Приложение 4
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию №16

«19» август 2017 г.

Заказчик *Шаяхметов А.К., ГУ «Отдел строительства г.Талдыкорган», индекс 040000, г.Талдыкорган, ул.Абая 241, каб.608*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: декларации о соответствии *от 2017 года, ТОО «Ақжол Құрылыс LTD»,Есенаманов Ж.Н., Алматинская область г.Талдыкорган, с.Отенай, ул.Алматы д.50*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *ТОО «Krav Инжиниринг», эксперт Кажиев А.К., Аттестаты эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности № KZ34VJE00021895 от 09.01.2017г., № KZ307VJE00021896 от 09.01.2017г., № KZ61VJE00021894 от 09.01.2017г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *ТОО «Талдыкорган Архитектура», Джилкибаев Б.С.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство скотомогильника в г.Талдыкорган на 10 км.автотрассы Талдыкорган-Уштобе»*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *г.Талдыкорган, 10 км автотрассы Талдыкорган-Уштобе*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «31» *марта* 2008г. № *8-297 Акимата г.Талдыкорган*

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «ДГАСК и Л по Алматинской области», Талон №KZ28REA00055752 от 18.05.2017г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Талдыкорган Архитектура»* наименование проектной организации,

номер проекта утвержденного(й) *ГУ «Отдел строительства г.Талдыкорган» №97 от 28.12.2016 года*

Scanned by CamScanner

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *май 2017 г.*;
месяц, год
окончание работ *август 2017г.*;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *3*; фактически, месяц: *4*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Скотомогильник имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	47,59	47,59
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^2$	208,2	208,2
В том числе подземной части	$м^3$	180	184,96
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	72	72

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *скотомогильник представляет собой территорию огороженную забором и рвом, на которой расположено производственное здание и металлический навес, под которым предусмотрены две спаренные между собой биотермические ямы. Для технологического процесса в производственном здании имеются*

Scanned by CamScanner

следующие помещения: вскрывочная и комната персонала. Производственное здание одноэтажное, без подвала. Стены выполнены из керамзитового кирпича М50. Здание прямоугольное по форме с размерами в осях 6,0х9,0м. Наружные стены толщиной 510мм, внутренние стены толщиной 380мм. Высота от пола до потолка – 3,0м. Кровля двухскатная с покрытием из профилированного листа С-44х1000-А по деревянному каркасу, с зашивкой фронтона деревянными досками, использован утеплитель IZOTERM П75 толщиной 150мм. Перекрытие – монолитная ж/б плита толщиной 200мм. Оконные блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99, стеклопакеты с двойным остеклением с низкоэмиссионным теплоотражающим покрытием, цвет профиля – белый. Двери наружные – металлические утепленные. Внутренняя отделка: стены и перегородки – улучшенная штукатурка, с сплошным выравниванием цеметно-известковым растовром, левкас с последующейводоэмульсионной покраской в 2мм, цвет - белый, во вскрывочной – улучшенная штукатурка, облицовка керамической плиткой на высоту 3,0 м.Потолок – сплошное выравнивание цеметно-известковым раствором, левкас с последующей водоэмульсионной покраской в 2 мм, цвет – белый. Пол – керамическая плитка, линолеум.

Наружная отделка:стены – улучшенная штукатурка по сетке 30мм, пропитка акриловая,окраска фасадной краской.Цоколь – штукатурка, окраска масляной краской темно-серого цвета.Крыльцо, пандус – железнение. Отмостка по всему периметру здания шириной 1,0м.Навес над биотермическими ямами – металлический, размером 6,0х12,0м.Покрытие из профилированного листа С-44х1000-А по металлической ферме. Стены враспашные ворота также из профилированного листа. Пол навеса из бетона.

Биотермические ямы водонепроницаемые, выполнены с соблюдением всех санитарно-ветеринарных правил и рекомендаций.Надворная уборная на одно очко, с размерами в плане 1,35х1,5 м, высотой от пола до низа покрытия 2,30 м. Стены уборной - обшивка досками по деревянному каркасу.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего *53805,732* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *49152,233* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *2242,690* тысяч тенге, прочих затрат 2410,809 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *53805,732* тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *49152,233* тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2242,690 тысяч тенге, прочих затрат 2410,809 тысяч тенге;

Scanned by CamScanner

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство скотомогильника в г.Талдыкорган на 10 км.автотрассы Талдыкорган-Уштобе»*

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик *Шаяхметов А.К.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор *Кажиев А.К.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор *Джилкибаев Б.С.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик) Есенаманов Ж.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Scanned by CamScanner