Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"14" февраля 2018 года

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района, 111100, Костанайская область, Костанайский район, п. Затобольск, ул. Тәуелсіздік, 65**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район,населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 14.02.2018 года, ТОО «Арвис», директор Аветисян Рубик Жораевич, г. Костанай, ул. Карбышева 2/3**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 16.02.2018 года, ТОО «Костанай ГеоПрозем», эксперта Кемешева Н.Н. (аттестаты эксперта KZ39VJE00031214 в части ограждающих конструкций и KZ39VJE00031216 в части инженерных сетей); эксперта Ахменова Т.Ж. (аттестаты эксперта KZ15VJE00024856 в части ограждающих конструкций; KZ34VJE00024902 в части инженерных сетей и KZ88VJE00024900 в технологической части)**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 16.02.2017 года, ТОО «SANСтройСервис», эксперт Бебенин Григорий Владимирович**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«27-квартирный жилой дом в микрорайоне "Северный" села Заречное №14 по ГП (привязка)», новое строительство**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Костанайская область, Костанайский район, село Заречное, микрорайон Северный**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от "03" октября 2016 года №367-р, распоряжение акима Заречного сельского округа**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от "_"_____20_года№ _;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществлениядеятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного ахитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» от 17.07.2017 года № 328**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «SANСтройСервис», № 124-2016**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района, приказ от 15.03.2017 года № 52**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2017 года;**

месяц, год

окончание работ **февраль 2018 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **5,5 месяцев;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц

фактически, месяц: **5,5 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1704,15	1704,15
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	8028,9	8028,9
В том числе подземной части	$м^3$	1457,82	1457,82
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	27	1179,66	556,96	27	1179,66	556,96
в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных	18	708.18	285.75	18	708,18	285.75
двухкомнатных	9	471.48	270.21	9	471,48	270,21
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Конструктивная схема-с тремя продольными несущими стенами, Фундаменты - монолитные и стеновые блоки ФБС, Стены наружные- из камней бетонных стеновых рядовых пустотелых СКц-1Р, Участки внутренних стен с вентканалами и стены лестничных клеток из кирпича КР, Перегородки-из СКЦ, перекрытия-сборные ж/б, перемычки-сборные ж/б, стальные. Крыша- чердачная, сборная, вентилируемая, с организованным водостоком из деревянных конструкций, кровля –металлочерепица, Утеплитель чердачного перекрытия- «ТехноРуф» - плиты***

теплоизоляционные из бальзатовой энергетической ваты на синтетической связующем, окна- из ПХВ с тройным и двойным остеклением, двери- деревянные и стальные, полы - керамическая плитка, линолеум и бетонные, Фасад-металлосайдинг по металлическому каркасу с утеплением. Внутренняя отделка: стены-водоэмульсионная, известковая окраска, керамическая плитка, потолки – водоэмульсионная, известковая окраска. Инженерные сети: Отопление-трубы стальные и полипропиленовые, радиаторы чугунные, счетчики расхода теплоты, Вентиляция – естественная вытяжная через каналы, Горячее и холодное водоснабжение – стальные и полипропиленовые трубы, счетчики учета расхода воды, Канализация – полиэтиленовые трубы диаметром 50 и 100 мм, Электроснабжение – распределительные сети-кабель ВВГнг, поквартирный учет электроэнергии, слаботочные сети. Газоснабжение – из стальных труб с установкой приборов учета расхода газа.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 213289,344 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 181336,883 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 405,37 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 149993,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 149578,596 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 415,196 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«27-квартирный жилой дом в микрорайоне "Северный" села Заречное № 14 по ГП (привязка)»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Исина М. К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (далее – М.П.)

Технический надзор
Ахменов Т.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
Бебенин Г.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Аветисян Р.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

«ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ ӘКІМДІГІНІҢ МЕМЛЕКЕТТІК СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ШЫҒЫС № 482
«19» 04 2022 ж.