Договор подряда № 01/13

г. Астана

« 18 » февраля 2013г.

ТОО «ПСК «Клен», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице Ген.директора Вольский Ф.Б., действующего на основании Устава с одной стороны, и
ТОО «Евростандарт-Аква», именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице директора Жакупова Н.Е., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает и оплачивает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить комплекс работ по подведению инженерных коммуникаций, а именно:
1) Монтаж системы наружного водопровода В–1(внеплощадочные сети), L = 319,6(м);
(полный перечень материалов и объемы строительно-монтажных работ, приведены в ведомости договорной цены – Приложение№1 к данному договору).
на объекте: «Многоэтажный жилой комплекс «Керемет» с паркингом, расположенный южнее Кургальджинского шоссе» г.Астана.
1.2 Работы выполняются Подрядчиком в соответствии со строительными нормами и правилами и условиями настоящего договора, согласно проекта Объекта.
1.3 В период выполнения работ ответственными лицами Заказчика являются его уполномоченные представители: прораб и/или начальник участка.

2. Цена договора

2.1 Общая цена договора составляет – **18 043 468,6 (Восемнадцать миллионов сорок три тысячи четыреста шестьдесят восемь) тенге шесть тиын**, в том числе материалы – 11 041 387, 6 (Одиннадцать миллионов сорок одна тысяча триста восемьдесят семь) тенге шесть тиын и строительно-монтажные работы - 7 002 082 (Семь миллионов две тысячи восемьдесят две) тенге;
2.2 Цена договора включает в себя весь комплекс работ согласно п.1 Договора (Приложения №1), обязательные платежи в бюджет, в том числе НДС 12%, и является закрытой и окончательной на весь срок действия Договора.
2.3 Цена Договора не включает в себя восстановление нарушенного асфальтобетонного покрытия, снос и восстановление зеленых насаждений, восстановление благоустройства, получение ордера на производственные работы, а также затраты за воду используемую при промывке системы.
2.4 Документы, подтверждающие объемы выполненных работ (формы 2, 2Б, КС-3), по настоящему Договору должны подписываться первыми руководителями, скрепляться печатями Сторон.

3. Условия оплаты

3.1. Оплата по настоящему договору производится следующим образом:
1) Предоплата в размере 100%-ной стоимости материалов –11 041 387, 6 (Одиннадцать миллионов сорок одна тысяча триста восемьдесят семь) тенге шесть тиын, на приобретение материалов для начала производства работ, не позднее 3 (трех) рабочих дней после подписания Договора;
2) Окончательный расчет за выполненные работы в размере – 7 002 082 (Семь миллионов две тысячи восемьдесят две) тенге, после подписания по В-1 – актов на гидравлическое испытание и дезинфекцию водопроводной магистрали; актов на скрытые работы, актов выполненных работ (форма 2, 2В), формы КС-3, и счета-фактуры, выставленной в соответствии с действующим законодательством РК.
3.2. Форма оплаты безналичный расчет.

4. Сроки исполнения обязательств

4.1 Подрядчик обязуется приступить к работам в течении 3 (трех) дней после подписания Договора, получения предоплаты и разрешительных документов.
4.2. Подрядчик обязуется выполнить работы, предусмотренные п.1 настоящего Договора, в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней со дня получения предоплаты, разрешительных документов, и в зависимости от строительной готовности всех участков объекта, при выполнении п.5.2.1. данного договора.

5.Обязательства сторон

5.1 Заказчик вправе:
5.1.1 Осуществляя контроль и технадзор за соответствием объема и качества работ утвержденной документации в любое время проверять ход и качество выполняемых Подрядчиком работ;

5.2 Заказчик обязан:

5.2.1. К началу работ предоставить Подрядчику строительную площадку, пригодную для производства работ, а также охраняемую площадку для складирования материалов и техники, обеспечить свободный доступ к местам производства работ;

5.2.2. До производства работ передать Подрядчику проектно-сметную документацию, исполнительную съемку инженерных сетей, находящихся на площадке и ордер на производство земляных работ.

5.2.3. Заказчик обязан согласовать с ГКХ и произвести снос зеленых насаждений.

5.2.4. Оплатить Подрядчику работу, предусмотренную п.2 настоящего Договора в размерах и в сроки, установленные Договором;

5.2.5. Осуществить приемку и подписание Акта выполненных работ в течение 3(трех) дней с момента предъявления Подрядчиком выполненных работ к сдаче, при отсутствии претензий со стороны Заказчика.

5.3 Подрядчик обязан:

5.3.1. Своими силами и средствами выполнить все работы в объеме и в сроки, и сдать работы Заказчику в состоянии, соответствующем проектной документации.

5.3.2. Поставить на строительную площадку необходимые материалы, конструкции, комплектующие изделия согласно проекту и осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение в период строительства.

5.3.3. Построить своими силами и средствами все временные сооружения, необходимые для складирования материалов, изделий, конструкций и выполнения работ по настоящему Договору.

5.3.4. Обеспечить на строительной площадке выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, соблюдать правила по охране окружающей среды, предусмотренным экологическим, трудовым и строительным законодательством.

5.3.5. Гарантийный срок 24 месяца, для водопроводных сетей - со дня подписания актов на гидравлическое испытание и дезинфекцию, подписанные ответственными лицами и ГКП «Астана Су Арнасы», при условии соблюдении правил эксплуатации систем водоснабжения.

Подрядчик гарантирует устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта за свой счет в течении 10дней.

5.3.6. Выполнять работы в сроки, указанные в договоре;

5.3.7 Обеспечить уборку строительной площадки после завершения всех работ в течение 1дня.

5.3.8 Не допускать к работе своих работников, не имеющих допуска к данным видам работ.

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение сроков выполненных работ Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,01% от общей стоимости Договора за каждый день просрочки, но не более 3%.

6.1.1. За нарушение сроков платежа Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,01% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

6.2. В случае неисполнения и ненадлежащего исполнения одной из сторон иных обязательств по настоящему Договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, включая упущенную выгоду.

6.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

6.4.Подрядчик несет полную материальную ответственность за нарушение требований техники безопасности при производстве работ, а также за все убытки, возникшие в результате таких нарушений.

7. Действие непреодолимой силы

7.1. Ни одна из сторон не несет перед другой стороной за задержку, недопоставку или невыполнение обязательств, обусловленные обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком и Подрядчиком путем направления уведомления другой стороне.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном законодательством порядке.

8.3. Срок действия договора с момента подписания по завершению и приемке работ по договору.

9. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон

Заказчик:
ТОО «ПСК «Клен»
г.Астана, ул.Жетыген 6
РНН 620200007037
БИН 000140005491
ИИК KZ79998BTB0000004775
в АО «Цеснабанк» г.Астана
БИК TSESKZKA
Св-во по НДС серия 62001 №0000442
от _____200__г.
тел: 8(7172)532000, факс 531777
E-mail:_____

Ген.директор _____ Вольский Ф.Б.

М.П.

Подрядчик:
ТОО «Евростандарт-Аква»
г.Астана, ул.Сауран 7-5
РНН 032600220506
БИН 040140006534
ИИК KZ548560000000284880
в АО «БанкЦентрКредит» г.Астана
БИК KCJBKZKX
Св-во по НДС серия 62001 № 0005397
от 22.11.2009г.
тел/факс: 8(7172) 796022, 796021.
E-mail: E-a@bk.ru

Директор _____ Жакупов Н.Е.

М.П.

АКТ
государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «07» апреля 2015 г. г. Астана
(местонахождения объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением Акима города Астаны от 06.04.2015 г. № 120-10
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

Председателя:
Хорошун С.М. - первый заместитель Акима города Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Заместителя председателя: Кулушев Т.Б. – руководитель Государственного учреждения «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по городу Астана»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Членов комиссии--представителей:

заказчика:
Баубек Н.А. ТОО «INTERCON group» директор
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Эксплуатационной организации
Баубек Н.А. ТОО «INTERCON group» директор
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального подрядчика
Вольский Ф.Б. ТОО «ПСК «КЛЕН» директор
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального проектировщика:
Жанарбаев Н.Е. ТОО «Генеральный план КЗ» директор
(фамилия, имя, отчество) (должность)

РГУ «Департамент по защите прав потребителей г.Астаны Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК»
Асылбеков Н.А. руководитель
(фамилия, имя , отчество) (должность)

РГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Астаны Комитета по чрезвычайным ситуациям МВД РК»
Дузакбаев Б.О. начальник
(фамилия, имя , отчество) (должность)

УСТАНОВИЛА:

Заказчиком (совместно с подрядчиком) ТОО «INTERCON group»

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию: Многоэтажный жилой комплекс с паркингом (II очередь)

наименование объекта и вид строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение

по адресу: г.Астана, район Есиль, улица Е 251, дом 4 (блоки 2А, 2Б, 2В)

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома корпус а)

2.Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю

от «25» января 2012 г. № 197-100п

от «02» августа 2012 г. № 197-1136

Акимат города Астаны

(наименование органа, выдавшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ:

от «21» ноября 2013 г. № ХКМЖ-676

ГАСК

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком: ТОО «ПСК «КЛЕН»

(наименование организации)

и субподрядными организациями:

(наименование организаций , виды работ, выполненных каждой организацией)

4.Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком: ТОО «Генеральный план КЗ»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим проектную документацию

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации)

5.Исходные данные для проектирования выданы:

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных)

6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применному)

(номер проекта, номер серии)

7.Проектная (проектно-сметная) документация утверждена:

РГП «Госэкспертиза» № 01-297/12 от 03.07.2012 г., № 01-0847/13 от 15.11.2013 г.

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 2012 г.

окончание 2013 г.

(месяц и год)

при продолжительности строительства:

по норме или по ПОС фактически 22 мес..

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: Постановле№ 197-100п от 23.01.2012 г., № 197-1136 от 02.08.2012 г., Разрешение № ХКМЖ-676 от 21.11.2013 г Экспертное заключение № 01-297/12 от 03.07.2012 г., № 01-0847/13 от 15.11.2013 г., Дополнение к эскизному проекту 2012 ж. 10.08. № 3844

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощ производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропуск провозной способности, число рабочих мест и т.п.(заполняется по всем объектам кроме жилых до единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м.кв.				
Общий объем	м.куб				

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующе нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели :

Показатели	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			10210,2
Число этажей			Подвал+9+тех.этаж
Общий строительный объем			38919
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, помещения охраны, технические помещения			

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир м.кв.		Число квартир общая	Площадь квартир м.кв.	
		общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир в том числе:				132	7362,3	4029,5
однокомнатных				75	2889,2	1224,8
двухкомнатных				3	176,2	91,4
трехкомнатных				54	4296,9	2713,3

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Подвал+9+тех.этаж, стены кирпич, облицовка штукатурка

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно ак там о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

(перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту)

13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охр не окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проекто

_____

(сведения о выполнении)

Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения оснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты го дскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаци иведен в приложении к акту.

работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям. Тротуаров, хозяйст ных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выпол ны:

Виды работ	Единицы измерения	Объем работ	Срок выполнения

Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
его_____ тенге, в том числе: строительно-монтажных работ_____ тенге, оборудова я, инструмента и инвентаря_____тенге.

Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 808 447 100,00 тенге,
том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тенге
имость оборудования, инструмента и инвентаря_____тенге

На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрес ности решений технологических_____
итектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций

ение Государственной приемочной комиссии:

редъявленный к приемке: Многоэтажный жилой комплекс с паркингом (II очередь)
(наименование объекта (комплекса))

ИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

редседатель государственной приемочной комиссии 23.05.2025г **Хорошун С.М.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

меститель председателя государственной приемочной комиссии **Кулушев Т.Б**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии

Баубек Н.А
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Вольский Ф.Г
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Жанарбаев Н.Е
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Асылбеков Н.А
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Дузакбаев Б.О
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Типовая межгосударственная форма №КС-3
Утверждена постановлением Госкомстата
Республики Казахстан от 16.11.1994г. №73

Код

Заказчик: ТОО "ПСК "Клен"
Подрядчик: ТОО "Евростандарт-Аква"
Наименование строительства и его адрес: Многоквартирный жилой дом «Академия» со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по Кургальджинскому шоссе» г.Астана.

СПРАВКА

о стоимости выполненных работ и затрат за ноябрь месяц 2012 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно - правовая	
		номер	дата	наименование	код	наименование	код
		дог.№04/08	02.08.2012г				

Наименование пусковых комплексов, объектов, комплексных работ	Стоимость выполненных работ и затрат								
	с начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце	из гр.3						
			СМР в (сметных базисных ценах 1991г.)	из них		стоимость прочих затрат на входящих в состав СМР	Дополнительные затраты		
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы	налог на добавленную стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по стройке:	11 482 067	8 032 050							860 577

Итого **11 482 067** тенге
в т.ч. НДС (12%) **860 577** тенге

Заказчик:

Директор ТОО "ПСК "Клен" Вольский Ф.Б.

Подрядчик:

Директор ТОО "Евростандарт-Аква" Жакупов Н.Е.

Заказчик: ТОО "ПСК "Клен"
Подрядчик: ТОО "Евростандарт-Аква"
Договор подряда: № 04/08 от 02.08.2012г

форма 2Б

Объект: Многоквартирный жилой дом «Академия» со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по Кургальджинскому шоссе» г.Астана.

АКТ №2

выполненных работ за ноябрь месяц 2012г.

тенге

№ п/п	Наименование видов работ	Ед.изм	Физический объем			Стоимость работ по договору	Выполнено			
			по договору	с начала строит-ва	за отч.период (выполн.)		с начала строительства		в текущем месяце	
							%	сумма	%	сумма
	Всего					**7 880 000**	**101,9**	**8 032 050**	**101,9**	**8 032 050**
1	Монтаж системы наружного водопровода В-1	м.п.	177,1	180,7	180,7	7 480 000	102	7 632 050	102	7 632 050
2	Затраты на подключение к КНС и на прокладку временного трубопровода	м.п.	51,5	51,5	51,5	400 000	100	400 000	100	400 000

ИТОГО: **8 032 050 тенге**
в т.ч НДС(12%) 860 577 тенге

Заказчик

Подрядчик