361
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	57,465	56,475
	оборудование	млн. тенге	7,964	7,964
	прочие	млн. тенге	16,087	15,920
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

В результате экспертизы рабочего проекта общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 годов снижена на 1,155 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция здания суда, расположенного по адресу г. Астана, ул. Сауран 32» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

этажность - 7 этаж;
общая площадь здания до реконструкции - 28595,70 м²;
общая площадь здания после реконструкции - 28968,70 м²;
площадь, затронутая перепланировкой после реконструкции - 373,00 м²;
общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 годов - 80,361 млн. тенге;

в том числе:

строительно-монтажные работы	- 56,475 млн. тенге;
оборудование	- 7,964 млн. тенге;
прочие	- 15,920 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства	- 4,0 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком в соответствии с условиями договора от 05 февраля 2019 года № ПЭА-0002 между ТОО «Данайхан Стройтех» и ТОО «ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ».

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласы Сауран көшесі 32 мекенжайы бойынша орналасқан сот ғимаратын қалпына келтіру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

қабаттылығы	- 7 қабат;
қалпына келтіргенге дейінгі ғимараттың жалпы ауданы	- 28595,70 м²;
қалпына келтіргеннен кейінгі ғимараттың жалпы ауданы	- 28968,70 м²;
қалпына келтіргеннен кейінгі қайта жоспарлаумен қамтылған аумақ	- 373,00 м²;
2018-2019 жылдардағы ағымдағы және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 80,361 млн. теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 56,475 млн. теңге;
жабдық	- 7,964 млн. теңге;
өзгелер	- 15,920 млн.теңге.
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 4,0 ай.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына «Данайхан Стройтех» ЖШС және «ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ» ЖШС арасындағы 2019 жылғы 5 ақпандағы № ПЭА-0002 шарттың талаптарына сәйкес тапсырыс беруші кепілдік етеді.

Абдернасиров С.Г.

Директор

Сарсембаева Г.Т.

Начальник отдела

Наурузбаев К.А.

Эксперт

Мишко Н.М.

Эксперт

Литвинов А.И.

Эксперт

Жумагулова С.К.

Эксперт

Карамбаева Г.С.

Эксперт

Номер: KZ73VDD00114300

Акимат города Астаны

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны»

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Данайхан Стройтех" 010000, Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль", улица Сығанақ, дом № 10/2, 24

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050940000358

Наименование производственного объекта: Реконструкция здания суда, расположенного по адресу: г. Астана, ул. Сауран 32

Местонахождение производственного объекта:

г.Астана, район "Есиль" ул. Сауран, 32

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Танабаев Муса Турманович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 13.03.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	14,92235469000	5,0390954643
Реконструкция здания суда, расположенного по адресу: г. Астана, ул. Сауран 32	14,92235469000	5,0390954643
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0282722222	0,01061
Скипидар (в пересчете на углерод)	0,00627	0,0000000207
Сольвент нафта	0,1824	0,0000888
Пыль абразивная	0,0072	0,00259
Пыль древесная	2,19	0,946
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	5,40853139946	0,545559
Уайт-спирит	0,94273	0,006493
Хлорэтилен	0,000001806	0,000000195
Этанол	0,752	0,009476589
Этилацетат	0,0833	0,000574217
Углерод	0,0019277778	0,001013
Углерод оксид	0,08465417	0,03454045
Формальдегид	0,0001666667	0,00012
Пропан-2-он	0,4828	0,00326604
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,02803	3,38624
Бенз/а/пирен	0,00000001444	0,000000011
Бутан-1-ол	0,30823	0,0005734414
2-Этоксиэтанол	0,01493	0,000346155
Азот (II) оксид	0,0054067778	0,00219934
Азота (IV) диоксид	0,0332755556	0,013537
Бутилацетат	0,1945	0,0021656454
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0036243	0,00177992
Метилбензол	0,633	0,0074925
Никель оксид (в пересчете на никель)	0,00083	0,00000832
Взвешенные вещества	1,30018	0,0153577198
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	2,1799	0,0286484
Железо (II, III) оксиды	0,050194	0,0204157
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу сверхустановленных лимитов установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов ПДВ или инвентаризации источников выбросов по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.
3. Представлять отчетность, относящуюся к охране природы по форме 870.00- Декларация по плате за эмиссии в окружающую среду с приложениями по форме 870.01.
4. Платежи за загрязнение окружающей среды исчислять по ставкам платы, установленным Решением Маслихата города Астаны. Суммы платы исчислять исходя из фактических объемов загрязнения окружающей среды и установленных ставок. Внесение платы осуществлять в управление государственных доходов по району Есиль г. Астаны.
5. Предоставление отчетности в течение 10 рабочих дней после отчетного периода, согласно приказу Министра энергетики РК «Об утверждении Правил ведения автоматизированного мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля и требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля» от 7 сентября 2018 года № 356, предусмотрено.