Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: капитальный ремонт
деректер базасына енгізілді
№ 1138 15.11.18 20__ ж.
Бас маман: _____
аты-жөні қолы

Приложения 4

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 10 2018 г.

Заказчик **КГУ «Аппарат акима Жетысуского района города Алматы», 50050, г. Алматы, Жетысуский район, мкр. Кулагер, Серикова, 2А**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **договора №86 от 12 марта 2018 года**

Декларации о соответствии **по данному объекту от « » 2018 года, предоставленной подрядчиком ТОО «Компания КазСтройИндустрия» в лице директора Абдужапарова А.Ш. г.Тараз ул.Рысбек Батыра 2.** *дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **по данному объекту « » 2018 года предоставленного техническим надзором, ТОО «Саулет Эксперт» Смагулов Ж.Т.,Байманов М.Г., Данышпанов А. KZ 94VJE00033813 KZ 21VJE00010586 KZ 44VJE00031415**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **по данному объекту от « » 2018 года предоставленного авторским надзором ТОО «City Road Centre» Манабаев Д.Ж.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ДВОРОВЫХ ТЕРИТОТРИИ ЖЕТЫСУСКОГО РАЙОНА ГОРОДА АЛМАТЫ (Лот №11)»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу : **РК г. Алматы, Жетысуский район пр.Рыскулова д.54,56,58,60: РК г. Алматы, Жетысуский район ул. Макаренко д.64,66: РК г. Алматы, Жетысуский район ул. Акпаева д.59/1,59Б: РК г. Алматы, Жетысуский район пр.Абылайхана д.7,13: РК г. Алматы, Жетысуский район ул. Полежаева д.37: РК г. Алматы, Жетысуский район пр. Сейфулина д. 453,455: РК г. Алматы, Жетысуский район пр. Сейфулина д. 449А,451:**

Алматы, Жетысуский район пр. Сейфулина д. 449А,451:
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **« 02 » апреля 2018 г. № 31-Ѳ Акимата Жетысуский района города Алматы**
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **о KZ27REA00089074 от «04» апреля 2018 года КГУ «Аппарат акима Жетысуского района города Алматы»**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «City Road Centre» 2017-2-ГП** *наименование проектной организации, номер проекта*
утвержденного(й**) КГУ «Аппарат акима Жетысуского района города Алматы» от 04.04.2017 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **12 марта 2018 года;**
месяц, год
окончание работ: «__» **2018 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 5,0 месяца ;**
фактически, месяц: **5,0 месяца;**
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди

Категория электроснабжения		III		III	
Напряжение питание сети	В	380/220 В		380/220 В	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь кварти $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Демонтаж существующего покрытия, бортовых камней и МАФ-ов. Монтаж бортовых камней (бордюров, поребриков). Укладка асфальтобетонного покрытия на проездах, тратуаров, детских и спортивных площадках, на площадках для отдыха взрослого населения, на площадках для сушки белья. Установка МАФ-ов , скамеек и урн. Устроиство резиного покрытия и искусственного газона на детских и спортивных площадках. Ограждения спортивных площадках. Установка спортивного инвентаря на спортивных площадках. Замена опор освещения и светильников.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в

количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **130688090** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **92199,092** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ДВОРОВЫХ ТЕРИТОТРИИ ЖЕТЫСУСКОГО РАЙОНА ГОРОДА АЛМАТЫ (Лот №11)»**
принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Тажибаев М.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Данышпанов А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
Манабаев Д.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Абдужапаров А.Ш.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.