«Алматы облысы Панфилов ауданы Турпан ауылының су жүйелерін қайта жаңғырту және құрылысын салу жұмыстары»
жұмыс жобасы бойынша

25.07.2018 ж. № ПЭА-0034/18

ҚОРЫТЫНДЫ

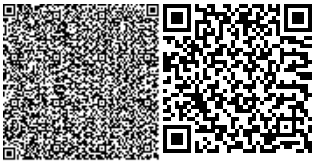
ТАПСЫРЫСШЫ:
«Мемлекеттік мекемесі «Тұрғын үй-коммуналдық және тұрғын үй инспекциясының Панфилов ауданы бөлімі»»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЖШС "Темірказық-Стройпроект"»

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Внесите текст предисловия на казахском языке.



З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ПЭА-0034/18 от 25.07.2018 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция и строительство системы водоснабжения с. Турпан Панфиловского района Алматинской области»

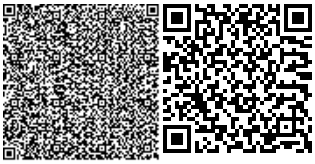
ЗАКАЗЧИК:
«Государственное учреждение "Отдел жилищно-комунального хозяйства и жилищной инспекции Панфиловского района"»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«ТОО "Темірказық-Стройпроект"»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Внесите текст предисловия на русском языке.



1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: «Реконструкция и строительство системы водоснабжения с. Турпан Панфиловского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено согласно договору о государственных закупках работ от 07 июня 2018 года № 21, заключенному между Заказчиком - Государственное учреждение «Отдел жилищно-комунального хозяйства и жилищной инспекции Панфиловского района» и Исполнителем – ТОО «ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ» на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Панфиловского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Темірказық-Стройпроект» г. Талдыкорган (государственная лицензия № 16011232 от 11 июля 2016 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматинской области. I категория).

ГИП – Ким Г.В. (приказ ТОО «Темірказық-Стройпроект» № 09-13/2017-n от 13 сентября 2017 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта от 14 сентября 2017 года, утвержденное заказчиком Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Панфиловского района»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 27 октября 2017 года № 139, выданное ГУ «Отделом архитектуры и градостроительства Панфиловского района» Алматинской области;

решение акима Сарыбельского сельского округа Панфиловского района Алматинской области от 09 октября 2017 года № 17 на право постоянного землепользования ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Панфиловского района»;

акт на право постоянного землепользования от 16 октября 2017 года № 2000226, (кадастровый номер 03-262-062-462), выданный Панфиловским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области;

решение маслихата от 28 декабря 2017 года № 4454 Панфиловского района Алматинской области «О бюджете Панфиловского района на 2018-2020 годы;

акт обследования системы водоснабжения с. Турпан Панфиловского района Алматинской области от 18 июля 2017 года, утвержденный акиматом Панфиловского района Алматинской области;

техническое заключение от 02 июля 2018 года № 36-2018 о состоянии объекта, выданное ТОО «Алматықұрылысэксперт»;

протокол исследования образцов питьевой воды от 15 ноября 2017 года № 128-129, составленный Центром санитарно-эпидемиологической экспертизы;

протокол микробиологического исследования воды от 16 ноября 2017 года № 175,176, составленный Центром санитарно-эпидемиологической экспертизы;

отчет об инженерно-геологических изысканиях от 2017 года, выполненный ТОО «SemTal»;

топосъемка М1:500, выполненная ТОО «ДолАр»;
письмо о начале строительства от 04 июля 2018 года № 206;

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Согласование сетей водопровода - ГУ «Отдел жилищно-комунального хозяйства и жилищной инспекции Панфиловского района», Аким Сарыбельского сельского округа Панфиловского района Алматинской области.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Шифр заказа 0007/2017

(ОПЗ) - Общая пояснительная записка.
(ТХ) – Технологические решения.
(НВ) – Поселковый водопровод.
(СМ) - Сметная документация.
(ПОС) - Проект организации строительства.
(ПП) - Паспорт проекта.
(ОВОС) – Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначения объекта строительства

Реконструкция и строительство системы водоснабжения с. Турпан Панфиловского района Алматинской области.

5.5 Существующее положение

Село Турпан расположено на территории Панфиловского района Алматинской области, в настоящее время имеет централизованную не закольцованную, тупиковую систему хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В качестве источника водоснабжения приняты подземные воды. Водозабор представлен одной скважиной.

На данный момент вода подается в водопроводную сеть по графику, на непродолжительное время.

Вода из скважин поступает через разводящие сети к уличным водоразборным колонкам.

Общая протяженность водопровода составляет 3000 м, в том числе из чугунных труб диаметром 150 мм – 1300 м, остальная часть выполнена силами самих жителей из разных материалов и диаметров.

Водоразборные колонки расположены в основном только в центральной части села по двум улицам в количестве 11штук. Из них в момент обследования функционировало только 6 колонок. В остальных не было воды из-за низкого давления в сети или неисправности самих колонок.

В селе не обеспечены противопожарные мероприятия, отсутствуют водоподготовительные сооружения (нет обеззараживания воды) и зоны санитарной охраны.

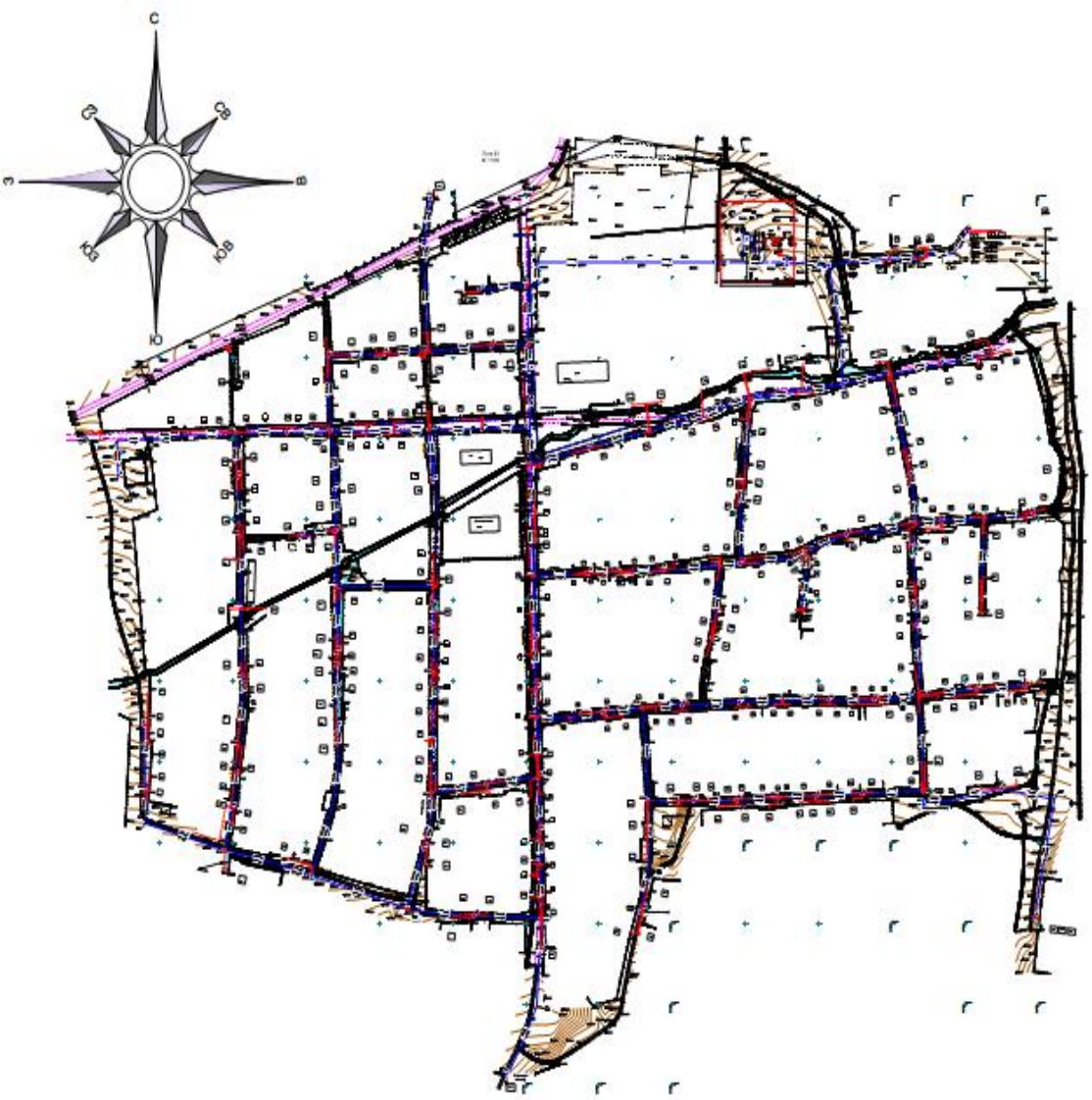
В селе имеется двухэтажная школа и клуб на 300 мест.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен в с. Турпан Панфиловского района Алматинской области.

Ситуационная схема



Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- IIВ;
нормативная снеговая нагрузка	- 1,0 кПа;
нормативное ветровое давление	- 0,38 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 18,6°С;
нормативная глубина промерзания грунтов:	
для суглинков	- 0,99 м;
для гравийно-галечных грунтов	- 1,46 м;
нормативная глубина проникновения изотермы 0^0 С:	
для суглинков	-1,14 м;
для крупнообломочных	- 1,68 м;
сейсмичность	- 8 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Город Жаркент является центром Панфиловского района и расположен в юго-восточном направлении от областного центра, на расстоянии до 282 км. Ближайшая железнодорожная станция Сары-Озек, которая находится в 191 км и связана с райцентром асфальтированной автодорогой.

В геоморфологическом отношении район работ расположен в пределах Илийской межгорной впадины. Основными рельефообразующими факторами являются интенсивная эрозия на возвышенных участках рельефа и не менее интенсивная аккумуляция в впадинах. В геологическом отношении район расположен в пределах конуса выноса и предгорной равнины, четвертичного возраста.

В геологическом строении района работ принимают участие палеозойские породы, палеогеновые и неогеновые отложения, перекрытые с поверхности образованиями четвертичного возраста.

Четвертичные отложения расчленены на нижнечетвертичные, среднечетвертичные, верхнечетвертичные и современные. В целом они представлены валунно-галечниками, гравийно-галечниками с пластами песков, суглинков и супесей.

Грунтовые воды в период изыскания не вскрыты выработками.

Трасса водопровода с дневной поверхности представлена насыпным грунтом (гравийно-галечник с песчаным заполнителем) мощностью 0,3-0,4 м. Ниже по разрезу залегают суглинки полутвердые мощностью 0,1-0,6 м. Подстилающим слоем служат гравийно-галечники с песчаным заполнителем с включением валунов до 30%. Грунтовые воды в период изыскания не вскрыты выработками.

По результатам изысканий на участке выделены 3 литологических разновидностей грунтов: насыпной грунт, суглинки полутвердые, гравийно-галечники с песчаным заполнителем с включением валунов до 30%. Суглинки характеризуются следующими пластичными свойствами: граница текучести – 34,0%, граница раскатывания – 20,5%, число пластичности – 13,5.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали – низкая.

Гравийно-галечники с включением валунов до 30% с песчаным заполнителем. Песчаный заполнитель характеризуются следующим гранулометрическим составом: глинистая фракция - отсутствует, пылеватая – 6,2%, песчаная – 42,1%, гравелистая – 51,7%.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали – низкая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Система водоснабжения - объединённая (хозяйственно-питьевая, противопожарная и технологическая).

Согласно заданию на проектирование, предусмотрено проектирование поселковых сетей водоснабжения посёлка.

Точкой раздела служит проектируемый колодец на границе участка между поселковыми сетями и будущими водозаборными сооружениями села.

Проект реконструкции водозаборных сооружений, в который будут включены обоснование подземных источников (глубинных скважин) и разработка площадки водозаборных сооружений, будет представлен отдельно.

6.2.2 Технологические решения

Поселковые сети

Водопроводная сеть запроектирована объединенной хозяйственно-питьевой и противопожарной, кольцевой. Трасса проходит с учетом минимальных расстояний до фундаментов сооружений и подземных коммуникаций, согласно СН РК 3.01-01-2011.

Сети - кольцевые с тупиковым ответвлениями от основной трассы на жилые дома и общественные здания до красной линии застройки.

Переходы инженерных коммуникаций через существующие автомобильные дороги предусмотрены траншейным методом.

На сети предусмотрены колодцы с пожарными гидрантами и арматурой для подключения потребителей.

Антисейсмические мероприятия запроектированы в соответствии с СН РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах» с учетом сейсмичности площадки строительства 8 баллов, в целях предупреждения разрушений во время землетрясений на сетях водовода.

Таблица 1

Наименование системы	Расчетные расходы		
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек
Водоснабжение Турпар	365	34,40	9,6

Поселковые сети запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 СТ РК ИСО 4427-2004.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями Технического регламента «Требования к безопасности зданий, сооружений строительных материалов и изделий» от 17 ноября 2010 года № 1202, Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» от 16 января 2009 года № 14, Закона Республики Казахстан «О гражданской защите» от 11 апреля 2014 года № 188-V и СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Строительство водопроводных сетей к границе участков потребителей запроектированы вдоль северной части ул. Ш.Уалиханова и жилых домов с.Турпан Панфиловского района Алматинской области.

Категория опасности предприятия

Класс санитарной опасности – не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ.

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК». Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и количественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Временные источники выбросов (на время строительства)

Согласно письма заказчика начало работ реконструкции и строительства сетей водоснабжения планируется проводить в апреле 2019 года. Продолжительность строительство инженерных сетей будет составлять 6 месяцев.

Источник загрязнения N 0001 – Котел битумный.
Источник загрязнения N 0002 – Компрессор на дизтопливе
Источник загрязнения N 0003 – Дизельный генератор
Источник загрязнения N 6001 – Выбросы пыли при автотранспортных работах
Источник загрязнения N 6002 – Срезка ПСП бульдозером.
Источник загрязнения N 6003 – Отвал ПСП.
Источник загрязнения N 6004 – Разработка грунта экскаватором.
Источник загрязнения N 6005 – Разработка грунта бульдозером.
Источник загрязнения N6006 – Разработка грунта буровой машиной.
Источник загрязнения N 6007 – Ссыпка щебня с автосамосвала.
Источник загрязнения N 6008 – Ссыпка ПГС с автосамосвала.
Источник загрязнения N 6009 – Электросварочные работы.
Источник загрязнения N 6010 – Газовая сварка.
Источник загрязнения N 6011 – Газовая резка.
Источник загрязнения N 6012 – Гидроизоляция
Источник загрязнения N6013 – Пайка паяльником с косвенным нагревом.
Источник загрязнения N 6014 – Сварка полиэтиленовых труб.
Источник загрязнения N6015 – Укладка асфальтобетонной смеси.
Источник загрязнения N 6016 – Покрасочные работы
Источник загрязнения N 6017 – Молотки отбойные пневматические
Источник загрязнения N 6018 – Трамбовки пневматические
Источник загрязнения N 6019 – Газовые выбросы от спецтехники.

Таким образом на период строительства на строительной площадке будут находиться 19 неорганизованных и 1 организованный источников загрязнения атмосферного воздуха. Не нормируются выбросы от строительных машин и транспортных средств.

Всего на период строительства в атмосферный воздух выделяются вредные вещества 28 наименований (Оксиды железа, диоксид марганца, олово оксид, свинец, диоксид азота, оксид азота, углерод, сера диоксид, углерод оксид, фтористый водород, фториды неорганические, диметилбензол, метилбензол, бензапирен, хлорэтилен, бутан-1-ол, этанол, гидроксибензол (фенол), бутилацетат, формальдегид, пропан-2-он, циклогексанон, бензин, уайт-спирит, алканы С12-19, взвешенные частицы, пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния), из них восемь веществ образуют семь групп суммации (гидроксибензол + пропан-2-он, свинец + сера диоксид, азота диоксид + сера диоксид, азота диоксид + сера диоксид + углерод оксид + гидроксибензол, сера диоксид +гидроксибензол, сера диоксид + фтористый водород, фтористый водород + фториды неорганические), и сумма пыли приведенная к ПДК 0,5.

Обоснованные нормативы предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства составляют: 0,460 г/сек; 2,531 тонн/пер.стр.

Расчет концентраций вредных веществ в приземном слое атмосферы произведен по программе «ЭРА» (версия V 2.0).

Проведенный расчет полей максимальных приземных концентраций вредных веществ позволил определить концентрации и проверить их соответствие нормативным значениям. Результаты расчетов представлены таблицами и картами рассеивания, имеющими иллюстрированный характер.

Степень загрязнения каждой примесью оценивалась по максимальным приземным концентрациям, создаваемым на прилегающей территории участка и жилой зоне.
Анализ расчетов показал, что приземные концентрации, создаваемые собственными выбросами, по всем рассчитываемым веществам на прилегающей территории участка и жилой зоне не превышают 1 ПДК, и могут быть предложены в качестве норм ПДВ.

Поверхностные и подземные воды

На территории сетей и в пределах его санитарно-защитной зоны поверхностных водоемов нет, сети не находятся в пределах водоохраной зоны. Вследствие этого нет угрозы загрязнения поверхностных вод в ходе эксплуатации сете.

Водопотребление и водоотведение

Водоснабжение – привозная вода. Водоотведение – биотуалет заводского изготовления. После окончания работ биотуалет подлежит демонтажу, а содержимое вывозу на очистные сооружения.

Расчеты водопотребления и водоотведения произведены в соответствии с СНиП РК 4.01.41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Норма расхода воды для санитарно-питьевых нужд составляет – 0,025 м^3/сутки на 1человека. Общее количество работающих в сутки составляет 36 человек. Продолжительность строительства - 6,1 месяцев.

Водоотведение от хозяйственно-бытовых нужд - 0,9 м^3/сут, 116,1 м^3/период.

Расход воды на период строительства (безвозвратные потери). Согласно сводной ведомости рабочего проекта ориентировочный расход воды на период строительных работ составит – 3232,7 м^3/период. Суточный расход 25,06 м^3/сут.

Земельные ресурсы

Воздействие на почву будет производиться на период строительных работ, при работе экскаватора выемки грунта. Грунт складируется в специально отведенном месте и в дальнейшем будет использован для собственных нужд (выравнивание земли до необходимой строительной отметки).

Грунты повышенной радиоактивностью не обладают, резких и благородных металлов в грунте не установлено.

При строгом выполнении проектных решений и технологии производства работ и воздействие на почвенный покров будет минимальным

Отходы производства

В процессе проведения строительных работ на каждом из участков будут образовываться следующие виды отходов:

твердо–бытовые отходы;
строительный мусор;
жестяные банки из-под краски;
огарки сварочных электродов
промасленная ветошь.

Общее количество отходов образуемых за весь период строительных работ составят 2,714 тонн.

С целью предотвращения загрязнения земель отходами устанавливаются металлические контейнеры с плотно закрывающимися крышками для сбора и временного хранения.

Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация и захоронение отходов способствуют выполнению санитарных и противопожарных норм и сводят к минимуму воздействие на окружающую среду.

Контроль за размещением отходов производится визуально. При этом необходимо постоянно следить за сбором отходов, временным хранением и своевременной отправкой их на утилизацию и размещение.

Временное хранение отходов и их утилизацация для обеспечения экологических требований осуществляется в соответствии с требованиями санитарных правил «Порядок накопления, транспортировки, обезвреживания, и захоронения токсичных промышленных отходов». Воздействие производственных отходов и ТБО на окружающую среду ожидается незначительное.

Растительный и животный мир

Ввиду кратковременности проводимых ремонтных работ, значимость физического и химического воздействия на почвенно-растительный покров прилегающих территорий ожидается низкой.

Согласно данным рабочего проекта сруб деревьев не предусматривается.

В результате активной деятельности человека животный мир в пределах рассматриваемого участка ограничен.

Животных и растений, занесенных в Красную книгу РК, на данном объекте не обнаружено. Учитывая ограниченный масштаб, реализация проекта не приведет к существенному ухудшению условий существования животных в регионе.

Воздействие на животный мир оценивается как незначительное, так как не произойдет обеднение видового состава и существенного сокращения основных групп животных.

Район размещения сетей находится под влиянием многокомпонентного антропогенного воздействия. Непосредственно около объекта животные отсутствуют в связи с техногенной освоенной территорией и близостью действующего объекта с жилым массивом.

Путей сезонных миграций и мест отдыха, пернатых и млекопитающих во время миграций на территории расположения объекта не отмечено.

Редких и исчезающих краснокнижных растений в зоне влияния нет.

Воздействие на флору и фауну минимальное, так как территория строительства размещается на землях со скудной растительностью. На проектируемом участке не произойдет обеднение видового состава и существенного сокращения основных групп животных.

Экологические риски

Вероятность возникновения аварийных ситуаций - незначительна. Предусмотрены меры по предупреждению и устранению их с целью минимизации природных опасностей при осуществлении деятельности. Экологически безопасное ведение работ возможно при обеспечении программно-технической совместимости и информационной интеграции систем производственного экологического мониторинга, технической диагностики и автоматизированной системы управления технологическими процессами. Анализ мер по предупреждению и ликвидации аварий, позволяет говорить о том, что при их реализации вероятность возникновения аварий будет сведена к минимуму, т.е. воздействие может соответствовать низкому экологическому риску.

Заключение

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 года № 204-п с изменениями, внесенными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 17 июня 2016 года № 253, «Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду», утвержденной

приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрены реконструкция и строительство системы водоснабжения с. Турпан в составе:

Предусмотрено испытание пластмассовых труб гидравлическим способом (предварительное и окончательное).

Предварительное испытательное гидравлическое давление при испытании на прочность, выполняется до засыпки траншеи и установки арматуры. Окончательное испытательное гидравлическое давление при испытании на прочность, выполняется после засыпки траншеи и завершения всех работ.

Промывка и дезинфекция водопроводных сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя.

Вывод: рабочим проектом «Реконструкция и строительство системы водоснабжения с. Турпан» предусмотрено строительство водопроводных колодцев с трубопроводной арматурой; строительство внутриплощадочных трубопроводов из полиэтиленовых труб.

В пределах санитарно-защитной полосы строений, не связанных с подачей воды и водоподготовки - нет. Для сети водопровода используются трубы, разрешенные к применению и контакту с водой. По завершению монтажных работ предусмотрено гидравлическое испытание водовода и промывка трубопроводов водовода с хлорированием. Сети водовода подлежат предварительному и окончательному испытанию. После испытания напорных трубопроводов предусмотрена промывка трубопроводов силами специализированной организацией.

Рабочий проект «Реконструкция и строительство системы водоснабжения с. Турпан» соответствует требованиям: СП № 209 от 16.03.2015 года. «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», Правилам технической эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения населенных пунктов от 28.02.2015 года № 158.

6.6 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена в соответствии с СП РК 1.03-102-2014. Часть II. Таблица Б 5.2.1, п. 8 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства - июнь 2019 год, согласно письму от 24 мая 2018 года № 01-21/622.

Срок продолжительности строительства – 6,1 месяцев.

Норма задела в строительстве:

2019 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики

Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2015);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2015);

сборники сметных цен в текущем уровне 2 квартала 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2017);

сборник сметных цен в текущем уровне 2 квартала 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2017);

сборники сметных цен в текущем уровне 2 квартала 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2017);

сборник тарифных ставок в строительстве 2018 года (СТС РК 8.04-07-2017);

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2017);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Накладные расходы определенны в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20 приложения № 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Затраты Заказчика на управление проектом и технический надзор, экспертизу проектно-сметной документации, осуществление авторского надзора определяются по нормативам, утвержденным приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 26 июня 2015 года № 231 НҚ.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1–9 Сметного расчета стоимости строительства и используется в установленном порядке. Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

Основные показатели по рабочему проекту

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 годов	млн. тенге	180,129
	в том числе:		
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	145,331
	оборудование	млн. тенге	-
	прочие	млн. тенге	34,798

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «ПРОЕКТ ЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ», в рабочий проект «Реконструкция и строительство системы водоснабжения с. Турпан Панфиловского района Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По технологическим решениям

1. Представлены исходные документы:

технические заключения на все элементы существующей системы водоснабжения посёлка.

справка о поливе от автономных ирригационных системах;

справка о населении и животных на перспективу развития села на 2030 г.

2. Представлен расчёт максимальных расходов посёлка с учётом потребления воды на содержание и поение животных в приусадебном хозяйстве, распределение водопотребления по часам запроектировано согласно коэффициента часовой неравномерности равного 2,26.

3. Расход на пожаротушение принят 15+5 =20 л/сек, согласно Техническому регламента «Общие требования к пожарной безопасности» п. 73-80 и СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» п.5.2.4-5.2.5.

4. В пояснительной записке представлена таблица технико - экономических показателей проекта.

5. Предусмотрены сервисные линии подключения от кольцевой сети водоснабжения до красной линии застройки жилых домов.

6. На планах сетей посёлка указаны привязки, размеры и обозначения углов поворота, диаметры линий подключения к домам.

7. Деталировки сети откорректированы, согласно п 11.10 СН РК4.01-02-2009 (длина ремонтных участков должна быть не более пяти пожарных гидрантов).

8. На профилях сетей посёлка показаны пересечения с дорогами, каналом, существующими инженерными коммуникациями.

Охрана окружающей среды

9. Так как проектом не предусмотрено бурение и обустройство скважин, нет необходимости в согласовании уполномоченного органа- уполномоченного государственного органа по изучению и использованию недр, предусмотренные законодательством Республики Казахстан и нормативно-техническими документами в сфере архитектуры, градостроительства и строительства согласно требований п.9

Приложение 5 Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования.

10. Дано описание размещение объекта строительства по отношению к окружающей территории по сторонам света.

11. Теоретические расчеты эмиссий в атмосферный воздух пересчитаны согласно расходов материалов приведенной в ресурсных сметах.

12. В расчётах учтены технологические операции, сопровождающиеся эмиссиями ЗВ в атмосферу: не учтено работа компрессора передвижного с двигателем внутреннего сгорания, Электростанции передвижные, до 4 кВт, Трамбовки пневматические при работе от компрессора, Молотки отбойные пневматические при работе от передвижных компрессорных станций.

13. Форма Заявления об экологических последствиях в составе ОВОС, дополнена сведениями согласно откорректированных расчетов и принятых проектных решений согласно Приложения 4 Инструкции.

Сметная документация

14. Сметная документация пересчитана в редакции (2018.2) от 24.05.2018 года.

15. В сводном сметном расчете откорректированы стоимости ПИР и экспертизы согласно расчетам.

16. Предоставлен обоснованный расчет продолжительности строительства.

17. Предоставлено письмо о начале строительства.

18. В сметном расчете стоимости строительства откорректированы временные здания и сооружения с коэффициентом 0,8 на реконструкцию, принят п. 40.

19. В сметном расчете стоимости строительства откорректированы дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время, принят VIII 1г с коэффициентом 0,9 приложение А п. 3, как объекты коммунального хозяйства.

20. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными проектными решениями.

21. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с нормативной базой.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом МНЭРК № 165 от 28.02.2015 г. «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также приказа МНЭ РК № 685 от 03.11.2015 г. «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен - II уровень ответственности, относящийся к технически не сложным.

Принятые решения с учётом внесения изменений и дополнений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и обеспечивают реконструкцию и строительство системы водоснабжения с. Турпан Панфиловского района Алматинской области.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 3

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Производительность системы водоснабжения	м^3/сут	365,0	365,0
2	Протяженность поселковых сетей водоснабжения	км	9,1	15,73
3	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 г.г.	млн. тенге	374,195	180,129
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	283,909	145,331
	оборудование	млн. тенге	17,093	-
	прочие	млн. тенге	73,193	34,798
в том числе сметная стоимость строительства по годам				
3.1	в текущем уровне цен 2018 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	31,187	14,833
3.2	в текущем уровне цен 2019 года (строительство)	млн. тенге	343,008	165,295
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	6,1	6,1

В результате экспертизы рабочего проекта общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 годы снижена на 194,066 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция и строительство системы водоснабжения с. Турпан Панфиловского района Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

производительность системы водоснабжения - 365 м^3/сут;
протяженность поселковых сетей водоснабжения - 15,73 км;
общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 годов - 180,129 млн. тенге;
в том числе:
строительно-монтажные работы - 145,331 млн. тенге;
прочие - 34,798 млн. тенге.

Нормативная продолжительность строительства - 6,1 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных Заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственным учреждением «Отдел жилищно-коммунального хозяйства

и жилищной инспекции Панфиловского района» в соответствии с условиями договора от 07 июня 2018 года № 21.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Реализация рабочего проекта «Реконструкция и строительство системы водоснабжения с. Турпан Панфиловского района Алматинской области» возможна после получения положительного заключения экспертизы и реализации рабочего проекта по источнику водоснабжения и площадки водопроводных сооружений.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы, Панфилов ауданы, Тұрпан ауылындағы сумен жабдықтау жүйесін қайта жаңғырту және салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Сумен жабдықтау жүйесінің өнімділігі	- 365 м³/тәул.;
Ауылдық сумен жабдықтау желілерінің ұзақтығы	- 15,73 км;
2018-2019 жылдардағы ағымдағы және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 180,129 млн. теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 145,331 млн. теңге;
өзгелер	- 34,798 млн. теңге.
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 6,1 ай.
	-

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, опардың дұрыстығына 2018 жылғы 7 маусымдағы № 21 шарттың талаптарына сәйкес «Панфилов ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы» мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

8.5 «Алматы облысы, Панфилов ауданы, Тұрпан ауылындағы сумен жабдықтау жүйесін қайта жаңғырту және салу» жұмыс жобасы сараптаманың оң қорытындысын алғаннан және жұмыс жобасының сумен жабдықтау көзі бойынша және су жүргізу имараттарының алаңдарын іске асырғаннан кейін іске асыру мүмкін болады.

Сапарбаев Е.Ж.

Директор

Сарсембаева Г.Т.

Начальник отдела

Ескожиева А.Б.

Эксперт

Кириллова О.Г.

Эксперт

Жумагулова С.К.

Эксперт