ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

"ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА" ЕМК
ДГП "ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА"

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

"ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА" ЕМК

БЕКІТЕМІН :

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК директоры

_____Р.Д.Оразбаев

2010 жылғы 20 желтоқсандағы №19-0741/10

Арыс қаласы Ақдала бекетіне жақын орналасқан
улы қалдықтар полигонын қоршау»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
«ОҚО табиғи ресурстар және табиғат
пайдалануды реттеу басқармасы» ММ

Бас жобалаушы :
«Улмад» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Арыс қаласы Ақдала бекетіне жақын орналасқан улы қалдықтар полигонын қоршау»

жұмыс жобасы осы сараптау қорытындысы «Оңтүстікмемсараптама» ЕМК-мен берілді

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК -ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Орын. Сариева Ж.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП "Южгосэкспертиза"

У Т В Е Р Ж Д А Ю :

Директор ДГП «Южгосэкспертиза»

_____Р.Д.Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0741/10 от 20 декабря 2010 года.

по рабочему проекту
«Ограждение полигона токсичных отходов вблизи ст.Акдала г.Арысь»

Заказчик:
ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО»

Генпроектировщик:
ТОО «Улмад»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение
на рабочий проект
«Ограждение полигона токсичных отходов вблизи ст.Акдала г.Арысь»
выдано ДГП «Южгосэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично
воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения
ДГП «Южгосэкспертиза»

Исп.Сариева Ж.

1. Наименование: рабочий проект **«Ограждение полигона токсичных отходов вблизи ст. Акдала г. Арысь».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0756 от 08.11.2010 года на экспертизу рабочего проекта.

2. Заказчик: ГУ «Управления природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО».

3. Генеральный проектировщик: ТОО «Улмад» Государственная лицензия 17 ГСЛ № 000801 от 08.06. 2007 года. ГИП Филимонов Е. Приказ о назначении ГИП № 15-П от 20.09.2010 года.

4. Источник финансирования. Государственные инвестиции.

5. Основные исходные данные.

5.1. Основание для разработки:

5.1.1. Задание на проектирование, утвержденное заместителем начальника управления природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО в 2010 году.

5.1.2. Архитектурно – планировочное задание №186/19 от 01.11.2010 года, выданное управлением архитектуры и градостроительства ЮКО.

5.1.3. Постановление акимата г. Арысь № 324 от 16 мая 2008 года об отводе земельного участка на постоянное пользование.

5.1.4. Акт выбора и определения земельного участка под строительства полигона токсичных отходов от 2008 года (без даты).

5.1.5. Решение областного маслихата о финансировании строительства №23/248-IV от 11декабря 2009 года.

5.1.6. Письмо управления природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО о том, что на строительство ограждение токсичных отходов проведения экологической экспертизы не требуется.

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора

5.2.1. Санитарно-эпидемиологическое заключение за №17-8-2068 от 3.11.2010 года, выданное департаментом комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора министерства здравохранения РК ЮКО.

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации.

5.3.1. Том 1. Пояснительная записка. Чертежи. Сметная документация.

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства.

5.3.1. Исключение контакта местных жителей и животных с полигоном токсичных отходов.

6. Основные данные объекта строительства и принятые проектные решения.

6.1. Характеристика района строительства и место размещения объекта.

В административном отношении район строительства расположен на территории г. Арысь Южно-Казахстанской области в 90 км северо-западнее от областного центра – г.Шымкент.

Город Арысь является районным центром и узловой железнодорожной станцией связан с областным центром асфальтированной дорогой.

Рассматриваемый объект расположен в 5 км западнее железнодорожной станции Акдала и порядка 15 км северо-западнее города Арысь. Рельеф местности степная равнина.

Рассматриваемый участок площадью 100 га имеет нарушение в почвенно-растительном слое. На участке имеются пятна в виде полос, где полностью отсутствует растительность и идет неприятный запах химического вещества, особенно в жаркий летний период.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Для исключения контакта населения и животных с токсичными отходами предусмотрено строительство ограждение полигона железобетонными панелями. В пределах рассматриваемого участка произведено полное обследование объекта, топографические и изыскательские работы.

Климатические условия

Климат на территории характеризуется резко континентальный. Лето знойное, сухое, что обусловлено положением территории в глубине материка. Особенностью климата является обилие инсоляции и тепловых ресурсов.

Зима, как правило, мягкая, короткая, с частыми оттепелями. Снежный покров мал и неустойчив.

Январь самый холодный месяц года. Средняя температура колеблется в пределах минус 10°С. Самый жаркий месяц – июль. В отдельные дни температура повышается до плюс 42-44°С.

Годовое количество осадков равно 165-200 мм. Число дней с относительной влажностью воздуха 30% и менее составляет в среднем 180 дней. (СНиП РК 2.04-01-2004).

Климатический подрайон – IVA

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Нормативная глубина промерзания 0,45 м.

Глубина проникновения °С в грунт 0,55 м.

Снеговой район – I.

Ветровой район – III.

Гололедный район – II.

Гидрогеологическая характеристика района.

В геологическом строении с поверхности принимают участие верхнечетвертичные аллювиально-пролювиальные отложения, представленные однородными суглинками, супесями и песками мощностью 10-15м и подстилающими их гравийно-галечниками с песчаным заполнителем с прослоями и линзами суглинков. Общая мощность отложений 20,0-25,0 м.

Региональным водоупором служат глины верхнеплиоценового возраста.

Подземные воды распространены повсеместно. Водовмещающие породы гравийно-галечники. Глубина залегания уровня воды на всей территории рассматриваемого участка более 8-10м и ниже поверхности земли. Связи с нижележащими напорными горизонтами нет.

Питание подземные воды получают за счет подземного притока, инфильтрации атмосферных осадков.

Характерной особенностью, определяющей инженерно-геологическую обстановку, является повсеместное распространение лессовидных суглинков, обладающих просадочными свойствами и песков.

Лессовидные грунты мощностью 10-15м светлого и светло-серого цвета, макропористые, твердой консистенции.

Инженерно-геологические условия.

В геологическом отношении район строительства сложен верхнечетвертичными отложениями. С поверхности и до глубины 5,0-10,0 м залегают пески темно-коричневого цвета, просадочные, тип грунтовых условий по просадочности – первый.

Рельеф ровный, с уклоном на юго-запад.

Подземные воды до глубины 10 м не вскрыты.

Физико-геологические процессы и явления отсутствуют.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетон:

1) на портландцементе – неагрессивные;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2) на сульфатостойком цементе – неагрессивные.

Сейсмичность района – 7 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006).

6.2. Существующее состояние полигона

Объект расположен в 5 км западнее железнодорожной станции Акдала и порядка 15 км северо-западнее города Арысь. Рельеф местности степная равнина. Рассматриваемый участок площадью 100 га имеет нарушение в почвенно-растительном слое. На участке имеются места пятен в виде полос, где полностью отсутствует растительность и чувствуется неприятный запах химического вещества, особенно в жаркий летний период. Грунты в местах пятен в основном палевого цвета, растрескавшиеся, а местами вдоль границ пятен прослеживаются полосы грунта от коричневого, до черного цвета. К данному участку в свое время было проведено железнодорожное полотно, устанавливалось ограждение по периметру участка из колючей проволоки с металлическими стойками. В настоящее время полотно и ограждение разобрано и от них ничего не осталось.

Для уточнения ситуации по данному вопросу ряд Министерств РК в 2003 году произвели определенную работу по отбору проб почвогрунтов и их лабораторным исследованиям. Министерством обороны РК в мае 2003 года проведено комплексное химическое исследование проб почв из мест захоронения неизвестных веществ в районе станции Акдала. По данным химического анализа установлено, что в пробах почвы обнаружены нефтепродукты (мазут), а также превышение предельно-допустимой концентрации мышьяка в несколько сотен раз. Указанные вещества, возможно, относятся к отходам химического производства.

По лабораторным исследованиям Министерства охраны окружающей среды РК в апреле 2003 года выявлено наличие в пробах мышьяка, алюминия, свинца и нефтепродуктов, а также установлено, что указанное загрязнение относится к историческим и предложено включить в проект постановления Правительства Республики Казахстан «Об утверждении Программы по ликвидации исторических загрязнений на 2008-2015 годы».

6.3. Описание принятых проектных решений.

6.3.1. Конструктивные решения.

Согласно задания на проектирование определена граница по периметру загрязненного участка и установлена протяженность ограждения, которая составляет 5029 метров. Проектом предусмотрено железобетонное ограждение высотой 2,5 метра из панелей ограды марки П324.24-Т, где низ ограды проходит в 10 см от спланированной поверхности земли.

Панели ограждения устанавливаются на фундаментные блоки Ф312,3-Т.

При устройстве ограждения производятся следующие виды работ:

1) срезка грунта под ограждение с выравниванием;

2) выемка грунта под фундамент с ручной доработкой;

3) устройство гравийно-песчаной подготовки под фундамент толщиной 10 см;

4) устройство фундамента;

5) обратная засыпка грунта в приямок фундамента;

6) установка панелей ограды в фундамент.

Для проезда на территорию загрязненного участка полевой изыскательской техники по дальнейшему изучению и наблюдению состояния почво-грунтов и растительности предусмотрены металлические ворота шириной 4,5 метра с замком. С четырех сторон участка за ограждением устанавливаются запрещающие знаки.

6.3.2. Организация строительства.

Расчет продолжительности капитального ремонта проведен согласно п. 1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Стоимость СМР – 21,214 млн.тенге
Среднемесячная выработка на одного рабочего -300 тыс.тенге.
Количество смен -1.
Количество рабочих в смену – 25 человек.

Продолжительность строительства определяется 21214/(300x25x1) равно 2,82 месяцев.
Продолжительность строительства принимаем 3,0 месяцев.

6.3.3. Сметная документация.

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиП РК1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, изменения и дополнения выпуски1-9.

Сметная документация составлена с использованием программы «SANA-2001»Dthcbz 10-2.13 от 1.03.2010 года.

Сметная стоимость строительства составлена в базисном уровне цен 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР2001 привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Перевод цен 2001 года в текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного расчетного показателя установленного на 2011 год согласно бюджетному законодательству в размере 1512 тенге (1512/775 равно 1,951).

При составлении сметной документации приняты:

1) территориальный район -15.2;
2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002 Приложения 1;
3) затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002 - 1,28%;
4) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002 – 0,71%;
5) затраты на выслугу лет - 1%;
6) затраты на дополнительные отпуска - 0,4%;
7) налоги, сборы, обязательные платежи - 2%;
8) налог на добавленную стоимость - 12%;
9) непредвиденные и ненормируемые затраты - 6%.

Основные показатели :

1. Протяженность ограждения длиной	5029 м
2. Железобетонное ограждение высотой	2,5 м
3. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	21,509 млн.тенге
в том числе: СМР	21,214 млн.тенге
прочие	0,295 млн.тенге
4. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах	49,507 млн.тенге
2010-2011 годов	40,456 млн.тенге
в том числе: СМР	9,051 млн.тенге
прочие	
5. Нормативная трудоемкость	5,297 тыс.чел.час
6. Продолжительность строительства	3,6 месяцев

7. Оценка проектных решений и результаты экспертизы.

7.1. В процессе экспертизы в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения согласно замечаниям ДГП «Южгосэкспертиза»

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1) представлено решение бюджетной комиссии о финансировании строительства объекта. Границы захоронения полигона согласованы с СЭС;

2) представлена смета на проектно-изыскательские работы и договор с заказчиком;

3) откорректированы затраты на проведение экспертизы.

4) сметная документация приведена в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями.

5) индекс изменения месячного расчетного показателя на 2011 год принят 1512 тенге вместо 1478 теге.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

№ п п	Наименование	Единица измерения	Показатели		Изменение +Увелич. -Снижен.
			Заявл.до эксперт.	Рекомен.к утвержд.	
1	Протяженность ограждения длиной	м	5029	5029	
2	Железобетонное ограждение высотой	м	2,5	2,5	
	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	21,509	20,372	-1,137
	в том числе: СМР	млн.тенге	21,214	20,093	-1,121
	прочие	млн.тенге	0,295	0,279	-0,016
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010-2011 годов	млн.тенге	49,507	47,894	-1,613
	в том числе: СМР	млн.тенге	40,456	39,201	-1,255
	прочие	млн.тенге	9,051	8,693	-0,358
	из них по годам:				
	на 2010 МРП 1413 (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	2,194	2,049	-0,145
	на 2011 МРП 1512	млн.тенге	47,313	45,845	-1,468
4	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.ч	5,297	6,296	+0,999
5	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость уменьшилась в текущих ценах 2011 года на общую сумму 1,613 млн. тенге.

8. Вывод.

С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Ограждение полигона токсичных отходов вблизи ст. Акдала г.Арысь»** соответствует требованиям нормативных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Протяженность ограждения длиной	5029 м
2.	Железобетонное ограждение высотой	2,5 м
3.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	20,372 млн.тенге
	в том числе СМР	20,093 млн.тенге
4.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010-2011 годов	47,894 млн.тенге
	в том числе СМР	39,201 млн.тенге
5.	Нормативная трудоемкость	6,296 тыс.чел.час
6.	Продолжительность строительства	3,0 месяца

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. При предоставлении на утверждение и выдаче в производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

8. Тұжырым.

«Арыс қаласы Ақдала бекетіне жақын орналасқан улы қалдықтар полигонын қоршау» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасының құрылыс нормалары мен ережелерінің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. Қоршаудың ұзындығы	5029 м
2. Темірбетон қоршаудың биіктігі	2,5 м
4. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	20,372 млн.теңге
оның ішінде құрылыс - монтаж жұмыстары	20,093 млн.теңге
5. 2010-2011 жылдардағы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	47,894 млн.теңге
оның ішінде құрылыс - монтаж жұмыстары	39,201 млн.теңге
6. Нормативтік еңбек сиымдылығы	6,296 мың адам сағ
7. Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары И. Спатаев

Өндіріс бөлімінің бастығы С. Турдиев

Жетекші сарапшы О. Қадышев

Штаттан тыс сарапшы Л. Майборода

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА