Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалы
Директоры
Н.Н. Шымбаев

««Медеу ауданы, Жабаев көшесі, 69А үй мекенжайы бойынша орналасқан Шаруашылық жүргізу құқығындағы «Алматы облыстық тері-венерологиялық диспансері» МКК ғимаратын күрделі жөндеу» ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
17.05.2017 ж. № 18-0093/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы облысы әкімдігінің «Алматы облысының денсаулық сақтау басқармасы» мемлекеттік мекемесінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Алматы облыстық тері-венерологиялық диспансері» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Темірказық-стройпроект» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Медеу ауданы, Жабаев көшесі, 69А үй мекенжайы бойынша орналасқан Шаруашылық жүргізу құқығындағы «Алматы облыстық тері-венерологиялық диспансері» МКК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді**.**

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза»по Алматинской области
Чимбаев Н.Н.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0093/17 от 17.05.2017 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«РП «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Алматинский областной кожно-венерологический диспансер» ул. Жабаева, д. 69А, Медеуский район»»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматинский областной кожно-венерологический диспансер» государственного учреждения «Управление здравоохранения Алматинской области» акимата Алматинской области»»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Темірказық-стройпроект»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Алматинский областной кожно-венерологический диспансер» ул. Жабаева, д. 69А, Медеуский район»**, выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично

воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Алматинский областной кожно-венерологический диспансер» ул. Жабаева, д. 69А, Медеуский район».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №031140004473/170020/00 от 23.02.2017 года между РГП «Госэкспертиза» и Государственным коммунальным предприятием на праве хозяйственного ведения «Алматинский областной кожно-венерологический диспансер» государственного учреждения «Управление здравоохранения Алматинской области» акимата Алматинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматинский областной кожно-венерологический диспансер» государственного учреждения «Управление здравоохранения Алматинской области» акимата Алматинской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Темірказық-стройпроект», Алматинская область, г. Талдыкорган (Государственная лицензия №16011232 от 11.07.2016 года, I категория).

ГИП – Танская Н.Н. (приказ №07-26/2016 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 26.07.2016 года, утвержденное заказчиком;

решение Алматинского областного маслихата от 27.01.2016 года №54-298 о внесении изменений в решение Алматинского областного маслихата от 14.12.2015 года №51-287 «Об областном бюджете Алматинской области на 2016-2018 годы»;

письмо заказчика №58/1-12 от 05.12.2016 года о том, что финансирование объекта осуществляется за счет государственных средств;

акт на право постоянного землепользования №0086164 от 22.01.2014 года, выданный Алматинским городским филиалом РГП «НПЦзем», кадастровый номер: 20-315-929-151;

акт обследования от 26.07.2016 года, подписанный комиссионно;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №2279 от 28.10.2016 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Алматы»;

эскизный проект, согласованный Государственным коммунальным предприятием на праве хозяйственного ведения «Алматинский областной кожно-венерологический диспансер» государственного учреждения «Управление здравоохранения Алматинской области» акимата Алматинской области»;

дефектная ведомость от 26.07.2016 года, утвержденная заказчиком;

техническое заключение о состоянии объекта №43-2016 от 08.08.2016 года, выданное ТОО «Алматықұрылысэксперт»;

топографическая съемка, выполненная ТОО «СП «NEFT» в июле 2016 года;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Талдыкорган-Изыскатель» в июле 2016 года;

перечень оборудования и материалов от 17.10.2016 года, утвержденный заказчиком.

Технические условия:

технические условия №25.1-5797 от 16.11.2016 года на электроснабжение, выданные АО «АЖК».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы №А4-0016/17 от 19.01.2017 года на проект «ОВОС», выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы»;

санитарно-эпидемиологическое заключение № А 1-0054/17 от 18.04.2017 года, выданное Департаментом по защите прав потребителей г.Алматы;

рабочий проект согласован Государственным коммунальным предприятием на праве хозяйственного ведения «Алматинский областной кожно-венерологический диспансер» государственного учреждения «Управление здравоохранения Алматинской области» акимата Алматинской области», АО «АЖК» от 30.11.2016 года.

5.3 Перечень проектной документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Общая пояснительная записка (ОПЗ)
2	Альбом 1	Генеральный план (ГП)
3	Альбом 2	Архитектурно - планировочные решения (АР)
4	Альбом 3	Конструкции железобетонные (КЖ)
5	Альбом 4	Отопление и вентиляция (ОВ)
6	Альбом 5	Электроснабжение (ЭС)
7	Альбом 6	Электротехнические решения (ЭЛ)
8	Альбом 7	Сети связи и сигнализация (СС)
9	Альбом 8	Видеонаблюдение (ВН)
10	Альбом 9	Пожарная сигнализация (ПС)
11	Книга 2	Инженерно-геологический отчет
12	Книга 3	Проект организации строительства
13	Книга 4	Сметная документация
14	Книга 5	Прайс-листы
15	Книга 6	Теплотехнический расчет несущих конструкций
16	Книга 7	Паспорт проекта

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Алматинский областной кожно-венерологический диспансер», расположенного по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Жабаева, д. 69А.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок работ расположен по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Жабаева, д. 69А.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В.

Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - III (s_o=70 кгс/м²).

Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (w_o=38 кгс/м²).

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 (СН РК 2.04-21-2004) - минус 25° С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По данным отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «Талдыкорган-Изыскатель» в июле 2016 года, геологическое строение площадки изысканий представлено верхнечетвертичными аллювиально-пролювиальными отложениями (apQIII), формирующими предгорный шлейф конусов выноса. Отложения характеризуются двухслойным строением: верхняя часть обычно сложена связными грунтами мощностью 2-3 м, низы представлены гравийно-галечниками. Мощность отложений колеблется от 5-10 до 30 м.

До разведанной глубины 7,0 м с поверхности залегают суглинки светло-коричневого цвета от полутвердой до твердой консистенции, далее залегают гравийно-галечниковые грунты с включением валунов, сверху грунты перекрыты почвенно-растительным слоем.

В пределах площадки изысканий подземные воды до глубины 7,0 м не вскрыты. Ожидаемая глубина их залегания более 50м и поэтому существенного влияния на инженерно-геологические условия строительства оказывать не будут.

В результате анализа частных значений показателей физико-механических свойств грунтов, определенных лабораторными и полевыми методами, с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов, в пределах изученной толщи грунтов до глубины 7,0м (сверху вниз) выделены три инженерно-геологических элемента:

ИГЭ–1 - почвенно-растительный слой (насыпной грунт), мощность - 0,2 м;

ИГЭ–2 - суглинки четвертичные, мощность - 3,0-3,2 м. По результатам проведенных лабораторных исследований и фондовым материалам, суглинистый грунт характеризуется значениями физических свойств, приведенных в таблице №2.

Физико-механические свойства грунтов

Таблица №2

№№ п.п	Наименование характеристики	Обозначение	Един. измер.	Значение
Физические характеристики				
1	Плотность грунта	P_n	г/см^3	1,66
2	Плотность скелета грунта	P_d	г/см^3	1,45
3	Плотность частиц грунта	P_s	г/см^3	2,71
4	Влажность естественная	W	%	20,0
5	Влажность на границе текучести	W_L	%	27,0
6	Влажность на границе раскатывания	W_P	%	18,0
7	Число пластичности	J_P	--	9,0
8	Коэффициент пористости	ε	--	0,869
9	Степень влажности	S_r	--	0,624
Механические характеристики				
10	Удельное сцепление	C_n	кПа	17
11	Угол внутреннего трения	φ_n	град.	19
12	Модуль деформации	E	МПа	15
13	Допускаемое расчетное сопротивление	R_0	кПа	220

ИГЭ-3 - гравийно-галечниковые грунты с включением валунов до 30-40%, мощность слоя - 3,6-3,8м. Грунулометрический состав: глинистая фракция, пылеватая фракция – отсутствуют, песчаная фракция – 16,8%, гравелистая фракция – 46,0%, валуны – 37,2%.

Физико-механические свойства галечниковых грунтов по лабораторным и фондовым материалам приведены в таблице №3.

Физико-механические свойства грунтов

Таблица №3

№№ п.п	Наименование характеристики	Обозначение	Един. измер	Значение
Физические характеристики				
1	Плотность грунта	P_n	г/см^3	2,1
2	Плотность частиц грунта	P_s	г/см^3	2,55
Механические характеристики				
3	Удельное сцепление	C_n	кПа	2,0
4	Угол внутреннего трения	φ_n	град.	38
5	Модуль деформации	E	МПа	30
6	Допускаемое расчетное сопротивление	R_0	кПа	600

Суглинки не проявляют просадочных свойств. Грунтовые условия I типа - непросадочные.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали определялась полевыми методами по ГОСТ ИСО 9.602-2005 (таб. 1) и на описываемом участке – средняя.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов W4 на портландцементе – неагрессивная; для бетонов W6 и W8 – неагрессивная; на сульфатостойких цементах для всех марок бетонов – неагрессивная. По содержанию хлоридов для всех марок бетонов - неагрессивная.

Нормативная глубина сезонного промерзания (СНиП РК 5.01-01-2002) грунтов: для суглинков - 97 см, крупнообломочных грунтов – 143 см. Максимальная под оголенной от снега поверхностью - 150 см.

Сейсмичность участка строительства (приложение 2 СНиП РК 2.03-30-2006), оценивается в 9 баллов.

Существующее положение

Согласно условиям договора №30-ТО от 18 июля 2016 года ТОО «Алматықұрылысэксперт» (свидетельство об аккредитации № 00015 от 08.04.2016 года) выполнено экспертное обследование с целью оценки несущих и ограждающих конструкций здания областного кожно-венерологического диспансера, расположенного по адресу: город Алматы, поселок Кок-Тобе, по улице Ж.Жабаева, №69А, его конструктивных и объемно-планировочных решений с учетом сейсмичности площадки строительства.

Заказчиком представлен технический паспорт по состоянию на 04.01.2002 года, выданный РГП «Центр по недвижимости по г.Алматы» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан.

Здание построено по индивидуальному проекту в 1970 году, таким образом, срок службы здания на момент обследования (2016 год) составил 46 лет.

Здание одноэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами сторон 12,08х35,56 м. Высота помещений от пола до потолка составляет 2,92 м. В здании расположены регистратура, кабинеты, лаборатории, подсобные и служебные помещения, котельная, санитарные узлы. Связь между помещениями осуществляется по коридору. В здании предусмотрены два эвакуационных выхода, расположенных по главному и боковому фасадам. Помещение котельной имеет отдельный вход.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с несущими продольными внутренними и наружными стенами. Здание состоит из следующих конструктивных элементов:

фундаменты – ленточные, монолитные бетонные;

стены наружные толщиной 510 мм, внутренняя продольная толщиной 380 мм, перегородки толщиной 120 мм — кирпичные; вертикальные железобетонные включения в кладке отсутствуют;

перемычки - монолитные железобетонные, устроенные на всю ширину стены с опиранием на глубину 350 мм с каждой стороны;

покрытие – сборные железобетонные пустотные плиты заводского изготовления толщиной 220 мм. Антисейсмический пояс в уровне перекрытий - монолитный железобетонный высотой 200 мм из бетона класса В 12,5, армированный продольными стержнями 4 диаметром 12AIII – в удовлетворительном (работоспособном) состоянии;

окна, двери – металлопластиковые;

крыша – чердачная, кровля – деревянная стропильная система с покрытием из асбестоцементных волнистых листов;

фасад – известковая побелка по штукатурке;

внутренняя отделка – окраска известковым раствором, облицовка керамической плиткой.

Результаты обследования

Физический износ несущих и ограждающих конструкций здания в целом, определенный по формуле и графикам по РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 46%. Выборочное обследование из 20 точек на фундаментах и сборных железобетонных плитах перекрытия методом неразрушающего контроля с применением прибора ИПС МГ-4.03 на фактическое их состояние показало, что класс бетона фундаментов находится в допустимых значениях М150(класса В12,5); rs= W/F, (показатель сейсмостойкости) для бетонных фундаментов составляет 125/100 = 1,25 при допустимом 1,0. При этом rs для сборных железобетонных плит перекрытия rs> 1,0, что подтверждается их удовлетворительное состояние по прочностным характеристикам и фактической сейсмостойкости. Видимых трещин, сколов и оголения арматуры не обнаружено.

Визуальным осмотром установлено, что несущие и ограждающие конструкции находятся в следующем физическом состоянии:

фундаменты ленточные – находятся в удовлетворительном (работоспособном) состоянии;

стены – наружные кирпичные находятся в неудовлетворительном (работоспособном) состоянии;

плиты покрытия - сборные железобетонные, находятся в удовлетворительном (работоспособном) состоянии;

крыша и кровля – находятся в неудовлетворительном (ограниченно работоспособном) состоянии. Протечки и просветы в отдельных местах, ослабление креплений и обрешетки, повреждения гнилью и грибковые поражения, отколы и трещины, отсутствие отдельных листов покрытия;

отсутствуют вертикальные железобетонные включения (сердечники) обрамлениях оконных, дверных проемов и в несущих стенах;

в конструктивном решении выявлено несоответствие п.7.107, табл.7.4 СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» на допустимые расстояния между

осями поперечных стен или заменяющих их рам. Жесткость здания в продольном направлении не обеспечивается.

Рекомендации по обеспечению сейсмобезопасности и усилению несущих конструкций здания для обеспечения эксплуатационной надежности:

необходимо усиление фундаментов, наружных и внутренних несущих стен методом двухстороннего армирования и торкретирования согласно п.7.101 и 7.102 СНиП РК 2.03-30-2006 арматурными сетками из стержней диаметром 8AIII с ячейкой 150х150мм в слое цементно-песчаного раствора жесткой консистенции или торкретбетона В12,5;

установка дополнительных поперечных металлических рам с опиранием на самостоятельные отдельные фундаменты;

частичная замена деревянных конструкций крыши – раскосов, стоек, стропил, поврежденных гнилью и грибком, с последующей глубокой пропиткой антисептиками и антипиренами;

замена существующего покрытия кровли из волнистых асбестоцементных листов на новое покрытие, с установкой водоотводных желобов и сливов;

выполнение капитального ремонта здания согласно дефектного акта.

Выводы и заключение

Проведенный комплекс работ по обследованию и сопоставление объемно-планировочных и конструктивных решений здания областного кожно-венерологического диспансера по улице Ж.Жабаева, №69А в поселке Кок-Тобе города Алматы позволяет заключить следующее:

объемно-планировочные и конструктивные решения не соответствуют требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»;

дальнейшая эксплуатация существующего здания ввиду несоответствия конструктивных решений допускается только после выполнения мероприятий по усилению и разработки технических решений на стадии РП, включая капитальный ремонт согласно дефектного акта.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Генеральный план выполнен на основании топографической съемки в масштабе 1:500. Система координат – местная. Система высот – Балтийская.

Генеральный план решен в границах отвода земельного участка, с учетом прилегающей и существующей застройки, проездов, планировочных границ участка.

Рельеф участка ранее спланированный.

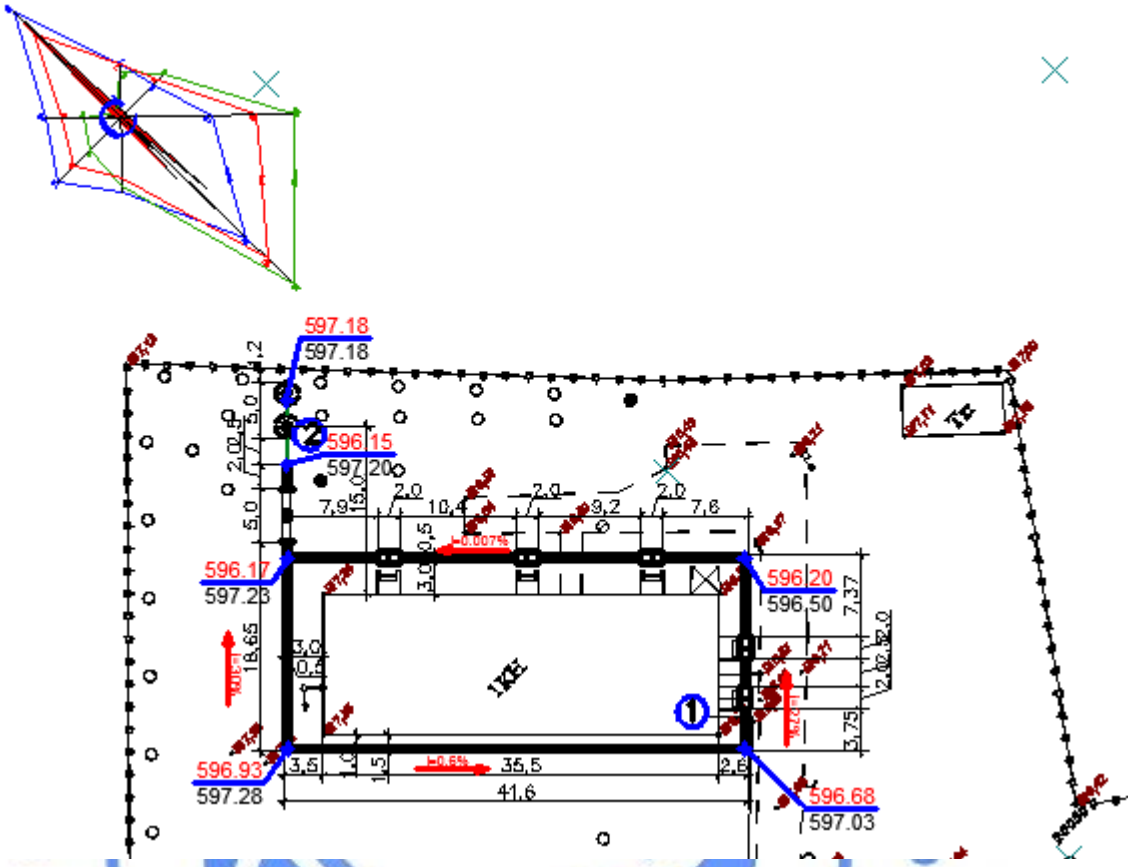

Рисунок 1. Ситуационная схема генплана

Перечень зданий и сооружений:

1) Здание поликлиники (сущ.).
2) Дренажные колодцы.

Согласно заданию на проектирование рабочим проектом предусмотрено устройство водоотводной дренажной сети с последующим сбросом в дренажные колодцы. Лотки устанавливаются в траншею и накрываются дождеприемными щелевыми решетками. Подключение лотков к системе дренажных колодцев осуществляется при помощи патрубка ПВХ Ду 110 - 200 мм.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком.

Рабочим проектом предусматривается:

утепление и оштукатуривание стен фасадов с последующей окраской;

внутри помещений - очистка поверхностей стен и потолков от известкового набела, частичный ремонт штукатурки стен, выравнивание поверхностей стен и потолков цементно-песчаным раствором и сухими смесями, покраска масляной и водоэмульсионной красками, облицовка стен помещений санузлов и лабораторий керамической плиткой;

замена дверных и оконных блоков;

капитальный ремонт полов с заменой покрытия;

капитальный ремонт чердачной крыши с частичной заменой деревянных конструкций каркаса, устройство дополнительного слоя утеплителя, заменой покрытия кровли;

капитальный ремонт крылец, устройство пандуса и козырьков над входными группами;

восстановление отмостки вокруг здания.

Наружная отделка

Цоколь – мюнхенская штукатурка, покраска фасадной краской, цвет – черный.

Фасад, откосы – мюнхенская штукатурка, покраска фасадной краской, цвет – бежевый.

Отмостка шириной 1,0 м – из бетона класса В 12,5 толщиной 80 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм.

Внутренняя отделка

Стены – штукатурка цементно-песчаным раствором, выравнивание сухими смесями, окраска водоэмульсионным, масляным составами, известковая побелка, облицовка керамической плиткой.

Потолки – окраска водоэмульсионными составами, известковая побелка.

Полы – керамическая плитка, линолеум, цементно-песчаная стяжка.

Теплоизоляция

Утепление кровли – минвата Изовер OL-P толщиной 100 мм по существующему утеплителю из керамзита.

Для утепления наружных стен принята минвата Изовер OL-P толщиной 90 мм, с последующим оштукатуриванием по сетке «Рабица».

Принятые в рабочем проекте конструктивные решения по теплоизоляции обеспечивают тепловую защиту здания и энергосбережение. Решения, принятые в рабочем проекте, обеспечивают эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при эксплуатации здания, при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям проживания.

Приведенное сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающих конструкций - не ниже требуемых по СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», МСН 2.04-02-2004 «Тепловая защита зданий».

Крыльца – существующие, бетонные, проектируемое покрытие – керамические плитки с нескользящей поверхностью. Пандус – проектируемый, с уклоном 8%, из бетона класса В 12,5. Козырьки над крыльцами – проектируемые, с покрытием из металлочерепицы.

Окна из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с однокамерными стеклопакетами. Доски подоконные – из ПВХ профилей, отливы наружные – из оцинкованной стали с полимерным покрытием.

Двери: внутренние – из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2014, деревянные по ГОСТ 6629-88, входные – металлические индивидуальные. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания (п.392 Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности»). Дверь помещения электрощитовой принята с пределом огнестойкости не менее EI45 (п.4.83 СНиП РК 3.02-02-2009).

Крыша – чердачная, четырехскатная. Кровля – металлочерепица по деревянным несущим конструкциям. Предусмотрена частичная замена стропил, полная замена обрешетки, ремонт элементов стропильной конструкции. Доступ на чердак и вентиляция чердачного пространства – через проектируемые блоки входов на крыше.

Проектом предусмотрено дополнительное крепление мауэрлата и лежня к железобетонным конструкциям здания согласно требований п.4.25 СНиП РК 3.02-06-2009.

Деревянные конструкции крыши выполнены из древесины хвойных пород по ГОСТ 8486-86*Е с влажностью не более 20%.

Объемно-планировочное решение здания соответствует противопожарным требованиям СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2009* «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Основные технические показатели:

Таблица №4

№п/п	Наименование показателя	ед. изм.	Количество
1	Этажность здания	этаж	1
2	Площадь застройки здания	кв.м.	473,4
3	Общая площадь здания	кв.м	366,20
4	Строительный объем здания	куб.м	2481,5

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности сооружения – II (нормальный).

Степень огнестойкости – II.

Проектом предусмотрены мероприятия по сейсмоусилению несущих конструкций здания для обеспечения эксплуатационной надежности, на основании рекомендаций экспертного обследования, выполненного ТОО «Алматықұрылысэксперт»:

усиление фундаментов, наружных и внутренних несущих стен устройством двухстороннего армирования сетками в слое высокопрочной штукатурки. Сетки приняты сварные по ГОСТ 23279-2012 марки 4С 8А400-200/ 8А400-200; крепление сетки – с помощью Z-образных анкеров из арматуры диаметром 8А-III(А400) ГОСТ5781-82*. В местах опирания перемычек проемы по периметру дополнительно усиливаются арматурой диаметром 12А-III(А400) ГОСТ5781-82* с двух сторон стены. Бетон для торкретирования принят класса В15, толщина слоя – 40 мм;

установка поперечных металлических рам усиления. Стойки и балки рам – коробчатого сечения из двух швеллеров №22 ГОСТ 8240-97, марка металла С245 ГОСТ 27772-88*. Фундаменты под стойки – столбчатые, из бетона класса В15, с армированием сварными сетками по ГОСТ 23279-2012 марки 2С 12А400-150/ 12А400-150. Отметка подошвы фундаментов – минус 1,65м (соответствует отметке подошвы подготовки рядом расположенных существующих ленточных фундаментов). Для крепления стоек предусмотрены анкерные болты по ГОСТ 24379.1-2012.

Согласно рекомендаций технического заключения, для совместной работы балок Б1 рам усиления и существующих плит покрытия - устанавливаются коротыши из арматуры диаметром 12А-III(А400) , с шагом 600 мм, которые привариваются к балкам и замоноличиваются в плитах покрытия. Все металлические рамы усиления защищены огнезащитным составом СОШ-1 толщиной 20 мм по сетке с ячейкой не менее 20х20 мм.

Все работы по возведению монолитных бетонных и железобетонных конструкций, по сварке металлических конструкций, по сварке монтажных соединений строительных конструкций, соединений арматуры и закладных деталей выполняются в соответствии со СНиП РК 5.03-7-2005 «Несущие и ограждающие конструкции» и других действующих нормативных и инструктивных документов.

Защита строительных конструкций от коррозии, гидроизоляция

Все металлоконструкции и закладные детали окрашиваются эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по двум слоям грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*, общая толщина покрытия - не менее 60мкм.

Все деревянные элементы конструкции подвергаются обработке антисептиком и глубокой пропитке антипиренами «Кедр» в соответствии с требованиями главы 3 СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии", СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Система отопления однотрубная, горизонтальная с нижней разводкой трубопроводов находится в хорошем состоянии. Проектом предусмотрен демонтаж чугунных радиаторов в связи с проведением мероприятий по сейсмоусилению здания. Радиаторы демонтированы, промыты и вновь установлены на свои места. Трубопроводы системы отопления остаются на месте, заменены подводки к радиаторам. Трубы системы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Отопительные приборы и трубопроводы покрываются синтетической эмалью в два слоя.

В проекте предусмотрена вытяжная система вентиляции с механическим побуждением в помещении баклаборатории и моечной. В остальных помещениях – с естественным побуждением. Приток естественный, проветривание через оконные фрамуги. Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-89*. Сборные короба и вытяжные шахты, проложенные снаружи, утеплены теплоизоляционными материалами.

Основные показатели по разделу ОВ

Таблица №5

Наименование здания	Период года при tн, °С	Расход тепла, Вт				Расход холода, кВт	Установ. мощность эл.двиг., кВт
		на отоп-ление	на венти-ляцию	на ГВС	общий		
Поликлиника	- 25°	-	-	-	-	-	1,36

Электротехнические решения

Наружное электроосвещение

Точка подключения наружного освещения - щит автоматического управления освещением, расположенный в РУ-0,4кВ ТП-6304, фид. 8-118А.

Проектом предусмотрена установка в РУ-0,4кВ, ТП-6304 автоматических выключателей ВА57-31, ВА47-100, щита автоматического управления освещением со светочувствительным фотореле ФР-601, трехфазного электронного многотарифного прибора учета электрической энергии прямого включения с PLC модемом СА4-Э720 TX PLC IP P.

Наружное освещение территории выполнено светильниками торшерного типа на металлических опорах. Кабель наружного освещения марки АВБбШв-5х4 мм^2 проложен в траншее.

Проектом предусмотрен демонтаж существующих опор освещения консольного типа, деревянных опор и воздушного кабеля 0,4кВ от здания поликлиники до недействующего здания.

В целях электробезопасности проектом предусмотрены меры защиты при косвенном прикосновении: защитное заземление, автоматическое отключение (электромагнитный и тепловой расцепитель).

Электрооборудование, электроосвещение

Проектом предусмотрены:

вводно-распределительный щит типа ЩУРв-3/36зо-1 36 УХЛ3;

групповые и силовые щиты типа ЩРВу.

В здании предусмотрено следующее силовое электрооборудование: сушильный шкаф, автоклав, электроводонагреватель, переносное медоборудование, компьютеры, МФУ, вентсистемы.

Групповые, силовые и распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг. Предусмотрена прокладка групповых сетей скрыто в ПВХ-трубах: по стенам в штрабе под слоем штукатурки; по потолку в пустотах плит перекрытий. Кабели распределительных сетей проложены в полиэтиленовых трубах в слое подготовки пола и в штрабе под слоем штукатурки.

Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от группового щитка до светильников, штепсельных розеток, выполняются трехпроводными (фазный L, нулевой рабочий N, и нулевой защитный -PE - проводники). Распределительные линии от ВРУ до групповых и силовых щитов выполняются пятипроводными (три фазных L1-L3, нулевой рабочий N, и нулевой защитный PE - проводники).

Для защиты от возможного поражения электрическим током предусмотрены автоматические выключатели дифференциального тока со встроенной защитой от сверхтоков УЗО (розеточные сети).

В здании предусмотрено рабочее, аварийное (эвакуационное) и ремонтное освещение. В помещениях предусмотрены светильники с компактными и линейными люминесцентными лампами с электронными пускорегулирующими модулями.

Управление освещением осуществляется выключателями по месту.

В процедурной, кабинете диагностики, моечной, комнате приема анализов, лабораториях, кабинетах врачей, установлены бактерицидные облучатели. Проектом предусмотрены бактерицидные облучатели с двумя лампами: экранированной и открытой. Выключатели для неэкранированных бактерицидных ламп устанавливаются перед входом в облучаемое помещение и сблокированы со световым сигналом: «Не входить, включен бактерицидный облучатель».

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

основной (магистральный) защитный проводник;

основной (магистральный) заземляющий проводник или основной заземляющий зажим;

стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;

металлические части строительных конструкций, молниезащиты, вентиляции.

Согласно разделу 6 СН РК 2.04-29-2005 на здании с металлической кровлей в качестве молниеприемника используется сама кровля. При этом все выступающие неметаллические элементы оборудованы молниеприемниками, присоединенными к металлу кровли.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Для предупреждения возгораний в здании поликлиники предусматривается система автоматической пожарной сигнализации.

Разработанная система предназначена для обнаружения и оповещения о возгораниях на начальной стадии развития. Дымовые и тепловые пожарные извещатели

монтируются на потолках. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на путях эвакуации, на уровне 1,5 м от пола. Проектом предусмотрены извещатели типа ИП-103-5, ИП 212-45, ИПР 513-10.

Сигнал тревоги от извещателей поступает на приемно-контрольный прибор (ПКП) типа «Гранд МАГИСТР-8А» с последующим звуковым и световым оповещением посредством сирен и световых табло «ШЫҒУ». ПКП установлен на высоте 1,5 м в регистратуре.

Система автоматической пожарной сигнализации интегрирована с системами управления вентиляцией, оповещением. При срабатывании системы АПС система вентиляции обесточивается.

Каждый шлейф выполняется самостоятельным кабелем марки КСПВ-2х0,5 мм.

Кабели прокладываются в пластиковом канале, расположенном на потолке и стенах.

Согласно СН РК 2.02-11-2002* система оповещения людей о пожаре относится ко второму типу, что предусматривает оповещение посредством светосигнальных сирен и световых табло над эвакуационными выходами. Линия оповещения выполняется кабелем марки ШВВП-3х0,75 мм^2 для питания сирен и световых табло. Наружный оповещатель установлен под козырьком и защищен от попадания влаги и прямых солнечных лучей.

Электропитание ПКП осуществляется от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторной батареи, обеспечивающей работоспособность системы в течение 24 часов в дежурном режиме и в течение 3 часов в режиме «Пожар».

Телефонизация

Ввод в здание поликлиники выполняется кабелем марки ТППэпзт-10х2х0,4 мм.

В коридоре устанавливается телефонная распределительная коробка типа КРТ-10. Абонентские сети выполняются кабелем марки МКППэпз-1х2х0,4 мм в полиэтиленовой трубе.

Видеонаблюдение

Для обеспечения безопасности в здании поликлиники предусматривается система видеонаблюдения.

Разработанная система предназначена для визуального наблюдения за объектом и записи событий на видеорегистратор.

Видеосигнал с видеокамер поступает на видеорегистратор с отображением событий на мониторе оператора. Видеорегистратор и монитор установлены в регистратуре.

Система видеонаблюдения состоит из:

всепогодных уличных видеокамер с ИК-подсветкой и нагревательным элементом, установленных у входов и по периметру здания;

видеокамер с ИК-подсветкой, установленных в коридорах.

Кабельная продукция прокладывается в пластиковых каналах. Каждая сигнальная линия для видеокамер выполняется коаксиальным кабелем марки РК-75, а линия питания – кабелем марки ШВВП-2х0,75 мм^2 и проводом марки ПВС-2х1,5 мм^2.

Электропитание видеокамер предусмотрено от источника переменного тока, с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей. В качестве резервного источника питания для системы видеонаблюдения, используется источник бесперебойного питания с емкостью батарей, рассчитанных для непрерывной работы системы не менее 30 минут.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости – II.

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Отделка стен, потолков и путей эвакуации предусмотрена из несгораемых материалов.

Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80.

Проходы воздуховодов через перегородки и перекрытия выполнены из негорючего материала, обеспечивающего предел огнестойкости ограждений.

Помещения оборудуются системой автоматической пожарной сигнализации.

6.4 Охрана окружающей среды

На стадии капитального ремонта применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

контроль пылевыделений;

уменьшение шума и вибраций;

удаление или утилизацию строительных отходов.

По рабочему проекту получено заключение государственной экологической экспертизы №А4-0016/17 от 19.01.2017 года на проект «ОВОС», выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы».

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-01-2016, СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Продолжительность строительства составляет 5 месяцев.

Начало работ предусмотрено в 2018 году (письмо ГКП на ПХВ «Алматинский областной кожно-венерологический диспансер» государственного учреждения «Управление здравоохранения Алматинской области» акимата Алматинской области от 14.04.2017 года № 60).

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики

Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 5.5.4 по выпуску сметной документации в текущих ценах.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016, 2017 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016, 2017 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016, 2017 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016, 2017 год;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГКП на ПХВ «Алматинский областной кожно-венерологический диспансер» государственного учреждения «Управление здравоохранения Алматинской области» акимата Алматинской области 18.04.2017 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2016 - 2017 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, установленного на 2016 год в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 426-V «О республиканском бюджете на 2016-2018 годы», установленного на 2017 год в соответствии со статьей 7 Закона Республики Казахстан от 29 ноября 2016 года № 25-VI «О республиканском бюджете на 2017-2019 годы», установленного на 2018 год согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 год (с учетом изменений) в соответствии с Приложением 1 к «Прогнозу показателей социально-экономического развития на 2017-2021 годы» к протоколу заседания РБК от 13 февраля 2017 года №7.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Алматинский областной кожно-венерологический диспансер» ул. Жабаева, д. 69А, Медеуский район», внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану:

1) Откорректированы уклоны по лоткам согласно проектным отметкам и размерам по генплану.
2) Заложенный демонтаж существующего асфальтобетонного покрытия в ведомости объемов работ, подтвержден чертежами генплана.

По архитектурно-планировочным решениям:

3) В помещении поз.14 (санузел) и поз.12 (подсобное помещение) двери выполнены с открыванием внутрь помещений, т.к. при открывании наружу двери в открытом виде перекрывают эвакуационный выход.
4) Откорректирован состав чердачного перекрытия с учетом существующих конструкций, данных дефектной ведомости и теплотехнического расчета.
5) В помещении электрощитовой (поз.27) дверь принята с пределом огнестойкости не менее EI45 (п.4.83 СНиП РК 3.02-02-2009).
6) В спецификации учтено окно в осях 1/А-Б.
7) Экспликация полов, тип 4 - по существующему бетонному полу предусмотрена стяжка до гидроизоляционного слоя.

По конструктивным решениям:

8) Маркировка нормативной документации приведена в соответствие с действующим перечнем АГСК.
9) Лист общих данных дополнен перечнем видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ (п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97).
10) В ведомости деталей и спецификации выделены Z-образные анкеры для усиления внутренних стен толщиной 380мм. На плане здания замаркированы узлы и разрезы, разработанные на л.АС-6,8,10.
11) Согласно рекомендаций технического заключения, для совместной работы балок Б1 рам усиления и существующих плит покрытия установлены коротыши из арматуры диаметром 12А-III(А400), с шагом 600мм, которые привариваются к балкам и замоноличиваются в плитах покрытия.
12) Представлен акт обследования, подтверждающий необходимость замены кровельного покрытия чердачной крыши с заменой обрешетки, кобылок и, частично, стропильных ног.
13) Предусмотрено дополнительное крепление мауэрлата к несущим конструкциям здания на основании требовании п.4.25 СНиП РК 3.02-06-2009.

По электротехническим решениям:

Наружное освещение

14) В условные обозначения включены: существующая ТП, демонтируемые ВЛ-0.4кВ, опоры и светильники наружного освещения.

15) На плане сетей наружного освещения приведена экспликация зданий и сооружений.

Электрооборудование и электроосвещение

16) На плане распределительной сети обозначен щит ЩС-3, пронумеровано помещение рядом с темной комнатой лаборатории.
17) В котельной установлен ящик типа ЯТП-0.25.
18) На плане и схеме силовой сети указаны наименования переносного медоборудования.
19) В кабинете заведующей предусмотрен кондиционер.

По сметной документации:

20) Локальные сметы приведены в соответствие с принятыми проектными решениями и действующей сметно-нормативной базой.
21) Стоимость материалов и оборудования, определенная по прайс-листам, приведена в соответствие с указаниями п.18 ГНОССС в РК, без индексации.
22) Откорректированы затраты на временные здания и сооружения в соответствии с нормами НДЗ РК 8.04-05-2015.
23) Затраты на экспертизу проекта приняты на основании расчета в соответствии с Приказом № 780 от 21.12.2015 года Министерства национальной экономики РК.
24) Откорректирована стоимость проектных работ согласно расчета, произведенного в соответствии с нормами НЗТП 8.02.01-2016.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Алматинский областной кожно-венерологический диспансер» ул. Жабаева, д. 69А, Медеуский район» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Объемно-планировочные решения выполнены в соответствии с СН РК 3.02-08-2013 «Административные и бытовые здания» и СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Конструктивные решения выполнены в соответствии с СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»; СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Раздел отопления выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Раздел «Электрооборудование» выполнен в соответствии с ПУЭ РК; СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»; СНиП РК 2.04-02-2011 «Естественное и искусственное освещение»; СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»; СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; СН РК 2.04-29-2005 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

Раздел «Системы связи и сигнализации» соответствует требованиям СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №6

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Заявленные	Рекомендуем. к утверждению	+увеличение - снижение
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016-17 и прогнозных 2018 годов	млн.тенге	78,500	83,640	+5,140
	в том числе: СМР	млн.тенге	63,241	66,358	+3,117
	Оборудование	млн.тенге	0,154	0,336	+0,182
	Прочие	млн.тенге	15,105	16,946	+1,841
	Из них: на 2016 год (стоимость ПИР) на 2017 год (стоимость экспертизы) на 2018 год	млн.тенге		 5,376 0,891 77,373	
2	Продолжительность строительства	месяцев	5,0	5,0	-

Удорожание сметной стоимости строительства произошло в связи с заменой года реализации с 2017 на 2018 год.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Алматинский областной кожно-венерологический диспансер» ул. Жабаева, д. 69А, Медеуский район» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016-17 и прогнозного 2018 года	83,640 млн. тенге
в том числе:	
- СМР	66,358 млн. тенге
оборудование	0,336 млн. тенге
прочие затраты	16,946 млн. тенге
Продолжительность строительства	5 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственным коммунальным предприятием на праве хозяйственного ведения «Алматинский областной кожно-венерологический диспансер» государственного учреждения «Управление здравоохранения Алматинской области» акимата Алматинской области» в соответствии с условиями договора №031140004473/170020/00 от 23.02.2017 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Медеу ауданы, Жабаев көшесі, 69А үй мекенжайы бойынша орналасқан Шаруашылық жүргізу құқығындағы «Алматы облыстық тері-венерологиялық диспансері» МКК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2016-2017 жылдардағы ағымдады бағадағы және 2018 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	83,640 млн. тенге
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	66,358 млн. теңге
жабдықтар	0,336 млн. теңге
өзге шығындар	16,946 млн. тенге
Құрылыс ұзақтығы	5 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 23 ақпандағы №031140004473/170020/00 шарттың талаптарына сәйкес Алматы облысы әкімдігінің «Алматы облысының денсаулық сақтау басқармасы» мемлекеттік мекемесінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Алматы облыстық тері-венерологиялық диспансері» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

8.5 Тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

Бектурсунов М.М.

Начальник производственного отдела

Текеев С.Е.

Эксперт

Карабут Т.С.

Руководитель сектора

Омарбеков А.К.

Ведущий специалист по мониторингу цен

Уваров В.М.

Эксперт

Сударикова Л.В.

Эксперт

Круглова О.М.

Эксперт