**Қазақстан Республикасы**
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі
«Мемсараптама» РМК

**«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы**

**Бекітемін :**

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____Р.Д.Оразбаев

**«ОҚО Байдібек ауданы Шаян ауыл округі, Шаян елді мекеніндегі ірі қара малды қолдан ұрықтандыру пунктінің құрылысы»**
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 15 мамырдағы №19-0566/13

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«ОҚО құрылыс басқармасы» ММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«Нұр дәуір-құрылыс» ЖШС

Шымкент қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«ОҚО Байдібек ауданы Шаян ауыл округі, Шаян елді мекеніндегі ірі қара малды қолдан ұрықтандыру пунктінің құрылысы»** жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

**«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

Орын. Сариева.Ж

Республика Казахстан
Агентство по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
РГП «Госэкспертиза»

**Филиал РГП «Госэкспертиза» по ЮКО**

**Утверждаю:**

Директор филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Р.Д.Оразбаев

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0566/13 от 15 мая 2013 года

по рабочему проекту

**«Строительство пункта искусственного осеменения крупного рогатого скота в населенном пункте Шаян, сельского округа Шаян Байдибекского района ЮКО»**

**ЗАКАЗЧИК :**
ГУ «Управление строительства ЮКО»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «Нұр дәуір-құрылыс»

г.Шымкент

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство пункта искусственного осеменения крупного рогатого скота в населенном пункте Шаян, сельского округа Шаян Байдибекского района ЮКО»**
выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

**Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО.**

Исп. Сариева.Ж

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Строительство пункта искусственного осеменения крупного рогатого скота в населенном пункте Шаян, сельского округа Шаян Байдибекского района, ЮКО.**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0503 от 17.04.2013 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Нұр дәуір-құрылыс» в соответствии с письмом ГУ «Управление строительства Южно-Казахстанской области» №8-7/826 от 06.03.2013 года».

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Управление строительства ЮКО»

**3.ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Нұр дәуір-құрылыс». Государственная лицензия Комитета по делам строительства 17-ГСЛ №001902 от 07.10.2011 года. Приложение к государственной лицензии от 08.08.2012 года, выданное Агенством РК по делам строительство и ЖКХ. Категория III.

ГИП – Ратанова Ж. (приказ о назначении №5 от 22.10.2012 года).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1. Основание для разработки:**

- задание на проектирование, утвержденное начальником управления строительства ЮКО и согласованное управлением сельского хозяйства ЮКО в 2012 году;
- архитектурно-планировочное задание за №188/125 от 14.08.2012 года, выданное управлением архитектуры и градостроительства ЮКО;
- решение сельского округа Шаян за №09 от 26.01.2012 года о предоставлении земельного участка на постоянное пользование;
- акт на право постоянного землепользования за №286081338 от 20.11.2012, года выданный Байдибекским районным отделом земельных отношений;
- заключение об инженерно-геологических условиях площадки и топосъёмка, выполненные ТОО «Инженерные изыскания» в 2012 году, заказ №3038;
- письмо управления строительства ЮКО за № 8-7/1270 от 12.04.2013 года о том, что финансирование строительства пункта искусственного осеменения в населенном пункте Шаян сельского округа Мынбулак предусмотрено из областного бюджета в 2013 году;
- письмо управления строительства ЮКО за № 8-10/1417 от 22.04.2013 года о том, что в АПЗ 188/125 от 14.08.12 года наименование сельского округа Шаян читать в редакции сельский округ Мынбулак;
- письмо управления строительства ЮКО за № 8-7/1708 от 13.05.2013 года о том, что в АПЗ 194/120 от 25.09.12 года постановление акима выдано для населенного пункта Шаян сельского округа Мынбулак Байдибекского района;
- письмо управления строительства ЮКО за № 8-7/915 от 14.03.2013 года об инженерном обеспечении и противопожарных мероприятиях по пунктам искусственного осеменения;
- письмо управления сельского хозяйства ЮКО за № 04-659 от 12.03.2013 года об объёмно-планировочных, конструктивных и технологических решениях, инженерном обеспечении и противопожарных мероприятиях по пунктам искусственного осеменения;
- письмо управления строительства ЮКО за № 8-5/1306 от 16.04.2013 года о невозможности экспертизы рабочих проектов пунктов искусственного осеменения департаментом комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК по ЮКО в связи с отсутствием нормативных документов РК;
- письмо управления строительства ЮКО за № 8-7/1250 от 11.04.2013 года о невозможности согласования пунктов искусственного осеменения ГУ «Южно-Казахстанской областной территориальной инспекцией комитета ветеринарного контроля и надзора МСХ РК» в связи с отсутствием норм РК по их проектированию;
- письмо управления строительства ЮКО за № 8-7/1271 от 12.04.2013 о гарантии предоставления заключения государственной экологической экспертизы до начала строительно-монтажных работ;



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- перечень оборудования, утверждённый управлениями сельского хозяйства ЮКО и строительства ЮКО в 2012 году.

**5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций**

План здания и перечень оборудования пункта искусственного осеменения, утверждённые управлениями строительства ЮКО и сельского хозяйства ЮКО.

**5.3. Перечень документации представленной на экспертизу**

Том 1. Пояснительная записка.

Том 2. Сметная документация.

Альбом 1. Генеральный план. Уборная на одно очко.

Альбом 2. Пункт искусственного осеменения. Архитектурно-строительные решения. Технологические решения.

Альбом 3. Водопровод и канализация. Электроснабжение. Электроосвещение и силовое электрооборудование. Внутриплощадочные сети канализации, электроснабжения.

**5.4. Цели назначения объекта, необходимость и целесообразность его строительства**

Целью строительства пункта искусственного осеменения является улучшение породы и увеличение продуктивности КРС.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства**

Участок строительства расположен в насёленном пункте Шаян, сельского округа, Мынбулак Байдибекского района, ЮКО.

**Природно-климатические условия района строительства**

Климатический подрайон – IV-Г.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус - 22°С.

Нормативная глубина промерзания для суглинка- 0,73 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для суглинка - 0,83 м.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - II.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая.

Сейсмичность площадки согласно СНиП РК 2.03-30-2006 составляет шесть баллов.

В пределах площадки подземные воды, пройденной выработкой глубиной 6,0м от поверхности земли, не вскрыты.

**Инженерно-геологические условия площадки строительства**

По инженерно-геологическим условиям в пределах площадки до глубины 6,0 м, выделен один инженерно-геологический элемент:

1) ИГЭ-1 – суглинок просадочный, не обладает просадочными свойствами от собственного веса. Тип грунтовых условий по просадочности первый.

Характеристики грунтов при водонасыщенном состоянии и природной плотности:

1) ИГЭ-1 - удельный вес 19,0 кН/м$^3$; угол внутреннего трения 20°; удельное сцепление 7 кПа; модуль деформации 4,1 МПа, начальное просадочное давление – 119 кПа;

С поверхности земли распространён растительный слой мощностью 0,1 метр.

Грунты по содержанию сульфатов в пересчете на ионы $SO_4$— для бетонов марки $W_4$ водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85-среднеагрессивные, а на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные, нормативное содержание $SO_4$=678 мг/кг.

**6.2. Проектные решения**

**6.2.1. Генеральный план**

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП П-97-76 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий», СНиП 2.10.03-84 «Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения», СНиП



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Пункт осеменения предназначен для организации и проведения искусственного осеменения КРС.

Участок строительства прямоугольный в плане. Общая площадь в отведенных границах составляет 500,00м$^2$. Площадка под строительство пункта искусственного осеменения свободна от застроек, инженерных сетей и зелёных насаждений. Взаимное расположение и посадка зданий и сооружений решены согласно санитарно-эпидемиологическим требованиям, с учетом рельефа местности, розы ветров, инсоляции.

На выделенном участке предусмотрено строительство: пункта искусственного осеменения, уборной на одно очко, сетчатого ограждения с воротами.

Разбивка на участке выполнена от границ участка.

Вокруг здания предусмотрено устройство бетонной отмостки шириной 1,5м.

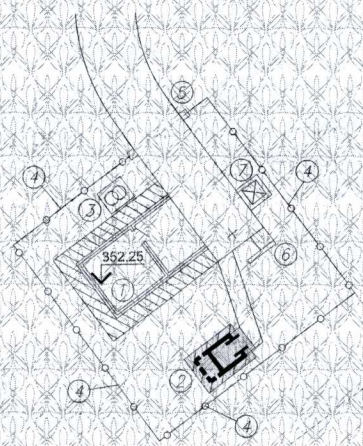
На территории максимально сохраняется существующий растительный слой. В благоустройстве территории объекта предусмотрено устройство гравийного покрытия проездов и проходов.

Вертикальная планировка решена с учётом сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на рельеф.

Вся свободная от застройки и покрытия территория озеленяется деревьями, кустарниками, посевом газонных трав.

В благоустройстве предусмотрено устройство мусороконтейнера, пожарного щита.

**Ситуационная схема**




**Ведомость зданий и сооружений:**

1. Пункт осеменения.
2. Уборная на 1 очко с ж/б выгребом.
3. Электрогенератор
4. Ограждение из сетки
5. Ворота из сетки- рабицы размером 3х1,5
6. Пожарный щит и ящик с песком.
7. Мусороконтейнер



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА