Договор подряда №42
по объекту «Капитальный ремонт здания детского сада
в с.Енбекшиказах Коксуского района Алматинской области»

г. Алматы **«10» сентября 2013г.**

ТОО «Стройсервис-97», действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»** (гос.лицензия ГСЛ № 002337 от 14.12.2000г.), в лице директора **Есбергенова Нуржана Майлашевича**, с одной стороны и **ТОО "Stronghold Construction"** (гос.лицензия ГСЛ № 02511 от 09.11.2007г.), именуемый в дальнейшем **«Субподрядчик»**, в лице директора **Есенаманова Жулдыз Нурлыбековича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор подряда и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1 **Субподрядчик** обязуется выполнить строительно-монтажные работы по **объекту «Капитальный ремонт здания детского сада в с.Енбекшиказах Коксуского района Алматинской области».**
1.2.**Подрядчик** обязуется принять и оплатить выполненные строительно-монтажные работы по объекту **«Капитальный ремонт здания детского сада в с.Енбекшиказах Коксуского района Алматинской области».**

2. Цена и сумма договора

2.1. Общая сумма настоящего договора составляет **45 650 000** (сорок пять миллионов шестьсот пятьдесят тысяч) тенге с НДС.
2.2. Подрядчик производит авансовый платеж Субподрядчику в размере **617 000** (шестьсот семнадцать тысяч) тенге.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Подрядчик принимает представленную информацию о ходе исполнения обязательств в виде актов выполненных объемов работ по Ф-2 кс, Ф-3 кс, в течение 3 дней, либо возвращает на доработку с обоснованными замечаниями.
3.2. Подрядчик разрешает Субподрядчику пользоваться всем Участком, отведенным под строительство Объекта. Если часть участка под строительство не передана к Дате передачи Участка, и по этой причине задерживается выполнение работ, то в этом случае Подрядчик должен продлить срок окончания работ на срок задержки передачи этого участка.
3.3. Подрядчик или его уполномоченное лицо, а также авторы проектно-сметной документации всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются работы по Договору.
3.4. Подрядчик передает субподрядчику проектно сметную документацию в количестве одного экземпляра в течении 2-х дней со дня регистрации договора.
3.5. Субподрядчик обязуется обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором.

Scanned by CamScanner

3.6. Субподрядчик нанимает на ключевые должности работников, указанных в сведениях о квалификации. При замене этих лиц на другие Субподрядчик должен получить согласие Подрядчика на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в сведениях о квалификации.
3.7. Если Подрядчик просит Субподрядчика отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Подрядчика или Субподрядчика, указывая при этом причины, Субподрядчик обязан удалить это лицо со строительного объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному договору.
3.8.Субподрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Подрядчик, собственности или здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, возникающий в течение или вследствие выполнения Договора.
3.9. Подрядчик и Субподрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.
3.10.Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких неофициальных переговоров Подрядчик и Субподрядчик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
3.11.Если Субподрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований, предусмотренных технической документацией и СНиП, а также, если Субподрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, Подрядчик письменным предписанием может отдать распоряжение Субподрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.
3.12. Если Субподрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от Подрядчика, Подрядчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. В случае отсутствия действий, направленных на устранение обнаруженных дефектов, Подрядчик приостанавливает работу до выполнения Субподрядчиком всех необходимых работ.

4. Ответственность Сторон.

4.1. Субподрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ.
4.2. Любые находки, представляющие исторические или другие интересы и имеющие ценность, обнаруженные на участке, являются собственностью Подрядчика. Субподрядчик должен уведомить Субподрядчику о таких находках и передать их по акту Подрядчику.
4.3. Если Субподрядчик полагает, что решение, принятое, Подрядчика вышло за рамки условий Договора, данное решение может быть обжаловано в суде после принятия Подрядчиком данного решения.
4.4. Субподрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами и техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.
4.5. Субподрядчик несет ответственность перед Подрядчиком за действия и упущения своих работников, а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора субподряда.

Scanned by CamScanner

5.Сроки и порядок заказа работ

5. Субподрядчик в течение 10 дней со дня подписания настоящего Договора представляет Подрядчику на утверждение график производства работ, где излагаются порядок и сроки выполнения работ по строительству Объекта.

5.1. Следующие события повлекут за собой изменение сроков продолжительности работ:

1) Подрядчик не разрешает пользоваться всеми участками Объекта, что задерживает выполнение работ. В этом случае Подрядчик обязан продлить срок выполнения работ по настоящему Договору.

2) Подрядчик дает подрядчику указание на остановку работ для проведения испытаний, не запланированных договором. В случае если данные испытания не указывают на какие-либо дефекты, время остановки работ для проведения испытания добавляется к договорному сроку выполнения работ.

3) Задерживается авансовый платеж.

4) Подрядчик не оплачивает принятые работы в течении 30 календарных дней.

6.Сроки и порядок выполнения работ.

6.1. Заказчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Субподрядчик должен письменно уведомить Подрядчик в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.

6.2. Субподрядчик по согласованию с Подрядчиком имеет право досрочно выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором.

6.3. Работы, выполненные досрочно, засчитываются в счет работ, подлежащих поставке в следующем периоде.

6.4. Место поставки работ по настоящему Договору:

с.Енбекшиказах Коксуского района Алматинской области.

6.5. Работы, предусмотренные настоящим Договором, будут выполняться, в полном соответствии с рабочими чертежами, представленными ТОО «Центрпроект Талдыкорган» генеральным проектировщиком.

7. Качество выполнения работ

7.1 Подрядчик может провести испытание, чтобы проверить работу или конструкцию. Если после проверки окажется, что проведенная работа или конструкция дефектная, Субподрядчик исправляет Дефект работ и заменяет конструкцию.

7.2. Подрядчик письменно уведомляет Субподрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов.

7.3. Получив уведомление о Дефектах, Субподрядчик обязан устранить Дефект в течение периода времени, согласованного с Подрядчиком.

7.4. Субподрядчик согласовывает с Подрядчик образцы основных материалов и оборудования и гарантирует, Подрядчику что материалы и оборудование, поставляемые по договору, будут хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметной документации, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации.

Scanned by CamScanner

Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения, признается дефектной. В гарантии, предоставляемые Субподрядчиком, на срок в соответствии с Гражданским кодексом РК, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Субподрядчиком, неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию Подрядчик Субподрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие качества материалов и оборудования.
7.5. Гарантийный срок качества строительно-монтажных работ согласно закону.
7.6. Гарантийный срок на оборудование, запасные части и механизмы поставляемые подрядчиком соответствует гарантийному сроку паспортов заводу изготовителей.

8. Сроки и порядок взаиморасчетов.

8.1. Подрядчик производит оплату за выполненные Субподрядчиком объемы работ, согласно платежных требований (счет-фактур), предоставленных Субподрядчиком в течение 7 календарных дней.
8.2. Расчеты за выполненные объемы работ производятся только после обязательного подписания обеими сторонами актов выполненных объемов работ по формам Ф-2 кс, Ф-3 кс, которые предоставляется Подрядчик не позднее 20 числа каждого месяца.
8.3. Расчеты за выполненные объемы работ между Подрядчик и Субподрядчиком, производятся путем безналичного расчета, согласно актов выполненных работ.
8.4. Ежемесячные платежи корректируются с вычетом сумм авансовых платежей, в размерах, пропорционально объемам выполненных работ.
8.5. Окончательная оплата в размере 5 % от общей стоимости по настоящему договору будет производиться Подрядчик Субподрядчику при условии полного выполнения Субподрядчиком обязательств по настоящему договору и всех его обязательств по исправлению дефектов при предъявлении заказчиком в территориальные подразделения казначейства акта подписанного приемочной комиссии о вводе его в эксплуатацию.
8.6. В случае увеличения суммы договора, если в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу, внесены изменения и принято решение о дополнительном выделении денег на сумму такого изменения, принятое в порядке, определенном бюджетным и иными законодательствами РК заключается дополнительное соглашение, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

9. Форс-Мажор.

9.1. В случае возникновения непредвиденных обстоятельств, препятствующих полному или частичному выполнению обязательств, взятых на себя любой из Сторон, срок исполнения обязательств по настоящему Договору, отодвигается на срок установленный Сторонами по соглашению с заключением Договора об изменении условий.
9.2. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное Подрядчик или Субподрядчику, срывает выполнение Договора. Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Субподрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Подрядчик производит оплату Субподрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

Scanned by CamScanner

9.3. Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Субподрядчика по причинам, вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и Субподрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.

10. Прочие условия.

10.1. Субподрядчик обязан обеспечить защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с дождем, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Субподрядчик при производстве своих работ должен обеспечить защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Подрядчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь ими) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Субподрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Подрядчик.

10.2. Подрядчик или Субподрядчик могут расторгнуть Договор, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

10.3. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

6. Подрядчик может расторгнуть Договор, если Субподрядчик
неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

2) Субподрядчик приостанавливает работы сроком до 5 дней, причем остановка не была санкционирована Подрядчику;

3) Субподрядчик не устраняет Дефекты, указанные в течение периода времени, согласованного Подрядчиком;

4) Подрядчик дает Субподрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменяется в течение 5 дней.

5) Либо Подрядчик, либо Субподрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

6) Подрядчик не выплачивает Субподрядчику подтвержденную технадзором и утвержденную Подрядчику сумму в течение 15 дней, следующих за датой подтверждения суммы.

7) Субподрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и Положениями, указанными в проектной документации и договорной документации.

10.4.Если Договор расторгается, Субподрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Подрядчик в установленном порядке.

10.5. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Субподрядчиком, Заказчик оплачивает Субподрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов и издержек Подрядчик на выбор нового Субподрядчика. Если общая сумма затрат Подрядчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Субподрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Подрядчика.

10.6. Подрядчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Субподрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Соглашения, а также дата вступления в силу расторжения Соглашения.

Scanned by CamScanner

10.6.1. Внесение изменения в настоящий Договор при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора поставщика, допускается:

1) по взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно цены договора, если в процессе исполнения договора о государственных закупках цены на аналогичные закупаемые работы изменились в сторону уменьшения;

2) в части увеличения суммы договора, если в ПСД, прошедшую государственную экспертизу, внесены изменения и принято решение о дополнительном выделении денег на сумму такого изменения, принятое в порядке, определенном бюджетным и иным законодательством Республики Казахстан;

3) в части уменьшения либо увеличения цены договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме приобретаемых работ за исключением работ, указанных в подпункте 2) настоящего пункта, при условии неизменности цены за единицу работы, указанных в заключенном договоре о государственных закупках данных работ. Такое изменение заключенного договора о государственных закупках работ допускается в пределах сумм, предусмотренных в годовом плане государственных закупок для приобретения данных работ;

4) в части уменьшения или увеличения суммы договора на выполнение работ со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах), вызванных изменением законодательства в налоговой, таможенной и других сферах либо стоимости труда и материальных ресурсов, связанных с изменением законодательства Республики Казахстан, а также в части соответствующего изменения сроков исполнения договора, в случае изменения финансирования по годам, при условии внесения соответствующих изменений в ПСД, прошедшую государственную экспертизу.

10.6.2. **«Подрядчик»** или **«Субподрядчик»** могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

10.6.3.Договор о государственных закупках расторгается на любом этапе в случае выявления одного из следующих фактов:

- нарушения ограничений, предусмотренных ст.6 Закона о государственных закупках;
- оказания организатором государственных закупок, не предусмотренных Законом о государственных закупках содействия «Исполнителю».

10.7.В этих случаях Подрядчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ, приобретенных материалов, затрат на вывоз машин и механизмов с Объекта и стоимость консервации объекта.

10.8.Когда Договор аннулируется в силу таких обстоятельств, Субподрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

10.9.Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Подрядчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Субподрядчиком.

10.10.Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых Субподрядчиком материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Субподрядчика. Ни при каких обстоятельствах Подрядчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Подрядчику.

Scanned by CamScanner

10.11.Подрядчик предоставляет Субподрядчику график получения материалов и оборудования на Участке. Для хранения, укладки, и штабелирования могут использоваться только участки, санкционированные Подрядчика. В случае если Субподрядчик задерживает разгрузку и хранение своих материалов и оборудования, и если такая задержка может нанести ущерб осуществлению работ в целом, Подрядчик может осуществить разгрузку и хранение материалов и оборудования Субподрядчика (но не обязан делать это) за счет Субподрядчика. В случае если такую разгрузку или хранение осуществляет Подрядчик, весь риск, связанный с ущербом или повреждением вышеупомянутого несет Субподрядчик.

10.12.Субподрядчик содержит свою территорию Участка в чистоте. Субподрядчик обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок.

10.13.В случае если Субподрядчик не в состоянии содержать участок в чистоте, как того требует настоящий договор, Заказчик может выполнить эту работу, отнеся расходы за счет Субподрядчика.

10.14.Субподрядчик после окончания всех работ, оговоренных Договором, направляет уведомление Подрядчику об окончании работ. Подрядчик не позднее чем в семидневный срок назначает комиссию по оценке завершенности работ согласно Договору. В состав рабочей комиссии должен быть включен представитель Администратора программы.

10.15.Рабочая комиссия проводится с участием Субподрядчика, после устранения замечаний которой, объект передается к приемке Государственной приемочной комиссией.

10.16.Рабочая комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. Дата устранения недоделок является датой завершения Договора. Факт устранения всех недоделок определяется Актом окончательной приемки Объекта в эксплуатацию (Актом Государственной комиссии).

10.17.Субподрядчик обязуется обеспечить завершение объемов работ **в срок до 5 ноября 2013 года**.

10.18.Договор составляется на русском и казахском языке. Вся относящаяся к Договору переписка и другая документация, которой обмениваются стороны, должны соответствовать данным условиям.

10.19.Правовыми нормами Договора являются законодательные акты Республики Казахстан.

10.20.Официальное общение между Подрядчиком, Субподрядчиком и Администратором программ, которое касается вопросов строительства Объекта, имеет силу только в письменном виде.

10.21. Если Субподрядчик не выполняет работы в сроки, оговоренные настоящим Договором (п.2.2., п.10.18) Субподрядчик оплачивает в счет Подрядчика штраф в размере 0,1% от суммы договора за каждый день просрочки. В случае отказа от оплаты штрафных санкций Подрядчик имеет право удержать начисленную сумму с текущего платежа и перевести ее в счет дохода Подрядчика.

10.22.Настоящим договором могут быть предусмотрены иные штрафные санкции, согласованные Подрядчиком и Субподрядчиком в установленном порядке, либо иные условия, не противоречащие законодательству Республики Казахстан.

10.23.Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Scanned by CamScanner

Юридические адреса и платежные реквизиты сторон:

Подрядчик:	Субподрядчик:
ТОО «Стройсервис-97» ИИК KZ764500239870001617 БИК ASFBKZKA БИН 041140010872 КБЕ 17 Банк: АО «Астана-финанс» Адрес подрядчика: г.Алматы, пр. Абая, 151/115, оф. 412 Конт.тел. 8(727) 391 28 43 Директор Ебергенов Нуржан Майланшевич подпись М.П.	ТОО ТОО «Stronghold Construction» ИИК KZ898560000005855542 БИК KCJBKZKX БИН 070740001491 Банк: филиал АО «Банк ЦентрКредит» в г. Талдыкорган Адрес субподрядчика: 040000, г.Талдыкорган, ул. Абая -251 Конт.тел. 8(7282) 24-20-85 Директор Есенаманов Жулдыз Нурлыбекович подпись

Scanned by CamScanner

Дополнительное соглашение №1
От 18 ноября 2013 года
к договору №42 от «10» сентября 2013года

ТОО «Стройсервис-97», именуемый в дальнейшем «Подрядчик» (гос.лицензия ГСЛ № 002337 от 14.12.2000г.), в лице директора Есбергенова Нуржана Майлашевича., действующего на основании Устава, с одной стороны и **ТОО «Stronghold Construction»** (гос.лицензия ГСЛ № 02511 от 09.11.2007г.), действующего на основании Устава в лице директора Есенаманова Жулдыз Нурлыбековича, именуемый в дальнейшем «Субподрядчик», с другой стороны заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1.В связи с увеличением объема работ на объекте увеличить сумму договора на 5 310 000 (пять миллионов триста десять тысяч) тенге.
2. Продлить сроки завершения работ по 14 декабря 2013 года.
3.Остальные условия договора №42 от «10» сентября 2013года, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными.
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора №42 от «10» сентября 2013года.

Юридические адреса и платежные реквизиты сторон:

Подрядчик:	**Субподрядчик:**
ТОО **«Стройсервис-97»** **ИИК KZ764500239870001617** **БИК ASFBKZKA** **БИН 041140010872** **КБЕ 17** **Банк: АО «Астана-финанс»** **Адрес подрядчика:** **г.Алматы, пр. Абая, 151/115, оф. 412** **Конт.тел. 8(727) 391 28 43** **Директор Есбергенов Нуржан Майлашевич** **подпись** **М.П.**	**ТОО** **ТОО «Stronghold Construction»** **ИИК KZ898560000005855542** **БИК KCJBKZKX** **БИН 070740001491** **Банк: филиал АО «Банк ЦентрКредит» в г. Талдыкорган** **Адрес субподрядчика: 040000, г.Талдыкорган, ул. Абая -251** **Конт.тел. 8(7282) 24-20-85** **Директор Есенаманов Жулдыз Нурлыбекович** **подпись** **М.П.**

Scanned by CamScanner