ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Ақтөбе облысы бойынша
филиалының директоры

_____ С. Лекеров

«Ақтөбе қаласы Мағаджан ауылының электрмен қамту желілерін қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 14 желтоқсандағы №04-0919/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе қаласының
құрылыс бөлімі» ММ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жобалық шешім» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

С. Лекеров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04–0919/12 от 14 декабря 2012 года

по рабочему проекту
«Реконструкция сетей электроснабжения с. Магаджанское г. Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства
города Актобе»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Жобалық шешім»,
город Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция сетей электроснабжения с. Магаджанское г. Актобе».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №309 от 16.11.2012г., между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ГУ «Отдел строительства города Актобе».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Актобе», г.Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жобалық шешім», государственная лицензия 06-ГСЛ №000927 от 19.12.2008 года, выданная ГУ «Управление архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», подтверждение от 12.04.2010 года, приказ №13-Л.

ГИП – Несмашнова В.В. (приказ №56 от 31.07.2012 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное начальником ГУ «Отдел строительства города Актобе» от 31.07.2012 года;
- архитектурно – планировочное задание №10/08 от 08.10.2012 года, утвержденное И.о. главного архитектора города Актобе;
- перечень местных бюджетных инвестиционных проектов, финансируемых за счет средств областного бюджета на 2012-2014 г.г.;
- постановление акимата города Актобе №2983 от 24.09.2012 года «О разрешении ГУ «Отдел строительства города Актобе» реконструкции инженерных сетей и зданий»;
- дефектный акт на реконструкцию сетей электроснабжения с. Магаджанское г.Актобе, утвержденный начальником ГУ «Отдел строительства города Актобе» от 05.11.2012 года;
- письмо исх.№ 04-1/3653 от 12.12.2012 года, выданное ГУ «Отдел строительства города Актобе».

Технические условия:

- №78 от 23.07.2012 года для электроснабжения с Магаджанское г. Актобе, выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе».

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка. Альбом I;
- паспорт проекта. Альбом V;
- рабочие чертежи «Наружные сети электроснабжения». Альбом II;
- отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «Жобалық шешім» в 2012 году. Альбом VII;
- раздел охрана окружающей среды, выполненный ТОО «ASIA CONSULT» в 2012 году. Альбом VI;
- протокол-согласование стоимости материалов и оборудования примененных в проекте, утвержденный заказчиком;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.

5.3. Цель и назначение объекта строительства:

Реализация постановления акимата города Актобе №2983 от 24.09.2012 года в целях обеспечения бесперебойного электроснабжения с Магаджанское г. Актобе, в результате реконструкции сетей электроснабжения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в с. Магаджанское города Актобе.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон - III А;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 31 ^{0}С;
- вес снежного покрова - 1,0 кПа;
- среднегодовая скорость ветра - 0,38 кПа;
- рельеф участка спокойный и имеет господствующее направление уклона поверхности земли – на запад.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов – 170 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По материалам топографо-геодезической работы выполненного ТОО «Жобалық шешім» система координат – местная, система высот – Балтийская. Топографическая съемка выполнена в масштабеа 1:1000 тахеометрическим способом с помощью теодолита-тахеометра с точек съемочного обоснования. На съемке показаны все надземные и подземные коммуникации.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Наружные сети электроснабжения

Наружные сети электроснабжения рабочего проекта «Реконструкция сетей электроснабжения с. Магаджанское г. Актобе» выполнены на основании технических условий №78 от 23.07.2012 г. выданные ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г.Актобе» и задания на проектирование, выданное заказчиком.

Проектируемый участок электроснабжения относится к III району по гололеду и к III району по ветровым нагрузкам.

Проектом предусмотрен демонтаж существующих внутрипоселковых сетей 0,4кВ и существующей трансформаторной подстанции КТП 250/10/0,4 кВ согласно дефектного акта.

Для электроснабжения с. Магаджанское проектом предусмотрена реконструкция существующей ВЛ-10 кВ в месте ответвления с заменой деревянных опор на железобетонные и установкой линейного разъединителя в сторону проектируемой КТПН.

Запитка проектируемой КТПН 250 кВА /10/0,4 кВ предусмотрен от существующего ВЛ-10 кВ, отходящей с РУ-10 кВ РП - №13 по III-й категории надежности путем отпайки. Проектируемая ВЛ-10 кВ выполнена на железобетонных опорах типа СВ 105. Для подвески на опорах принят сталеалюминиевый провод сечением 50 мм². Сечение провода выбрано по допустимому току и проверено на токи короткого замыкания. Изоляторы приняты марки ШС-10Д. Расчетный пролет принят равным – 50 м. Протяженность ВЛ - 10 кВ -10 м. Общее количество опор - 1 шт.

Переходы через существующие инженерные сооружения выполнены согласно ПУЭ с соблюдением габаритов перехода согласно 5-му выпуску серии 3.407.1-143.

В центре нагрузок проектом предусмотрена установка закрытой комплектной трансформаторной подстанции КТПН 250 кВА 10/0,4 кВ.

Учет электрической энергии выполнен многотарифными электрическими счетчиками поставляемыми в комплекте с КТПН (1 общего учета и один на фидер уличного освещения).

Проектируемая ВЛИ-0,4 кВ выполнена на железобетонных опорах СВ 95 и СВ 10512, ЛЭП 98.08, 21.0045 с использованием самонесущего изолированного провода марки СИП-4 без несущего элемента сечением 50 мм². Протяженность проектируемой ВЛИ-0,4 кВ - 2363 м. Общее количество опор - 83 шт.

Для сети наружного освещения проектом предусмотрены два дополнительных провода СИП 4 сечением 25 мм². В КТПН предусмотрена группа учета для наружного освещения. Наружное электроосвещение выполнено светильниками РКУ 08-250-003 с лампами ДРЛ-250, с установкой на стойках. Управление освещением осуществляется автоматический с фидера уличного освещения от проектируемой КТПН.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сечение проводов проверено на допустимый длительный ток, падение напряжения, автоматическое отключение при однофазном коротком замыкании.

На концевых опорах, а также через каждые 200 метров проектом предусмотрено повторное заземление нулевого провода.

Основные технические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1.	Протяженность проектируемой ВЛ-10кВ	м.	10
2.	Протяженность проектируемой ВЛИ-0,4кВ	м.	2363
3.	Общее количество опор ВЛ-10кВ	шт.	1
4.	Общее количество опор ВЛИ-0,4кВ	шт.	83
5.	Комплектная трансф. подстанция КТПН 250 кВА 10 / 0,4 кВ	шт.	1
6.	Общее количество светильников	шт.	55

Ограждение КТПН

Вариант ограды принят собственной разработки с использованием типовых серий. Элементы ограды предусмотрены заводского изготовления. Размеры ограды приняты 5х5м.

Основанием для ограды предусмотрены стойки из сборного железобетона, армированные сварными каркасами.

Закрепление стоек приняты обыкновенные: засыпка землей, песком, глина сухая и влажная и.т.д. После монтажа предусмотрена окраска металлических сетчатых панелей масляной краской в зеленый или серебристый цвет. В ограде предусмотрена калитка для обслуживания КТП.

6.3. Охрана окружающей среды

В рабочем проекте предусмотрены технические решения, способные обеспечить удовлетворительное состояние природной среды по окончании строительства в зоне его влияния.

Проектируемый объект сооружаются для передачи и распределения электроэнергии на напряжение 10 кВ и 0,4 кВ. Указанный технологический процесс является безотходными и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду. Уровень шума и вибрации, которые могут создаваться оборудованием не превышает допустимых норм.

6.4. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ, потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 1,5 месяца.

6.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с дополнениями и изменениями выпуски 1-13.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса – SANA-2001 версия 13-2.16 по выпуску сметной документации в ценах 2001года.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002г.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- на дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года на прогнозный уровень выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013 год в размере 2,234.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость, установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта по замечаниям и предложениям заказчиком и проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения и представлены недостающие материалы:

Электроснабжение

1. На общих указаниях уточнена мощность демонтируемого КТП.
2. В условных обозначениях откорректирован тип КТПН.
3. Исключены листы из типовых серии (копировка из ссылочных документов).

Сметная документация

4. Сметная документация откорректирована согласно замечаниям технической части проекта и спецификации.
5. Откорректирована стоимость экспертизы согласно договора.
6. Стоимость оборудования, изделий и материалов отсутствующих в действующей нормативной базе и принятые по ценам поставщиков обоснована и согласована в соответствие СН РК 1.02-03-2011 заказчиком (протокол согласования стоимости оборудования и материалов 32 позиции, утвержденный заказчиком).

7.3. В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица № 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увел. – умен.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Протяженность ВЛ-10кВ	м	10	10	-
2.	Протяженность ВЛИ-0,4 кВ	м	2363	2363	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1	2	3	4	5	6
3.	Общее количество опор ВЛ-10 кВ	шт.	1	1	-
4.	Общее количество опор ВЛИ-0,4 кВ	шт.	83	83	-
5.	Комплектная трансф. подстанция КТПН 250 кВА 10/0,4 кВ	шт.	1	1	-
6.	Общее количество светильников	шт.	55	55	-
7.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	8,139	8,099	-0,040
	в том числе СМР		7,153	7,113	-0,040
	оборудование		0,888	0,888	-
	прочие		0,097	0,096	-0,001
8.	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2013 года	млн. тенге	23,825	23,512	-0,313
	в том числе СМР		15,980	15,892	-0,088
	оборудование		1,985	1,985	-
	прочие		5,859	5,634	-0,225
9.	Продолжительность строительства	мес.	1,5	1,5	-

В результате экспертизы проектно-сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в прогнозных ценах принята в сумме – 23,512 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 23,825 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,313 млн. тенге.

7.4. Рекомендации при последующем строительстве объекта:

1. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ при строительстве следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОД

С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция сетей электроснабжения с. Магаджанское г. Актобе» соответствует требованиям государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- протяженность ВЛ-10 кВ - 10,0 м;
- протяженность ВЛИ-0,4 кВ - 2363,0 м;
- общее количество опор ВЛ-10 кВ - 1 шт;
- общее количество опор ВЛИ-0,4 кВ - 83 шт;
- комплектная трансф. подстанция КТПН 250 кВА 10/0,4кВ - 1 шт;
- общее количество светильников - 55 шт;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 8,099 млн.тенге;
  в том числе СМР - 7,113 млн.тенге;
- общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2013 года - 23,512 млн.тенге;
  в том числе СМР - 15,892 млн.тенге;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- продолжительность строительства - 1,5 мес.

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе қаласы Мағаджан ауылының электрмен қамту желілерін қайта жаңарту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

- ВЛ-10 кВ ұзындығы - 10,0 м;
- ВЛИ-0,4 кВ ұзындығы - 2363,0 м;
- ВЛ-10 кВ бағанының жалпы саны - 1 дана;
- ВЛИ-0,4 кВ бағанының жалпы саны - 83 дана;
- қуаттылыг 250 кВА КТПН-10/0,4 кВ орнату - 1 дана;
- жарық шамдардың жалпы саны - 55 дана;
- 2001 жылғы базалық бағадағы
  құрылыстың жалпы сметалық құны - 8,099 млн. теңге;
  оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 7,113 млн. теңге;
- 2013 жылғы болжамдағы бағадағы
  құрылыстың жалпы сметалық құны - 23,512 млн. теңге;
  оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 15,892 млн. теңге;
- құрылыстың ұзақтығы - 1,5 ай.

Директордың орынбасары Қ. Қандығұлов

ӨБ бастығы Т. Табылдин

Жетекші сарапшы Б.Досмұратов

Бас маман Р. Башигулов

МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА