**«ОҚО, Қазығұрт ауданы, Қазығұрт орталық аурухана ғимараттарын күрделі жөндеу»**
жұмыс жобасы бойынша

28.03.2018 ж. № 19-0104/18

(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
ОҚО денсаулық сақтау басқармасының
«Қазығұрт аудандық орталық ауруханасы» МКҚК

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«Строй-проект-инвентаризация» ЖШС

Шымкент қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«ОҚО, Қазығұрт ауданы, Қазығұрт орталық аурухана ғимараттарын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

**«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0104/18 от 28.03.2018 г.
(положительное)
по рабочему проекту
**«Капитальный ремонт зданий Казыгуртской центральной районной больницы, Казыгуртского района, ЮКО»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ГККП «Казыгуртская центральная районная больница»
управления здравоохранения ЮКО

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «Строй-проект-инвентаризация»

г. Шымкент

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт зданий Казыгуртской центральной районной больницы, Казыгуртского района, ЮКО»** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

**Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий Казыгуртской центральной районной больницы, Казыгуртского района, ЮКО».**

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 11.01.2018 года №091040002807/180016/00 (10).

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГККП «Казыгуртская центральная районная больница» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области.

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Строй-проект-инвентаризация». Государственная лицензия №17017450 от 10.10.2017 года. Категория I.

ГАП Ахилбеков О.Л. Приказ №63 П/п от 20.11.2017 года.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование, утвержденное главным врачом ГККП «Казыгуртская центральная районная больница» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области от 23.10.2017 года;

дефектный акт, утвержденное главным врачом ГККП «Казыгуртская центральная районная больница» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области от 17.10.2017 года;

акт обследования зданий Казыгуртской центральной районной больницы, Казыгуртского района, ЮКО от 17.10.2017 года;

техническое обследование несущих конструкций зданий Казыгуртской центральной районной больницы, Казыгуртского района, ЮКО №Р-036 от 30.11.2017 года, выполненное АО Национальный центр «Курылысконсалтинг» Южно-Казахстанский филиал. Свидетельство об аккредитации, №00004 от 30.03.2016 года, выданный Комитетом по делам строительства, ЖКХ и земелными ресурсами МНЭ РК;

письмо ГККП «Казыгуртская центральная районная больница» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области №1-7-2011 от 20.12.2017 года о том, что финансирование капитального ремонта зданий Казыгуртской центральной районной больницы, Казыгуртского района, ЮКО предусмотрено в 2018 году;

письмо ГККП «Казыгуртская центральная районная больница» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области №1-7-2052 от 11.12.2017 года о том, что начало капитального ремонта зданий Казыгуртской центральной районной больницы, Казыгуртского района, ЮКО предусмотрено на май 2018 года;

протокол технического обследования зданий Казыгуртской центральной районной больницы, Казыгуртского района, ЮКО от 06.03.2018 года, с указанием видов работ необходимых для капитального ремонта.

Технические условия:

на водоснабжение №3 от 12.01.2017 года, выданные ГКП «Таза су» Казыгуртского района, ЮКО;

**5.2 Согласования заинтересованных организаций:**

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный главным врачом ГККП «Казыгуртская центральная районная больница» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области от 14.03.2018 года;

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу**

Том 1. Пояснительная записка

Том 2. Сметная документация

Альбом 1. Генеральный план
Альбом 2. Архитектурно-строительная часть.
Альбом 3. Отопление и вентиляция.
Альбом 4. Водоснабжение и канализация.
Альбом 5. Электротехническая часть. Системы связи и слаботочные устройства.
Проект организация строительства.
Брошюра 1 ОВОС
Брошюра 2 Паспорт проекта

**5.4 Цели и назначение объекта строительства**

Улучение условий оказания медицинских услуг населению Казыгуртского района, ЮКО.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**

Здания центральной районной больницы расположено в селе Казыгурт, селского округа Казыгурт, Казыгуртского района, ЮКО.

**Природно-климатические условия района строительства:**

Климатический подрайон IVГ.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 19°С.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - IV.

Район по толщине стенки гололеда – III.

Сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

Год строительства - 2001 год.

Результаты обследования здания:

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»; РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»; СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Комплекс зданий Казыгуртской центральной районной больницы состоит из 6-ти блоков: А, А1, А2, А3, А4, А5 разделенных между собой деформацинными швами.

**Блок «А»** – трехэтажное здание, с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 48,0х13,20 м.

Высота этажа - 3,30 м, высота подвального этажа – 3,30 м, высота технического этажа от пола до потолка – 2,40 м.

В подвальном этаже находятся следующие помещения: Подполье, кладовая инструментов, аппаратная, венткамера, центральная бельевая, венткамера, гардероб, душевая, корридор, тамбур, лестничная площадка.

На первом этаже находятся следующие помещения: Тамбур, гладильный, раздевалка, кабинет психолога, смотровая, светильник, склад, хранение переносной аппаратуры, санитарная комната, палата на 2 койки, палата на 1 койки, резервная палата 1 койку, корридор, душ для персонала, кабинет, венткамера, помещение для поситителей, санузель, лесничная площадка, палата, ординаторская, пост дежурный медсестры, столовая, приемный, фильтрационная, электрощитовая.

На втором этаже находятся следующие помещения: передовая палата, проходная, санузел, родовая, ординаторская, палата, кабинет, корридор, комната сцеживания молока, гладильная, кабинет дезактиваций, санузел для персонала, санузел, лестничная площадка, палата, прививочный, столовая, буфет, душевая, корридор, родовая.

На третьем этаже находятся следующие помещения: помещение для грязного белья, ванная, палата, холл, аппаратная, смотровая, электрощитовая, процедурная, столовая, хранение чистого белья, лестничная площадка, комната инголяция, комната переливания крови, корридор.

На техническом этаже находятся следующие помещения: чердачное помещение, венткамера, машинное отделение лифта, лестничная площадка, венткамера, подсобное помещение.

**Блок «А-1»** – трехэтажное здание, с подвалом и техническим этажом прямоугольной формы в плане с размерами в осях 48,0х12,0 м м.

Высота этажа - 3,30 м, высота подвального этажа – 3,30 м, высота технического этажа – 2,40 м.

В подвальном этаже находятся следующие помещения: Подполье, венткамера, корридор.

На первом этаже находятся следующие помещения: санузел, бухгалтерия, кабинет, процедурный кабинет, кабинет ЭКГ, массажный кабинет, склад, УЗИ кабинет, санузел женский, санузел мужской, склад, раздевалка, оборудованный кабинет, электрощитовая, подсовка, электрощитовая, корридор, приемная главного врача, тамбур, кабинет главного врача, палата, кабинет, комната для чистого белья, проходная, функциональный кабинет, физ.кабинет, рентген кабинет, электрощитовая.

На втором этаже находятся следующие помещения: хранение грязного белья, корридор, душевая, процедурная, перевязочный кабинет, палата, хирургия, санузел, столовая, процедурная, кабинет заведующего отделением, санузел для малчиков, санузел для девучек, хранение чистого белья, комната сестры хозяйки, хол, палата на 1 койку, санузел, палата, перевязочный кабинет, электрощитовая.

На третьем этаже находятся следующие помещения: хранение грязного белья, корридор, душевая, процедурный кабинет, палата, комната старшей медсестры, санузел, комната для лекарств, хол, комната персонала, санузел мужской, санузел женский, подсобка, клизменная, душ, хранение чистого белья, подсобка, ординаторская, электрощитовая.

На техническом этаже находятся следующие помещения: чердачное помещение, венткамера, машинное отделение лифта, венткамера.

**Блок «А-2», «А-4»** сблокированный двух **(блок- «А-2»)** и трехэтажное **(блок- «А-4»)** здание сложной формы в плане с размерами в осях 32,20х24,0 м.

Высота этажа - 3,30 м, высота подвального этажа – 3,30 м, высота технического этажа от пола до потолка – 2,40 м.

В подвальном этаже находятся следующие помещения: Подполье, венткамера, корридор, проходная.

На первом этаже находятся следующие помещения: ординаторская, кухня, палата, коридор, кабинет, комната старшей медсестры, аптека, раздевалка, комната матерей, кабинет, санузел, хранение переносной аппаратуры, склад, санузел для персонала, кислородный.

На втором этаже находятся следующие помещения: операционная, предоперационная, наркозная, очистка инструментов, газоаппаратная, душевая, хранение переносной аппаратуры, хранения грязного белья, переодевальная, коридор, склад, раздевалка, медтехник, кабинет трансфузиологии, кабинет телемедицины, автоклавная чистая, хранение крови, комната снабжения, комната, санузел, склад стерилизации, лестничная площадка.

На третьем этаже находятся следующие помещения: коридор, лестничная площадка, санузел для персонала, хранение переносной аппаратуры, кабинет заведующего отделением, комната старшей медсестры, комната персонала, душевая.

На техническом этаже находятся следующие помещения: чердачное помещение, лестничная площадка.

**Блок «А-3», «А-5»** сблакированный двух **(блок- «А-5»)** и трехэтажное (**блок- «А-3»)** здание сложной формы в плане с размерами в осях 48,0х24,0 м.

Высота этажа - 3,30 м, высота подвального этажа – 3,30 м, высота технического этажа от пола до потолка – 2,40 м.

В подвальном этаже находятся следующие помещения: узел управление, хранение трупов, комната хранение вещей больных, кладовая, хранения инвентаря, корридор,

санитарная комната, венткамера, корридор, лестничная площадка, гардероб персонала, кладовая хранения тары, кладовая для хранения кислод, кладовая для хранения лекарств, электрощитовая, подсобка, санузел.

На первом этаже находятся следующие помещения: лестничная площадка, склад, электрощитовая, кладовая хранения инвентаря, гардеробная персонала, корридор, подсобка, вакцинация, кабинет ИВВДВ, перевязочная, аптека, смотровая, приемная, санузел, автоклавная, раздевалка, лестничная площадка, холл, комната для сдачи крови, лаборатория, кладовая, душ.

На втором этаже находятся следующие помещения: лестничная площадка, хранение переносной аппаратуры, хранение чистого белья, склад, клизменная, санузел, палата, комната Л, Г, Ж, хранение каталог, корридоры, ординаторская, процедурный, палата, приемная раздевалка, пленочная.

На третьем этаже находятся следующие помещения: лестночная площадка, склад, кабинет замистителя глав врача, приемный, клизменная, комната Л.Г.Ж, хранения инвентаря, корридор.

На техническом этаже находятся следующие помещения: чердачное помещение, лестничная площадка, машинное отделение лифта.

**Здания прачечной, баклобараторий** сблакированное – одноэтажное прямоугольной формы в плане с размерами в осях 36,0х12,0 м.

Высота этажа – 3,0 м.

Прачечной находятся следующие помещения: стиральный цех, сушильно-гладильный цех, хранение рабочего инвентаря, коридор, кабинет главного инженера, комната персонала, подсобное помещение с ЩО, санузел, приемная белья, дезинфекционная, подсобное помещение.

Баклобораторий находятся следующие помещения: комната для санитарно-бактер. ислед, моечная-стерилизационная, санузел, автоклавная, коридор, комната разливки среды, комната средоварения, коридор, предбокс, бокс, приемная, посевная, комната для бака исследований, большая секционная, комната одевания и выдачи трупов, хранение трупов, комната персонала, прихожая, хранение гробов, комната врача.

**Пищеблок** – одноэтажное здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 36,0х12,0 м.

Высота этажа – 3,0 м.

На первом этаже находятся следующие помещения: загрузочная, комната кладовщика, хранение молочных продуктов, хранение мяса и рыбы, тамбур, комната для отходов, электрощитовая, санузел, душевая, хранение и мытье мармитных тел, коридор, автоклавная, моечная кухонной посуды, варочный зал, цех заготовки мяса и птицы, кондитерский цех, заготовка овощей, комната персонала, рабочая комната, кладовая, бухгалтерия.

**Гараж** – одноэтажное здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях -24,0х9,0 м.

Высота этажа – -3,90 м.

На первом этаже находятся следующие помещения: мастерская, стоянка автомашин, дезинфекция автомашин, нассосная, кладовая горючих материалов, электрощитовая, помещение для сжигания мусора, санузел.

**Здания котельной** – одноэтажное здание сложной формы в плане с размерами в осях -27,30х9,0 м.

Высота этажа -8,240 м.

На первом этаже находятся следующие помещения: котельный зал, топочная, комната оператора.

**Здания кислородной** – одноэтажное здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях -9,63х8,36 м.

Высота этажа -3,0 м.

Здания КТП – одноэтажное здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях -9,57х5,05 м.

Высота этажа -3,80 м.

**Здания Уборной на 8 очков** – одноэтажное здание сложной формы в плане с размерами в осях -8,75х5,12 м.

Высота этажа -2,50 м.

**Основные конструкции и конструктивные элементы здания:**

**Блок «А», «А-1»**

фундаменты столбчатые, ленточные монолитные бетонные;
наружные стены из железобетонных плит толщиной 250 мм;
перегородки из кирпича толщиной 120 мм;
лестницы сборные железобетонные марши и площадки;
перекрытие и покрытие - железобетонная сборная плита;
колонны и ригели - монолитные железобетонные;
полы мозаичные, бетонные, керамические, керамогранитные, линолеум;
внутренняя отделка - водоэмульсионная окраска;
кровля чердачная из металлочерепицы по деревянной обрешетке и наслонным стропилам;
утеплитель керамзитовый гравий;
оконные блоки металлопластиковые;
внутренние дверные блоки деревянные;
наружные дверные блоки металлические, деревянные;
отмостка асфальтобетонная;
наружная отделка известковая окраска.

**Блок «А-2», «А-4»**

фундаменты столбчатые, ленточные монолитные бетонные;
наружные стены из железобетонных плит толщиной 250 мм;
перегородки из кирпича толщиной 120 мм;
лестницы сборные железобетонные марши и площадки;
перекрытие и покрытие железобетонная сборная плита;
колонны и ригели монолитные железобетонные;
полы мозаичные, бетонные, керамические, керамогранитные, линолеум;
внутренняя отделка водоэмульсионная окраска;
кровля чердачная из металлочерепицы по деревянной обрешетке и наслонным стропилам;
утеплитель керамзитовый гравий;
оконные блоки металлопластиковые;
внутренние дверные блоки деревянные;
отмостка асфальтобетонная;
наружная отделка известковая окраска.

**Блок «А-3», «А-5»**

фундаменты столбчатые, ленточные монолитные бетонные;
наружные стены из железобетонных плит толщиной 250 мм;
перегородки из кирпича толщиной 120 мм;
лестницы сборные железобетонные марши и площадки;
перекрытие и покрытие железобетонная сборная плита;
колонны и ригели монолитные железобетонные;
полы мозаичные, бетонные, керамические, керамогранитные, линолеум;
внутренняя отделка водоэмульсионная окраска;
кровля чердачная из металлочерепицы по деревянной обрешетке и наслонным стропилам;
утеплитель керамзитовый гравий;
оконные блоки металлопластиковые;
внутренние дверные блоки деревянные;
наружные дверные блоки металлические, деревянные;
отмостка - асфальтобетонная;

наружная отделка - известковая окраска.

**Гараж**

фундаменты столбчатые, ленточные монолитные бетонные;

колонны монолитные железобетонные;

наружные стены из железобетонных плит толщиной 250 мм;

перегородки из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм;

перекрытие железобетонная сборная плита;

полы в помещениях- бетонные;

внутренняя отделка водоэмульсионная окраска;

кровля с покрытием из металлочерепицы по деревянной обрешетке и наслонным стропилам;

оконные проемы металлопластиковые;

витражи металлопластиковые;

внутренние дверные блоки деревянные;

наружные дверные блоки металлические, деревянные;

отмостка асфальтобетонная;

наружная отделка -известковая окраска;

цоколь цементо-песчанная штукатурка под рванный камень

наружная отделка -известковая окраска.

**Пищеблок и бухгалтерия**

фундаменты столбчатые, ленточные монолитные бетонные;

колонны монолитные;

наружные стены из железобетонных плит толщиной 250 мм;

перегородки из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм;

перекрытие железобетонная сборная плита;

полы в помещениях- мозаичные, бетонные, керамические, керамогранитные, линолеум;

внутренняя отделка водоэмульсионная окраска;

кровля чердачная из металлочерепицы по деревянной обрешетке и наслонным стропилам;

оконные проемы металлопластиковые;

витражи металлопластиковые;

внутренние дверные блоки - деревянные;

наружные дверные блоки - металлические, деревянные;

отмостка асфальтобетонная;

наружная отделка -известковая окраска;

цоколь цементо-песчанная штукатурка под рванный камень

наружная отделка -известковая окраска.

**Котельная**

фундаменты ленточные, сборные бетонные блоки и монолитные бетонные;

наружные стены сборные бетонные блоки, внутренние стены кирпичные из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм, 120 мм;

покрытие железобетонные плиты;

кровля мягкая кровля (Биполь);

полы бетоные;

окна, двери металлически, металлопластик;

внутренняя отделка известковая окраска стен и потолка.

отмостка асфальтобетонная;

отмостка асфальтобетонная;

наружная отделка -известковая окраска;

цоколь цементо-песчанная штукатурка под рванный камень.

**Кислородный**

фундаменты монолитные, ленточные бетонные;

наружные стены из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм;

перегородки из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм;

покрытие сборные железобетонные ребристые плиты;

утеплитель керамзитовый гравий;

кровля совмещенная рулонная из 4 слоев рубероида;

двери, окна деревянные.

полы бетонные;

внутренняя отделка стен и перегородок - известковая окраска по штукатурке;

наружная отделка стен штукатурка стен цементно-песчанным раствором с последующей известковой окраской;

цоколь штукатурка цементным раствором с добавлением пигментов темного цвета.

**КТП**

Фундаменты монолитные, ленточные бетонные;

наружные стены из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм;

перегородки из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм;

покрытие сборные железобетонные ребристые плиты;

утеплитель керамзитовый гравий;

кровля совмещенная рулонная из 4 слоев рубероида;

двери, окна деревянные;

полы бетонные;

внутренняя отделка стен и перегородок известковая окраска по штукатурке;

наружная отделка стен штукатурка стен цементно-песчанным раствором с последующей известковой окраской;

цоколь штукатурка цементным раствором с добавлением пигментов темного цвета.

**Уборная 8 очков**

Фундаменты ленточные монолитные железобетонные;

выгреб ленточные монолитные железобетонные;

наружные и внутренние стены обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 250 мм;

кровля бесчердачная, двухскатная из металлочерепицы типа «Элит», по деревянным стропилам и обрешетке;

окна металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 с одинарным остеклением;

двери деревянные;

перекрытие над железобетонными выгребами из монолитной железобетонной плиты;

внутренняя отделка в помещении известковая пораска;

наружная отделка стен известковая пораскай;

цоколь штукатурка цементным раствором с добавлением пигментов темного цвета.

**Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:**

**Блоки «А», «А-1», «А-2», «А-3», «А-4», «А-5»**

1) в наружной отделке стен наблюдается следы протечек, ржавые пятна, массовое отслоение штукатурного слоя, вздутие известковой побелки, выпадение участков штукатурки, обнаружены следы множественных ремонтных работ, находится в неудовлетворительном состоянии;

2) в цокольной части фундамента наблюдается следы увлажнение цоколя и разрушение отдельного слоя местами, также имеются искревления горизонтальных линии цоколя без признаков увелечения осадочных деформаций;

3) пластиковых оконных блоках нарушение герметизации, полное разрушение переплетов и коробов, в неудовлетворительном состоянии;

4) деревянные оконные блоки полностью поражены гнилью и жучком, створки выпадают, все все сопряжения нарушены;

5) подоконные сливы нуждаются в замене находится в неудовлетворительном состоянии;

6) деревянные дверные блоки полностью поражены жучком, имеется местное разрушение деревянных конструкций;

7) наружные металлические двери самодельные, массовая коррозия дверных коробов и полотен, находятся в неудовлетворительном состоянии;

8) на внутренних стенах и перегородках наблюдается следы протечек, ржавые пятна, массовое отслоение штукатурного слоя, вздутие известковой побелки, выпадение участков штукатурки, обнаружены следы множественных ремонтных работ, находится в неудовлетворительном состоянии;

9) покрытия полов в помещениях имеются разрывы линолеума находится в неудовлетворительном состоянии;

10) покрытия полов в помещениях санитарных узлов и в лестничной клетке из керамической плитки имеются трещины в плитах, отколотые плиты, плиты отсутствует, находится в неудовлетворительном состоянии;

11) покрытия полов из мозаики имеются трещины, массовые разрушения покрытия, выбоины и отколы, находится в неудовлетворительном состоянии;

12) в покрытиях полов из керамогранита имеются трещины в плитах, отколотые плиты, плиты отсутствует, находится в неудовлетворительном состоянии;

13) отмостка вокруг здания разрушено, местами отсутствует, находится в неудовлетворительном состоянии;

14) кровля из металлочерепицы по деревянным конструкциям находится в удовлетворительном состоянии

В целом, несущие конструкции зданий находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для капитального ремонта без дополнительных мероприятий по усилению.

**Прачечная, Гараж, Пищеблок, бухгалтерия**

1) в наружной отделке стен имеются следы протечек, ржавые пятна, массовое отслоение штукатурного слоя, вздутие известковой побелки, выпадение участков штукатурки, обнаружены следы множественных ремонтных работ, находится в неудовлетворительном состоянии;

2) на цоколе имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой; на поверхности глубокие трещины, царапины, выбоины;

3) внутренних помещениях имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой; на поверхности глубокие трещины, царапины, выбоины;

4) отмостка вокруг здания разрушено, местами отсутствует, находится в неудовлетворительном состоянии.

**Котельная. Кислородный. КТП. Уборная на 8 очко**

1) в наружной отделке стен имеются следы протечек, ржавые пятна, массовое отслоение штукатурного слоя, вздутие известковой побелки, выпадение участков штукатурки, обнаружены следы множественных ремонтных работ, находится в неудовлетворительном состоянии;

2) на цоколе имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой; на поверхности глубокие трещины, царапины, выбоины;

3) внутренних помещениях имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой; на поверхности глубокие трещины, царапины, выбоины;

4) отмостка вокруг здания разрушено, местами отсутствует, находится в неудовлетворительном состоянии.

**6.2 Проектные решения.**

**6.2.1 Генеральный план:**

Проектная документация разработана в соответствии с требованиями СНиП 3.01.1-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СНиП РК 3.01 -03-2010 «Правила по благоустройству территорий населенных пунктов».

Участок Южно-Казахстанская область Казыгуртский район, Казыгуртский с/о, село Казыгурт ул. Ш.Уалиханова б/н.

**Вертикальная планировка**

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности и необходимости водоотвода. Отвод сточных и ливневых вод, решен поверхностный от зданий по тротуарному покрытию на проезды и далее за территорию.

На чертежах раздел план земельных масс выполнено для обеспечения водоотвод по тротуарному покрытию на проезды и далее за территорию границы участка.

**Благоустроиство территории**

На территории проектируемого объекта максимально сохраняется существующее озеленение и покрытия. В благоустройстве территории проектируемого объекта предусмотрены:

1) замена асфальтобетонного покрытия проездов и площадок;
2) замена асфальтобетонного покрытия тратуара на плиточные покрытия)
3) замена бардюрного камня;
4) замена бетонной отмостки.
5) устроиство МАФ.

**6.2.2 Архитектурно - планировочные решения:**

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрены выполнение следующих работ:

**Блоки «А», «А-1», «А-2», «А-3», «А-4», «А-5»**

1) устроиство теплоизоляционной штукаткй «Skaver» по сетке №45, ГОСТ 5336-80 с отделкой типа «Аспол» с последующей фасадной окраской;
2) замена штукатурки цоколя с последующей силикатной окраской;
3) замена оконных блоков из ПВХ;
4 замена деревянных дверных блоков;
5) замена металлических дверных блоков;
6) замена деревянных подоконных досок на ПВХ;
7) замена покрытия пола из линолеума;
8) замена покрытия мозаичного пола на полы из керамогранита и линолеума;
9) замена покрытия пола из керамических плиток;
10) замена улушенной штукатурки внутренних стен с последующей водостойкой водоэмульсионной покраской. Устроиство маслянной панели высотой 1800 мм из керамических плиток на всю высоту по назначению;
11) замена утеплителя технического этажа из шлака толщиной 200 мм на теплоизоляционные плиты ISOVER OL-P по ТУ 5763-003-56846022-06 плотностью 150 кг/м$^3$ толщиной 150 мм;
12) устройство стенового огнеупорного отбойной доски (светлых танов) в коридорах толщиной 10 мм высотой 300 мм. Установка отбойника на высоте от уровня пола до центра отбойной доски 800 мм.

**Прачечная, гараж, пищеблок, бухгалтерия**

1) замена отделочного покрытия фасада из известковой окраски на отделку типа «Аспол» с последующей фасадной окраской;
2) замена отделочного покрытия цоколя силикатной окраской;
3) замена отделочного покрытия внутренних стен из известковой окраски на отделку типа «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской. Устроиство маслянной панели высотой 1800 мм из керамических плиток на всю высоту по назначению.

**Котельная, кислородный, КТП, Уборная на 8 очко**

1) замена отделочного покрытия фасада из известковой окраски;
2) замена отделочного покрытия цоколя силикатной окраской;
3) замена отделочного покрытия внутренних стен из известковой окраски.

**6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы.**

**Отопление и вентиляция:**

Рабочий проект отопления и вентиляции «Капитальный ремонт здании Казыгуртской центральной районной больницы, Казыгуртский район, ЮКО» разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей и соответствует требованиям СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здание», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки принята минус 19°С.

**Отопление.**

Источник теплоснабжения существующая индивидуальная котельная.

Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 95-70°С.

В данном проекте была принята однотрубная горизонтальная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Регулирование теплоотдачи радиаторов отопления осуществляется за счет термостатических клапанов прямого действия RAG-1-У. Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0,002. Удаление воздуха из системы отопления производится через воздушные краны, установленные в верхних пробках нагревательных приборов. Трубопроводы системы отопления -полипропиленовые армированная стекловолокном, прокладка трубопроводов открытая. Гидравлический расчет систем отопления выполнен в программе Danfoss. Температурные удлинения компенсируются поворотами труб отопления в виде П-образных и Г-образных компенсаторов. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые и гигиенические панельные отопительные радиаторы. Крепление и монтаж полипропиленовая труб вести в соответствии и инструкцией предприятия-изготовителя.

Трубопроводы, проложенные в конструкции пола изолировать материалом трубчатым утеплителем типа «K-Flex» толщиной 5 мм.

Трубопроводы, в местах пересечения строительных конструкций прокладывать в гильзах из негорючих материалов.

**Вентиляция**

Проектом предусматривается частичная замена системы вентиляции.

В помещениях где система вентиляции находится в удовлетворительном состоянии, и помещениях с категорией чистоты «особо чистые» по заданию заказчика замена системы проектом не предусматривается.

Система вентиляции в палатах принята приточно-вытяжная. Вытяжка осуществляется непосредственно из помещений, приток воздуха поступает в помещение.

Свежий воздух в кабинеты, и процедурные, в ординаторские, в смотровые и т.д. поступает через коридор с помощью приточной системы с механическим побуждением, вытяжка непосредственно из помещений.

В качестве приточной установки приняты установки типа VS-21-R-H/S и VS-21-L-H/S, VS-30-R H/S фирмы VTS Clima. В комплект установки входят фильтр, водяной нагреватель, вентилятор и узел регулирование мощности.

В качестве вытяжной установки приняты установки приняты установки фирмы Shuft.

Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Воздуховоды, проложенные снаружи здания и в неотапливаемых помещениях, изолируются минераловатными матами δ=40 мм с односторонней обкладкой алюминиевой фольгой.

Тепловая нагрузка для системы вентиляции принимается в зависимости от количества воздуха проходящий через калорифер.

Расчетные температуры внутреннего воздуха в помещениях приняты в соответствии с эпидемиологическим требованиями ГОСТ30494 и в соответствии с действующими нормативными документами.

Мероприятия по борьбе с шумом.

Вентиляторы устанавливаются на виброизолирующих основаниях.

Между вентиляторами и воздуховодами предусмотрены гибкие вставки.

Мероприятия по технике безопасности и пожарной безопасности

Свободные проходы между оборудованием приняты не менее 0,7 м.

Воздуховоды выполнены из несгораемых материалов.

Предусмотрено автоматическое отключение систем вентиляции при возникновении пожара.

Все системы отопления и приточно-вытяжной вентиляции перед сдачей в эксплуатацию необходимо отрегулировать на проектную производительность.

Граница проектирования - внутренняя стена здания.

Монтаж и пусконаладочные работы производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85* «Внутренние санитарно-технические системы».

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица №1

| Наименование здания | Периоды года при Тн, 0С | Расход тепла, Вт | | | | Расход холода Вт/час | Устан. мощн. эл.дв. кВт. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | На отопление | На вентиляц. | На гор. водоснаб. | Общий | | |
| Блок А | -19 | 75000 | 122200 | - | 197200 | - | - |
| Блок А1 | | 72000 | 174900 | | 246900 | | |
| Блок А2, А4 | | 65000 | 43200 | | 108200 | | |
| Блок А3, А5 | | 51000 | 19900 | | 70900 | | |
| Всего: | | 263000 | 360200 | | 623200 | | |

**Водоснабжение и канализация:**

**Внутренние сети хоз-питьевого и противопожарного водопровода – В1**

Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод выполнен двумя вводами диаметром 50 мм. На каждом вводе в здание установлен водомерный узел с водомерами диаметром 32 мм и 40 мм. Для пропуска противопожарного расхода воды на водомерных узлах предусмотрена обводная линия. На обводной линии установлены задвижки диаметром 50 мм с электроприводом.

На каждом этаже установлены по два пожарных шкафа ШПК-320Н. В каждом пожарном шкафе установлены:

1) пожарный кран из расчета 1 струя 2,6 л/с. Пожарный кран укомплектован пожарным рукавом длиной 20,0м и пожарным стволом;

2) два порошковых огнетушителя ОП-10.

Магистральные трубопроводы, проложенные в подвале, изолируются гибкой трубчатой изоляцией «К-flex».

Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод выполнен:

ввод и водопровод к пожарным кранам - из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* диаметром 50 мм;

магистральный водопровод закольцован; разводка по подвалу из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* диаметром 50 мм;

разводка по стоякам - из полипропиленовых труб диаметром ,32,25,20 мм;

разводка по кабинетам и санузлам - из полипропиленовых труб диаметром 20 мм.

На сети объединенного хозяйственно - питьевого водопровода установлена запорная арматура на вводе в здание, у оснований стояков, у каждого санитарно-технического прибора. Схема разводящей сети тупиковая. Прокладка труб к приборам принята открытая.

По периметру здания предусмотрены поливочные краны диаметром 15мм.

Трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002 в сторону спускных кранов.

В связи с недостаточностью напора воды в наружной водопроводной сети согласно гидравлического расчета и технических условии проектом предусмотрены повысительные насосы на нужды хозяйственно-питьевого водопровода в помещении технической. Для подачи воды с 1 по 3 этажи в проекте предусмотрена установка повышения давления модель Enko-2 MHI 404N MPC, насосная станция Wilo. Технические характеристики установки повышения давления в системе В1: Q равно 5,0 м$^3$/ч, Н равно 33,0 м, N раво 0,75 кВт. Для поддержания давления предусмотрен объемом 200 литров бак расширительный WAV 200 Wester, 780*1390 мм, Pmax равно 10 бар. В пределах давление 3,5 бара насос включается, 4,5 баре насос отключается.

Для обеспечения расчетного давления в сети противопожарного водопровода в техническом помещение установлена установка повышения давления модель Enko-2 MVI 804/MPC насосная станция Wilo. Технические характеристики насосной станции: Q равно 10,0 м$^3$/ч, Н равно 31,5 м, N равно 1,5 кВт. При срабатывании пожарной кнопки поступает сигнал на запуск пожарных насосов. Пожарные стояки закольцованы поверху в чердачном помещении.

**Горячее водоснабжение – Т3.**

Горячее водоснабжение осуществляется от централизованной системы горячего водоснабжения от котельной, аварийное согласно нормам от электронагревателей. Трубопроводы горячей воды выполнены из полипропиленовых труб диаметром 32,25,20 мм.

Магистральные трубы в подвале, стояки и трубы, проложенные по техэтажу, изолируются гибкой трубчатой изоляцией «К-flex».

Система сети Т3 и Т4 закольцованная с уклоном 0,002. Прокладка труб в кабинетах и санузлах принята открытая.

На сети горячего водоснабжения устанавливаются: устройства для выпуска воздуха в верхних точках; устройства для спуска воды в нижних точках; запорная арматура у санитарных приборов.

**Внутренние сети канализации – К1.**

Трубопроводы бытовой канализации выполнены:

выпуски, магистральные трубопроводы в подвале, стояки и отводящие трубопроводы от санитарных приборов - из поливинилхлоридных канализационных труб по ГОСТ 22689.3-80 диаметром 50 и 100 мм.

Санитарно-технические приборы, расположенные в подвале, присоединены к отдельной от вышерасположенных помещений системе канализации с устройством отдельных выпусков. При изменении направления прокладки канализационных труб следует применять пологие отводы.

На сетях канализации установлены ревизии и прочистки, для вентиляции предусмотрены вентиляционные стояки. Против ревизий на стояках при скрытой прокладке предусмотрены лючки.

Уклоны канализационных труб: для диаметра 100 - 0,02, диаметром 50 - 0,03. Вентиляционные трубы по чердаку прокладываются с уклоном 0,01 в сторону стояка.

**Электротехнические решения:**

**Силовое электрооборудование**

Электротехнические решения при капитальном ремонте районной больницы выполнены на основании задания на проектирование, чертежей строительной части, дефектного акта и в соответствии с требованиями нормативной документации СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий», СН РК 2.04-02-2011 «Естественное и искусственное освещение», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения» и ПУЭ РК.

По степени надежности электроснабжения электроприемники проектируемого объекта относятся к потребителям II категории.

Проектом предусмотрена замена сетей освещения и электрических сетей.

Демонтируемое оборудование и материалы непригодны для дальнейшего использования.

Для приема и распределения электроэнергии в электрощитовой предусмотрено ВРУ. Учет электроэнергии осуществляется счетчиками, установленными на панели ВРУ. Силовыми электроприемниками являются компьютеры, телевизоры, аристоны и медицинское оборудование. Подключение силовых электроприемников осуществлено от силовых щитов типа ЩРв, расположенных на каждом этаже.

Насос пожаротушения поставляется в комплекте с пускорегулирующей аппаратурой. Включение насоса пожаротушения и открытие электрозадвижки осуществляется дистанционно от кнопок у пожарных кранов, установленных на каждом этаже. При нажатии пожарной кнопки происходит открытие задвижки с электроприводом на байпасе водомерных узлов и одновременно поступает сигнал на запуск пожарного насоса.

Вентиляционное оборудование поставляется в комплекте с пускорегулирующей аппаратурой.

Включение установки пожарной сигнализации сопровождается автоматическим отключением электроприемников систем вентиляции.

В палатах предусмотрены двухполюсные розетки с заземляющим контактом для подключения переносной медицинской аппаратуры.

Силовые распределительные сети выполнены кабелем не распространяющие горение ВВГнг с медными жилами. Сечение кабелей выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и допустимой потере напряжения. Сети проложены скрыто в самозатухающих гофрированных ПВХ трубах по стене под слоем штукатурки в штрабах и в слое подготовки пола. Кнопки управления электрозадвижкой и насосом пожаротушения запитаны контрольным кабелем КВВГ в ПВХ трубе.

Основные показатели по электротехнической части

Таблица №2

| № п/п | Наименование | Данные объекта |
|---|---|---|
| 1 | Категория надежности электроснабжения | II |
| 2 | Напряжение сети | 0,4 кВ |
| 3 | Установленная мощность | 131,7 кВт |
| 4 | Расчетная мощность | 111,7 кВт |
| 5 | Расчетный ток | 188,9 А |

**Электроосвещение (внутреннее)**

Характеристика объекта:

Категория надежности электроснабжения – II

Напряжение освещения ~380/220 В, у ламп ~220 В.

Установленная мощность освещения здания - 66,82 кВт

Расчетная мощность освещения здания - 60,14 кВт

Расчетный ток освещения здания - 99,44 А

Предусмотрено общее, аварийное и эвакуационное освещение. Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными и энергосберегающими лампами. Освещенность помещений принята согласно СНиП 2.04.05-2002* «Естественное и искусственное освещение» и рекомендациями СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно - профилактические учреждения». Для освещения палат применено комбинированное освещение (общее и местное). Светильники местного освещения установлены у каждой койки на высоте 1,7 м от уровня пола. Выключатели общего освещения установлены в коридорах у входов в палаты, местного - у постели больного. В каждой палате предусмотрен светильник ночного

освещения, установленный около двери на высоте 0,3 м от пола. Управление ночным освещением всех палат секции предусмотрено выключателем у поста дежурной медицинской сестры.

Выключатели для неэкранированных бактерицидных ламп установлены перед входом в облучаемое помещение и сблокированы со световым сигналом: «Не входить, включен бактерицидный облучатель».

В палатах предусмотрено по одной двухполюсной розетке с заземляющим контактом на каждые две койки для подключения переносной медицинской аппаратуры.

Групповая сеть освещения выполнена скрыто, кабелем ВВГнг с медными жилами в ПВХ трубах. Сечение кабелей выбранно по токовой нагрузке и проверенно на потерю напряжения. В соответствии с требованиями ПУЭ РК, электропроводка освещения трехпроводная, выполнена проводами с медными жилами, а штепсельные розетки приняты с третьим заземляющим контактом.

Сети освещения проложены по стене под слоем штукатурки в штрабах, по потолку в пустотах плит перекрытий. В техподполье кабель проложить открыто в ПВХ трубе и крепить пластиковыми скобами

Щиты освещения приняты встроенные, типа ЩРВ-П ЩРВ (установлены взамен существующих), укомплектованные автоматическими выключателями типа ВА 47-29.

**Защитные мероприятия**

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могующие оказаться под токовым в результате нарушения изоляции занулить и заземлить.

Питание электроприемников объекта осуществляется от источника напряжения 380/220 В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S. Во всех помещениях открытые проводящие части светильников общего назначения и стационарных электроприемников должны быть присоединены к нулевому защитному проводнику.

На вводе в здания предусмотрена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

1) основной (магистральный) защитный проводник;
2) основной (магистральный) заземляющий проводник;
3) стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;
4) металлические части строительных конструкций.

Для дополнительной защиты от прямого прикосновения и при косвенном прикосновении штепсельные розетки, к которым подключены переносные электроприемники, защищены устройствами защитного отключения с номинальным отключающим дифференциальным током не более 30 мА.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК и ПТБ.

**Системы связи и слаботочные устройства:**

Согласно рекомендаций СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения» предусмотрена установка систем связи и сигнализации.

Данным разделом предусмотрены следующие системы связи: телефонизация, электрочасофикация, видеонаблюдение, телевидения и палатная сигнализациия.

**Телефонизация**

Телефонизация местной связи осуществлена установкой АТС малой емкости (на посту дежурной медсестры на первом этаже блока А). Телефонные аппараты местной АТС предусмотрены в кабинетах. Абонентская проводка выполнена кабелем типа «витая пара» UTP 5E, проложенным в кабель-канале.

Подача питания напряжением 220 В к АТС предусмотрена в электротехнической части проекта.

**Оперативная телефонная связь**

Прямая оперативная телефонная связь руководителя (заведующего) с подчиненными осуществляется с использованием установки оперативной связи УОТС 10/4 (у заведующего) и телефонных аппаратов «ИНТЕРКОМ-ЦБ» без номеронабирателя (у подчиненных).

Сеть оперативной телефонной связи выполнена кабелем типа «витая пара» UTP 5E, проложенным в кабель-канале.

**Электрочасофикация**

Электрочасофикация осуществляется установкой первичных электрочасов типа СВР-02 на посту дежурной медсестры на первом этаже блока А, вторичных цифровых электрочасов типа СВР-05 - в коридорах и перевязочных помещениях всех блоков, вторичных стрелочных электрочасов типа СВР-03 - в операционных и предоперационных помещениях.

Сеть электрочасофикации выполнена кабелем ПРППМ 2х0.8, проложенным по стене скрыто под слоем штукатурки.

Предусмотрено питание напряжением 220 В к первичным часам.

**Видеонаблюдение**

Для визуального контроля за обстановкой вне помещения предусмотрена система видеонаблюдения.

Предусмотрены видеокамеры наружной установки типа V215, с выводом изображения в комнату охранника.

Состав системы видеонаблюдения:

1) 16-ти канальный видеорегистратор типа DS 216 – 1 шт;
2) монитор «LED 20» - 1 шт;
3) видеокамеры – 11 шт.

Видеорегистратор с внешним HDD носителем и монитор установлены в комнате охранника и предназначены для анализа и обработки изображении, записи и хранения изображении, а также вывода изображении.

Сети системы видеонаблюдения выполнены кабелями марки VCS 312, проложенными по стене в кабель-канале, в металлорукаве по наружной стене.

**Телевидение**

Для приема телевизионного сигнала на крыше здания установлена антенна эфирная телевизионная коллективного приема МВ ДМВ DVB-T2 Дельта Н375.

Коробки распределительные телевизионные предусмотрены в шкафах телевидения ШТВ, установленных в лестничных клетках блока А-4. От коробок распределительных телевизионных осуществляется разводка по телевизионным розеткам.

Распределительная сеть выполнена кабелем марки RG-11, абонентская проводка - кабелями марки RG-6.

**Палатная сигнализация**

Система палатной сигнализации предназначена для организации быстрого реагирования медперсоналов на вызов пациентов.

Проектом предусмотрена система палатной сигнализации в состав которой входят:

1) пульт медсестры Ринг-ПМ;
2) палатный контроллер Ринг-ПК;
3) кнопка вызова Ринг-КВ;
4) коридорная лампа Ринг-КЛ.

Принцип работы системы заключается в обработке поступающего с кнопки вызова КВ сигнала палатным контроллером ПК и передаче сигнала на коридорную лампу КЛ и на пульт медсестры ПМ.

Сеть палатной связи выполняется кабелями: типа «витая пара» UTP 5E - между пультом и палатными контроллерами; КСПВ 2х0,5 - между палатным контроллером и кнопкой вызова; КСПВ 4х0,5 - между палатным контроллером и коридорной лампой.

Кабели проложены по стене в кабель канале.

**Пожарная сигнализация**

Согласно акту обследования, производится замена сетей пожарной сигнализации.

Система пожарной сигнализации построена с использованием адресного оборудования пожарной сигнализации производства фирмы ООО «Рубеж».

Предусмотрена защита помещений больницы приемно-контрольным прибором «Рубеж-2ОП».

Место установки прибора «Рубеж-2ОП» - пост дежурной медсестры на первом этаже блока А.

Для обнаружения пожара применены адресные тепловые пожарные извещатели типа ИП 101-29-PR, адресные дымовые пожарные извещатели типа ИП 212-64 и адресные ручные пожарные извещатели типа ИП 513-11.

Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолке в соответствии с нормами СНИП РК 2.02-15-2003.

Ручные пожарные извещатели установлены на стене на высоте 1,5 м от уровня пола.

Электропитание установки пожарной сигнализации осуществлено от источника переменного тока напряжением 220 В от щита ЩАО и через резервированные источники питания.

Кабели силовые для питания установок пожарной сигнализации проложены по стене в ПВХ трубах диаметром 16 мм.

Переход на резервированное питание происходит автоматически при прополадании основного питания без выдачи сигнала тревоги.

Адресные шлейфы выполнены кабелем марки КПСнг(А)-FRLS 1х2х0,35.

Кабели проложены по стенам и потолку защищаемых помещении в кабель-каналах.

Предусмотрена система оповещения 3-го типа (речевое оповещение) в соответствии с СН РК 2.02-11-2002*.

Оповещение о пожаре осуществляется от акустических модулей типа «Соната», установленных в административных и служебных помещениях. Речевые оповещатели подключены к адресной линии связи через адресный модуль речевого оповещения МРО-2М.

Электропитание модулей МРО-2М осуществлено от источника переменного тока напряжением 220 В от щита ЩАО и через резервированные источники питания.

Отключение вентсистем при пожаре производится пускателем ПМВ, подключенным к адресной линии связи через адресный релейный модуль РМ-1К.

Электропитание модуля РМ-1К осуществлено от источника переменного тока напряжением 220 В и через резервированный источник питания.

**Основные технические показатели по системе ПС**

Таблица №3

| №п/п | Наименование | Кол-во |
|---|---|---|
| 1 | Прибор пожарной сигнализации адресный | 1 шт |
| 2 | Извещатели пожарные автоматические тепловые адресные | 259 шт |
| 3 | Извещатели пожарные автоматические дымовые адресные | 167 шт |
| 4 | Извещатели пожарные ручные адресные | 11 шт |
| 5 | Оповещатели речевые | 45 шт |
| 6 | Кабели для пожарной сигнализации | 2,675 км |

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:**

**Противопожарные мероприятия**

Противопожарные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Расчетное количество эвакуационных выходов соответствует требованиям норм по их ширине и расстоянию от наиболее удаленной точки эвакуации, а также по времени эвакуации, исходя из расчетного количества максимально находящихся в здании людей.

Двери открывается по ходу эвакуации из здания.

К здания обеспечен подъезд пожарных машин.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой под слоем штукатурки. Розетки заземлены.

**6.4 Оценка воздействия на окружающую среду:**

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий Казыгуртской центральной районной больницы, Казыгуртского района, ЮКО» выполнена ТОО КазГрандЭкоПроект (№01591Р от 15.08.2013 г)

Строительные работы не классифицируются согласно санитарной классификации объектов и в соответствии со статьей 40 Экологического кодекса Республики Казахстан относятся к 4-й категории.

**Воздействие на атмосферный воздух.** Загрязнение атмосферного воздуха вредными веществами происходит в период ремонтно-строительных работ. Основными источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства будут являться: погрузочно-разгрузочные, сварочные, покрасочные, а также работа строительных машин и спецтехники. Выбросы носят неорганизованный и кратковременный характер.

Необходимость расчета рассеивания определена согласно п.5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий». Выполненный на программном комплексе «Эра-Воздух». V 2. расчет рассеивания показал, что максимальная концентрация загрязняющих веществ не превышает значений 1ПДК.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников на период строительства составят:

Таблица №4

| Код ЗВ | Наименование вещества | Выброс вещества | |
|---|---|---|---|
| | | г/с | т/год |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 0123 | Железо (II, III) оксиды | 0,02025 | 0,0031764 |
| 0143 | Марганец и его соединения | 0,0003056 | 0,00007293 |
| 0301 | Азота (IV) диоксид | 0,08822 | 0,1669444 |
| 0304 | Азот (II) оксид | 0,088437 | 0,2145625 |
| 0328 | Углерод | 0,0125 | 0,02755 |
| 0330 | Сера диоксид | 0,05492 | 0,056176 |
| 0337 | Углерод оксид | 0,01375594 | 0,001980855 |
| 0342 | Фтористые газообразные соединения | 0,0000667 | 0,00001052 |
| 0616 | Диметилбензол | 0,0375 | 0,04093 |
| 0827 | Хлорэтилен | 0,000002573 | 0,0000003705 |
| 1301 | Проп-2-ен-1-аль | 0,002667 | 0,0066 |
| 1325 | Формальдегид | 0,002667 | 0,0066 |
| 2732 | Керосин | 0,009737 | 0,0006645 |
| 2752 | Уайт-спирит | 0,11875 | 0,14688 |
| 2754 | Углеводороды предельные С12-19 | 0,027581 | 0,0660328 |
| 2908 | Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния | 0,000667 | 0,0000682 |
| | ВСЕГО: | 0,610926813 | 0,878529476 |

*На период эксплуатации*. Теплоснабжение зданий ЦРБ осуществляется от автономной котельной (котлы марки «Вояж» – 1 шт. и АГВ-80 – 1 шт., работающие на природном газе.)

Предприятие имеет разрешение на эмиссии в окружающую среду KZ95VDD00013121 от 31.10.2014 г. Лимит выбросов загрязняющих веществ в атмосферу объемом 33,987834 т/год остаются без изменений, т.к. капитальный ремонт не предусматривает дополнительной нагрузки на систему отопления.

**Воздействие на водные ресурсы.** Источником водоснабжения на период строительства и при эксплуатации является существующая водопроводная сеть.

Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод в период строительства и при эксплуатации будет осуществляться в существующую бытовую канализацию.

Проектируемые работы не оказывают негативного воздействия на поверхностные и подземные воды.

**Отходы производства и потребления.** Расчет количества отходов произведен с помощью программного комплекса «Эра-Отход» Версия 1.3.28.

Объем образования и способы утилизации отходов производства и потребления приведен в таблице:

Таблица №5

| Наименование отхода | Уровень опасности | Образование т/год | Способ временного хранения отхода | Способ утилизации, обезвреживание отходов |
|---|---|---|---|---|
| На период строительства | | | | |
| Тара из-под краски | янтарный AD070 | 0,020822 | специальный ящик | передается спецпредприятиям |
| Твердо-бытовые отходы | зеленый GO060 | 1,0 | металлический контейнер | вывозятся на полигон ТБО |
| Огарки сварочных электродов | зеленый GA090 | 0,0003945 | специальный ящик | передается спецпредприятиям |
| Отходы, обрывки и лом пластмассы | зеленый GH013 | 0,01 | специальный ящик | передается спецпредприятиям |
| На период эксплуатации | | | | |
| Отработанные люминесцентные лампы | янтарный AA100 | 0,032664 | специальный ящик | передается спец предприятиям |
| Твердо-бытовые отходы | зеленый GO060 | 6,34 | металлический контейнер | вывозятся на полигон ТБО |

Количество прочих строительных отходов будет определено по факту образования.

Неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды отходов производства и потребления в местах их образования, на этапах сбора, временного хранения и транспортировки не ожидается.

Все планируемые работы будут осуществляться на техногенно-освоенной территории существующего объекта, где компоненты окружающей природной среды подвержены антропогенным изменениям и существенного воздействия на них в ходе строительных работ не ожидается. Выявленные при разработке ОВОС факторы воздействия на окружающую среду носят допустимый характер. Намечаемая деятельность не приведет к уменьшению биологического разнообразия, к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы в зоне влияния намечаемой деятельности, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности.

Строительные работы ведутся с максимальным сохранением существующего озеленения. Шум, образующийся в ходе строительных работ, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействие в период проведения строительных работ и при эксплуатации рассматриваемого объекта оценивается как допустимое.

**6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.**

Здания больницы -двух и трехэтажное, с подвалом, состоящий из корри-доров, палатных, лечебно-диагностических, вспомогательных и других помещений. Сложной формы и состоит из нескольких блоков (Блок А, А1, А2, А3, А4, А5.) создающий единый архитектурный ансамбль.

Проектом предусмотрено:

1) замена оконных блоков на оконные блокииз ПВХ профилей -100%;
2) замена деревянных дверных блоков на деревянные-100%;
3) замена деревянных подоконных досок на ПВХ-100%;
4) замена покрытия пола из линолеума на пол из линолеума;
5) замена покрытия мозаичного пола на пол из керамогранита;
6) замена покрытия пола из керамических плиток на пол из керамогранита;
7) зачистка побелки с наружных со стен фасада -100%;
8) зачистка покраски со стен цоколя -100%;
9) отбивка штукатурки внутренних стен-100%;
10) зачистка потолка во всех помещениях-100%;
11) штукатурка теплоизоляционным раствором «SKAVER» толщиной 80 мм по сетке рабица 45х45 t=1.6 мм. -100%;
12) декоративная штукатурка наружных стен «Асполом» -100%;
13) покраска наружных стен водоэмульсионной краской за 2 раза с добавлением колера -100%;
14) покраска цоколя силикатной фасадной краской -100%;
15) высококачественная штукатурка внутренних стен -100%;
16) затирка «алинексом» с последующей покраской водостойкой водоэмульсионной краской потолков -100%;
17) затирка «алинексом» с последующей покраской водостойкой водоэмульсионной краской внутренних стен -100%;
18) замена металлических подоконных сливов на сливы из оцинкованных стали -100%;
19) выполнить ремонт бетонной отмостки -100%;
20) благоустройство территории;
21) замена системы электроснабжения -100%;
22) устройство пожарной сигнализации-100%;
23) замена системы отопления -100%;

Данным проектом предусмотрено: система хозяйственно-питьевого водопровода; - система протипожарный водопровод; система бытовой канализации до первого колодца.

Горячее водоснабжение осуществляется от централизованное проектируемой котельной (см. раздел «ОВ») и от электронагревателей.

Трубопроводы бытовой канализации выполнены: выпуски, магистральные трубопроводы в подвале, стояки и отводящие трубопроводы от санитарных приборов -из поливинилхлоридных канализационных труб по ГОСТ 22689.3-80 диаметром 50 и 100 мм. Санитарно-технические приборы, расположенные в подвале, присоединены к отдельной от вышерасположенных помещений системе канализации с устройством отдельных выпусков. При изменении направления прокладки канализационных труб следует применять пологие отводы.На сетях канализации установлены ревизии и прочистки, для вентиляции предусмотрены вентиляционные стояки. Против ревизий на стояках при скрытой прокладке предусмотрены лючки.

Источник теплоснабжения от котельной. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 95°С-70°С. В данном проекте была принята однотрубная горизонтальная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам.

Проектом предусматривается частичная замена системы вентиляции. В помещениях где система вентиляции находится в удовлетворительном со-стоянии, и помещениях с категорией чистоты "особо чистые" по заданию за-казчика замена системы проектом не

предусматривается.Система вентиляции в палатах принята приточно-вытяжная.Вытяжка осуществляется непосредственно из помещений, приток воздуха поступает в помещение.Свежий воздух в кабинеты, и процедурные, в ординаторские ,в смотровые и т.б. поступает через коридор с помощью приточной системы с механическим побуждением, вытяжка непосредственно из помещений.В качестве приточной установки приняты установки типа VS-21-R-H/S и VS-21-L-H/S,VS-30-R H/S фирмы VTS Clima.В комплект установки входят фильтр, водяной нагреватель, вентилятор и узел регулирование мощности.В качестве вытяжной установки приняты установки приняты установки фирмы «Shuft».

Проектом предусматривается общее, аварийное и эвакуационное освещение. Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными и энергосберегающими лампами. Освещенность помещений принято согласно СНиП 2.04.05-2002* Естественное и искусственное освещение и СП РК 3.02-08-2010 Лечебно -профилактические учреждения. Для освещения палат применяется комбинированное освещение (общее и местное). Светильники местного освещения устанавливаются у каждой койки на высоте 1,7 м от уровня пола. Выключатели общего освещения устанавливаются в коридорах у входов в палаты, местного -у постели больного. В каждой палате предусмотрен светильник ночного освещения, установленный около двери на высоте 0,3 м от пола. Управление ночным освещением всех палат секции предусмотрено выключателем у поста дежурной медицинской сестры.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно-гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

При эксплуатациях обьекта качество оказания медицинских услуг населению. будет на высоком уровне.

После капитального ремонта улучшится качествео медицинской помощи, создание условий, соответствующих современным стандартам

Будет соблюдены санитарные нормы.

СЗЗ обьекта не классифисируется. Класс опасности не нормируется.

Протокол дозиметрического контроля не требуется.

Наше замечание откорректированно и исправленно.

**6.6 Организация строительства:**

Нормативная продолжительность капитального ремонта определена из фактического объема и нормативной трудоемкости строительства по локальным сметам и составляет 8,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало капитального ремонта предусмотрено на май 2018 года (письмо ГККП «Казыгуртская центральная районная больница» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области №1-7-2052 от 11.12.2017 года).

**6.7 Сметная документация:**

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного

сектора в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2018 от 22.02.2018 по выпуску сметной документации в уровне цен 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. 2018 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2018 год;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017*. 2018 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2018 год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2017;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный главным врачом ГККП «Казыгуртская центральная районная больница» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области от 14 марта 2018 года согласно пункту 55 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2017, 2018, 2019 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы протокол №34 от 29 августа 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт зданий Казыгуртской центральной районной больницы, Казыгуртского района, ЮКО» составляет 95,38%.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий Казыгуртской центральной районной больницы, Казыгуртского района, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) в ведомости ссылочных и прилагаемых документов заменены не действующие СП РК и МСН на СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений»;

2) в пояснительной записке и на листе общие данные дано описание мероприятий по доступности для маломобильных групп населений;

3) представлены дефектный акт и акт обследования по демонтажу дорожных покрытий, указаны объемы работ по демонтажным работам существующих дорожных покрытий согласно дефектному акту;

5) приведены в соответствие высота замены дорожных покрытий и отмостки согласно по заданию на проектирование;

6) выполнен ведомость отделки фасадов обмерочных и демонтажных работ;

7) на планах этажей в обмерочных чертежах, демонтажных и ремонтных работах, проставлены недостающиеся размерные линий определяющие растояние в помещениях, размерные линий оконных, дверных блоков и толщину стен;

8) на разрезе 1-1 в обмерочных чертежах, ремонтных работах, проставлены недостающиеся высотные отметки. На флажке указан полный состав кровли;

9) ведомость демонтажных работ оконных и дверных блоков выполнены отдельно для каждого этажа;

10) отбивка штукатурки внутренних стен, выполнены согласно определению физического износа по РДС РК 1.04-07-2002;

11) в экспликации полов демонтажных работах указаны демонтируемые слой элементов пола;

12) ведомость демонтажных работ по отделке выполнены отдельно для каждого этажа;

13) лист АС-2. общие данные дополнены договором между заказчиком и генпроектировщиком, техническое обследованием.

14) откорректированы общие данные по блокам, расписаны принятие решение по системам отопления и вентиляции;

15) в общих данных указаны план-схема и характеристика систем по форме 1 согласно ГОСТ 21.602-2003;

16) отопительные приборы для чистого помещения принято панельные радиаторы согласно 18.24 СНиП РК 3.02-08-2010;

17) схемы системы отопления и вентиляции откорректированы, указаны отметки, диаметры, уклоны и дренажные арматуры в нижних точках, для системы вентиляции лючки замера и прочистки воздуха;

18) отопительные приборы лестничной клетки выполнено согласно пункта 7.5.15 СНиП РК 4.02-42-2006;

19) чертежи системы вентиляции откорректированы, заменены тип линии на чертежах;

20) разработан узел ввода теплоносителя, ГВС принято от сущ. котельной;

21) выполнены план и разрез приточной установки;

22) краны Маевского для алюминиевых радиаторов исключены;

23) в спецификации указаны объемы демонтажа по системам отопление и вентиляции, крепление полипропиленовых трубопроводов и шумоглушители для системы вентиляции. Обозначение исправлен на ОВ.СО;

24) горячее водоснабжению (ГВС) предусмотрено от существующей котельной.

25) приведены в соответствие раздел водоснабжения и канализации, исходные материалы (техобследование, дефектный акт и задание на проектирование). Раздел водоснабжения и канализации откорректирован по исправленным данным исходных материалов и строительным нормам;

26) ВК. Даны расчетные данные по требуемому напору и расходу воды хоз-противопожарного водопровода, из-за недостаточности напора воды, в существующих площадочных сетях водопровода, предусмотрены насосные установки повышения давления. Представлены технические условия на водоснабжения №09 от 12.01.2017 года ГКП «Таза су»;

27) блок «А». Ввод хоз-противопожарного водопровода выполнен 2-мя нитками до магистральной сети больницы, на вводах предусмотрены приборы учета воды с обводной линией на пропуск противопожарного расхода воды и переключение между ними;

28) магистральные сети хоз-противопожарного водопровода Ø50мм по подвалам всех блоков доведены до конечной точки и закольцованы;

29) внутреннее пожаротушение, количество вводов водопровода и пожарных кранов откорректированы, краны расставлены с нормативным радиусом действия;

30) внутренние системы водоснабжения и канализации по блокам больницы (подвод горячей и холодной воды к помещениям, резервное горячее водоснабжение, оборудование санитарными приборами с кранами, установка трапов, кожухи для труб, циркуляция горячей воды по стоякам и т.д.) откорректированы согласно требованиям, гл.17 СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения». Откорректированы чертежи и спецификации согласно внесенным изменениям в проект;

31) в задании на проектирование п.10 в разделе «Электроосвещение и силовое электрооборудование» искючен СНиП РК 3.02-25-2004 «Общеобразовательные учреждения» и внесен СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения»;

32) предусмотрено технологическое заземление в здании больницы и в других блоках в соответствии с требованиями СНиП РК. наружные контуры заземления - существующие; СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения» отражен в ведомости ссылочных документов;

33) нормативная освещенность принять согласно п.19.1 СНиП РК 3.02-08-2010, светотехничкское оборудование (светильники) приняты с учетом требований п.19.5, 19.6;

34) предусмотрены светильники ночного освещения. Выключатели установлены с учетом п.19.8, управление дежурным (ночным) освещением выполнено с постов медсестер;

35) предусмотрены розеточные группы согласно п.19.12 и 19.14, спецификации и планы доработаны;

36) выполнено подключение бактерицидных светильников согласно технологических норм;

37) учтены замечания по разделу ВК (дополнительное оборудование, горячее водоснабжение) – доп. оборудование запитано;

38) пояснительная записка и спецификации откорректированы по внесенным изменениям в проект;

39) проект дополнен следующими слаботочными системами: видеонаблюдение, телефонизация, телевидение, часофикация, и палатной сигнализацией. Чертежи по слаботочным системам представлены в полном объеме;

40) слаботочные ситемы и сети, согласно требованиям, СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения» п.19.21, 19.23 предусмотрены при капитальном ремонте;

41) общую ПЗ откорректирована – отражены недостающие виды слаботочных систем (телевидение, часофикация и др.), проставлены основные показатели.

42) раздел ОВОС откорректирован по Методическому указанию №270П от 29.10.2010 года;

43) представлены копии действующих разрешительных документов по экологической части;

44) приведены расчеты выбросов ЗВ в атмосферу от аппарата ручной сварки пластмассовых труб и расчет определение объема образования от срезки полиэтиленовых труб и их способ утилизации;

45) заявление об экологических последствиях дополнен;

46) сметная документация перечитана в текущих ценах 2018 года с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018) от 22.02.2018 года вместо АВС-4 редакции 5.5.6 текущих ценах 4 квартала 2017 года;

47) откорректирована стоимость проектно-изыскательных работ и экспертизы, принята по расчету;

48) стоимость материалов, имеющихся в нормативной базе, принята по соответствующим таблицам, вместо стоимости по прайс-листам;

49) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными по замечаниям рабочими чертежами.

**7.2 Оценка проектных решений**

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен I (повышенного) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту Капитальный ремонт зданий Казыгуртской центральной районной больницы, Казыгуртского района, ЮКО» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

Рабочий проект соответствует санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31 мая 2017 года № 357.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Таблица №6

| № п/п | Наименование показателей | Ед.изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017, 2018 годов,<br>в том числе: СМР<br>оборудование<br>прочие<br>из них по годам: на 2017 год (ПИР)<br>на 2018 год | млн. тенге | 583,512<br>439,642<br>17,263<br>126,607<br>53,448<br>530,064 | 719,736<br>568,274<br>17,978<br>133,484<br>50,720<br>669,016 |
| 2 | Продолжительность строительства | месяц | 8,0 | 8,0 |

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость увеличилась в текущих ценах 2017,2018 годов на общую сумму

136,224 млн.тенге. Увеличение сметной стоимости строительства произошло за счет пересчета сметной документации в редакцию 2018 года, согласно с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 249-нк от 14.11.2017 г. "Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве", утверждающим следующие нормативные документы по ценообразованию в строительстве

**8. ВЫВОДЫ**

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий Казыгуртской центральной районной больницы, Казыгуртского района, ЮКО»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017, 2018 годов, | 719,736 млн. тенге |
| | в том числе: СМР | 568,274 млн. тенге |
| | оборудование | 17,978 млн. тенге |
| | прочие | 133,484 млн. тенге |
| 2. | Продолжительность строительства | 8,0 месяцев |

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Казыгуртская центральная районная больница» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области в соответствии условиями договора №091040002807/180016/00 (10) от 11.01.2018 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«ОҚО, Қазығұрт ауданы, Қазығұрт орталық аурухана ғимараттарын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылаты нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | 2017, 2018 жылдардағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны | 719,736 млн. теңге |
| | оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары | 568,274 млн. теңге |
| | құрал жабдықтар | 17,978 млн. теңге |
| | басқа шығындар | 133,484 млн. теңге |
| 2. | Құрылыстын ұзақтығы | 8 ай |

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 11.01.2018 жылғы №091040002807/180016/00 (10) шарттың талаптарына сәйкес Оңтүстік Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының «Қазығұрт аудандық орталық ауруханасы» МКҚК-ны кепілдік етеді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыстарды өндіріске рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдану қажет.

| | |
|---|---|
| Директордың орынбасары | И. Спатаев |
| Өндірістік бөлім бастығы | Е. Курбанбаев |
| Сарапшылар тобының жетекшісі | М. Айнабаев |
| Сарапшы | Д. Оспанов |
| Сарапшы | Е. Балабеков |
| Сарапшы | Н. Ерменбеков |
| Сарапшы | А. Абдулаева |
| Сарапшы | А. Давыдова |
| Сарапшы | А. Исламұлы |
| Сарапшы | С. Ажибекова |
| Баға мониторингі бойынша бас маман | Б. Ибраев |
| Жетекші маман | Р. Байменова |

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Спатаев И.О.

Заместитель директора

Курбанбаев Е.А.

Начальник производственного отдела

Ажибекова С.С.

Эксперт

Исламұлы А.

Эксперт

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист

Давыдова А.П.

Эксперт

Абдулаева А.Е.

Эксперт

Оспанов Д.А.

Эксперт

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Балабеков Е.А.

Эксперт

Айнабаев М.Т.

Эксперт

Байменова Р.Т.

Ведущий специалист