Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" сентября 2018 года

Заказчик : ГУ « Отдел строительства г. Жезказган», 100602, Карагандинская область, г. Жезказган, пл. Алаша, 1

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии: 15.09.2018 г. ИП «Құрылыс» Молдашов Е. Карагандинская область, г. Жезказган, ул. Абая, 87а;

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: 15.09.2018 г., ТОО «Alem Construction Group» Исаков Е.С, аттестаты эксперта №№ KZ83VJE00024699 от 30.03.2017 г., KZ89VJE00023912 от 10.03.2017 г. выданные ГУ «УГАСК» Карагандинской обл.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: 15.09.2018г. ТОО «Аква-Рем» Мейзбекова Б.М.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция хозяйственно-питьевых очистных сооружений г.Жезказган, 1 очередь»

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу Карагандинская обл., г.Жезказган, ул. Чехова 2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "14" февраль 2014 года № 04/35;

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от"___"_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий_____ Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» от 17.04.2018 г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации 33-17-05-22-2017-РП ТОО «Аква-Рем»

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) : Приказ ГУ « Отдел строительства г.Жезказган» от 16 июня 2014 года за № 21

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2018 г.;

(месяц, год)

окончание работ сентябрь 2018 г. ;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 05 месяцев;

фактически 05 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе	общая (с учетом	в том числе

		ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	ранее принятых)	пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период - _____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	
Число этажей	этаж	-	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	
В том числе подземной части	м3	-	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая	-	общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-			
однокомнатных	-	-	-			
двухкомнатных	-	-	-			
трехкомнатных	-	-	-			

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: хозяйственно-питьевые очистные сооружения (ХПОС) находятся в черте города Жезказган на пересечении ул.Жастар и ул.Чехова. Участок имеет прямоугольную форму с основными размерами 397х299 м. Площадь участка составляет 11,87 га. К объемам работ относятся: реконструкция здания управления гидроцеха (3-х этажное, с техническим этажом с размерами в осях 23,87х18,235 м, высота этажей: 1 этаж - 3,5м, 2 этаж - 3,7 м, 3 этаж - 4,7м и 3,5 м, технический этаж 3,3 м), здания хлорсклада (состоит из 2-х блоков: склада хлора с размерами в осях 18,00х12,00 м и технических помещений с размерами в осях 9,00х12,00 м, высота 6,7 м), здание управления и охраны (с размерами в осях 12,55х6,15 м, высота этажа 3,0 м), КПП 2 (с размерами в осях 5,45х3,95м, высота этажа 2,8 м), строительство 2-х этажное здание КПП со смотровой площадкой (с размерами в осях 6,080х4,200 м, высота этажа 2,6 м), строительство постовых вышек (4шт, с размерами в осях 1,8х1,8 м), демонтаж здания склада (с размерами в осях 8,56х26,36 м, высота этажа 4,4 м), демонтаж гаража (с размерами в осях 24,00х18,00 м, высота этажа 6,2 м).

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **120 653,4** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **112 774,6** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **31,42** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **120 653,4** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **112 774,6** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **31,42** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция хозяйственно-питьевых очистных сооружений г.Жезказган, 1 очередь» - принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик: _____

ГУ « Отдел строительства г.Жезказгана» Келмаганбетова М.К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.))

Технический надзор: _____

ТОО «Alem Construction Group» Исаков Е.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)

Авторский надзор: _____

ТОО «Аква-Рем» Мейзбекова Б.М.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик): _____

ИП «Құрылыс» Молдашов Е., Молдашов М.Е.

Субподрядная организация: _____