«"Алматы облысы Іле ауданы Өтеген батыр кентіндегі «Алматы өңірлік балалар клиникалық ауруханасы» ШЖҚ МКК шатырын күрделі жөндеу" ЖЖ»
жұмыс жобасы бойынша

13.10.2017 ж. № 18-0189/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

«Алматы облысының денсаулық сақтау басқармасы» мемлекеттік мекемесінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Алматы аймақтық балалар клиникалық ауруханасы» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Темірказық-Стройпроект» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Іле ауданы Өтеген батыр кентіндегі «Алматы өңірлік балалар клиникалық ауруханасы» ШЖҚ МКК шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді**.**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0189/17 от 13.10.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«РП "Капитальный ремонт кровли ГКП на ПХВ «Алматинская региональная детская клиническая больница» в п. Отеген Батыра Илийского района Алматинской области"»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПХВ «Алматинская региональная детская клиническая больница» ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Темірказық-Стройпроект»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Капитальный ремонт кровли ГКП на ПХВ «Алматинская региональная детская клиническая больница» в п. Отеген Батыра Илийского района Алматинской области»**, выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли ГКП на ПХВ «Алматинская региональная детская клиническая больница» в п. Отеген Батыра Илийского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №111140013062/170189/00 (234) от 12.09.2017 года между РГП «Госэкспертиза» и Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматинская региональная детская клиническая больница» государственного учреждения «Управление здравоохранения Алматинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматинская региональная детская клиническая больница» государственного учреждения «Управление здравоохранения Алматинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Темірказық-Стройпроект», Алматинская область, г. Талдыкорган (Государственная лицензия №16011232 от 11.07.2016 года, I категория).

ГИП – Казиев Е. (приказ №08-16/2017 от 16.08.2017 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 18.08.2017 года, утвержденное заказчиком;

постановление №318 от 02.08.2017 года акимата Алматинской области о выделении средств из резерва местного исполнительного органа области;

акт на право постоянного землепользования №631693 от 24.09.2014 года, выданный Алматинским отделением АОФ РГП «НПЦзем», кадастровый номер участка №03-046-274-065 площадью 4,0 га;

акт обследования объекта от 18.08.2017 года, утвержденный заказчиком, подписанный комиссионно;

дефектный акт от 18.08.2017 года, подписанный комиссионно;

техническое заключение №42-2017 от 15.08.2017 года о состоянии объекта, выданное ТОО «Алматықұрылысэксперт»;

перечень оборудования и материалов от 18.08.2017 года, утвержденный заказчиком.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Книга, альбом	Обозначение	Наименование
1	Книга	0004/2017-ПЗ	Общая пояснительная записка
2	Альбом 1	0004/2017-АС	Архитектурно-строительные решения
3	Альбом 2	0004/2017-ЭЛ	Электротехнические решения
4	Альбом	0004/2017-СД	Сметная документация
5	Книга	0004/2017-ПП	Паспорт проекта
6	Книга	0004/2017-ПОС	Проект организации строительства
7	Книга		Расчеты
8	Книга		Прайс-листы
9	Книга	004/2017-ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель – капитальный ремонт кровли ГКП на ПХВ «Алматинская региональная детская клиническая больница» в п. Отеген Батыра Илийского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание ГКП на ПХВ «Алматинская региональная детская клиническая больница» расположено в п. Отеген Батыра Илийского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010)	- III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o= 70 кгс/м²).
Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	- III (w_o = 38 кгс/м²).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*)	- минус 25° С.
Район по толще стенки гололеда	- II (в = 5 мм).

Существующее состояние

Здание главного корпуса Алматинской региональной детской клинической больницы состоит из 7 блоков, разделенных между собой сейсмошвами.

Блок №1 – пятиэтажное здание прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 21,6х42,0 м, с тех подпольем. Крыша – раздельная с полупроходным чердаком и внутренним водостоком. Кровля –плоская из рулонных материалов.

Блок №2 – пятиэтажное здание прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 19,2х30,0м, с тех подпольем. Крыша –раздельная с полупроходным чердаком и внутренним водостоком. Кровля –плоская из рулонных материалов.

Блок №2а – пятиэтажное здание прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 19,2х24,0м, с тех подпольем. Крыша – раздельная с полупроходным чердаком и внутренним водостоком и световым фонарем по металлическим каркасам со стеклянным покрытием. Кровля – плоская из рулонных материалов. По периметру светового фонаря поверх рулонной кровли уложены листы из кровельной стали.

Блок №3 – пятиэтажное здание прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 19,2х30,0м, с тех подпольем. Крыша – раздельная с полупроходным чердаком и внутренним водостоком. Кровля –плоская из рулонных материалов.

Блок №4 – трёхэтажное здание прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 18,6х24,0м, с подвалом. Крыша –раздельная с полупроходным чердаком и внутренним водостоком. Кровля –плоская из рулонных материалов.

Блок №5 – трёхэтажное здание прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 6,0х33,0м, с подвалом. Крыша –раздельная с полупроходным чердаком и внутренним водостоком. Кровля – плоская из рулонных материалов.

Блок №6 – четырёхэтажное здание прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 24,0х30,0м, с подвалом. Крыша – раздельная с полупроходным чердаком и внутренним водостоком и световым фонарем по металлическому каркасу со стеклянным покрытием. Кровля – плоская, из рулонных материалов. .

Блок №7 – двухэтажное здание прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 12,0х18,0м, с подвалом. Крыша – раздельная с полупроходным чердаком и внутренним водостоком. Кровля – плоская из рулонных материалов.

В пределах кровли каждого блока имеются выступающие части машинных помещений и лестничных клеток. На существующей кровле обнаружены вздутия покрытия, местами отклеились от стен и парапета слои гидроизоляции и защитного слоя. Ветром оторвало оцинкованные фартуки. На участках плоской кровли с металлическим покрытием вследствие перепада температур образовывается конденсат, приводящий к водонасыщению утеплителя. На площадках, расположенных ниже основной кровли, образуются снеговые мешки, ведущие к намоканию примыкающих стен. Покрытие скатной кровли из стеклопакетов (Блоки 2а и Блок 6), расположенной над внутренним двориком, вследствие разрушения герметичных стыков, приводит к затоплению нижележащих помещений.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Согласно рекомендациям технического заключения проектом предусмотрен демонтаж старой кровли и устройство новой кровли из наплавляемого гидроизоляционного ковра «Технониколь» по уклонообразуещему слою из керамзита ɣ=250кг/м3. Утеплитель по кровле – минераловатные плиты ПТЭ150 толщиной 120 мм, согласно теплотехническому расчету. Часть демонтируемого керамзита восстанавливается и укладывается повторно вместе с вновь закладываемым слоем.

Проектом также предусматриваются следующие работы:

установка новых оцинкованных фартуков;

замена кровли с эксплуатируемым покрытием из керамической плитки;

замена скатных частей крыши с покрытием из стеклопакетов на кровлю из металлочерепицы по металлическому каркасу с устройством утепленного чердачного перекрытия из дощатого настила и подвесного потолка из металлосайдинга по каркасу. Утеплитель – IZOVOL (K) ɣ=120кг/м^3 толщиной 120 мм;

замена водосточной системы (водосборные воронки, стоки), устанавливается электроподогрев вокруг воронок;

демонтаж и обратный монтаж керамогранитных плит в местах устройства нового кровельного покрытия;

выполняется замена оконных блоков из стеклопакетов в связи с повышением отметки подоконной части.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электрооборудование

Проектом предусмотрена система антиобледенения водосточных труб здания.

В качестве главного распределительного щита принята существующая панель серии ВРУ. Силовые щиты приняты серии ЩРв (индивидуальной сборки). Силовыми потребителями являются нагревательные секции типа DTCE-30.

Силовые сети выполнены кабелем марки ВВГ в ПВХ трубе открыто на техническом этаже. Распределительная сеть выполнена кабелем марки ВВГ в кабельном канале, на техническом этаже в ПВХ трубе (от 3 разных электрощитовых).

Защитное заземление выполняется согласно ПУЭ РК.

Основные показатели:

Категория электроснабжения – III.

Напряжение питания – 380/220 В.
Расчетная мощность – 4,4 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания - II.

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все деревянные и металлические конструкции подвергаются огнезащитной обработке.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Представленное «Заявление об экологических последствиях» выполнено с целью оценки воздействия работ по капитальному ремонту кровли на Алматинской региональной детской клинической больницы" в п.Отеген Батыр Илийского района Алматинской области и установления нормативов природопользования.

Рабочим проектом предусматривается демонтаж старой кровли и устройство новой кровли из материалов ТехноНИКОЛЬ. Остекленную часть крыши предлагается заменить на крышу из металлочерепицы.

Воздушная среда

Источниками загрязнения атмосферы на период проведения работ будут являться: электросварочные работы, участки ссыпки песка, щебня и строительного мусора, битумные котлы и гидроизоляционные работы на кровле, газовая резка металла, окрасочные работы, ссыпка керамзитового материала(всего источников 8, из них 7 неорганизованных и 1 - организованный).

Обоснованные нормативы предельно - допустимых выбросов установлены в объеме:

Таблица № 2

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	№ источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		существующее положение на 2018 год		ПДВ		год достижения ПДВ
		г/с	т/период	г/с	т/период	
1	2	3	4	5	6	7
Организованные источники						
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
Всего:		0.0001014	0.00003064	0.0001014	0.00003064	
Территория больницы	0001	0.0001014	0.00003064	0.0001014	0.00003064	2018
(0304) Азот (II) оксид(Азота оксид) (6)						
Всего:		0.00001647	0.00000498	0.00001647	0.00000498	
Территория больницы	0001	0.00001647	0.00000498	0.00001647	0.00000498	2018
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
Всего:		0.01366	0.00413	0.01366	0.00413	
Территория больницы	0001	0.01366	0.00413	0.01366	0.00413	2018
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)						
Всего:		0.00000002	0.000000005	0.00000002	0.000000005	
Территория больницы	0001	0.00000002	0.000000005	0.00000002	0.000000005	2018
(2754) Алканы С12-19 / в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)						
Всего:		0.03975	0.01202	0.03975	0.01202	
Территория больницы	0001	0.03975	0.01202	0.03975	0.01202	2018

(2902) Взвешенные частицы (116)						
Всего:		0.00417	0.00126	0.00417	0.00126	
Территория больницы	0001	0.00417	0.00126	0.00417	0.00126	2018
Итого по организованным источникам:		0.05769789	0.017445625	0.05769789	0.017445625	
Т в е р д ы е:		0.00417002	0.001260005	0.00417002	0.001260005	
Газообразные, ж и д к и е:		0.05352787	0.01618562	0.05352787	0.01618562	
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и						
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)						
Всего:		0.000297	0.000235	0.000297	0.000235	
Территория больницы	6005	0.000297	0.000235	0.000297	0.000235	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца(IV) оксид/ (327)						
Всего:		0.00002556	0.00002024	0.00002556	0.00002024	
Территория больницы	6005	0.00002556	0.00002024	0.00002556	0.00002024	2018
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
Всего:		0.0000833	0.0008424	0.0000833	0.0008424	
Территория больницы	6005	0.0000333	0.0000264	0.0000333	0.0000264	2018
	6006	0.00005	0.000816	0.00005	0.000816	2018
(0304) Азот (II) оксид(Азота оксид) (6)						
Всего:		0.00001355	0.00013689	0.00001355	0.00013689	
Территория больницы	6005	0.00000542	0.00000429	0.00000542	0.00000429	2018
	6006	0.00000813	0.0001326	0.00000813	0.0001326	2018
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
Всего:		0.0006854	0.0054426	0.0006854	0.0054426	
Территория больницы	6005	0.0003694	0.0002926	0.0003694	0.0002926	2018
	6006	0.000316	0.00515	0.000316	0.00515	2018
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)						
Всего:		0.00002083	0.0000165	0.00002083	0.0000165	
Территория больницы	6005	0.00002083	0.0000165	0.00002083	0.0000165	2018
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат) (Фториды неорганические плохо растворимые /в пересчете на фтор/) (615)						
Всего:		0.0000917	0.0000726	0.0000917	0.0000726	
Территория больницы	6005	0.0000917	0.0000726	0.0000917	0.0000726	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
Всего:		0.00125	0.00099	0.00125	0.00099	
Территория больницы	6002	0.00125	0.00099	0.00125	0.00099	2018
(0621) Метилбензол (349)						
Всего:		0.001722	0.002604	0.001722	0.002604	
Территория больницы	6003	0.001722	0.002604	0.001722	0.002604	2018
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)						
Всего:		0.00000007	0.0000006	0.00000007	0.0000006	
Территория больницы	6006	0.00000007	0.0000006	0.00000007	0.0000006	2018
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)						
Всего:		0.000333	0.000504	0.000333	0.000504	
Территория больницы	6003	0.000333	0.000504	0.000333	0.000504	2018
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)						
Всего:		0.000722	0.001092	0.000722	0.001092	
Территория больницы	6003	0.000722	0.001092	0.000722	0.001092	2018
(2754) Алканы С12-19 / в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)						
Всего:		0.0002	0.08206	0.0002	0.08206	
Территория больницы	6004	0.0002	0.08206	0.0002	0.08206	2018
(2902) Взвешенные частицы (116)						
Всего:		0.000458	0.000363	0.000458	0.000363	
Территория больницы	6002	0.000458	0.000363	0.000458	0.000363	2018
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей						

казахстанских месторождений) (494)						
Всего:		0. 1008389	0.1133308	0.1008389	0.1133308	
Территория больницы	6005	0.0000389	0.0000308	0.0000389	0.0000308	2018
	6007	0.1008	0.1133	0.1008	0.1133	2018
Итого по неорганизованным источникам:		0.10674131	0.20771063	0.10674131	0.20771063	
Т в е р д ы е:		0.10171123	0.11402224	0.10171123	0.11402224	
Газообразные, ж и д к и е:		0.00503008	0.09368839	0.00503008	0.09368839	
Всего по предприятию:		0.1644392	0.225156255	0.1644392	0.225156255	
Т в е р д ы е:		0.10588125	0.115282245	0.10588125	0.115282245	
Газообразные, ж и д к и е:		0.05855795	0.10987401	0.05855795	0.10987401	

Воздействие на воздушную среду в период работ по проведению капитального ремонта кровли оценивается как допустимое.

Новые источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации не ожидаются.

Поверхностные и подземные воды

Объект расположен за пределами водоохранных зон и полос поверхностных водных источников. Водоснабжение и водоотведение объекта на период капитального ремонта кровли будет осуществляться от существующих централизованных сетей здания.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления.

Основным источником загрязнения земельных ресурсов является строительный мусор. Отходы на период капитального ремонта представлены отходами производства и потребления.

Для исключения загрязнения почвенного покрова предусматривается сбор и временное хранение всех образующихся в период капитального ремонта кровли отходов в специально отведенных местах. Исключается смешивание отходов. Вывоз отходов предусматривается на специализированные предприятия для размещения.

Отходы производства и потребления на период проведения работ.

Таблица №3

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	323,7023		323,7023
в т.ч. отходов производства	323,0023		323,0023
Отходы потребления	0,7		0,7
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,0008		0,0008
Ветошь промасленная (обтирочный материал)	0,0012		0,0012
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,7		0,7
Строительный мусор	323		323
Огарки сварочных электродов	0,0003		0,0003

При соблюдении предусмотренных мероприятий и установленных правил, воздействие на земельные ресурсы проектируемого объекта будет находиться в пределах допустимых норм.

Растительный и животный мир

Объект расположен на техногенно освоенной территории.

Снос зеленых насаждений не предусматривается. Животный мир представлен синантропными видами. Реализация проекта не приведет к ухудшению условий развития растительного и животного мира.

Социально-экономическая среда

Санитарно-эпидемиологическое состояние территории в результате строительных работ объекта не изменится. В результате замены кровли улучшатся санитарно-гигиенические условия для лечения больных.

Воздействие оценивается как положительное.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения.

Принятые проектные решения, соблюдение техники безопасности и методы проведения работ имеют высокую надежность и экологическую безопасность процессов.

Экологический риск от проектируемых работ для рассматриваемой территории отсутствует.

В соответствии с п.1 статьи 40 ЭК РК по значимости и полноте оценки воздействия объект относится к IV категории.

Воздействие работ по капитальному ремонту кровли объекта на окружающую среду оценивается как допустимое и соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Настоящим проектом предусмотрен демонтаж старой кровли больницы и устройство новой кровли из материалов ТЕХНИКОЛЬ. Остекленная часть крыши меняется на крышу из металлочерепицы.

Так же проектом предусматривается система антиобледенения водосточных труб.

Участок производства работ расположен в Алматинской области, Илийском районе, п. Отеген батыр, мкр-он Куат, ул. 10 лет Независимости Казахстана, дом 35.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны (СЗЗ) производственных объектов» Утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20.03.2015 г., СЗЗ на период ремонтных работ не устанавливается, в связи с кратковременностью проводимых работ. Уровень приземных концентраций для загрязняющих веществ определялся машинными расчетами по программе «Эра-2.0». Расчетами установлено, что приземные концентрации вредных веществ, создаваемые выбросами объекта, в период ремонтных работ на прилегающей территории участка не превышают допустимых значений 1 ПДК и обеспечивают необходимый критерий качества воздуха на прилегающей территории объекта.

Основными источниками шума и вибрации на период строительства будут являться оборудование и спецтехника, работающие на территории строительства. Уровень шума по эквивалентному уровню звука на рабочих местах незначителен и по продолжительности – кратковременный. Уровень звукового давления и вибрации строительного оборудования не превышает допустимого. Вредное воздействие этих факторов на людей будет иметь кратковременный характер, ограниченный сроками проведения этапов строительно-монтажных работ, по значимости – незначительное.

На рассматриваемом объекте не будут использоваться ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на

поверхностные и подземные воды. Вредные ядовитые производственные стоки, которые могли бы быть выпущены на почву, и таким образом стать источником загрязнения подземных вод, отсутствуют.

В разделе разработаны водоохранные мероприятия, при соблюдении которых вредное негативное влияние работ на качество подземных и поверхностных вод не будет.

В период проведения работ будут образовываться твердо-бытовые отходы от работающего персонала и строительные отходы, которые будут вывозиться на полигон ТБО. Токсичных, радиоактивных и других вредных для здоровья веществ в ходе проведения работ образовываться не будут.

Проектом предусматривается оборудование передвижных вагончиков для создания необходимых санитарно-бытовых условий строителей.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-01-2016, СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Продолжительность строительства составляет 2 месяца.

Начало работ предусмотрено в октябре 2017 года (письмо Государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения «Алматинская региональная детская клиническая больница» ГУ "Управление здравоохранения Алматинской области» от 17.08.2017 года № 08/17).

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 5.5.6 по выпуску сметной документации в текущих ценах.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016, 2017 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016, 2017 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016, 2017 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016, 2017 год;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем «Государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения "Алматинская региональная детская клиническая больница" ГУ "Управление здравоохранения Алматинской области» 10.10.2017 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства установленного на 2016 год в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 426-V «О республиканском бюджете на 2016-2018 годы», установленного на 2017 год в соответствии со статьей 7 Закона Республики Казахстан от 29 ноября 2016 года № 25-VI «О республиканском бюджете на 2017-2019 годы», установленного на 2018 год согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 год (с учетом изменений) в соответствии с Приложением 1 к «Прогнозу показателей социально-экономического развития на 2017-2021 годы» к протоколу заседания РБК от 13 февраля 2017 года №7.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли ГКП на ПХВ «Алматинская региональная детская клиническая больница» в п. Отеген Батыра Илийского района Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурным решениям:

1) В техническом заключении включены графические рекомендации по замене покрытия кровли из стеклопакетов на металлочерепицу, а также подробное

описание по реконструкции водосборной системы воронок и стоков. Добавлено описание существующего стального каркаса световых фонарей, а также рекомендации по сохранению освещения помещений нижележащих этажей.

2) Обоснована и согласована с заказчиком замена стеклопакетов на кровле на металлочерепицу
3) Обосновано применение металлических элементов кровли (стропил, кобылок) в местах замены стеклопакетов на металлочерепицу. В проекте представлены чертежи по существующему стальному каркасу.
4) В проект добавлены мероприятия по замене водоприёмников, воронок, системы водостоков, увеличению их диаметра и обогрева.
5) Площадки №1, №2, №3 обозначены на плане кровли.
6) Проставлены высотные и горизонтальные отметки углов по уклонообразуещей стяжке.
7) Предусмотрены мероприятия по исключению напряжения от перепадов температур по металлическому коробу для сбора стоков по периметру световых фонарей.
8) На листе общих данных представлена ведомость основных комплектов рабочих чертежей
9) Обоснована замена металлопластиковых окон в стенах по осям П-Ц и 20-24.

По сметной документации:

10) Локальные сметы приведены в соответствие с принятыми проектными решениями и действующей сметно-нормативной базой.
11) Стоимость материалов, изделий и конструкций откорректирована согласно сборников сметных цен в текущих ценах 4 квартала 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016.
12) Стоимость материалов и оборудования, определенная по прайс-листам, приведена в соответствие с указаниями п.18 ГНОССС в РК, без индексации.
13) Откорректированы расценки в локальных сметах в соответствии с проектными решениями.
14) Затраты на экспертизу проекта приняты на основании расчета в соответствии с Приказом № 780 от 21.12.2015 года Министерства национальной экономики РК.
15) Откорректирована стоимость проектных работ согласно расчета, произведенного в соответствии с нормами СЦП РК 8.03-01-2016 года.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли ГКП на ПХВ «Алматинская региональная детская клиническая больница» в п. Отеген Батыра Илийского района Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Архитектурно-строительные решения выполнены в соответствии с СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 года	млн.тенге	124,117	92,639
	в том числе: СМР	млн.тенге	99,312	74,682
	Оборудование	млн.тенге	0,661	0,660
	Прочие	млн.тенге	24,144	17,297
2	Продолжительность строительства	месяц	2	2

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли ГКП на ПХВ «Алматинская региональная детская клиническая больница» в п. Отеген Батыра Илийского района Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 года	92,639 млн. тенге
в том числе:	
СМР	74,682 млн. тенге
Оборудование	0,660 млн. тенге
прочие затраты	17,297 млн. тенге
Продолжительность строительства	2 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственным коммунальным предприятием на праве хозяйственного ведения «Алматинская региональная детская клиническая больница» государственного учреждения «Управление здравоохранения Алматинской области» в соответствии с условиями договора №111140013062/170189/00 (234) от 12.09.2017 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Іле ауданы Өтеген батыр кентіндегі «Алматы өңірлік балалар клиникалық ауруханасы» ШЖҚ МКК шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2017 жылғы ағымдағы бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	92,639 млн. теңге
соның ішінде	
құрылыс монтаж жұмыстары	74,682 млн. теңге
жабдықтар	0,660 млн. теңге
өзге шығындар	17,297 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	2 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 12 қыркүйектегі №111140013062/170189/00 (234) шарттың талаптарына сәйкес «Алматы облысының денсаулық сақтау басқармасы» ММ-нің ШЖҚ «Алматы аймақтық балалар клиникалық ауруханасы» МКК кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Чимбаев Н.Н.

Директор

Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

Бектурсунов М.М.

Начальник производственного отдела

Қаратай Р.Ж.

Эксперт

Сериков Т.

Эксперт

Кулмагамбетова Г.Э.

Эксперт

Афонина Т.Т.

Главный специалист

Тишмаганбетов Д.С.

Главный специалист

Омарбеков А.К.

Ведущий специалист по мониторингу цен