Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы бойынша филиалы
Руководитель
Н.Н. Чимбаев

««Алматы облысы Талғар ауданының Талғар қаласындағы «Алматы облыстық денсаулық сақтау басқармасы» ММ-нің ШЖҚ «Талғар медициналық колледжі» МКК күрделі жөндеу (жатақхана)» ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

26.01.2016 ж. № 18-0059/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы облыстық денсаулық сақтау басқармасы» ММ-нің ШЖҚ «Талғар медициналық колледжі» МКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Темірқазық – Стройпроект» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Талғар ауданының Талғар қаласындағы «Алматы облыстық денсаулық сақтау басқармасы» ММ-нің ШЖҚ «Талғар медициналық колледжі» МКК күрделі жөндеу (жатақхана)» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМҚ Алматы облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді**.**

Утверждаю
Руководитель
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области
Чимбаев Н.Н.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0059/16 от 26.01.2016 г.

по рабочему проекту
«РП: «Капитальный ремонт ГКП на ПХВ «Талгарский медицинский колледж» ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области» в г.Талгар Талгарского района Алматинской области (общежитие)»**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПХВ «Талгарский медицинский колледж»
ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Темірқазық – Стройпроект»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Капитальный ремонт ГКП на ПХВ «Талгарский медицинский колледж» ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области» в г.Талгар Талгарского района Алматинской области (общежитие)»**, выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области**.**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт ГКП на ПХВ «Талгарский медицинский колледж» ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области» в г.Талгар Талгарского района Алматинской области (общежитие)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №18-1018 от 12.11.2015 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Талгарский медицинский колледж» государственного учреждения «Управление здравоохранения Алматинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Талгарский медицинский колледж» государственного учреждения «Управление здравоохранения Алматинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Темірқазық-стройпроект» г. Талдыкорган (Государственная лицензия МҚЛ №01222 от 06.05.2005 года, II категория).

ГИП – Ким Г. Х (приказ №05.04/2015 от 04.05.2015 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 04.05.2015 года, утвержденное заказчиком;

выписка ГУ «Управление экономики, бюджетного планирования Алматинской области» о том, что финансирование объекта осуществляется на основании решения маслихата №42-244 от 29.01.2015 года;

акт на право постоянного землепользования №203532 от 26.12.2008 года, выданный Алматинским филиалом ДГП «АлматыНПЦзем»;

акт обследования от 04.05.2015 года, подписанный комиссионно;

дефектный акт от 04.05.2015 года, утвержденный заказчиком;

техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания от 08.07.2015 года, выполненное ТОО «НЕО-Коксу»;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО СП «NEFT» в мае 2015 года;

перечень оборудования и материалов от 19.10.2015 года, утвержденный заказчиком.

Технические условия:

технические условия №1056-1-3 от 01.06.2015 года на водоснабжение и канализацию, выданные ГКП "Су кубыры";

технические условия №25.1-2699 от 24.06.2015 года на электроснабжение, выданные АО «АЖК»;

технические условия №03-243-15/л от июля 2015 года на телефонизацию, выданные, Алматинской ОТД.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы №В3-0072/15 от 10.12.2015 года на проект ОВОС проекта, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Рабочие чертежи марки ГП
3	Альбом 2	Рабочие чертежи марки АС
4	Альбом 3	Рабочие чертежи марки ТС, ОВ
5	Альбом 4	Рабочие чертежи марки ВК, НВК
6	Альбом 5	Рабочие чертежи марки ЭС, ЭЛ
7	Альбом 6	Рабочие чертежи марки НСС, СС, ПС
8	Книга 2	Сметная документация
9	Книга 3	Прайс-листы
10	Книга 4	ОВОС
11	Книга 5	Инженерно-геологический отчет

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель - капитальный ремонт общежития ГКП на ПХВ «Талгарский медицинский колледж».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительных работ расположен в городе Талгар Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III В климатическом районе по СНиП РК 2.04-01-2010.

Расчетная температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) – минус 25°С по СН РК 2.04-21-2004.

Нормативная снеговая нагрузка – 70 кгс/м² по СНиП 2.01.07-85*.

Нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м² по СНиП 2.01.07-85*.

Инженерно-геологические условия

Участок изысканий представлен с дневной поверхности насыпным грунтом мощностью 0,2-0,3 м. Ниже по разрезу залегают суглинки мощностью 1,2-1,4 м. Подстилающим слоем служат гравийно-галечники с песчаным заполнителем с включением валунов до 30%.

В период изыскания грунтовые воды выработками глубиной до 4,0 м не вскрыты.

Расчетные сопротивления грунтов (СНиП РК 5.01-01-2002):

для суглинков – 200 кПа (2,0 кгс/см^2);

для гравийно-галечников – 450-500 кПа (4,5-5,0 кгс/см^2).

Нормативная глубина сезонного промерзания (СНиП РК 5.01-01-2002) составляет:

136 см - для крупнообломочных грунтов;

92 см – для суглинков.

Максимальное проникновение «0» градусов в грунт составляет:

для суглинков – 110 см;

для гравийно-галечника – 163 см.

Сейсмичность района – 9 баллов. Сейсмичность площадки – 9 баллов при II категории по сейсмическим свойствам. (СНиП РК 2.03-30-2006 табл.4.1).

Грунты по степени засоления – незасоленные, неагрессивные к бетонам на портландцементе марки W4 (СНиП РК 2.01-19-2004).

Существующее состояние

Согласно заключения о техническом состоянии несущих и ограждающих конструкций объекта выполненного ТОО «НЕО-Коксу» установлено, здание общежития в г. Талгар состоит из 2 блоков, соединенных между собой галереи. Планировочное решение здания зального и коридорного типа.

Блок А

Блок двухэтажный, с подвалом, квадратной формы в плане с размерами по осям 12,0х12,0м. Высота этажа 3,3м.

Конструктивная схема здания каркасная безбалочная, выполнена несущими колоннами с капителью для опирания плит перекрытия.

Фундаменты – под стены подвала, сборные железобетонные подушки.

Фундаменты – под колонны сборные, столбчатые стаканного типа.

Колонны - сборные железобетонные сечением 400х400 мм.

Стены подвала – панели из легкого бетона, толщиной 250 мм.

Стены наружные - панели из легкого бетона, толщиной 300 мм.

Стены внутренние - панели из легкого бетона, толщиной 120 мм.

Перекрытия – сборные железобетонные ребристые плиты высотой ребра 300 мм.

Крыша - двухскатная, чердачная, покрытие из профилированных листов по деревянной обрешетке и стропильной конструкций.

Блок Б (Галерея)

Блок прямоугольной формы в плане, с подвалом, одноэтажный с размерами по осям 12,0х2,60 м. Высота помещения от пола до низа покрытия – 3,0 м.

Конструктивная схема здания каркасная, безбалочная, выполнена с несущими колоннами, с капителью для опирания плит перекрытия.

Фундаменты под колонны столбчатые стаканного типа, из сборного железобетона.

Фундаменты под стены подвала - сборные железобетонные подушки.

Стены подвала – панели из легких бетонов толщиной 250 мм.

Наружные стены – панели из легкого бетона толщиной 300 мм.

Покрытия – сборные ребристые плиты высотой 300 мм.

Полы – бетонные с покрытием из мозаики.

Крыша чердачная, односкатная, покрытие из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке и стропильной системе из деревянных конструкции.

Блок В

Блок (общежитие) пятиэтажный с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами по осям 46,4х11,52 м.

Конструктивная схема здания бескаркасная перекрестно – стеновая, с поперечными и продольными несущими стенами, плитами перекрытия, опертыми по контуру.

Фундаменты под стены подвала, сборные железобетонные подушки.

Стены подвала – панели из легких бетонов толщиной 250 мм.

Перегородки – гипсобетонные, толщиной 80 мм.

Наружные стены – панели из легкого бетона толщиной 300 мм.

Внутренние стены – панели легкого бетона толщиной 120 мм.

Перекрытия и покрытия – сборные ребристые высотой 300 мм.

Полы – бетонные с покрытием из мозаики в фойе, в коридорах, помещениях - линолеум.

Крыша чердачная, двухскатная, покрытие из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке и стропильной системе из деревянных конструкции.

Выводы и рекомендации:

В результате обследования здания установлено, что несущие и ограждающие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии.

Конструктивная схема и размеры здания в плане соответствуют нормативным требованиям пункта 7.3 и таблицы 7.1 СНиП РК 2.03-30-2006.

Конструктивная схема, этажность и высота здания соответствуют нормативным требованиям пункта 7.3 и таблицы 7.2 СНиП РК 2.03-30-2006.

Сейсмоусиление несущих конструкций здания не требуется.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству, санитарно-экологическим и противопожарным нормам.

Проектом предусмотрен благоустройство и озеленение территории здания общежития;

Рельеф участка спокойный. Высотные отметки изменяются в пределах от 500,30 до 498,80. Горизонтальная и вертикальная привязка зданий и сооружений осуществлена от существующего здания общежития.

На отведенном участке располагаются существующие здание общежития на 234 места, котельная, спортзал, 2 туалета по 6 очков, резервуар 10 м^3, трансформаторная подстанция, проектируемые: беседка на 6 мест, цветник, автопарковки на 5 и 8 мест, площадка для сушки белья, площадка для чистки ковров, детская игровая площадка, спортивная площадка, площадка под мусорные контейнеры, пожарный щит (2 шт).

Проектом предусмотрено зонирование территории:

хозяйственная зона, которая предусматривается одновременно как разворотная площадка для грузового автомобиля, с местом для разгрузки и площадкой для мусоросборных контейнеров;

физкультурно – спортивная зона, представляет собой площадку для занятия спортом;

детская игровая площадка;

площадка для отдыха.

Вертикальная планировка решена с учетом отвода ливневых вод от зданий по проездам со сбросом воды в пониженные места рельефа.

На территории школы предусмотрена установка малых архитектурных форм: скамья для отдыха; урны для мусора, лиана, шведская стенка (2 шт), стойки для ковра (2 шт), стойка для сушки белья (6 шт), турник (2 шт), качеля, карусель, горка, качалка тип IV, зонтик, песочница.

Проезды, площадки выполнены с асфальтобетонным покрытием с установкой бордюрных камней; площадки для сушки белья, для чистки ковров – из брусчатки; детские площадки, площадка для отдыха – травяное покрытие.

По периметру площадки предусмотрено металлическое декоративное ограждение высотой 2,0 м, с металлическими стойками и распашными воротами с калиткой.

Для создания нормальных, санитарно - гигиенических условий, для уменьшения воздействия вредных атмосферных осадков, проектом предусмотрена посадка зеленых насаждений лиственных пород, кустарников, а также посев газонов из многолетних трав.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Проектом выполнены следующие мероприятия:

частичная перепланировка помещения (Блок А);

замена покрытия кровли по существующим деревянным конструкциям;

наружная отделка здания;

внутренняя отделка помещений;

замена оконных и дверных блоков;

усиление дверных проемов в несущих стенах.

восстановление отмостки вокруг здания.

Наружная отделка:

наружные стены – кремнеорганическая окраска по мюнхенской штукатурке, утеплитель – минплита П125, толщиной 100 мм;

кровля – двухскатная, покрытие из металлочерепицы, стропильная система кровли из деревянных конструкций – существующая, утепитель – минплита П – 125, толщиной 150 мм;

цоколь - облицовка керамогранитной плиткой;

дверь наружная – металлическая, серия 1.436.2-31.93, внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88;

окна – металлопластиковые, с энергосберегающими стеклами;

кровля входной группы (козырек) - металлочерепица по металлическим конструкциям, обшивка карниза и фронтона из металосайдинга;

покрытие площадки крыльца, пандуса – керамогранит с нескользящей поверхностью.

Металлические конструкции - ограждения, решетки - краска эмаль ПФ-115 (цвет белый), ГОСТ 6465.

При пробивке новых дверных проемов выполняется усиление устройством металлических перемычек из швеллера №16, соединенных между собой стяжными болтами М16 и обрамление проема металлическим уголком L100х6,5 мм, соединенным между собой пластинами.

Проектируемые перегородки выполняются из керамзитового кирпича ГОСТ 30108-94. Перегородки горизонтально армируются на всю длину с шагом 700 мм по высоте сеткой СГ-1. Так же в дополнение усиливаются вертикальными железобетонными включениями МС-1. Перемычки Пм-1 монолитные из бетона В25.

Внутренняя отделка:

отделка стен – штукатурка, левкас, покраска водоэмульсионной и масляной краской, в санузлах и мокрых помещениях - облицовка керамической плиткой на высоту 1,8 м;

потолки - штукатурка, левкас, покраска водоэмульсионной краской;

полы – линолеум, керамические плитки, бетонные;

Вокруг здания восстановлена асфальтобетонная отмостка, шириной 1000 мм.

Технико-экономические показатели:

блок А

общая площадь - 307,4 м^2;

строительный объем - 1320,2 м^3;

блок Б

общая площадь - 43,5 м^2;

строительный объем - 232,3 м^3;

блок В

общая площадь - 2672,5 м^2;
строительный объем - 8601,0 м^3;

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»:

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Древесина деревянных конструкций подвергается глубокой пропитке антисептиками и антипиренами.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловые сети

Система теплоснабжения четырехтрубная. Параметры теплоносителя в системе отопления 80-60°С, в системе горячего водоснабжения 55°С. В рабочем проекте запроектирована подземная тепловая сеть в непроходных лотковых железобетонных каналах. Протяженность тепловых сетей в четырехтрубном исчислении -21 м. Трубопроводы тепловых сетей прокладываются на скользящих опорах. Максимальное расстояние между скользящими опорами для труб – диаметром 80 мм - 3,5 м; диаметром 32 мм - 2,0; диаметром 25 мм - 1,7 м. Скользящие и неподвижные опоры приняты по серии ЭМ-026.

В рабочем проекте предусмотрены затраты на проверку качества сварных швов неразрушающими методами контроля-ультразвуковой дефектоскопией, согласно требований СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети» «Требования промышленной безопасности по устройству безопасной эксплуатации трубопроводов, паропроводов и горячей воды (приказ МЧС за №245 от 21.10.2009 года)». Трубопроводы тепловых сетей приняты стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91 из углеродистой стали марки СТ3 по ГОСТ 380-2005 с поставкой по группе «В», категория V. Арматура для спуска воды стальная. После завершения монтажных работ производятся гидравлические испытания трубопроводов давлением 1.6 МПа. Тепловая изоляция трубопроводов и арматуры принято в соответствии требованиям МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети» и типовой серии 7.903.9-3 выпуск 0.1 «Конструкции тепловой изоляции трубопроводов надземной и подземной прокладки трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и кондесаторопроводов». В качестве основного теплоизоляционного слоя принята изоляция матами из стекловолокна URSA, толщиной 50 мм, с покровным слоем из рубероида с крупнозернистой посыпкой ГОСТ 10923-93. Для защиты наружной поверхности трубопроводов от коррозии принято антикоррозийное органосиликатное покрытие в четыре слоя с отвердителем естественной сушки ОС-51-03.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей подземная в непроходных железобетонных каналах по опорным подушкам по серии 3.006.1-2.87. В местах примыкания каналов тепловых сетей к зданиям и камере, проектом предусмотрены деформационные швы. Трубопроводы в каналах укладываются на опорные железобетонные подушки. Каналы в траншее укладываются на песчанное основание толщиной 100мм. Боковые поверхности каналов и фундаментов, соприкасающиеся с грунтом необходимо обмазать битумом за 2 раза по грунтовке - битум, растворенный в бензине.

Антикоррозийное покрытие стальных закладных изделий производится согласно требованиям СНиП 3.03.01-87, СНиП 3.02.01-87.

Обратная засыпка траншей выполнена местным грунтом с уплотнением слоями 20-30 см до достижения плотности 1,65 т/м^3.

Отопление и вентиляция

Теплоснабжение общежития предусматривается от существующей автономной котельной. Подключение системы отопления осуществляется через тепловой узел. Система теплоснабжения закрытая. Параметры теплоносителя в системе отопления 80-60°С, в системе горячего водоснабжения 55^{0}С.

Проектом предусмотрена поблочная однотрубная горизонтальная система отопления, с нижней разводкой трубопроводов.

Магистральные трубопроводы теплоснабжения, проложенные по подвалу, выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91, и покрыты трубчатой изоляцией типа «Termaflex». Система отопления монтируется из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы системы отопления прокладываются открыто по полу с уклоном 0,002 мм, в местах прокладки трубопроводов в конструкции пола, трубы покрываются трубчатой изоляцией типа "Termaflex", с предварительной очисткой поверхности труб и нанесением огрунтовки типа ГФ021.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-100-500-7 ТОО «Жылусервис» Караганда. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется кранами двойной регулировки.

Воздух из системы удаляется при помощи кранов "Маевского", установленных в верхних точках отопительных приборов.

В местах прохождения труб через перекрытия и стеновые ограждения предусмотрены гильзы из оцинкованной стали.

Отопительные приборы и трубопроводы покрываются синтетической эмалью в 2 слоя.

После окончания монтажных работ производятся гидравлические испытания системы.

В проекте предусмотрена механическая вытяжная вентиляция из помещений кухонь и бытовых помещений; из санузлов и душевых вентиляция с естественным побуждением. Приток - естественный за счет подсоса воздуха из коридоров и оконных фрамуг. Воздух удаляется при помощи проходных канальных вентиляторов. Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали ГОСТ 14918-89*. Толщина стали принята в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006.

Воздуховоды, проложенные в пределах чердака, покрываются теплоизоляционным материалом - фольгоизолом толщиной – 50 мм.

Поверхность транзитных воздуховодов покрывается огнестойким материалом типа "Феникс", с пределом огнестойкости не менее 0,5ч.

После окончания монтажа и наладочных работ все проходы воздуховодов через перегородки и перекрытия выполняются из негорючего материала, обеспечивающего предел огнестойкости ограждений.

Производство работ вести согласно СНиП 3.05.01-85.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции:

Таблица №2

		Расход тепла, кВт

Наименование здания	Периоды года при Тн,ºС	На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий
Общежитие	-25	224,67	-	110	334,67

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения и канализации

Проект наружных сетей водоснабжения и канализации разработан на основании, технических условий №1056-1-3 от 01.06.2015 года, выданных ГКП "Су құбыры" по Талгарскому району, Водоснабжение здания предусмотрено от существующего закольцованного водопровода диаметром 200 мм, проходящего рядом с территорией объекта. Категория, назначение здания и степень огнестойкости после капитального ремонта здания не изменяются. Наружное пожаротушение расходом 15 л/с предусмотрено по существующей схеме от существующих пожарных гидрантов. На здании предусмотрена установка флуоресцентного указателя местонахождения пожарного гидранта.

Водопровод выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГОСТ 18599-2001*.

Протяженность водопровода составляет 16,5 м.

Хозяйственно-бытовые сточные воды от здания собираются и самотеком отводятся в дворовую канализацию. Далее дворовая канализация врезается в существующую городскую канализационную сеть, проходящую рядом с площадкой строительства. Протяженность канализации составляет 191,0 м.

Сети канализации запроектированы из двухслойных полипропиленовых гофрированных профилированных труб SN 8 по ГОСТ 54475-2011. Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Для предотвращения сдвига сборных железобетонных элементов колодцев проектом предусмотрена установка в швы между изделиями стальных закладных деталей.

Полиэтиленовые трубопроводы укладываются в траншее на основание толщиной не менее 10 см из песка или мягкого грунта, не содержащего крупных включений. Обратная засыпка трубопровода выполняется песком или мягким грунтом на высоту не менее 20 см от верха труб.

Монтаж систем водоснабжения и канализации ведется в соответствии со СНиП 3.05.01-85.

По окончании монтажных работ производятся гидравлические испытания систем водопровода и канализации.

Внутренние сети водоснабжения и канализации

Источником хозяйственно-питьевого водопровода являются существующие одноименные кольцевые сети. Ввод водопровода и магистральные трубопроводы приняты из стальных бесшовных труб по ГОСТ 8732-78 и водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Стояки и поэтажные разводящие сети систем В1 запроектированы из полипропиленовых труб фирмы Egehercul. Требуемый напор на вводе в здание составляет 18 м. Гарантированный напор в сети хозяйственно-питьевого водопровода - 10,0 м. Для создания необходимого напора на хозяйственно-питьевые нужды разделом предусмотрена установка повышения давления GHV20. На вводе в здание предусмотрена установка общедомового водомерного узла.

В соответствии с п.4.3.1 и таблицей 1 СНиП РК 4.01-41-2006 в здании принято устройство системы внутреннего пожаротушения с расходом одна струя 2,6 л/с. Располагаемый напор на вводе в здание -10,0 м. Требуемый напор -24 м. Для создания необходимого напора разделом принято устройство противопожарной насосной станции GSDK21-V-13-0408.2.1. Сети противопожарного водопровода запроектированы из

стальных бесшовных труб по ГОСТ 8732-78. Трубопроводы противопожарного водопровода, прокладываемые на холодном чердаке изолированы трубной тепловой изоляцией K-FLEX AL CLAD толщиной 19 мм с покрытием из алюминиевой фольги.

Горячее водоснабжение предусмотрено централизованное от узла управления в котельной. Внутренние разводящие трубопроводы системы запроектированы из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, стояки и поэтажная разводка из полипропиленовых труб фирмы Egehercul.

Отведение бытовых стоков принято самотеком в проектируемые внутридомовые сети бытовой канализации и далее самостоятельными выпусками в проектируемые наружные сети бытовой канализации Вентиляция бытовой канализации предусмотрена самостоятельными вытяжными стояками, выведенными на 0,5 метра выше скатной кровли. Зашивка стояков канализации выполнена из несгораемых материалов. Трубопроводы систем канализации запроектированы из поливинилхлоридных труб, выпуски - из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98. Стыковые соединения раструбных канализационных труб выполнены с применением резиновых уплотнительных колец. Трубопроводы бытовой канализации, прокладываемые на холодном чердаке, изолируются трубной тепловой изоляцией K-FLEX AL CLAD толщиной 19 мм с покрытием из алюминиевой фольги.

Антикоррозийное покрытие стальных труб, подлежащих тепловой изоляции - краска БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 в один слой. Все неизолированные трубопроводы окрашены эмалью ПФ -115 за два раза по грунтовке ГФ-021.

Отверстия для пропуска труб через стены имеют размеры, обеспечивающие зазор трубы не менее 0,2 м, который заполняется эластичным водо- и газонерпоницаемым материалом.

Стыковые соединения раструбных канализационных труб на выпусках из здания выполнены на резиновых уплотнительных кольцах. В местах поворота канализационного стояка из вертикального в горизонтальное положение запроектирован бетонный упор.

Монтаж трубопроводов производится согласно СНиП 3.05.01-85.

Таблица №3

Наименование системы	Расчетный расход			
	м³/сут	м³/час	л/с	При пожаре л/сек
Хозяйственно-питьевой водопровод В1	10,07	1,856	1,004	2,6 л/сек
Горячее водоснабжение	15,056	2,574	1,328	
Канализация К1	25,128	4,264	,2,082	

Электротехнические решения

Электроснабжение

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с техническими условиями № 25.1-2699 от 24.06.2015 г., выданными АО "АЖК".

Проектом предусмотрено:

монтаж силового масляного трансформатора ТМ-250/10-У1, мощностью 250 кВА, на II секции (фид.15-58И) РУ-10кВ существующей трансформаторной подстанции ТП №208. Монтаж в РУ-0,4 кВ ТП №208, панелей распределительных щитов ЩО-70 (вводной, секционной и линейной);

монтаж кабельной линии от РУ-0,4кВ ТП №208, до ВРУ здания общежития, двумя кабелями с алюминиевыми жилами, с изоляцией из сшитого полиэтилена АПвБбШв-4х150 мм², проложенных в траншее. Протяженность ВЛ-0,4 кВ – 90 м;

установка в РУ-0,4 кВ ТП №208, трехфазного электронного многотарифного прибора учета электрической энергии, трансформаторного включения с PLC модемом, СА4У-Э720 TX PLC IP P и трансформаторов тока ТТА. Установка автоматических выключателей ВА57-35;

На территории объекта проектом предусмотрено, наружное освещение, выполненное светильниками торшерного типа НТУ с компактными люминесцентными лампами, на металлических опорах, высотой 4,0 м. Подключение светильников выполнено кабелем АВБбШв-5х4 мм^2, проложенным в траншее. Точка подключения наружного освещения - трехполюсный автоматический выключатель, расположенный в щите здания школы. Выключатель является аппаратом управления и защиты. Подключение светильников осуществляется с равномерным распределением нагрузки по трем фазам.

Места пересечения кабельной линией трубопроводов инженерных сетей, дорог и на вводе в здание должны быть защищены трубами.

В целях электробезопасности, проектом предусмотрены меры защиты при косвенном прикосновении:

защитное заземление;
автоматическое отключение (электромагнитный и тепловой расцепитель);
выравнивание потенциалов;
двойная изоляция;
применение устройств защитного отключения.

Основные показатели:
Категория ЭС - 2, 3
Напряжение питания – 380/220 В
Расчетная мощность – 96,5 кВт

Электрооборудование электроосвещение

Проект разработан на основании архитектурно-строительного задания, для здания общежития на 234 места.

Проектом предусмотрены:
вводно-распределительное устройство (вводная панель) ВРУ 8-1Н-002-31;
пункт распределительный (распределительная панель) ПР11-7123;
групповые и силовые щиты, типа ЩРВу, ЩРН.

Групповые, силовые и распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг. Предусмотрена прокладка групповых сетей скрыто в ПВХ-трубах: по стенам в штрабе под слоем штукатурки и по потолку в пустотах плит перекрытий. Кабели силовых, розеточных сетей проложены: в ПВХ-трубах, по стенам в штрабе, под слоем штукатурки. Кабели распределительных сетей проложены в полиэтиленовых трубах: по кабельным металлическим лоткам, в техподполье и на этажах по стенам, в штрабе под слоем штукатурки.

Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от группового щитка до светильников, штепсельных розеток, выполнены трехпроводными (фазный L, нулевой рабочий N, и нулевой защитный PE проводники). Распределительные линии от ВРУ до групповых и силовых щитов, выполнены пятипроводными (три фазных L1-L3, нулевой рабочий N, и нулевой защитный PE проводники).

Для защиты от возможного поражения электрическим током предусмотрены автоматические выключатели дифференциального тока со встроенной защитой от сверхтоков УЗО (розеточные, силовые сети).

В здании предусмотрено следующее силовое электрооборудование: стиральные машины, двухконфорочные настольные электроплиты, утюги, переносные электроприборы, компьютеры.

Здание оснащено рабочим, аварийным (эвакуационным) и ремонтным освещением. В помещениях предусмотрены светильники с компактными и линейными люминесцентными лампами, с электронными пускорегулирующими модулями. В здании, управление рабочим и аварийным освещением, осуществляется выключателями, по месту.

В учреждениях с пребыванием детей, выключатели устанавливаются на стене со стороны дверной ручки на высоте 1,8 м, розетки на стене, на высоте 1,8 м. Розетки используются с заземляющим контактом и шторками (защитное устройство, автоматически закрывающее гнезда штепсельной розетки при вынутой вилке).

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов, путем объединения следующих проводящих частей:

основной (магистральный) защитный проводник;

основной (магистральный) заземляющий проводник или основной заземляющий зажим;

стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;

металлические части строительных конструкций, молниезащиты, вентиляции.

На вводе, в ВРУ выполнено зануление.

Согласно разделу 6, СН РК 2.04-29-2005 на здании с металлической кровлей в качестве молниеприемника используется сама кровля. При этом все выступающие неметаллические элементы оборудованы молниеприемниками, присоединенными к металлу кровли.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

В соответствии с СН РК 2.02-11-2002* для предупреждения возгораний в проектируемом здании общежития, предусматривается система автоматической пожарной сигнализации.

Разработанная система предназначена для обнаружения и оповещения о возгораниях, на начальной стадии развития. Дымовые и тепловые пожарные извещатели монтируются на потолках. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на путях эвакуации, на уровне 1,5 м от пола. Извещатели устанавливаются в каждом отсеке потолка, ограниченном строительными конструкциями (балками). Проектом предусмотрены извещатели типа: ИП-103-5, ИП 212-45, ИПР 513-10.

Сигнал тревоги от извещателей поступает на приемно-контрольные приборы (ПКП1 и ПКП2) «Гранд МАГИСТР-24А», с последующим звуковым и световым оповещением, посредством системы речевого оповещения "Рокот-2", сирен и световых табло «ШЫҒУ». ПКП1 и ПКП2 расположены на посту дежурного, на высоте 1,5 м. и установлены на первом этаже, в помещении охраны.

Система автоматической пожарной сигнализации (АПС) интегрирована с системами: управления вентиляцией и оповещением. При срабатывании системы АПС, система вентиляции обесточивается срабатыванием коммутационного устройства УК-ВК, расцепителя и размыканием автоматического выключателя (питания системы вентиляции).

Кабельная продукция прокладывается в пластиковых каналах. Сигнальные кабели шлейфов пожарной сигнализации прокладываются на расстоянии не менее 0,5 м от силовых и осветительных кабелей при параллельной открытой прокладке. Кабели прокладываются в пластиковом канале, расположенном на потолке и стенах. Каждый

шлейф выполняется самостоятельным кабелем КСПВ-2х0,5 мм. До минираспределителей (КР), линия пожарной сигнализации выполняется кабелями КСПВ-6х0,5 мм и КСПВ-8х0,5 мм. На конце каждого шлейфа установлено оконечное устройство- сопротивление.

Согласно СН РК 2.02-11-2002* система оповещения людей о пожаре, относится к третьему типу, что предусматривает оповещение, посредством системы речевого оповещения "Рокот-2", светосигнальных сирен (снаружи здания) и световых табло над эвакуационными выходами. Линия оповещения выполняется кабелем ШВВП-3х0,75 мм^2 для питания сирен и световых табло, кабелем ШВВП-2х0,75 мм^2 для питания световых табло и кабелями ШВВП-2х0,75 мм^2 для сигнальных линий акустических систем (АС). Наружный оповещатель установлен под козырьком и защищен от попадания влаги и прямых солнечных лучей.

Электропитание ПКП осуществляется от источника переменного тока, с автоматическим переключением в аварийном режиме, на резервное питание от аккумуляторной батареи. Также в качестве резервных источников питания используется источник бесперебойного питания, который обеспечивает работоспособность системы в течение 24 часов в дежурном режиме и в течение 3 часов в режиме "Пожар".

Для обеспечения безопасности людей, все электрооборудование с металлическим корпусом, заземляется в соответствии с требованиями ПУЭ. Для заземления должны быть использованы искусственные и естественные заземлители.

Наружные сети связи

Рабочий проект разработан на основании ТУ № 289-15/л, выданных Алматинской ОДТ от 29.07.2015 года.

Точка подключения телефонизации - ОРШ 2-4 по улице Павлова г.Талгар.

В данном рабочем проекте предусмотрено:

строительство телефонной канализации от существующего телефонного колодца №589 до телефонизируемого объекта с установка телефонного колодца типоразмера ККС-1. В телефонном колодце предусмотрена установка консольных крюков.

прокладка оптического кабеля легкой брони ОКЛ-2 на участке ОРШ 2-04 до существующего с/у №589, далее по проектируемой телефонной канализаций до телефонизируемого объекта. Протяженность сети – 553 м.

В ОРШ 2-04 предусмотрен оптический сплитер шкафной 1/4, а также пачкорд для подключения сплитера с магистральным кабелем.

Проектом предусмотрено строительство телефонной канализации с применением полиэтиленовых труб диаметром – 110 мм, с установкой железобетонных смотровых устройств типоразмеров ККС-1.

Глубина прокладки полиэтиленовых труб составляет 0,6-1 метр, в зависимости от грунта и способа прокладки труб по технической характеристике.

Телефонизация

Точка подключения телефонизации - ОРШ 2-4 по улице Павлова г.Талгар. В данном рабочем проекте предусмотрено:

прокладка оптического кабеля легкой брони ОКЛ-2 внутри здания телефонизируемого объекта до ОРКсп-16, предусмотренного на лестничной площадке подвала этажа;

межэтажная труба стойка из ПЭТ-32 мм с установкой на каждом этаже монтажной коробкой;

в оптической распределительной коробке установлен сплиттер 1/8 для обеспечения общего коэффциента спилттерования 1/32;

на каждой абонентской точке предусмотрено ОРА и ONT.

Телевидение

Прием программ телевизионного вещания осуществляется посредством коллективной спутниковой антенны, установленной на кровле.

Для качественной передачи телевизионного сигнала устанавливается делитель.

Разводка выполнена кабелем RG-6 скрыто в гофрированной ПВХ трубе диаметром 16 мм в бороздах стен, потолков, в полу вышележащего этажа.

Разводка по кровле выполнена в металлорукаве диаметром 20 мм.

Розетки устанавливаются на высоте 0,3 м от уровня пола, не далее 0,7 м от розеток электросети.

Заземление телевизионной антенны от атмосферных разрядов выполнено на основании СНиП РК 3.02-10-2010 и СН РК 2.02-29-2005.

Токоотвод выполнен из круглой стали диаметром 10 мм и проложен от антенны к заземлителю по наружной стене здания. Все соединения молниезащиты выполнены сваркой. Заземлитель выполнен из трех стальных вертикальных электродов диаметром 16 мм длиной 2,5 м, объединенных горизонтальным электродом из стальной полосы сечением 40х4 мм. Заземлитель соединен с наружным контуром заземления полосой 40х4 мм.

Видеонаблюдение

Для обеспечения безопасности в здании общежития, предусматривается система видеонаблюдения.

Разработанная система предназначена для визуального наблюдения объекта и записи событий на видеорегистратор.

Видеосигнал с видеокамер поступает на видеорегистратор с отображением событий на мониторе оператора. Видеорегистратор и монитор, расположены в комнате охраны, на первом этаже.

Система видеонаблюдения состоит из:

всепогодных уличных видеокамер с ИК-подсветкой и нагревательным элементом, установленных у входов и по периметру здания;

видеокамер с ИК-подсветкой, установленных в коридорах и вестибюле;

цифрового видеорегистратора, с установленным программным обеспечением (ПО). ПО на базе ОС Linux (Embedded), установленное в видеорегистраторе (в комплекте);

блока питания (с предохранителями), для видеокамер;

блока бесперебойного питания для системы видеонаблюдения;

Кабельная продукция прокладывается в пластиковых каналах. Каждая сигнальная линия для видеокамер выполняется коаксиальным кабелем РК-75, а линия питания кабелями ШВВП-2х0,75 мм^2 и ПВС-2х1,5 мм^2.

Электропитание видеокамер предусмотрено от источника переменного тока, с автоматическим переключением в аварийном режиме, на резервное питание от аккумуляторных батарей. В качестве резервного источника питания для системы видеонаблюдения, используется источник бесперебойного питания с емкостью батарей, рассчитанного для непрерывной работы системы не менее 30 минут.

Для защиты линий питания видеокамер от короткого замыкания, предусмотрены предохранители.

Для обеспечения безопасности людей все электрооборудование с металлическим корпусом заземляется в соответствии с требованиями ПУЭ. Для заземления использованы искусственные и естественные заземлители.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Количество эвакуационных выходов соответствует противопожарным нормам. Все двери открываются по направлению к выходу. Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов.

Все деревянные элементы подвергаются глубокой пропитке антипиреном.

В соответствии с п.4.3.1 и таблицей 1 СНиП РК 4.01-41-2006 в здании принято устройство системы внутреннего пожаротушения с расходом одна струя 2,6 л/с.

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;

устройство временных септиков;

определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;

периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;

соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

По рабочему проекту получено:

заключение государственной экологической экспертизы №В3-0072/15 от 10.12.2015 года на проект ОВОС проекта, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области».

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность производства работ по объекту составит 5 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-23.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.4.4) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Нормы накладных расходов приняты с К=0,9 согласно СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2015 год в соответствии со статьей 11 подпункт 4) Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года № 259-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы», установленного на 2016 в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 426-V О республиканском бюджете на 2016-2018 годы:

2015 год - 1982 тенге;

2016 год - 2121 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт ГКП на ПХВ «Талгарский медицинский колледж» ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области» в г.Талгар Талгарского района Алматинской области (общежитие)», разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Наружные ограждающие конструкции выполнены согласно требованиям СНиП РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Раздел теплоснабжения выполнен в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети»; Пособие к МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети»; СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения»; СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Внутренние сети водопровода и канализации разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

Раздел «Систем связи и сигнализации» соответствует требованиям СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в рабочем проекте «Капитальный ремонт ГКП на ПХВ «Талгарский медицинский колледж» ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области» в г.Талгар Талгарского района Алматинской области (общежитие)», внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану:

1) На планах этажей обозначение нумерации здания и сооружения откорректированы.
2) На плане благоустройства территории откорректированы элементы благоустройства.
3) Позиционные обозначение малых архитектурных форм и переносных изделий читаемы.

По архитектурно-планировочным решениям:

4) В общих данных дополнены мероприятия выполняемых работ.
5) Представлены узлы по наружным стенам (Блок В).

По тепловым сетям:

6) Указана марка стали для трубопроводов теплосети с параметрами теплоносителя 80-60 °С. .
7) Указан ГОСТ антикоррозионного покрытия.
8) Указана протяженность тепловых сетей.
9) Представлены повторно применяемые ссылочные документы.

По отоплению и вентиляции:

10) Приложен повторно примененный лист теплового узла НП-5.
11) Внесены тепловые нагрузки в "Таблица основных показателей».

По водоснабжению и канализации:

12) В таблице "Основные показатели" откорректировано количество струй при внутреннем пожаротушении. (СНиП РК 4.01-41-2006* п. 4.3.4 табл.1.)
13) Расположение пожарных кранов откорректировано согласно нормативных требований. (СНиП РК 4.01-41-2006* п. 4.3.21.)

14) Расположение стояков канализационной сети откорректировано согласно нормативных требований. (СНиП РК 4.01-41-2006* п. 8.2.17).
15) Расположение прочисток на сети канализации откорректировано согласно нормативных требований. (СНиП РК 4.01-41-2006* п. 8.2.21.).
16) Предусмотрен циркуляционный трубопровод в системе гвс.

По сметной документации:

17) Локальные сметы приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, и действующей сметно-нормативной базой.
18) Откорректированы расценки в локальных сметах в соответствии с проектными решениями.
19) Стоимость материалов, изделий и конструкций откорректирована согласно «Сборника сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004). Изменения и дополнения. Выпуск 23».
20) Откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ.
21) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №167 от 28.02.2015 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечн (+увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	66,078	64,148	-1,930
	в том числе: СМР	млн.тенге	63,378	60,897	-2,481
	Оборудование	млн.тенге	1,824	2,410	+0,586
	Прочие	млн.тенге	0,876	0,841	-0,035
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015, 2016 годов	млн.тенге	217,368	214,973	-2,395
	в том числе: СМР	млн.тенге	173,451	166,661	-6,790
	Оборудование	млн.тенге	4,992	6,595	+1,603
	Прочие	млн.тенге	38,925	41,717	+2,792
	Из них: на 2015 год (стоимость ПИР и экспертизы проекта); на 2016 год с МРП 2121;	млн.тенге		11,305 203,668	
3	Продолжительность строительства	месяцев	5	5	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2015 год в соответствии со статьей 11 подпункт 4) Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года № 259-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы», установленного на 2016 в соответствии со статьей 11 Закона

Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 426-V О республиканском бюджете на 2016-2018 годы.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт ГКП на ПХВ «Талгарский медицинский колледж» ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области» в г.Талгар Талгарского района Алматинской области (общежитие)», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	64,148 млн. тенге
в том числе:	
СМР	60,897 млн. тенге
оборудование	2,410 млн. тенге
прочие затраты	0,841 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015, 2016 годов	214,973 млн. тенге
в том числе: СМР	166,661 млн. тенге
оборудование	6,595 млн. тенге
прочие затраты	41,717 млн. тенге
Продолжительность строительства	5 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Талгарский медицинский колледж» государственного учреждения «Управление здравоохранения Алматинской области» в соответствии с условиями договора №18-1018 от 12.11.2015 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Талғар ауданының Талғар қаласындағы «Алматы облыстық денсаулық сақтау басқармасы» ММ-нің ШЖҚ «Талғар медициналық колледжі» МКК күрделі жөндеу (жатақхана)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің

талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағалар деңгейіндегі	
құрылыстың жалпы сметалық құны	64,148 млн. теңге.
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	60,897 млн. теңге.
Жабдықтар	2,410 млн. теңге.
Өзге де шығындар	0,841 млн. теңге.
2015, 2016 жылдардағы ағымдағы бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	214,973 млн. теңге.
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	166,661 млн. теңге.
Жабдықтар	6,595 млн. теңге.
Өзге де шығындар	41,717 млн. теңге.
Құрылыс ұзақтығы	5 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 12 қарашадағы №18-1018 шарттың талаптарына сәйкес «Алматы облыстық денсаулық сақтау басқармасы» ММ-нің ШЖҚ «Талғар медициналық колледжі» МКК мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Евтушевская Т.Н.

Начальник производственного отдела

Молдыбаева Ж.Ж.

Заместитель директора

Шидербаева Халида Мнировна . .

Руководитель сектора

Абайбекова А.Т.

Эксперт

Омарбеков А.К.

Ведущий специалист по мониторингу цен

Сериков Т.

Эксперт

Шульгина Л.А.

Эксперт