ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ–
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫННЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ
РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО–
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ–
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫННЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ

ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ
РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО–
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

УТВЕРЖДАЮ

Директор
Южного филиала
РГП «Госэкспертиза»

Карманов Ш.Д.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0354/11 от 14 июля 2011 г.

по рабочему проекту

«Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: ул. Шилова, № 19, в Жетысуском районе г. Алматы» (внеплощадочные инженерные сети)

ЗАКАЗЧИК:
Управление строительства
города Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КАПРЕМПРОЕКТ»,
г. Алматы

г. Алматы

006048

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: ул. Шилова, № 19, в Жетысуском районе г. Алматы» (внеплощадочные инженерные сети)** выполнено Южным филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» Агентства по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ЮФ РГП «Госэкспертиза»).

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Южного филиала РГП «Госэкспертиза».

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫННЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ
РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

БЕКІТЕМІН

"Мемсараптама" РМК
Оңтүстік филиалының
Директоры

Карманов Ш.Д.

2011 жылғы 14 шілде № 02-0354/11

«Алматы қаласы Жетісу ауданы Шилов көшесі, № 19 мекенжайындағы бұрыннан бар құрылыстарды бұзу арқылы салынатын бала бақшасы» (алаңнан тыс инженерлік желілері)

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Алматы қаласының
Құрылыс басқармасы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КАПРЕМПРОЕКТ» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

006047

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы Жетісу ауданы Шилов көшесі, № 19 мекенжайындағы бұрыннан бар құрылыстарды бұзу арқылы салынатын бала бақшасы» (алаңнан тыс инженерлік желілері) жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» Республикалық мемлекеттік кәсіпорынның Оңтүстік филиалымен («Мемсараптама» РМК ОФ) берілді.

«Мемсараптама» РМК Оңтүстік филиалының рұқсатынсыз осы жергілікті сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

1. НАИМЕНОВАНИЕ – рабочий проект «Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: ул. Шилова, № 19, в Жетысуском районе г. Алматы» (внеплощадочные инженерные сети).

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 198 от 5 мая 2011 года, заключенному с ТОО «КАПРЕМПРОЕКТ», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК – ГУ «Управление строительства города Алматы».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «КАПРЕМПРОЕКТ», Государственная лицензия 03 ГСЛ № 007260 от 4 октября 2001 года, выданная Комитетом по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, приложения к Государственной лицензии от 13 ноября 2008 года № 017565-017567 и от 27 ноября 2008 года № 0178039-0178041, подлежат подтверждению не позднее 4 октября 2013 года.

ГАП – Курманалиев С.А. (приказ ТОО «КАПРЕМПРОЕКТ» от 27 октября 2010 года № 9).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – государственные инвестиции, местный бюджет по программе – 373 017 015 421, согласно письму Управления строительства города Алматы, от 6 апреля 2011 года № 03-03/738 Ш.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

Постановление Акимата г. Алматы – о некоторых вопросах коммунальной собственности города Алматы: об изъятии из оперативного управления «Управления образования города Алматы» недвижимого имущества (далее – Объекты), согласно приложению, и передаче Объектов Управлению строительства города Алматы на праве оперативного управления, согласно приложению, от 16 февраля 2009 года № 2/84.

Задание на проектирование инженерных сетей по объекту «Детский сад № 63 на 120 мест, со сносом существующих строений по ул. Шилова, № 19, в Жетысуском районе города Алматы», утвержденное Управлением строительства г. Алматы, от 2011 года (без даты).

Письмо ГУ «Управление строительства города Алматы» о финансировании объекта строительства «Детский сад № 63 на 120 мест, расположенный по адресу: ул. Шилова, 19, Жетысуский район, г. Алматы», по программе – 373 007 015 421, из местного бюджета, от 6 апреля 2011 года № 03-03/738 Ш.

Материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на территории ГККП «Ясли-сад № 63» Отдела образования Жетысуского района города Алматы, по ул. Шилова, 19, выполненные ТОО «ЭКО и К°», от 2007 года.

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям на участке строительства Ясли-сада по ул. Шилова, 19 в города Алматы, выполненный ТОО «КАЗГИИЗ», заказ 168-07, от 2007 года (без даты).

Топографическая съемка, выданная ТОО «ГеоСтройИнвест», от 5 декабря 2008 года.

Технические условия:

№ 05/3-391 от 20 марта 2009 года - на водопотребление и канализацию, выданные ГКП «Холдинг Алматы Су»;

ТУ-38/06 от 16 мая 2011 года – на телефонизацию, выданные АО «Казахтелеком» городской центр телекоммуникаций «Алматытелеком»;

ТУ-РФ1-16/129 от 19 мая 2011 года – на радиофикацию, выданные ТОО «Центр радиофикации Алматы»;

№ 211-2241 от 29 мая 2009 года - на электроснабжение, выданные АО «АЖК».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора

ГУ «Управление природных ресурсов и охраны окружающей среды города Алматы» - заключение государственной экологической экспертизы на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» для детского сада № 63, от 25 ноября 2008 года № 04-08-359.

ГУ «Управление строительства города Алматы» – согласование графических материалов рабочего проекта «Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: ул. Шилова, № 19, в Жетысуском районе города Алматы», от 10 июня 2011 года.

Согласования инженерных сетей:

водопровода и канализации – Управление архитектуры и градостроительства, ГКП «Холдинг Алматы Су», ГУ «Управление строительства города Алматы», Управлением пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Алматы, ТОО «Алматинские газовые сети», АО «АЖК», ГЦТ «Алматытелеком», ЭТУТ, ТУСМ-1, КГП «Электротранс», АО «АлТС», за период с 14 мая 2009 года по 10 июня 2011 года;

сетей электроснабжения - АО «АЖК», Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог, Управление архитектуры и градостроительства, ГУ «Управление строительства города Алматы», за период с 6 ноября 2009 года по 10 июня 2011 года;

сетей радиофикации и телефонизации - ТОО «Центр радиофикации Алматы», ГЦТ «Алматытелеком», ГУ «Управление строительства города Алматы», за период с 8 апреля 2009 года по 10 июня 2011 года.

5.3. Дополнительные сведения

Ранее ЮФ РГП «Госэкспертиза» был рассмотрен рабочий проект «Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: ул. Шилова, № 19, в Жетысуском районе г. Алматы», с выдачей заключения № 02-0137/10 от 18 марта 2010 года.

Настоящим заключением рассмотрен рабочий проект «Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: ул. Шилова, № 19, в Жетысуском районе г. Алматы» (внеплощадочные инженерные сети).

С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение ЮФ РГП «Госэкспертиза» от № 02-0137/10 от 18 марта 2010 года по рабочему проекту «Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: ул. Шилова, № 19, в Жетысуском районе г. Алматы», считать утратившим силу.

5.4. Комплектность представленной на экспертизу документации

Общая пояснительная записка.

Комплект чертежей марки:

НВК – Внеплощадочные сети водопровода и канализации.

ЭС – Внеплощадочные сети электроснабжения.

НСС – Наружные сети связи.

Сметная документация.

Отчет об инженерно-геологических изысканиях на участке строительства Ясли-сада по ул. Шилова, 19 г. Алматы», выполненный в 2007 г. ТОО «КАЗГИИЗ», заказ 168-07, архивный № 17888.

Прайс-листы на строительные материалы и оборудование (два варианта).

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Месторасположение объекта и характеристика участка строительства

Проектируемые внеплощадочные сети к зданию детского сада, расположены в жилой застройке по улице Шилова и по улице Багратиона, в Жетысуском районе, города Алматы.

Рельеф участка ранее спланирован, имеет общий уклон в северо-западном направлении. Абсолютные отметки поверхности земли находятся в пределах 726,2-724,7 м.

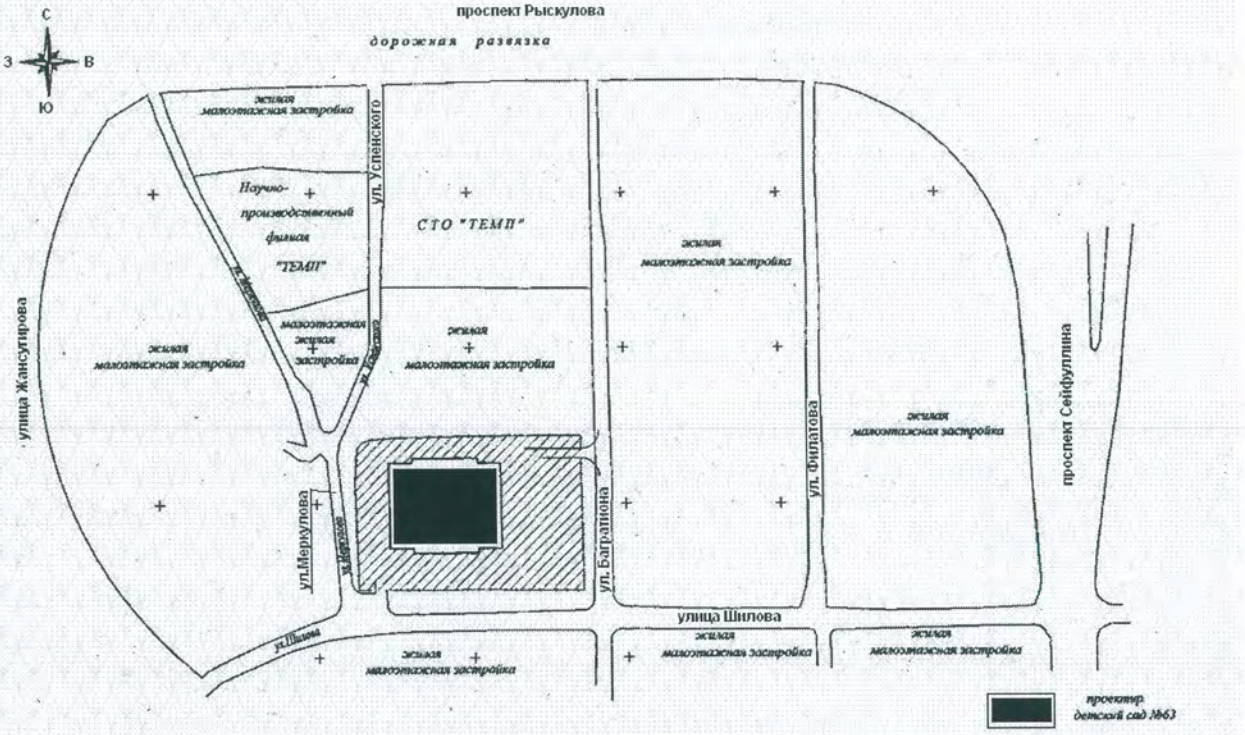

Рисунок 1 – *Ситуационная схема*

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2001)	- III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o = 70 кгс/м²).
Район по давлению ветра (СНиП РК 2.01.07-85*)	- III (w_o = 38 кгс/м²).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 25° С.
Сейсмичность площадки строительства	- 9 баллов.
Нормативная глубина промерзания:	
суглинка	- 92 см,
супеси	- 112 см,
галечниковых грунтов	- 136 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II (вторая).

Уточненное значение сейсмичности в пределах площадки строительства – 9 баллов.

В геолого-литологическом строении участка принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные

галечниковыми грунтами, суглинками и супесями, перекрытыми насыпным грунтом и почвенно-растительным слоем.

Насыпной грунт до глубины 0,2 м представлен песчано-гравийной смесью с асфальтовым покрытием толщиной 0,1 м, ниже – до глубины 0,6-1,0 м – суглинок, галька, гравий, песок, валуны.

Суглинок бурого цвета, лессовидный, от твердой и полутвердой консистенции до тугопластичной консистенции, с включением карбонатов, с прослойками песка и супеси, просадочный первого типа до глубины 3,5 м. Мощность слоя суглинка составляет 3,9-5,4 м.

Супесь – серого цвета пластичной консистенции, с включением карбонатов, с пятнами ожелезнения, непросадочная. Мощность слоя – 1,7-2,1 м.

Галечниковые грунты с песчаным заполнителем с содержанием фракций: валунов 15-20 %, гальки 45-50 %, гравия 10-15 %, заполнителя – 20-25 %. Галечниковые грунты вскрыты до глубины 2,7-3,4 м.

Грунтом основания для фундаментов служит суглинок непросадочный. Нормативные и расчетные характеристики грунта основания фундаментов приведены в таблице 1.

Нормативные и расчетные характеристики грунта основания фундаментов

Таблица 1

Наименование грунта	$\rho_н$	ρ_{II}	ρ_I	C_{II}	C_I	φ_{II}	φ_I	E
Суглинок непросадочный	2,01	1,99	1,98	40	38	16	14	8,4

где:

ρ - плотность грунта, т/м^3,

С - удельное сцепление, кПа,

φ - угол внутреннего трения, градус,

Е - модуль деформации, МПа.

Коррозионная агрессивность грунтов по ГОСТ 9.602-89:

к углеродистой стали:

метод удельного электрического сопротивления грунта – средняя;

метод средней плотности катодного тока – средняя;

к свинцовой оболочке кабеля – высокая;

к алюминиевой оболочке кабеля – высокая.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции марки W4 по содержанию сульфатов для бетонов на портландцементе (по ГОСТ 10178-85*) – неагрессивная и слабоагрессивная, на сульфатостойких цементах – неагрессивная.

Степень агрессивного воздействия грунта по содержанию хлоридов на железобетонные конструкции – неагрессивная.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 4,0-4,2 м.

Грунтовые воды на бетонные и железобетонные конструкции - неагрессивные.

Территория потенциально неподтопляемая.

Грунты не засоленные.

6.2. Принятые проектные решения

Настоящим заключением рассмотрены проектные решения:

строительство внеплощадочных инженерных сетей (водопровода, канализации, электроснабжения, телефонизации, радиофикации) к детскому саду по адресу: ул. Шилова, № 19, в Жетысуском районе, города Алматы.

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.1. Водоснабжение и канализация

Согласно техническим условиям, выданным ГКП «Холдинг Алматы Су»:

источником водоснабжения служит существующий водопровод диаметром 200 мм, проложенный южнее проспекта Рыскулова;

сброс сточных вод осуществляется в существующий коллектор диаметром 1000 мм, проложенный по пр. Сейфуллина.

Водопровод (внеплощадочный)

Проектом предусматриваются внеплощадочные сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода, которые обеспечивает хозяйственно-питьевые противопожарные нужды детского сада и наружное пожаротушение.

Проектируемые внеплощадочные сети канализации прокладываются вдоль улицы Багратиона, с переключением существующих потребителей.

Внеплощадочные сети водопровода приняты из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 диаметром 200х11,9 мм по ГОСТ 18599-2001.

На сети установлены водопроводные колодцы с пожарными гидрантами и трубопроводной арматурой, выполненные из сборных железобетонных элементов, с использованием решений типового проекта 901-09-11.84, с антисейсмическими мероприятиями.

Глубина заложения труб – 1,77-2,0 м.

Технические показатели:

Протяженность сетей водопровода - 195,5 м.

Канализация (внеплощадочная)

Сточные воды от внутриплощадочных сетей детского сада самотеком поступают во внеплощадочные сети канализации.

Переход проектируемого трубопровода под автодорогой по ул. Сейфуллина запроектирован методом продавливания и выполняется из стальных труб диаметром 159х4,5 мм в стальном футляре диаметром 325х6 мм по ГОСТ 10704-91.

Внутриплощадочные сети канализации выполнены из асбестоцементных труб по ГОСТ 539-80 диаметром 150 мм, выпуски из зданий – из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98 диаметром 100 мм.

На проектируемой канализационной сети установлены смотровые канализационные колодцы диаметром 1500 мм из сборных железобетонных элементов, выполненные с использованием решений типового проекта 902-09-22.84, с антисейсмическими мероприятиями.

Глубина заложения труб – 2,7-2,9 м.

Технические показатели:

Протяженность сетей канализации - 162,5 м.

6.2.2. Внеплощадочные сети электроснабжения

В соответствии с техническими условиями, выданными АО «АЖК», электроснабжение осуществляется от проектируемой КТПГ-2х160-6/0,4 кВ, получающей питание от РУ 6 кВ проектируемой КТПГ-630-6/0,4 кВ устанавливаемой взамен существующей ТП-3349 на 400 кВА и от РУ 6 кВ существующей ТП-3341 с установкой дополнительной ячейки КСО-366, по двум кабельным линиям КЛ 6 кВ, проложенным в траншее, кабелем АСБ-10-3х95 мм^2.

От механических повреждений кабели защищаются кирпичом, а при пересечении с другими коммуникациями – асбестоцементной трубой.

Переход через проспект Рыскулова и ул. Жансугурова выполнен методом прокола.

Технические показатели:

Категория электроснабжения - II.

Расчетная мощность - 129,6 кВт.

Протяженность трассы КЛ 6 кВ - 1240,0 м.

6.2.3. Наружные сети связи

Рабочий проект наружных сетей связи выполнен на основании технических условий, выданных ГЦТ «Алматытелеком» и ТОО «Центр Радиофикации Алматы».

Рабочим проектом предусматривается устройство слаботочных сетей связи:

телефонная связь;

радиофикация.

Телефонизация предусматривается от шкафа Р-3803 (ул. Жансугурова, 155) в существующей кабельной канализации до ближайшего существующего колодца, расположенного возле детского сада, кабелем ТППэпЗ-10х2 далее по проектируемой кабельной канализации из асбестоцементных труб диаметром 100 мм до здания проектируемого детского сада.

Ввод кабеля в здание детского сада предусматривается в подвале, с установкой на лестничной клетке телефонной распределительной коробки КРТП 10х2.

Подключение здания детского сада к городской радиотрансляционной сети выполняется на основании технических условий ТОО «Центр Радиофикации Алматы». Подключение осуществляется от существующей опоры на углу ул. Шилова – Багратиона проводом СТ-3.

Технические показатели:

Протяженность трассы кабельной канализации	- 21,0 м.
Колодец ККС-3	- 1 шт.
Протяженность трассы радиофикации	- 60,0 м.
Радиотрубостойка	- 1 шт.

6.2.4.Охрана окружающей среды

Строительство сетей водопровода и канализации предусматривается по улице Шилова.

Строительство инженерных сетей является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду.

После обратной засыпки траншеи, проводится тщательная планировка, «вытесненный» трубами грунт вывозится в установленные Акиматом города места и восстанавливается почвенно-растительный слой.

Рабочий проект «Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: ул. Шилова, № 19, в Жетысуском районе г. Алматы» согласован с ГУ «Управление природных ресурсов и охраны окружающей среды города Алматы», (заключение государственной экологической экспертизы на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» для детского сада № 63, от 25 ноября 2008 года № 04-08-359).

6.2.5. Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, (СНиП РК 1.03-06-2002) «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, от 10 июля 2003 года № 282 с 1 августа 2003 года, с учетом изменений и дополнений, утвержденных приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, от 6 ноября 2006 года № 419, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП 1.04.03-2008).

Методы производства основных строительно-монтажных работ предусмотрены в соответствии с действующими строительными нормами и правилами. Для выполнения

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

строительно-монтажных работ используются машины и механизмы, имеющиеся в наличии подрядной организации.

Для ведения строительно-монтажных работ проектом организации строительства предусмотрены временные здания и сооружения, площадки для складирования материалов и хозяйственно-бытовые помещения. Временные здания и сооружения приняты передвижного типа.

Продолжительность строительства определена на основании пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008) «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 2 месяца.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства - 2 месяца.

Нормативная трудоемкость строительства - 0,34 тыс. чел.-дн.

6.2.6. Сметная документация

Сметная документация составлена согласно заданию на проектирование, проектным решениям, «Инструкции о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.02-01-2007*), введенной в действие письмом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, от 8 августа 2007 года № 284 и «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, от 30 июня 2003 года № 261 с 1 октября 2003 года.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (версия 4.2.1), утвержденного в Республике Казахстан для автоматизированного выпуска сметной документации в базовом уровне цен 2001 года.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

Нормативы накладных расходов применены по видам строительных и монтажных работ, согласно приложению 1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в РК» на итог заработной платы (основной заработной платы рабочих и заработной платы рабочих, обслуживающих машины и механизмы).

На сумму прямых затрат и накладных расходов начислены ненормируемые и непредвиденные затраты (подготовка кадров, научно-исследовательские работы, развитие производства, дополнительные работы, возникающие в ходе строительства и другие) в размере 6 %.

Нормативная трудоемкость и сметная заработная плата рабочих, занятых в строительстве, определена по сметно-нормативной базе 2001 года.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно «Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (СН РК 8.02-09-2002).

Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно «Сборнику сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (СН РК 8.02-07-2002).

Затраты на выслугу лет в размере 1 % и дополнительные отпуска в размере 0,4 % приняты согласно «порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (СН РК 8.02-02-2002), выпуск 1.

После строки «Итого по сметному расчету в текущих ценах» учтены налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством и не учтенные составляющими стоимости строительства в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан, от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2010-2012 годы», от 7 декабря 2009 года № 219-VI Закона Республики Казахстан, переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год – 1512 тенге.

Стоимостные показатели:

Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 г.	- 8,09 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 7,32 млн. тенге;
оборудование	- 0,67 млн. тенге;
прочие затраты	- 0,10 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства	
в текущем уровне цен 2011 г.	
с МРП 1512 тенге	- 18,94 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 14,27 млн. тенге;
оборудование	- 1,31 млн. тенге;
прочие затраты	- 3,36 млн. тенге.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической безопасности, охране труда, устойчивости функционирования объекта.

В проекте учтены современные требования по энергосбережению, рациональности проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект по замечаниям и предложениям Госэкспертизы:

Водоснабжение и канализация

1. Проект дополнен антисейсмическими мероприятиями по колодцам.
2. Приведена в соответствие диаметр трубопровода системы В1 (на профиле 200х11,9, в спецификации 225х13,4).

Электротехнические решения

3. Предоставлены действующие технические условия на телефонизацию и радиофикацию.

Сметная документация

4. В сводный сметный расчет стоимости строительства включены затраты на проведение экспертизы согласно договору с ЮФ.
5. Затраты на проектно-изыскательские работы обоснованы расчетами.
6. Документация дополнена карточкой учета применения отечественных строительных материалов, изделий и конструкций в проекте (казахстанское содержание) в денежном выражении (млн. тенге) в бумажной и электронной версиях.
7. Стоимость материалов, отсутствующих в нормативной базе 2001 года, принята по данным «Прайс-листов», согласованных заказчиком и экспертизой.

Локальная смета №4-2 на внеплощадочные сети электроснабжения

8. Уточнен объем асфальтобетона, при определении затрат на разборку покрытия.
9. Объемы и виды работ по демонтажу обоснованы дефектным актом, оформленным в установленном порядке.

Локальная смета № 6-6 на внеплощадочные канализационные сети

10. Уточнен объем асфальтобетона, при определении затрат на разборку покрытия.
11. Уточнен вес строительного мусора.
12. При корректировке сметной стоимости строительства учтены замечания и предложения по всем разделам рабочего проекта.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей по рабочему проекту

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения +увеличение – снижение
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая протяженность сетей водопровода	м	195,5	195,5	-
2	Общая протяженность сетей канализации	м	162,5	162,5	-
3	Протяженность трассы КЛ 6 кВ	м	1240,0	1240,0	-
4	Протяженность трассы радиофикации	м	60,0	60,0	-
5	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	9,75	8,09	-1,66
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	6,88	7,32	+0,44
	оборудование	млн. тенге	2,78	0,67	-2,11
	прочие затраты	млн. тенге	0,09	0,10	+0,01
6	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011 года с МРП 1512 тенге	млн. тенге	23,74	18,94	-4,80

Продолжение таблицы 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения +увеличение – снижение
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	13,42	14,27	+0,85
	оборудование	млн. тенге	5,42	1,31	-4,11
	прочие затраты	млн. тенге	4,90	3,36	-1,54
7	Нормативная трудоемкость строительства	тыс. чел/дн.	н/п	0,34	-
8	Нормативная продолжительность строительства	мес.	н/п	2	-

7.4. В результате экспертизы:

улучшено качество исполнения проектной документации;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011 г. снижена на -4,80 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: ул. Шилова, № 19, в Жетысуском районе г. Алматы» (внеплощадочные инженерные сети), соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая протяженность сетей водопровода - 195,5 м.
Общая протяженность сетей канализации - 162,5 м.
Протяженность трассы КЛ 6 кВ - 1240,0 м.
Протяженность трассы радиофикации - 60,0 м.
Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г. - 8,09 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 7,32 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2011 года - 18,94 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 14,27 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 2,0 месяца.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства) рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке до начала производства работ.

8.4. Ранее выданное Южным филиалом РГП «Госэкспертиза» заключение по рабочему проекту «Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: ул. Шилова, № 19, в Жетысуском районе г. Алматы» № 02-0137/10 от 18 марта 2010 года, считать утратившим силу.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласы Жетісу ауданы Шилов көшесі, № 19 мекенжайындағы бұрыннан бар құрылыстарды бұзу арқылы салынатын бала бақшасы» (алаңнан тыс инженерлік желілері) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Су құбыры желілерінің жалпы ұзындығы - 195,5 м.
Канализация желілерінің жалпы ұзындығы - 162,5 м.
КЛ 6 кВ трассасының ұзындығы - 1240,0 м.
Радиофикация трассасының ұзындығы - 60,0 м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 8,09 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 7,32 млн. теңге.
2011 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 18,94 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 14,27 млн. теңге.
Құрылыс салудың нормативті ұзақтылығы	- 2,0 ай.

8.2. Құрылыстық-монтаждық жұмыстарының жүргізуіне (құрылыстың басталуына) рұқсат беру және бекітілуге ұсынған кезінде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.3. Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртібі бойынша бекітілу тиіс.

8.4. 2010 жылдың 18 наурызында «Алматы қаласы Жетісу ауданы Шилов көшесі, № 19 мекен-жайындағы жер учаскесінде орналасқан бұрыннан бар құрылыстарды бұзу арқылы салынатын балалар бақшасы» жұмыс жобасы бойынша «Мемсараптама» РМК Оңтүстік филиалымен берілген № 02-0137/10 қорытындысының күші жойылды деп танылсын.

Өндірістік бөлімінің бастығы	**А. Туякаев**
Өндірістік бөлімі бастығының орынбасары	**Н. Утебекова**
Жетекші сарапшы	**Л. Коновалова**
Смета-экономикалық секторының жетекшісі	**Л. Манапбаева**
Бас маман	**Л. Зенгин**