«Ақмола облысы Көкшетау қаласы Көктем ықшамауданының солтүстігіне қарай магистралды инженерлік желілер салу (38,6 га алаңының учаскесінде). Ø800 жылу желілері»
жұмыс жобасы бойынша

29.06.2018 ж. № 12-0107/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Көкшетау қаласының құрылыс бөлімі» ММ
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ҚР ішкі істер Министрлігінің қылмыстық-атқару жүйесі Комитеті түзеу мекемелерінің «Еңбек» ШЖҚ РМК
ЖОБАЛАУШЫЛАР:
«TAU PROJEKT» ЖШС
Көкшетау қаласы
«НАЕК» ЖШС
Астана қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Көкшетау қаласы Көктем ықшамауданының солтүстігіне қарай магистралды инженерлік желілер салу (38,6 га алаңының учаскесінде). Ø800 жылу желілері» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша Филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша Филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0107/18 от 29.06.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство магистральных инженерных сетей (на участке площадью 38,6 га) севернее микрорайона Коктем города Кокшетау Акмолинской области. Тепловые сети Ø800»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
РГП на ПХВ «Еңбек» исправительных учреждений
Комитета уголовно-исполнительной системы
Министерства внутренних дел РК

ПРОЕКТИРОВЩИКИ:
ТОО «TAU PROJEKT»
г. Кокшетау
ТОО «НАЕК»
г. Астана

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство магистральных инженерных сетей (на участке площадью 38,6 га) севернее микрорайона Коктем города Кокшетау Акмолинской области. Тепловые сети Ø800»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство магистральных инженерных сетей (на участке площадью 38,6 га) севернее микрорайона Коктем города Кокшетау Акмолинской области. Тепловые сети Ø800».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 17 апреля 2018 года №060140007229/180123/00 (104).

Ранее было выдано положительное заключение Филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону от 10 января 2017 года №12-0006/17 по рабочему проекту «Строительство магистральных инженерных сетей (на участке площадью 38,6 га) севернее микрорайона Коктем города Кокшетау Акмолинской области. Тепловые сети. Реконструкция НПС-2».

2. ЗАКАЗЧИК: государственное учреждение «Отдел строительства города Кокшетау».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: РГП на ПХВ «Еңбек» исправительных учреждений Комитета уголовно-исполнительной системы Министерства внутренних дел РК (государственная лицензия от 12 июля 2006 года ГСЛ №0005093, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, II категория), Филиал «Еңбек-Аршалы», действующий на основании положения №21-нң от 29 ноября 2017 года.

ПРОЕКТИРОВЩИКИ: ТОО «TAU PROJEKT», г. Кокшетау (государственная лицензия от 1 февраля 2013 года №13002114, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, II категория).

ТОО «НАЕК», г. Астана (государственная лицензия от 2 декабря 2014 года №14018143, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами, I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

дополнение к заданию на проектирование, согласованное руководителем ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» 13 июня 2018 года;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, с приложением прайс-листов, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» 28 ноября 2016 года;

договор о консорциуме от 11 октября 2017 года, заключенный между ТОО «НАЕК», ТОО«TAU PROJEKT» и РГП на ПХВ «Енбек».

Письма:

ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» от 5 марта 2018 года №02-04/243 о финансировании рабочего проекта (за счет средств местного бюджета), о начале реализации рабочего проекта (август 2018 года);

ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» от 11 июня 2018 года №3 касательно разделения сметной документации;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау» от 28 декабря 2017 года №3ТО-471 об отсутствии зеленых насаждений на данном участке;

ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» от 22 июня 2018 года №31 касательно изменения рабочего проекта (статус корректировка).

5.2 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта:

Общая пояснительная записка.
Сметная документация.
Сметная документация ранее утвержденная.
Проект оценки воздействия на окружающую среду.
Проект организации строительства.
Прайс-листы (основные и альтернативные).

5.3 Цель корректировки рабочего проекта

Корректировка рабочего проекта «Строительство магистральных инженерных сетей (на участке площадью 38,6га) севернее микрорайона Коктем города Кокшетау Акмолинской области. Тепловые сети. Реконструкция НПС-2» выполнена согласно письму заказчика от 11 июня 2018 года №3.

Корректировкой рабочего проекта внесены изменения только в сметную документацию, проект организации строительства и в решения по охране окружающей среды.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка под строительство тепловых сетей расположена в городе Кокшетау, севернее микрорайона Коктем, вдоль автодороги Кокшетау-Петропавловск. Рельеф площадки спокойный.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Природно-климатические условия участка строительства:

Климатический подрайон	- IВ.
Нормативный вес снегового покрова	- 100кгс/м².
Нормативное ветровое давление	- 60кг/м².
Преобладающее направление ветра:	
за декабрь-февраль	- юго-западное;
за июнь-август	- западное.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 36ºС.
Абсолютный минимум температуры воздуха	- минус 46ºС.
Абсолютный максимум температуры воздуха	- плюс 38ºС.
Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов:	
суглинка и глины	- 1,81 м.

6.2 Проектные решения

Проектные решения по рабочему проекту приняты в соответствии с ранее выданным заключением Филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону от 10 января 2017 года №12-0006/17 по рабочему проекту «Строительство магистральных инженерных сетей (на участке площадью 38,6га) севернее микрорайона Коктем города Кокшетау Акмолинской области. Тепловые сети. Реконструкция НПС-2» (положительное).

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Тепловые сети

Техническая часть по разделу ТС остается без изменения в рамках экспертного заключения от 10 января 2017 года №12-0006/17 по рабочему проекту «Строительство магистральных инженерных сетей (на участке площадью 38,6 га) севернее микрорайона Коктем города Кокшетау Акмолинской области. Тепловые сети. Реконструкция НПС-2».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель Оценки воздействия на окружающую среду: «Эко-Кокше» ИП «Окапов Р.А.».

Рассматриваемый объект относится к 4 категории (ст. 40 Экологического кодекса РК).

Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства

На период строительства предполагаются следующие виды работ, являющиеся источниками эмиссий в атмосферу: земляные работы, сварочные работы, окрасочные работы, разгрузка и хранение строительных материалов.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице 1.

Таблица 1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство, цех, участок Код и наименование ЗВ	Номер источника выбросов	Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу						Год достижения ПДВ
		СП период строительства				ПДВ		
		г/сек	т/период	г/сек	т/период	г/сек	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
сварочные работы	6008	-	-	0,01455	0,0591	0,01455	0,0591	период СМР
Итого по неорганизованным:		-	-	0,01455	0,0591	0,01455	0,0591	
(0143) Марганец и его соединения								
сварочные работы	6008	-	-	0,001682	0,01366	0,001682	0,01366	период СМР
Итого по неорганизованным:		-	-	0,001682	0,01366	0,001682	0,01366	

(0616) Ксилол								
покрасочные работы	6009	-	-	0,0672	0,000242	0,0672	0,000242	период СМР
Итого по неорганизованным:				0,0672	0,000242	0,0672	0,000242	
(2752) Уайт-спирит								
покрасочные работы	6009	-	-	0,0028	0,00001008	0,0028	0,00001008	период СМР
Итого по неорганизованным:				0,0028	0,00001008	0,0028	0,00001008	
(2907) Пыль неорганическая более 70% двуокиси кремния								
разгрузка и хранение песка	6006	-	-	12,27	15,0865	12,27	15,0865	период СМР
Итого по неорганизованным:				12,27	15,0865	12,27	15,0865	
(2908) Пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния								
земляные работы	6001	-	-	0,25	0,117	0,25	0,117	период СМР
земляные работы	6002	-	-	0,00327	0,00884	0,00327	0,00884	период СМР
земляные работы	6003	-	-	0,1738	0,2123	0,1738	0,2123	период СМР
земляные работы	6004	-	-	0,00667	0,01804	0,00667	0,01804	период СМР
земляные работы	6005	-	-	0,25	0,69	0,25	0,69	период СМР
разгрузка и хранение щебня	6007	-	-	0,613	0,04425	0,613	0,04425	период СМР
Итого по неорганизованным:		-	-	1,29674	1,09043	1,29674	1,09043	
Всего по предприятию:		-	-	13,652972	16,24994208	13,652972	16,24994208	

Воздействие на воздушный бассейн на период строительства ожидается не значительное.

Водные ресурсы

Предоставлено согласование РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета по водным ресурсам МСХ РК исх. №18-12-04-14/238 от 26.10.2017 г.

Водоснабжение на период строительства осуществляется привозной водой питьевого качества. Канализация на период строительства предусмотрена в биотуалет.

В период строительно-монтажных работ и период эксплуатации сброс сточных вод в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается.

Воздействие на водные ресурсы ожидается не значительное.

Земельные ресурсы

На участке строительства предусматривается снятие, сохранение и дальнейшее использование при рекультивации плодородного слоя почвы. С целью предотвращения загрязнения почвы предусматривается сбор и своевременная передача отходов производства и потребления.

Воздействие на земельные ресурсы ожидается не значительное.

Оценка воздействия на недра

На период строительства объекта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления

На период строительства предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления, указанные в таблице 2.

Таблица 2

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	2,1593515	-	2,1593515
в т.ч. отходов производства	0,0593515	-	0,0593515
отходов потребления	2,1	-	2,1
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под ЛКМ (AD070)	0,0001045	-	0,0001045
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	2,1	-	2,1
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,059247	-	0,059247
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

На предприятии собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе строительства отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

Работы строительству проводятся на территории города. На территории, редко встречающихся видов растений, занесенных в Красную книгу, не зарегистрировано. Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц.

Снос зеленых насаждений не предусматривается.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда

Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительства воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно–технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Предоставлен протокол проведения общественных слушаний в соответствие с требованиями ст. 57-2 Экологического Кодекса РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Прокладка проектируемых тепловых сетей предусмотрена бесканальная в ППУ-изоляции с полиэтиленовой оболочкой.

Тепловые сети не являются производственным объектом, категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера и границы санитарно-защитной зоны не требуется.

Указаны сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами для работающих, занятых на строительстве, что соответствует требованиям пунктов 123 – 133, 135 СП № 177 от 28.02.2015г.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами. Состоит из следующих разделов:

общая часть;

характеристика условий строительства и организация строительной площадки;

данные о гидрогеологических условиях строительной площадки, района застройки;

методы производства основных строительно-монтажных работ;

порядок разработки мероприятий по охране труда и технике безопасности;

мероприятия по производству работ в зимнее время;

пожарная и экологическая безопасность;

мероприятия по контролю качества строительно-монтажных работ;

основные машины, оборудование, механизмы для производства строительно-монтажных работ;

расчет продолжительности строительства.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», составляет 8 месяцев. Производство строительно-монтажных работ планируется, согласно письму заказчика от 5 марта 2018 года №02-04/243, на август 2018 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.2.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах IV квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (изменения и дополнения выпуск 6);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (изменения и дополнения выпуск 6);

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016 (IV квартал);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016 (IV квартал);

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016 (IV квартал);

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» 28 ноября 2016 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах IV квартала 2016 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016, 2017 и 2018 год, установленные в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы по протоколу №47 от 17 ноября 2015 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Рабочий проект выполнен в пределах ранее утвержденной сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Строительство магистральных инженерных сетей (на участке площадью 38,6 га) севернее микрорайона Коктем города Кокшетау Акмолинской области. Тепловые сети Ø800» внесены следующие изменения и дополнения:

Оценка воздействия на окружающую среду

1. Объемы и виды работ на период строительства объекта приведены в соответствие с проектно-сметной документацией согласно ст. 27 Экологического Кодекса РК, с учетом изменений внесенных в документацию в ходе проведения экспертизы.
2. Предоставлено согласование РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета по водным ресурсам МСХ РК исх. №18-12-04-14/238 от 26.10.2017 г.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

3. Представлены сведения о проведении промывки и дезинфекции водопроводных сетей, новых тепловых сетей систем теплоснабжения, связанных с ними систем отопления независимо от вида системы теплоснабжения, что соответствует требованиям пунктов 156, 158, 159 СП № 209 от 16.03.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».
4. Указаны сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов капитального ремонта в соответствии с требованиями пунктов 25, 26 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 176 от 28.02.2015г.
5. Поданы сведения об образующихся отходах, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, их утилизации в соответствии с требованиями пункта 5 СП № 176 от 28.02.2015г.
6. Изложены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности), что соответствует требованиям пунктов 6 - 11 СП № 176 от 28.02.2015г.
7. Предусмотрено оборудование пункта мойки колес при выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль, которое должно иметь твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды, что соответствует требованиям пункта 11 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015г.

8. Представлены сведения об организации питьевого водоснабжения, стирки спецодежды работающих, занятых на строительстве, что соответствует требованиям пунктов 105, 106, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015г.

9. Описаны сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу, занятым на строительстве, специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, что соответствует требованиям пунктов 108-110 СП № 177 от 28.02.2015г.

Организация строительства

10. Проект организации строительства представлен в соответствие с пособием к СНиП 1.03-00-2011*.

Сметная документация

11. Сметная документация пересчитана в ценах экспертного заключения от 10 января 2017 года №12-0006/17 согласно дополнению к заданию на проектирование.

12. Исключена стоимость ПИР корректировки проекта на основании письма заказчика от 11 июня 2018 года №3.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям требованиям пункта 34 санитарных правил (далее – СП) пунктов 156, 158, 159 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015г. № 209, пунктов 5-11, 25, 26 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию,

применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015г. № 176, пунктов 11, 105, 106, 108-110, 123-133, 135, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015г. № 177.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной безопасности и охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 3.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2016-2018 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	2688,622 2314,748 - 373,874	2551,906 2183,852 - 368,054
2.	В том числе: 2016 год (ПИР, экспертиза) текущий 2018 год (экспертиза корректировки, строительство)	млн. тенге		26,015 2525,891
3.	Продолжительность строительства	месяц	8,0	8,0

Примечание: уменьшение сметной стоимости вызвано корректировкой всех коэффициентов согласно смете по экспертному заключению от 10 января 2017 года №12-006/17 на основании письма заказчика от 11 июня 2018 года №3.

ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство магистральных инженерных сетей (на участке площадью 38,6 га) севернее микрорайона Коктем города Кокшетау Акмолинской области. Тепловые сети Ø800» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в ценах 2016-2018гг., - 2551,906 млн. тенге
в том числе:
СМР - 2183,852 млн. тенге
прочие затраты - 368,054 млн. тенге

Продолжительность строительства - 8,0 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» в соответствии с условиями договора от 17 апреля 2018 года №060140007229/180123/00 (104).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением по рабочему проекту «Строительство магистральных инженерных сетей (на участке площадью 38,6 га) севернее микрорайона Коктем города Кокшетау Акмолинской области. Тепловые сети. Реконструкция НПС-2» от 10 января 2017 года №12-0006/17.

6. С выходом настоящего заключения в ранее выданном заключении Филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону от 10 января 2017 года №12-0006/17 аннулируются разделы «Сметная документация», «Проект организации строительства», «Охрана окружающей среды».

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы Көкшетау қаласы Көктем ықшамауданының солтүстігіне қарай магистралды инженерлік желілер салу (38,6 га алаңының учаскесінде). Ø800 жылу желілері» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2016-2018 жж. бағалардағы салудың жалпы сметалық құны,	- 2551,906 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 2183,852 млн. теңге
өзге шығындар	- 368,054 млн. теңге
Салу ұзақтығы	- 8,0 ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 17 сәуірдегі №060140007229/180123/00 (104) шарттың талаптарына сәйкес «Көкшетау қаласының құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытынды «Ақмола облысы Көкшетау қаласы Көктем ықшамауданының солтүстігіне қарай магистралды инженерлік желілер салу (38,6га алаңының учаскесінде). Жылу желілері. СКС-2 реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген 2017 жылғы 10 қаңтардағы №12-0006/17 қорытындысымен бірге қарастырылсын.

6. Осы қорытынды шыққан сәттен бастап, «Мемсараптама» РМК Солтүстік өңірі бойынша филиалымен бұдан бұрын берілген 2017 жылғы 10 қаңтардағы №12-0006/17

қорытындысында «Сметалық құжаттама», «Құрылысты ұйымдастыру жобасы» және «Қоршаған ортаны қорғау» бөлімдері күшін жояды.

Радченко Л.В.

И.о. директора

Кирилов Е.Ю.

И.о. начальника производственного отдела

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист

Евстафьева Е.П.

Эксперт

Некрошевич А.А.

Эксперт

Ни М.В.

Эксперт

Леонтьева Н.П.

Эксперт

Горбань Я.И.

Ведущий специалист