ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Ақтөбе облысы бойынша
филиалының директоры

_____ С. Лекеров

«Ақтөбе қаласы Красносельское ауылының (ескі бөлігі) электрмен қамту желілерін қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 25 желтоқсандағы №04-0941/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе қаласының
құрылыс бөлімі» ММ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жобалық шешім» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

_____ С. Лекеров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0941/12 от 25 декабря 2012 года

по рабочему проекту
«Реконструкция сетей электроснабжения с.Красносельское (старая часть) г.Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства
города Актобе»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Жобалық шешім»,
город Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция сетей электроснабжения с.Красносельское (старая часть) г.Актобе».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №310 от 16.11.2012 г. между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ГУ «Отдел строительства города Актобе».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Актобе», город Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жобалық шешім», лицензия 06-ГСЛ №000927 от 19.12.2008 года, выданная ГУ «Управление архитектурно-строительного контроля Актюбинской области, подтверждение от 12 апреля 2010 года, приказ №13-Л.

ГИП - Несмашнова В.В. (приказ №57 от 31.07.2012 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 30.07.2012 года;
- постановление №2983 от 24.09.2012 года Акимата г.Актобе о разрешении реконструкции инженерных сетей;
- архитектурно-планировочное задание №10/08 от 08.10.2012 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;
- технические условия №297/886т от 25.07.2012 года на отпуск электрической мощности для электроснабжения реконструируемых сетей электроснабжения с.Красносельское, выданные ТОО «Энергосистема»;
- дефектный акт на демонтажные работы, утвержденный заказчиком от 03.11.2012 года;
- перечень местных бюджетных инвестиционных проектов, финансируемых за счет средств областного бюджета на 2012 - 2014 г.г.;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- санитарно-эпидемиологическое заключение на рабочий проект №2885 от 14.11.2012 года, выданное ДГСЭН по Актюбинской области;
- письмо №04-1/3653 от 12.12.2012 года, выданное заказчиком.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- рабочие чертежи;
- проект организации строительства (ПОС);
- охрана окружающей среды;
- паспорт проекта;
- сметная документация;
- протокол - согласование заказчиком стоимости материалов и оборудования по выбору ценовых предложений;
- технический отчет об топографо-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Жобалық шешім» в 2012 году.

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Обеспечение бесперебойным электроснабжением с.Красносельское (старая часть) г.Актобе, в результате реконструкции сетей электроснабжения.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Реконструируемый участок находится в районе с.Красносельское (старая часть) г.Актобе.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район строительства - IIIA;
- снеговой район - III;
- ветровой район - III;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С;
- нормативная глубина промерзания грунтов - 1,8 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По данным инженерно-геологических изысканиий, выполненных ТОО «Жобалық шешім» в геологическом строении площадки принимают участие глинистые отложения четвертичной системы, представленные глинами твердыми слабонабухающими. С поверхности залегает насыпной грунт мощностью 0,5м. Характер залегания литологических слоев в разрезе площадки горизонтальный.

Геолого-литологический разрез площадки отличается однородным строением. В пределах участка выделен один инженерно-геологический элемент. Основными несущими грунтами до глубины 3,0м. являются глины.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Электротехнические решение

Проект реконструкции сетей электроснабжения напряжением 650кВт с.Красносельское (старая часть) выполнен на основании:

- технических условий №297/886т от 25.07.2012 года, выданные ТОО «Энергосистема»;
- задания на проектирование, утвержденное заказчиком;
- дефектного акта, утвержденного заказчиком.

Для электроснабжения с.Красносельское (старая часть) проектом предусмотрена прокладка ВЛ-10 кВ с запиткой от существующих опор ВЛ-10 кВ в 2-х местах отходящая с ячейки №2 «Поселок» РУ-10 кВ ПС-35/10 кВ «Актасты».

Проектом предусмотрен демонтаж существующих двух КТП 10/0,4 мощностью 250 кВ согласно дефектного акта.

Проектируемые опоры ВЛ-10 кВ предусмотрены на железобетонных опорах по типовой серии 3.407.1-143 с подвеской проводов марки 3 АС-50. Общее количество опор ВЛ-10 кВ – 12 шт. Общая протяженность ВЛ-10 кВ -485 м.

Все проектируемые опоры ВЛ-10 кВ заземляется согласно типовой серии 3.407-150.

В центре нагрузок проектом предусмотрена установка КТПН 10/0,4 мощностью 250 кВ в количестве – 2 шт. Проектом предусмотрено заземление и ограждение проектируемых КТПН.

Проектом предусмотрена прокладка внутрипоселковой сети ВЛИ-0,4 кВ от проектируемых КТПН. Проектируемая ВЛИ-0,4 кВ выполнена на железобетонных опорах по типовым сериям ЛЭП 00.12, ЛЭП 98.08, 21.0045 с подвеской проводов марки СИП 4-4х50. Общее количество опор ВЛИ-0,4 кВ – 122 шт.

Проектом предусмотрено повторное заземление нулевого провода ВЛИ-0,4 кВ, согласно типовой серии 3.407-150. Для крепления проводов ВЛИ- 0,4 кВ предусмотрена арматура компании «ENSTO», согласно Пособию ОАО «Казсельэнергопроект», выпуск 2012г. Общая протяженность ВЛИ-0,4 кВ – 3714 м.

Согласно дефектного акта, проектом предусмотрен демонтаж деревянных опор - 112 шт., демонтаж электрического провода АС-35 – 12600 м., демонтаж кабеля АВВГ сечением 2х10 мм² - 1530 м., демонтаж кабеля АВВГ сечением 4х10 мм² - 90 м., демонтаж кабеля АВВГ сечением 4х25 мм² - 240 м.

Уличное электроосвещение предусмотрено светильниками типа РКУ 08-250-003 с лампами типа ДРЛ-250, которые монтируются на опорах ВЛИ-0,4 кВ. Количество устанавливаемых светильников – 86 шт. Сети уличного освещения выполнены дополнительным проводом марки СИП 4-2х25.

Светильники уличного освещения крепятся на кронштейнах типа КС-1. Управление уличным освещением производится с блока управления наружным освещением проектируемой КТПН. Общий учет электроэнергии производится многотарифным прибором учета, установленным в КТПН.

6.3. Охрана окружающей среды

В рабочем проекте предусмотрены технические решения, способные обеспечить удовлетворительное состояние природной среды по окончании строительства в зоне его влияния.

Проектируемые объекты сооружаются для передачи и распределения электроэнергии напряжением 10 кВ и 0,4 кВ. Указанный технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую природную среду (как воздушную, так и водную), а уровень шума и вибрации, которые могут создаваться оборудованием, не превышается допустимых величин.

Воздействие проектируемого объекта на земельные ресурсы минимально, так как он не требует занятия ценных с/х земель. Загрязнение поверхностного слоя исключается благодаря отсутствию источников поверхностного стока.

В процессе строительства охрана окружающей природной среды обеспечивается решениями проекта организации строительства.

6.4. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 2 месяцев.

6.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с дополнениями и изменениями выпуски 1-13.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетного законодательства.

При составлении смет использованы:

- сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);

- сборник сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборник расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);
- сборник сметных норм и затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004).

В сметной стоимости учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002г;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002;
- переход в текущие цены сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013 год, в размере 2,234;
- налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12 %, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений:

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов..

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта заказчиком и проектировщиком внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. В сводном сметном расчете стоимости строительства откорректированы прочие затраты согласно действующим нормативным документам.

2. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующие в действующей нормативной базе и принятые по ценам поставщиков обоснована и согласована в соответствие СН 1.02-03-2011 заказчиком (протокол согласования стоимости оборудования и материалов 34 позиции, утвержденный заказчиком).

7.3. После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увел. - умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6

1	2	3	4	5	6
1	Протяженность линии ВЛ- 10 кВ	м.	485	485	-
2	Количество опор ВЛ - 10 кВ	шт.	12	12	-
3	Протяженность линии ВЛИ-0,4 кВ	м.	3714	3714	-
4	Количество опор ВЛИ - 0,4 кВ	шт.	122	122	-
5	Установка КТПН 10/0,4 мощностью 250 кВ	шт.	2	2	-
6	Количество светильников уличного освещения	шт.	86	86	-
7	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе: СМР	млн.тенге млн.тенге	11,723 9,812	11,664 9,754	-0,059 -0,058
	оборудование	млн.тенге	1,777	1,777	-
	прочие затраты	млн.тенге	0,133	0,132	-0,001
8	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2013 года в том числе: СМР	млн.тенге млн.тенге	32,927 21,921	32,632 21,791	-0,295 -0,13
	оборудование	млн.тенге	3,970	3,970	-
	прочие затраты	млн.тенге	7,035	6,870	-0,165
9	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

В результате экспертизы проектно-сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в прогнозных ценах принята в сумме – 32,632 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 32,927 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,295 млн. тенге.

7.4. Рекомендации при последующем строительстве объекта:

1. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно – монтажных работ следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОД

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция сетей электроснабжения с.Красносельское (старая часть) г.Актобе» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- протяженность линии ВЛ-10 кВ - 485 м;
- количество опор ВЛ - 10 кВ - 12 шт;
- протяженность линии ВЛИ-0,4 кВ - 3714 м;
- количество опор ВЛИ - 0,4 кВ - 122 шт;
- установка КТПН мощностью 250 кВ - 2 шт;
- количество светильников уличного освещение - 86 шт;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 11,664 млн.тенге;
- в том числе СМР - 9,754 млн.тенге;

- общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2013 года	- 32,632 млн.тенге;
- в том числе СМР	- 21,791 млн.тенге;
- продолжительность строительства	- 2 мес.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. До начало производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Ақтөбе қаласы Красносельское ауылының (ескі бөлігі) электрмен қамту желілерін қайта жаңарту» жұмыс жобасы, енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және бекітуге келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен ұсынылады:

- ВЛ-10 кВ желісінің жалпы ұзындығы	- 485 м;
- ВЛ - 10 кВ бағаналарының саны	- 12 дана;
- ВЛИ- 0,4 кВ желісінің жалпы ұзындығы	- 3714 м;
- ВЛИ -0,4 кВ бағаналарының саны	- 122 дана;
- қуаттылығы 250 кВ КТПН 10/0,4 орнату	- 2 дана;
- жарық шамдарының саны	- 86 дана;
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 11,664 млн. теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 9,754 млн. теңге;
- 2013 жылғы болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 32,632 млн. теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 21,791 млн. теңге;
- құрылыстың ұзақтылығы	- 2 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

3. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Директордың орынбасары	Қ. Қандығұлов
ӨБ бастығы	Т.Табылдин
Жетекші сарапшы	Ш. Тлегенов
Жетекші маман	А. Тұрмағанбетова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА