ДОГОВОР № 14/2015-СС
Подряда на строительно-монтажные работы

г. Алматы **23.04.2015г.**

ТОО «Стройсервис-97» (свидетельство о перерегистрации №3801-1910-02-ТОО от 25.12.2012г.), в лице директора **Есбергенова Н.М** действующего на основании устава именуемый в дальнейшем **подрядчик**, с одной стороны и **ТОО « Акжол Құрылыс LTD»** в лице Директора **Есенаманова Ж.Н** действующего на оснований устава именуемый в дальнейшем **субподрядчик**, с другой стороны, заключили договор, и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить строительно-монтажные работы по объекту: **«Строительство распределительной и магистральной линии связи в Юго-западном жилом районе г. Талдыкорган Алматинской области»** до 15 ноября 2015 года.
1.2. подрядчик обязуется принять и оплатить выполнение работ по объекту: **«Строительство распределительной и магистральной линии связи в Юго-западном жилом районе г. Талдыкорган Алматинской области».**

2. Цена и сумма договора

2.1.Общая сумма работ по настоящему Договору составляет 129 773 877 (Сто двадцать девять миллионов семьсот семдесят три тысяч воземьсот семьдесят семь) тенге, в том числе сумма НДС 12%.
Авансовая оплата в размере 5%, в сумме 6 488 694 (Шесть миллионов четыреста восемьдесят восемь тысяча шестьсот девяноста четыре) тенге,
2.2. Последующая оплата осуществляется не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента приемки работ и подписания **«Подрядчиком»** акта сдачи-приемки выполненных работ, с учетом корректировки, учитывающей вычет сумм авансовых платежей в размерах, пропорционально объемам выполненных работ.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Подрядчик принимает представленную информацию о ходе исполнения обязательств в виде актов выполненных объемов работ в течение 3 дней, либо возвращает на доработку с обоснованными замечаниями.

3.2. Подрядчик разрешает Субподрядчику пользоваться всем Участком, отведенным под строительство Объекта. Под разрешением пользоваться Участком подразумевается согласие подрядчика предоставить земельный участок во временное пользование, а Субподрядчик обязуется принять на себя все издержки, связанные с пользованием Участка на период проведения строительно-монтажных работ.
3.3. или его уполномоченное лицо, а также авторы проектно-сметной документации всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются работы по Договору.
3.4. Подрядчик передает субподрядчику проектно-сметную документацию в количестве два экземпляра в течении 10 дней со дня регистрации договора.
3.5. Субподрядчик обязуется обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором.
3.6. субподрядчик нанимает на ключевые должности работников, указанных в сведениях о квалификации. При замене этих лиц на другие субподрядчик должен получить согласие Заказчика на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в сведениях о квалификации.
3.7. Если подрядчик просит субподрядчика отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником субподрядчика или подрядчика, указывая при этом причины, субподрядчик обязан удалить это лицо со строительного объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному договору.
3.8. Субподрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Подрядчика, собственности или здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, возникшей в течение или вследствие выполнения Договора.
3.9. Подрядчик и субподрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.
3.10. Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких неофициальных переговоров Подрядчик и субподрядчик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
3.11. Если Субподрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований, предусмотренных технической документацией и СНиП, а также, если Субподрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, Подрядчик письменным предписанием может отдать распоряжение Субподрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.
3.12. Если Субподрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от Подрядчика, Подрядчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если субподрядчик в течение следующего
семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, Подрядчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В случае отсутствия действий, направленных на устранение обнаруженных дефектов, Подрядчик приостанавливает работу до выполнения субподрядчиком всех необходимых работ.

Scanned by CamScanner

3.13. Субподрядчик обязуется создать рабочие места в рамках «Программы занятости 2020»

4. Ответственность Сторон

4.1. Субподрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ.
4.2. Любые находки, представляющие исторические или другие интересы и имеющие ценность, обнаруженные на участке, являются собственностью Подрядчика. Субподрядчик должен уведомить Подрядчика о таких находках и передать их по акту Подрядчика.
4.3. Если Субподрядчик полагает, что решение, принятое Подрядчиком, вышло за рамки условий Договора, данное решение может быть обжаловано в суде после принятия Подрядчиком данного решения.
4.4. Субподрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами и техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.
4.5. Субподрядчик несет ответственность перед Подрядчиком за действия и упущения своих работников, доверенных лиц Субподрядчиков, а также других лиц, которые выполняют часть работ в рамках Договора.

5. Сроки и порядок заказа работ

5.1. Субподрядчик в течение 10 дней со дня подписания настоящего Договора представляет Подрядчику на утверждение график производства работ, где излагаются порядок и сроки выполнения работ по строительству Объекта.
5.2. Следующие события повлекут за собой изменение сроков продолжительности работ:
1) Подрядчик не разрешает пользоваться всеми участками Объекта, что задерживает выполнение работ. В этом случае Подрядчик обязан продлить срок выполнения работ по настоящему Договору.
2) Подрядчик дает Субподрядчику указание на остановку работ для проведения испытаний, не запланированных договором. В случае если данные испытания не указывают на какие-либо дефекты, время остановки работ для проведения испытания добавляется к договорному сроку выполнения работ.
3) Задерживается авансовый платеж.
4) Подрядчик не оплачивает принятые работы в течении 30 календарных дней.

6. Сроки и порядок выполнения работ

6.1. Подрядчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Субподрядчик должен письменно уведомить Подрядчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.
6.2. Субподрядчик по согласованию с Подрядчиком имеет право досрочно выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором.
6.3. Работы, выполненные досрочно, засчитываются в счет работ, подлежащих поставке в следующем периоде.
6.4. Место поставки работ по настоящему Договору: **г.Талдыкорган Юго-Западный жилой массив.**
6.5. Работы, предусмотренные настоящим Договором, будут выполняться, в полном соответствии с рабочими чертежами, представленными **ТОО «АРЛАН-Жоба құрылысы»** - генеральным проектировщиком.

7. Качество выполнения работ

7.1. Подрядчик может провести испытание, чтобы проверить работу или конструкцию. Если после проверки окажется, что проведенная работа или конструкция дефектная, Субподрядчик исправляет Дефект работ и заменяет конструкцию.
7.2. Подрядчик письменно уведомляет Субподрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов.
7.3. Получив уведомление о Дефектах, Субподрядчик обязан устранить Дефект в течение периода времени, согласованного с Заказчиком.
7.4. Субподрядчик согласовывает с Подрядчиком образцы основных материалов и оборудования, и гарантирует Подрядчику, что материалы и оборудование, поставляемые по договору, будут хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям, и проектно-сметной документации, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения, признается дефектной. В гарантии, предоставляемой Субподрядчиком, на срок в соответствии с Гражданским кодексом РК, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Субподрядчиком (Подрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию Подрядчика Субподрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие качества материалов и оборудования.
7.5. Гарантийный срок качества строительно-монтажных работ устанавливается **2 (Два) года с** момента сдачи объекта на эксплуатацию.
7.6. Гарантийный срок на оборудование, запасные части и механизмы поставляемые подрядчиком соответствует гарантийному сроку паспортов заводу изготовителей.

8. Сроки и порядок взаиморасчетов

8.1. Подрядчик производит оплату за выполненные Субподрядчиком объемы работ, согласно платежным требованиям (счет-фактурам), предоставленных Субподрядчиком в течение 7 календарных дней.
8.3. Расчеты за выполненные объемы работ производятся только после обязательного подписания обеими сторонами актов выполненных объемов работ, которые предоставляются Подрядчику не позднее 20 числа каждого месяца, (акты

Scanned by CamScanner

выполненных работ будут приниматься по фактическим произведенным затратам, но не выше предусмотренных сметной документацией - форма 2 КС, 3 КС), с представлением информации по объемам поставляемых материалов, изделий и конструкций с указанием страны производителя для подрядчика, и привлекаемого субподрядчика с предоставлением сертификатов качества, прайс-листов.

8.4. Расчеты за выполненные объемы работ между Подрядчиком и Субподрядчиком, производятся путем безналичного расчета, согласно актам выполненных работ.

8.5. Ежемесячные платежи корректируются с вычетом сумм авансовых платежей, в размерах, пропорционально объемам выполненных работ.

8.6. Окончательная оплата в размере 5 % от общей стоимости по настоящему Договору будет производиться Подрядчиком Субподрядчику при условии полного выполнения Субподрядчиком обязательств по настоящему Договору и всех его обязательств по исправлению Дефектов и предъявления Подрядчиком в территориальные подразделения казначейства подписанного государственного акта приемочной комиссии о вводе его в эксплуатацию.

9. Форс-Мажор

9.1. В случае возникновения непредвиденных обстоятельств, препятствующих полному или частичному выполнению обязательств, взятых на себя любой из Сторон, срок исполнения обязательств по настоящему Договору, отодвигается на срок установленный Сторонами по соглашению с заключением Договора об изменении условий.

9.2. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное Подрядчику или Субподрядчику, срывает выполнение Договора, Подрядчик удостоверяет приостановку Договора. Субподрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Подрядчик производит оплату Субподрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

9.3. Подрядчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Субподрядчика по причинам, вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и Субподрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.

10. Прочие условия

10.1. В данном Договоре ниже перечисленные понятия имеют следующие толкования:

- Подрядчик – **ТОО «Стройсервис-97».**;
- Субподрядчик – **ТОО « Ақжол Құрылыс LTD**

-Технадзор – означает лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Подрядчику осуществляющее контроль за выполнением Подрядчиком Подрядных работ в соответствии с условиями Договора.

Объект: **«Строительство распределительной и магистральной линии связи в Юго-западном жилом районе г. Талдыкорган Алматинской области».**

-Участок – означает территорию, отведенную для строительства Объекта или производства работ.

- **Материалы** – все расходные материалы, которые Подрядчик и Субподрядчик используют для строительства.
- **Оборудование** – все машины и механизмы Подрядчика и Субподрядчика, которые временно находятся на участке для строительства Объекта.
- **Срок** продолжительности строительства – срок, в течение которого Субподрядчик должен завершить строительство Объекта.
- Дни – календарные дни, Месяцы – календарные месяцы.
- Изменения – изменения, данные Подрядчиком после подписания Договора.
- Дефект – часть работ, выполненных с нарушением условий Договора.
- Период устранения недоделок и дефектов – период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполненных работ.

10.2. Субподрядчик обязан обеспечить защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с дождем, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Субподрядчик при производстве своих работ должен обеспечить защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Подрядчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь ими) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Субподрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Подрядчика.

10.3. Подрядчик или Субподрядчик могут расторгнуть Договор, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

10.4. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Подрядчик может расторгнуть Договор, если Субподрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

2) Субподрядчик приостанавливает работы сроком до 5 дней, причем остановка не была санкционирована Подрядчиком;

3) Субподрядчик не устраняет Дефекты, указанные в течение периода времени, согласованного Подрядчиком ;

4) Подрядчик дает Субподрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменяется в течение 5 дней.

5) Либо Подрядчик, либо Субподрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

Scanned by CamScanner

6) Подрядчик не выплачивает Субподрядчику подтвержденную технадзором и утвержденную Подрядчиком сумму в течение 15 дней, следующих за датой подтверждения суммы.
7) Субподрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и Положениями, указанными в проектной документации и договорной документации.
10.5. Если Договор расторгается, Субподрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Подрядчику в установленном порядке.
10.6. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Субподрядчиком, Подрядчик оплачивает Субподрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов и издержек Подрядчика на выбор нового Субподрядчика. Если общая сумма затрат Подрядчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Субподрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Подрядчику.
10.7. Подрядчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Субподрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Соглашения, а также дата вступления в силу расторжения Соглашения.
10.8. В этих случаях Подрядчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ, приобретенных материалов, затрат на вывоз машин и механизмов с Объекта и стоимость консервации объекта.
10.9. Когда Договор аннулируется в силу таких обстоятельств, Субподрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.
10.10. Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Подрядчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Субподрядчиком.
10.11. Субподрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых Субподрядчиком материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Субподрядчика. Ни при каких обстоятельствах Подрядчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Подрядчику.
10.12. Субподрядчик предоставляет Подрядчику график получения материалов и оборудования на Участке. Для хранения, укладки, и штабелирования могут использоваться только участки, санкционированные Подрядчиком. В случае если Субподрядчик задерживает разгрузку и хранение своих материалов и оборудования, и если такая задержка может нанести ущерб осуществлению работ в целом, Подрядчик может осуществить разгрузку и хранение материалов и оборудования Субподрядчика (но не обязан делать это) за счет Субподрядчика. В случае если такую разгрузку или хранение осуществляет Подрядчик, весь риск, связанный с ущербом или повреждением вышеупомянутого несет Субподрядчик.
10.13. Субподрядчик содержит свою территорию Участка в чистоте. Субподрядчик обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок.
10.14. В случае если Субподрядчик не в состоянии содержать Участок в чистоте, как того требует настоящий договор, Подрядчик может выполнить эту работу, отнеся расходы за счет Субподрядчика.
10.15. Субподрядчик после окончания всех работ, оговоренных Договор, направляет уведомление Подрядчику об окончании работ. Подрядчик не позднее чем в семидневный срок назначает комиссию по оценке завершенности работ согласно Договору. В состав рабочей комиссии должен быть включен представитель Администратора программы.
10.16. Рабочая комиссия проводится с участием Субподрядчика, после устранения замечаний которой, объект передается к приемке приемочной комиссией.
10.17. Рабочая комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. Дата устранения недоделок является датой завершения Договора. Факт устранения всех недоделок определяется Актом окончательной приемки Объекта в эксплуатацию.
10.18. Сроком начала работ считается дата регистрации Договора.
10.19. Субподрядчик обязуется обеспечить завершение всех видов работ в срок до 15 **ноября 2015 года.**
10.20. Перечисленные ниже документы, являются приложениями к данному Договору, а именно:
1) Обеспечение исполнения Договора;
2) Проектная-сметная документация.
10.21. Договор составляется на русском языке. Вся относящаяся к Договору переписка и другая документация, которой обмениваются стороны, должны соответствовать данным условиям.
10.22 .Правовыми нормами Договора являются законодательные акты Республики Казахстан.
10.23. Официальное общение между Подрядчиком и Субподрядчиком которые касаются вопросов строительства Объекта, имеет силу только в письменном виде.
10.24. За исключением форс-мажорных условий, если Субподрядчик ненадлежаще или несвоевременно исполняет обязательства предусмотренные Договором, Подрядчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора обязан взыскать неустойку (штраф, пеня) в размере 0,1% от суммы неисполненного или ненадлежаще исполненного обязательства, но не более 10% от общей суммы договора за каждый день просрочки. Уплата штрафных санкций не освобождает виновную сторону от исполнения обязательств по Договору.
10.25. Настоящим договором могут быть предусмотрены иные штрафные санкции, согласованные Подрядчиком и Субподрядчиком в установленном порядке, либо иные условия, не противоречащие законодательству Республики Казахстан.
10.26. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Юридические адреса и платежные реквизиты сторон:

Scanned by CamScanner

Подрядчик:

ТОО «Стройсервис-97»

РК, г. Алматы, пр. Абая, д.151/115
офис № 412
БИН 041 140 010 872
ИИК KZ764500239870001617
в АО «Банк Астаны»
БИК ASFBKZKA

тел./ф. 8 (727) 391-28-47, 391-28-43

Директор Есбергенов Н.М

Подрядчик:

ТОО « Ақжол Құрылыс LTD»
040000, г.Талдыкорган, ул. Абая -251

РНН 600400584102
БИН 070740001491
БИК KCJBKZKX
ИИК KZ898560000005855542
филиал АО «Банк ЦентрКредит»
в г. Талдыкорган

Директор Есенаманов Ж.Н

Scanned by CamScanner