ДОГОВОР № 358-1
на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации

город Астана **02 ноября 2018 год**

ТОО «ТаргетСтрой», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Директора Жетписбаева Ж.Д. действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ТОО «Данайхан-Стройтех», именуемое далее **«Подрядчик»,** в лице Директора Атымтаевой А.Х. действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности как указано выше или «Сторона», заключили настоящий Договор на разработку проектно-сметной документации (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство разработать проектно-сметную документацию по объекту: **Реконструкция здания суда** (далее по тексту «Проект»), расположенного по адресу: г.Астана, ул. Сауран 32.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. В течении 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора предоставить Подрядчику исходные данные и материалы, необходимые для выполнения работ.

2.1.2. При отсутствии замечаний, в соответствии с настоящим Договором своевременно производить оплату и принимать выполненные работы Подрядчиком, по акту выполненных работ.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Осуществлять текущий контроль за деятельностью Подрядчика на любой стадии выполнения работ.

2.2.2. Дополнять, изменять (без изменения стоимости выполнения работ по Договору) и останавливать работы на любом этапе выполнения Работ, поставив в известность Подрядчика не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты остановки работ, и приняв по Акту выполненных работ фактически выполненные работы.

2.2.3. В случае досрочного выполнения Работ по настоящему Договору принять и оплатить их по цене, установленной настоящим Договором.

2.2.4. По предварительному уведомлению Подрядчика в безакцепном порядке удерживать сумму неустойки, предусмотренной п.5.2 Договора, с последующих платежей, части платежей, предназначенных Подрядчику за выполненные им Работы либо части Работ в рамках Договора, при нарушении Подрядчиком условий Договора, а также в случаях, предусмотренных действующим Законодательством Республики Казахстан.

2.3. Подрядчик обязуется:

2.3.1. Приступить к выполнению Работ не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты подписания настоящим Договора.

2.3.2. Выполнить Работы с соблюдением установленных настоящим Договором сроков и требований, в строгом соответствии с требованиями нормативно-технической документации и действующим законодательством Республики Казахстан (СНИП, ГОСТ, ТУ).

2.3.3. Выполнить в установленные Заказчиком сроки его письменные указания, в том числе о внесении изменений и дополнений в проект, если они не противоречат условиям настоящего Договора, действующему законодательству Республики Казахстан, без изменения стоимости Договора.

2.3.4. Не вносить без получения предварительного письменного согласования Заказчика изменения и дополнения в проект, влияющие на стоимость работ по настоящему Договору, а также на общую стоимость и сроки строительства Объекта.

2.3.5. Немедленно уведомить Заказчика о возникновении любых обстоятельств, которые влияют или могут повлиять на качество и/или своевременность выполнения проектных работ.

2.3.6 После получения согласования проектно-сметной документации Заказчиком, Подрядчик по поручению Заказчика проводит загрузку проектно-сметной документации на электронный портал экспертизы с целью получения Заключения экспертизы.

2.3.7. По окончании работ предоставить Заказчику по Акту выполненных работ разработанную в соответствии с настоящим Договором и заданием на проектирование документацию.

2.3.8. Не позднее срока, указанного в пункте 4.1. настоящего Договора:

- Предоставить результаты выполненных Работ для согласования Заказчику;
- По окончанию производства Работ и действий, указанных выше в настоящем пункте передать «Заказчику» результаты Работ по Акты выполненных работ.

2.3.9. При наличии замечаний в процессе экспертизы, устранить их в установленные Заказчиком сроки.

2.3.10. При получении отрицательного результата экспертизы по вине Подрядчика, вернуть сумму в пределах стоимости Работ по которые Подрядчику не удалось получить положительное заключение экспертизы, в течение 10 (десяти) банковских дней со дня получения соответствующего Уведомления от Заказчика.

2.3.111. Предоставить Заказчику график производства работ в течении 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора в порядке, предусмотренном пунктом 10.5 Договора.

2.4. Подрядчик имеет право:

2.4.1. На оплату надлежаще выполненных Работ на условия настоящего Договора.

2.4.2. Привлекать для выполнения работ по настоящему Договору третьих лиц, при условии получения письменного согласия Заказчика.
2.4.3. Досрочно выполнить взятые на себя обязательства.

3. Общая стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Общая стоимость работ, выполняемых по настоящему Договору составляет – **4 200 000 (четыре миллиона двести тысяч) тенге**.
3.2. Заказчик производит оплату по настоящему Договору, в следующем порядке и на условиях:

- 1-Этап: сумму в размере – **1 260 000 (один миллион двести шестьдесят тысяч) тенге,** Заказчик оплачивает в течении 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.
- 2-Этап: сумму в размере – **2 100 000 (два миллиона сто тысяч) тенге**, Заказчик оплачивает в течении 10 (десяти) банковских дней после фактического выполнения и передачи проекта Заказчику.
- 3- Этап: сумму в размере – **840 000 (восемьсот сорок тысяч) тенге**, Заказчик оплачивает в течении 10 (десяти) банковских дней с момента получения положительного Заключения экспертизы.

3.3. Стоимость работ, указанная в п.3.1. Договора, является фиксированной и изменению не подлежит, если иное не будет установлено дополнительным соглашением Сторон.
3.4. Оплата по настоящему Договору производится в тенге, в безналичной форме.

4. Сроки, порядок сдачи и приемки проектной документации

4.1. Подрядчик обязуется передать проектную документацию на предварительную экспертизу в срок не позднее «31» января 2019 года, итоговый/откорректированный результат Работ передается на экспертизу в срок не позднее «20» февраля 2019 года.
4.2. Изменение сроков выполнения Работ допускается только по обоюдному согласию Сторон при условии подписания соответствующего Дополнительного соглашения.
4.3. Внесение изменений и дополнений в проектную документацию, без изменения ее стоимости, осуществляется Подрядчиком на основании соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
5.2. За нарушение Подрядчиком договорных обязательств, он уплачивает Заказчику неустойку, в размере 0,1% от стоимости не исполненного обязательства/ раздела Работ за каждый день просрочки, но не более 30% от суммы стоимости не исполненного обязательства/ раздела Работ.
5.3. За нарушение Заказчиком договорных обязательств, он уплачивает Подрядчику неустойку, в размере 0,1 % от стоимости нарушенного обязательства за каждый день просрочки, но не более 30% от суммы нарушенного обязательства.
5.4. Оплата неустойки не освобождает виновную Сторону от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.
6.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действие которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправдано и целесообразно, ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам относятся, но не ограничиваются: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему Договору.
6.3. Сторона, у которой отсутствует возможность исполнить обязательства затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно письменно известить другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.
6.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается, и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.
6.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.
6.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более шести месяцев, Стороны должны решить вопрос о продолжении действия настоящего Договора. Если Сторонами не достигнуто взаимного соглашения, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор

при условии письменного уведомления об этом другой Стороны за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

7. Уведомления и сообщения

7.1. Все извещения, уведомления, сообщения и иные документы, направленные друг другу Сторонами, в связи с исполнением ими настоящего Договора, будут считаться надлежаще доставленными, если они оформлены в письменной форме, подписаны уполномоченным лицом и имеют необходимые атрибуты (печать и/или фирменный бланк и т.п.), направлены непосредственно по адресам, указанным в настоящем Договоре, либо почтой, либо заказным письмом с уведомлением, либо посредством факсимильной связи с последующим предоставлением оригиналов.

7.2. Стороны пришли к соглашению, что все извещения, уведомления, сообщения и иные документы считаются полученными в следующие сроки:

- при отправке нарочным (курьером) – в день получения с соответствующей отметкой;
- при отправке заказным письмом – на 3 (третий) день после отправки (по дате документа, выданным предприятием почты при отправке);
- при отправке факсом – в день отправки при условии наличия выписки факсимильного аппарата об успешном завершении отправки.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия разрешаются, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, путем переговоров и составлением соответствующих протоколов, либо направлением письменных сообщений с указанием конкретного нарушения договорных обязательств. Письменное сообщение отправляется в течение 3 (трех) календарных дней со дня возникновения нарушения. Сторона, получившая письмо, обязана в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня его получения устранить нарушение или дать мотивированный ответ.

8.2. В случае невозможности решения споров указанным путем, они подлежат разрешению в судебных органах по месту нахождения Заказчика.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

9. Срок действия Договора

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

9.2. Односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору допускается в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Республики Казахстан. При этом, Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего Договора, предварительно письменно известив об этом Подрядчика за 10 (десять) рабочих дней и уплатив последнему полную стоимость за фактически выполненные работы, выполненные Подрядчиком Работы на момент получения от Заказчика уведомления.

10. Прочие условия

10.1. Стороны обязуется соблюдать конфиденциальность в отношении любой информации, касающейся реализации настоящего Договора и выполненной проектно-сметной документации.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны исключительно после их письменного оформления и подписания уполномоченными представителями Сторон и скрепления печатями.

10.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего законодательства Республики Казахстан.

10.4. Уступка прав и обязанностей по настоящему Договору осуществляется только по письменному соглашению Сторон.

11. Юридические адреса и реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК:	**ПОДРЯДЧИК:**
ТОО «ТаргетСтрой»	**ТОО «Данайхан-Стройтех»**
Республика Казахстан, 010000, город Астана,	Адрес: г. Астана, ул. Сыганак, 10/2, ВП-24
район Есиль, улица Сыганак, дом 10/2, н.п. 14	Тел./факс: (7172) 79-64-00
БИН 001240008827	БИН 050940000358
ИИК KZ65826P0KZTD2999738	ИИК KZ48914398416BC04622
АО «АТФ Банк»	Филиал ДБ АО «Сбербанк» в г. Астана
БИК ALMNKZKA	БИК SABRKZKA
Директор	**Директор**
/_____/Жетписбаев Ж.Д./	/_____/ Атымтаева А.Х./