ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН :

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
Директоры

Ж.С. Мыктыбаев

«ОҚО, Шардара ауданы Тұрысбеков а/о Әлімбетов атындағы 200 оқушыға арналған мектептің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 20 желтоқсандағы №19-1304/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ОҚО құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Нұр дәуір-құрылыс» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Шардара ауданы Тұрысбеков а/о Әлімбетов атындағы 200 оқушыға арналған мектептің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Орын. Р. Байменова

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала РГП
«Госэкспертиза» по
Южно-Казахстанской области

_____Ж.С. Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-1304/13 от 20 декабря 2013 года

по рабочему проекту

«Строительство школы на 200 учащихся им. Алимбетова в г. Шардара с/о Турысбекова Шардаринского района ЮКО»

ЗАКАЗЧИК :
ГУ «Управление строительства ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Нұр дәуір-құрылыс»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство школы на 200 учащихся им. Алимбетова в г. Шардара с/о Турысбекова Шардаринского района ЮКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Исп. Р. Байменова

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство школы на 200 учащихся им. Алимбетова в г. Шардара с/о Турысбекова Шардаринского района ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору 19/1407 от 08.11.2013 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Нұр дәуір-құрылыс» в соответствии с письмом ГУ «Управление строительства ЮКО» №8-7/3595 от 08.11.2013 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства ЮКО»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Нұр дәуір-құрылыс» государственная лицензия ГСЛ №001902 от 07.10.2011 года. Приложение к лицензии, выданное Агентством РК по делам строительства и ЖКХ от 08.08.2012 года. Категория III.

ГИП – Утепбергенов А. Приказ о назначении №7 от 10.06.2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для проектирования:

- задание на проектирование, утвержденное ГУ «Управление строительства ЮКО» 19.06.2013 года;
- архитектурно-планировочное задание за №196/5 от 13.02.2013 года, выданное управлением архитектуры и градостроительства ЮКО;
- решение Акима аульного округа Шардара за №019 от 04.11.2005 года о предоставлении земельного участка на постоянное землепользование под. существующую школу;
- решение Акима аульного округа К. Турысбекова за №04 от 08.02.2013 года о строительстве на своей территории школы на 200 учащихся;
- акт на право постоянного землепользования № 19301053045 от 06.01.2006 года, выданный Шардаринского районного отдела по управлению земельными ресурсами Южно-Казахстанского областного территориального управления по управлению земельными ресурсами;
- отчет об инженерно-геологических условиях и топосъёмка, выполненные ТОО «Инженерные Изыскания» в 2013 году, заказ №3319;
- письмо ГУ «Управление строительства ЮКО» за №8-7/4843 от 04.12.2013 года, о том, что финансирование строительства школы на 200 чащихся им. Алимбетова в с. Шардара, с/о. Турысбекова, Шардаринского района, ЮКО предусмотрено согласно инвестиционной программе на 2013-2015 развития, утвержденной постановлением акимата ЮКО № 305 от 04.08.2013 года;
- письмо ГУ «Управление строительства ЮКО» за №8-8-7/3594 от 17.09.2013 года, о том, что строительство школы на 200 учащихся им. Алимбетова в с. Шардара, с/о. Турысбекова, Шардаринского района, ЮКО предусмотрено в апреле 2014 года;
- письмо ГУ «Управление строительства ЮКО» за № 8-10/5123 от 18.12.2013 года о том, что наименование объекта «Строительство учебного корпуса на 200 мест, сортзала и котельной к школе им. Алимбетова в г. Шардара с/о Турысбекова Шардаринского района ЮКО» принять в редакции «Строительство школы на 200 учащихся им. Алимбетова в г. Шардара с/о Турысбекова Шардаринского района ЮКО». Существующие блоки будут использованы в других целях;
- письмо ГУ «Управление строительства ЮКО» за № 8-7/5133 от 18.12.2013 года о том, что в проекте «Строительство школы на 200 учащихся им. Алимбетова в г. Шардара с/о Турысбекова Шардаринского района ЮКО» спортивные площадки не предусмотрены, так как будут использованы спортивные площадки, расположенные на территории существующей школы;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство школы на 200 учащихся им. Алимбетова в г. Шардара с/о Турысбекова Шардаринского района ЮКО»**.

Настоящее заключение выполнено согласно договору 19/1407 от 08.11.2013 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Нұр дәуір-құрылыс» в соответствии с письмом ГУ «уУправление строительства ЮКО» №8-7/3595 от 08.11.2013 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства ЮКО»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Нұр дәуір-құрылыс» государственная лицензия ГСЛ №001902 от 07.10.2011 года. Приложение к лицензии, выданное Агентством РК по делам строительства и ЖКХ от 08.08.2012 года. Категория III.

ГИП – Утепбергенов А. Приказ о назначении №7 от 10.06.2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для проектирования:

- задание на проектирование, утвержденное ГУ «Управление строительства ЮКО» 19.06.2013 года;
- архитектурно-планировочное задание за №196/5 от 13.02.2013 года, выданное управлением архитектуры и градостроительства ЮКО;
- решение Акима аульного округа Шардара за №019 от 04.11.2005 года о предоставлении земельного участка на постоянное землепользование под. существующую школу;
- решение Акима аульного округа К. Турысбекова за №04 от 08.02.2013 года о строительстве на своей территории школы на 200 учащихся;
- акт на право постоянного землепользования № 19301053045 от 06.01.2006 года, выданный Шардаринского районного отдела по управлению земельными ресурсами Южно-Казахстанского областного территориального управления по управлению земельными ресурсами;
- отчет об инженерно-геологических условиях и топосъёмка, выполненные ТОО «Инженерные Изыскания» в 2013 году, заказ №3319;
- письмо ГУ «Управление строительства ЮКО» за №8-7/4843 от 04.12.2013 года, о том, что финансирование строительства школы на 200 чащихся им. Алимбетова в с. Шардара, с/о. Турысбекова, Шардаринского района, ЮКО предусмотрено согласно инвестиционной программе на 2013-2015 развития, утвержденной постановлением акимата ЮКО № 305 от 04.08.2013 года;
- письмо ГУ «Управление строительства ЮКО» за №8-8-7/3594 от 17.09.2013 года, о том, что строительство школы на 200 учащихся им. Алимбетова в с. Шардара, с/о. Турысбекова, Шардаринского района, ЮКО предусмотрено в апреле 2014 года;
- письмо ГУ «Управление строительства ЮКО» за № 8-10/5123 от 18.12.2013 года о том, что наименование объекта «Строительство учебного корпуса на 200 мест, сортзала и котельной к школе им. Алимбетова в г. Шардара с/о Турысбекова Шардаринского района ЮКО» принять в редакции «Строительство школы на 200 учащихся им. Алимбетова в г. Шардара с/о Турысбекова Шардаринского района ЮКО». Существующие блоки будут использованы в других целях;
- письмо ГУ «Управление строительства ЮКО» за № 8-7/5068 от 13.12.2013 года о том, что общая площадь здания и сметная стоимость строительства согласованы.

Технические условия:

- без номера от 30.01.2013 года на водоснабжение, выданные отделом ЖКХ, ПТ и АД Шардаринского района;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- письмо от 05.11.2013 на водоснабжение и канализацию выданные отделом ЖКХ Шардаринского района ЮКО;

- №01-203 от 01.02.2013 года на электроснабжение, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

- письмо №8-7/4856 от 04.12.2013 года на телефонизацию, выданное ГУ «Управление строительства ЮКО».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

Санитарно-эпидемиологическое заключение №17-6-1067 от 10.10.2013 года, выданное департаментом комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК по ЮКО.

Заключение государственной экологической экспертизы №001218 от 05.11.2013 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО»

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план. Наружные сети.

Альбом 2. Технологические решения.

Альбом 3. Блок «А». Архитектурно-строительные решения.

Альбом 4. Блок «Б». Архитектурно-строительные решения.

Альбом 5. Блок «В». Архитектурно-строительные решения.

Альбом 6. Блоки «А», «Б» и «В». Отопление и вентиляция.

Альбом 7. Блоки «А», «Б» и «В». Водоснабжение и канализация.

Альбом 8. Блоки «А», «Б» и «В». Электротехническая часть. Пожарная сигнализация. Связь.

Альбом 9. Котельная. Архитектурно- строительная часть. Отопление и вентиляция. Водоснабжение и канализация. Электротехническая часть.

Альбом 10. Уборная на 6 очков. Склад хранения угля. Резервуар емкостью 100 м^3. Теплотрасса.

Т. п. 902-3-73.1.87. Септики и вспомогательные сооружения. Альбомы 1,2.

Том 2. Сметная документация.

Энергетический паспорт проекта.

5.4. Цели назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Создание для учащихся село Шардара сельского округа Турысбекова Шардаринского района условий обучения, соответствующих требованиям стандарта образования РК.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в селе Шардара сельского округа Турысбекова Шардаринского района ЮКО и находится в 7 км к северо-западу от города Шардара.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон - IVA.

Средняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 в °С: наиболее холодной пятидневки минус 16, абсолютная максимальная плюс 47, абсолютная минимальная минус 36.

Нормативная глубина промерзания для песка мелкого 0,72 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для песка мелкого 0,82 м.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - II.

Сейсмичность площадки строительства семь баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Инженерно - геологические условия площадки строительства

По номенклатурному виду и просадочным свойсвам в пределах площадки выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

1) ИГЭ-1 – песок мелкий, средней плотности, от малой степени водонасыщения до насыщенного водой; вскрытой мощностью 9,9 м.

Характеристики грунтов при водонасыщенном состоянии и природной плотности:

1) ИГЭ-1 - удельный вес 19,5 кН/м^3; угол внутреннего трения 30°; удельное сцепление 1 кПа; модуль деформации 23МПа;

С поверхности земли по всей площадке распространен почвенно-растительный слой из супеси макропористый мощностью 0,1 м.

Подземные воды, на период изысканий (на июль 2013 г.), вскрыты на глубине 5,6-6,0 м от поверхности земли при положении близком к среднему. Высокое положение УПВ отмечается с марта по июнь, низкое – с ноября по январь. Амплитуда колебания УПВ, ориентировочно, равна 2,0 м.

Грунты площадки сильноагрессивны к бетонам на портландцементе и неагрессивны к бетонам на сульфатостойком портландцементе.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения», СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам воспитания и образования детей и подростков», утвержденные постановлением Правительства РК №1684 от 30.12.2011 года.

Участок строительства свободен от застройки.

Генеральный план разработан в соответствии с технологическим зонированием, эффективным использованием территории.

Территория школы огорожена по всему периметру.

На территории школы предусмотрено 2 въезда с западной стороны в сторону предполагаемой улицы.

Территория школы функционально зонирована на:

1) физкультурно-спортивную, которая включает в себя спортивное ядро, площадку для баскетбола, комбинированную площадку для спортивных игр, площадку для гимнастики старших классов, площадку для гимнастики младших классов;

2) учебно-опытную зону – отдел начальных классов, отдел полевых и овощных культур, отдел плодового сада и питомника, отдел цветочно-декоративных растений, географическая площадка, отдел коллекционно-селекционной работы, площадка для занятий на воздухе с теневым навесом;

3) зона отдыха – площадка для подвижных игр 1 классов с теневым навесом, площадка для подвижных игр 2-4 классов, площадка для подвижных игр 5-9 классов, площадка для тихого отдыха.

4) хозяйственную зону - включающую в себя котельную, уборную на 6 очков, комплектную трансформаторную комплектную подстанцию, пожарные резервуары, площадку для сбора мусоросборников, выгреб.

К зданиям предусмотрен подъезд пожарных машин. Все разрывы между зданиями и сооружениями соответствуют вышеуказанным строительным нормам. Привязка школы дана от существующего ограждения, существующей дороги и границ участка.

Ориентация классных помещений по сторонам горизонта северо-восточное и восточное, согласно нормам.

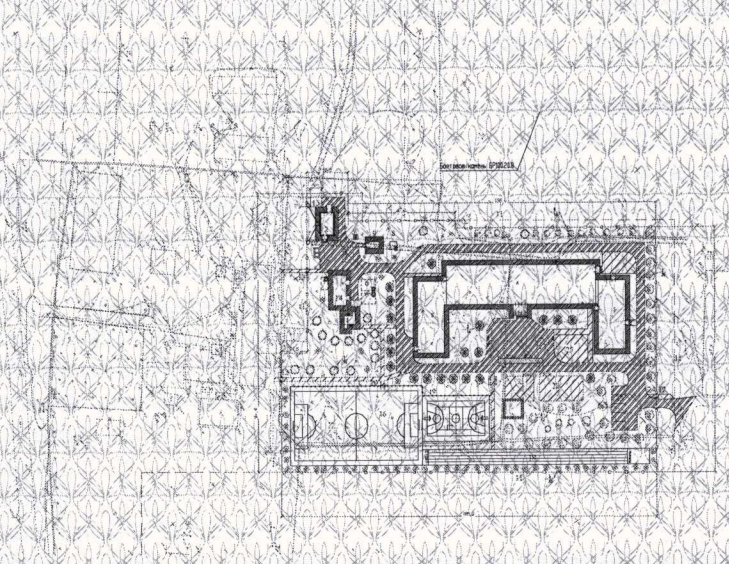
Горизонтальная привязка проектируемых зданий и сооружений школы произведена от границы территории, совпадающей с ограждением.

Основные показатели по генеральному плану

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	% общей площади	Примеч.

п п					
1	Площадь участка	га	1.6	100	
2	Площадь застройки	$м^2$	2145.2	13.4	
3	Площадь покрытий	$м^2$	4006	25	
4	Площадь спортплощадок	$м^2$	2382	14.9	
5	Площадь озеленения	$м^2$	2860,0	11.5	
6	Площадь покрытий вне участка	$м^2$	126		

Ситуационная схема



Экспликация зданий

1. А, Б, В. Школа на 200 мест в с/о К.Турысбекова, блоки - А, Б, В.
2. Котельная
3. Дымовая труба
4. Уборная на 6 очков
5. Трансформаторная КТПН-100 кВа
6. Пожарный резервуар емк. 100 $м^3$
7. Выгреб на 30 $м^3$
8. Резервуар чистой воды емк. 25 $м^3$
9. Насосная с обез. установкой воды
10. Площадка для мусора
11. Спортивная зона
12. Зона отдыха
13 Учебно-опытная зона

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка решена с учётом сложившегося рельефа мощности и существующей дороги методом красных отметок. Граница участка совпадает с границей ограждения. Все отметки и размеры даны в метрах.

Водоотвод от зданий и сооружений обеспечен за счет создания поперечных и продольных уклонов поверхности дорожного покрытия и с планированных участков территории на озеленяемую часть.

Отвод атмосферных осадков предусмотрен на пониженные места рельефа по уклону, на озеленяемые участки. До начала строительства с участков застройки снимается растительный слой, который в дальнейшем используется на озеленяемых участках территории.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Благоустройство территории

Благоустройством территории предусмотрены покрытия

1) на проездах – крупнозернистый асфальтобетон;

2) на тротуарах, на игровых площадках - мелкозернистый асфальтобетон.

Покрытия отделяются от газонов бордюрными камнями.

Устройство всех видов покрытий производится по грунту.

Участок обустроен малыми архитектурными формами. Вся территория школы ограждена металлическое ограждением высотой 3м.

Для сбора мусора с территории школы предусмотрена площадка с установкой контейнеров в хозяйственной зоне.

Озеленение

Для создания наиболее благоприятных микроклиматических условий, в проекте предусмотрено комплексное озеленение участка посадкой деревьев, кустарников и устройство цветников и газонов.

Мероприятия по доступности маломобильных групп населения

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,8м. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

6.2.2. Технологические решения

Технологические решения разработаны в соответствии СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения»; СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам воспитания и образования детей и подростков», утвержденные постановлением Правительства РК №1684 от 30.12.2011 года; справочное пособие к СНиП 2.03.02-89 «Проектирование предприятий общественного питания».

Здание средней школы на 200 учащихся состоит из трех блоков:

- блок «А» - учебный;
- блок «Б» - спортзал;
- блок «В» - актовый зал и столовая.

Классные помещения школы рассчитаны на ведение занятий в специализированных помещениях, а также на проведение факультативных занятий в лабораториях химии, физики, биологии. Учтена возможность организации групповых и индивидуальных занятий с небольшим количеством учащихся.

Общеобразовательный процесс предусмотрен в соответствии с программой 3-х ступеней образования:

I ступень - начальное общее образование (1-4 классы, предшкольный);

II ступень - основное общее образование (5-9 классы);

III ступень - среднее (полное) общее образование (10-11 классы).

Количество классов - 12. Численные значения расчетной наполняемости классов приняты в соответствии с заданием на проектирование и СНиП РК 3.02-25-2004*.

При проведения занятий по иностранному языку в 1-11 классах и трудовому обучению 5-11 классах, физической культуре 10-11 классах (во время практических занятий) - классная группа делится на 2 подгруппы.

Состав помещений школы включает учебную и общешкольную группу помещений с учетом дифференцирования их на функциональные группы.

Учебная группа помещений состоит из специализированных классов-кабинетов, соответствующих профильным дисциплинам.

Площади в классах и учебных кабинетах приняты с учетом проведения фронтальных и групповых занятий.

В состав классов-кабинетов специализированных предметов входят кабинеты-лаборатории с лаборантскими с дифференциацией на теоретические и практические занятия.

В учебных помещениях предусмотрена возможность применения технических средств обучения.