КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР КОМИТЕТІНІҢ ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ЕСКЕРТУДЕН ТЫС САРАПТАУ ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" КГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА" КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

КОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ "МЕМСАРАПТАМА" РМК ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" ЕРП "ГОСЭКСПЕРТИЗА" КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалы
директоры

_____Ж.С.Мықтыбаев

«ОҚО, Сарыағаш ауданы, Ақжар ауылдық округі, Ақжар елді мекенінің Т. Орынбаев, Ешмат ата және Д. Қонаев көшелерін абаттандыру және жарықтандыру»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 22 қаңтардағы №19-0058/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сарыағаш ауданы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі»ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Улмад» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Сарыағаш ауданы, Ақжар ауылдық округі, Ақжар елді мекенінің Т. Орынбаев, Ешмат ата және Д. Қонаев көшелерін абаттандыру және жарықтандыру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0058/15 от 22 января 2015 года

по рабочему проекту
«Благоустройство и освещение улиц Т. Орынбаева, Ешмат ата и Д. Кунаева в населённом пункте Аюжар в с/о Аюжар Сарыагашского района ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства акимата Сарыагашского района ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Улмад»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Благоустройство и освещение улиц Т. Орынбаева, Ешмат ата и Д. Кунаева в населённом пункте Акжар в с/о Акжар Сарыагашского района ЮКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Благоустройство и освещение улиц Т. Орынбаева, Ешмат ата и Д. Кунаева в населённом пункте Акжар в с/о Акжар Сарыагашского района ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/1259 от 12.12.2014 годана экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Улмад» в соответствии с письмом «Отдел жилищно-коммунального хозяйства» акимата Сарыагашского района» ЮКОза №2139 от 17.11.2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства акимата Сарыагашского района» ЮКО

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Улмад» 17 ГСЛ №000801 от 08.06.2007 года. Приложение к лицензии Агентство РК по делам строительства и ЖКХ от 26.06.2012 года Категория II.

ГИП Юсупов Е.С. Приказ о назначении №19/1-П от 19.08.2014 года

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1Основание для разработки

- задание на проектирование, утверждённое руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства акимата Сарыагашского района» ЮКО от 31.03.2014 года;
- архитектурно-планировочное задание №190 от 12.11.2014 года, выданные отделом архитектуры и градостроительства Сарыагашского района ЮКО.
- решение акима сельского округа Акжар Сарыагашского района №8 от 03.11.2014 года о предоставлении земельного участка во временное землепользование;
- акты обследования и выбора земельного участка под благоустройство №317 от 20.09.2014 года, №318 от 30.09.2014 года и №319 от 30.09.2014 года;
- акты на право постоянного землепользования №296027842, №296027843, №296027844, №296027845, №296027846, №296027847, №296028414, №296028415, №296028416, №296028417, №296028418, №296028419 от 09.12.2014 года, выданные Сарыагашским районным земельно-кадастровым филиалом;
- акт обследования, утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства акимата Сарыагашского района» ЮКО от 27.08.2014 года;
- дефектный акт, утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства акимата Сарыагашского района» ЮКО от 21.09.2014 года;
- заключение об инженерно-геологических изысканиях и топосъёмка, выполненные ТОО «Улмад» в 2014 году
- перечень оборудования и материалов, утверждённый руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства акимата Сарыагашского района» ЮКО от 17.11.2014 года;
- письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства акимата Сарыагашского района» ЮКО №2141 от 17.11.2014 года о том, что финансирование благоустройства и освещения улиц Т. Орынбаева, Ешмат ата и Д. Кунаева в населенном пункте Акжар с/о Акжар Сарыагашского района предусмотрено из районного бюджета в 2015-2016 годах;
- письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства акимата Сарыагашского района» ЮКО №83 от 20.11.2014 года о согласовании технико-экономических показателей;
- письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства акимата Сарыагашского района» ЮКО №61 от 14.01.2015 года о том, что наименование объекта «Благоустройство центральных улиц с устройством бордюров, тротуаров, урн, скамеек, беседок, дорожных лотков и освещения в с/о Акжар Сарыагашского района ЮКО» принять «Благоустройство и освещение центральных улиц Т. Орынбаева, Ешмат ата и Д. Кунаева населённого пункта Акжар в с/о Акжар Сарыагашского района ЮКО»

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Санитарно–эпидемиологическое заключение №17/184-223 от 28.10.2014 года, выданное ГУ «Сарыагашское районное управление по защите прав потребителей ЮКО агентства РК по защите прав потребителей»

Заключение государственной экологической экспертизы №KZ24VDC00030000 от 28.11.2014 года, выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО.

Согласование №48/02571 от 19.11 2014 года, выданное Сарыагашским районным производственным узлом коммуникаций.

Согласование №830 от 20.11.2014 года, выданное Южно-Казахстанским производственным филиалом АО «Каз Транс Газ Аймак»

Согласование №112 от 20 11.2014 года, выданное главным энергетиком Сарыагашских электрических сетей.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Брошюра 1. Паспорт проекта

Том 1. Пояснительная записка.

Том 2. Рабочие чертежи.

Том 3. Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта капитального ремонта

Создание благоприятных условий для отдыха и проведения досуга населению села Аюжар сельского округа Аюжар Сарыагашского района ЮКО

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок для благоустройства расположен в населённом пункте Аюжар сельского округа Аюжар Сарыагашского района ЮКО

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IVГ.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 16°С.

Нормативная глубина промерзания для суглинка - 0,32 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для суглинка - 0,75 м.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - II.

Район по толщине стенки гололеда - III.

Сейсмичность площадки строительства 8 баллов согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»

Инженерно - геологические условия площадки строительства

По номенклатурному виду и просадочным свойствам в пределах площадки выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

В геолого-литологическом строении принимают участие лессовидные суглинки которые на глубине 1,0-1,5 м подстилаются аргелитоподобными красными глинами Нормативные показатели физико-математических свойств приведены в таблице 1.

Нормативные показатели физико-механических грунтов

Таблица 1

№ пп	Наименование показателей	Ед.изм.	Суглинок Лессовидный Q221	Аргелито-подобная глина N22-3
1	2	3	4	5
1	Граница текучести	д.е	0,28	
2	Граница раскатывания	д.е	0,19	
1	2	3	4	5
3	Число пластичности	–	0,09	
4	Удельный вес	г/см³	2.68	2,71
5	Объемный вес скелета	г/см³	1 50	
6	Объемный вес: нормат.	г/см³	1,63	2,0-2,5

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	при α=0,85		1,65	--
7	Естественная влажность	д.е	0,15	0,21
8	Степень влажности	--	0,51	0,88
9	Пористость	%	44,00	39,11
10	Коэффициент пористости	д.е	0,735	0,643
11	Недостаток насыщения	д.е	0,149	0,03
12	Полная влагоемкость	д.е	0,29	0,24
13	Угол внутреннего трения: нормат	град	24	29
	при α=0,85		21	29
14	Сцепление: нормат.	кгс/см²	0,16	0,45
	при α=0,85		0,09	0,45
15	Модуль деформации в ест.сост.	кгс/см²	70/114	150/–
	при замач		17/63	80/–
16	Величина относительной просадочности при Рбыт	д.е	0,0-0,105	0,003
17	Коэффициент фильтрации	м/сут	0,25	0,03-0,09

Примечание модуль деформации дан: в числителе для толщи 0-5 м, в знаменателе для толщи 5-10 м.

Подземные воды на глубине10 м от поверхности земли не вскрыты.

Грунты площадки для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 – сильноагрессивные, на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные, по содержанию хлоридов слабоагрессивные

Существующее состояние

В населенном пункте проведены газопровод, воздушные линии электропередач и связи, а также дорожное освещение.

Центральная улица населенного пункта автомобильная дорога КХ-49 «Казгурт-Жибек-Жолы» двухполосная шириной 6 м с асфальтобетонным покрытием. Улица поделена на 3 участка Ешмат-ата, Д. Конаева и О. Турганбек. Начало участка находится на 21.15 км дороги КХ-49. Общая протяженность участка составляет 5 км.

Улица Ешмат-ата протяженностью 2016 м, из них 655 м по обеим сторонам улицы имеются тротуарные дорожки из сборных железобетонных плит размерами 1,5х0,8 м Плиты изношены, местами полностью разрушены, находятся в неудовлетворительном состоянии. Остальная часть улицы не благоустроена.

Улица Д. Конаева протяженностью 1115 м, с обеих сторон имеются тротуарные дорожки из ж/б плит размером 1.5х0,8 м и дорожные лотки. Плиты тротуара изношены, местами полностью разрушены, находятся в неудовлетворительном состоянии. Существующие дорожные лотки заилены, заросли растительностью, так же изношены и местами полностью разрушены вследствие роста деревьев вдоль лотков, которые стволом и корнями пробили железобетонное тело лотков

Улица О. Турганбек протяженностью 1506 м, из них 590 м в 2013 году были благоустроены. Оставшиеся 916 м не благоустроены.

Вдоль указанных улиц Ешмат-ата, Д Конаева и О Турганбек имеется дорожное освещение.

В населенном пункте проведены газопровод и телефонные линии

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008" «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». СНиП РК 3.01-03-2010 «Правила по благоустройству территорий населенных пунктов», СНиП РК 3.03-09-2006 «Автомобильные дороги».

Вдоль автомобильных дорог предусмотрено устройство тротуаров с отступом от проезжей части, устройство въездных знаков на въезде и выезде из села, посадка декоративных деревьев вдоль тротуара, установка светильников на солнечных батареях, устройство скамеек, урн, дорожных лотков для отвода атмосферных осадков

МЕМСАРАПТАМА

Горизонтальная привязка принята в плановом отношении от границ участка, внесенных на местность районным отделом архитектуры и строительства

В высотном отношении принята отметка репера №1 равная 302.30 м.

Вертикальная планировка

Продольные профили тротуаров и площадки строительства предусмотрены с учетом минимальных объемов земляных работ и максимального приближения проектных отметок к прилегающей территории.

Вертикальная планировка решена с учетом существующих улиц и застройки территории. Продольный уклон тротуаров принято не более 60%, поперечный уклон односкатный 10%. Проектом предусмотрено максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова и имеющихся зеленых насаждений. Предусмотрено снятие плодородного слоя почвы толщиной 100-200мм

Для отвода атмосферных вод и для нужд населения предусмотрено устройство дорожных лотков.

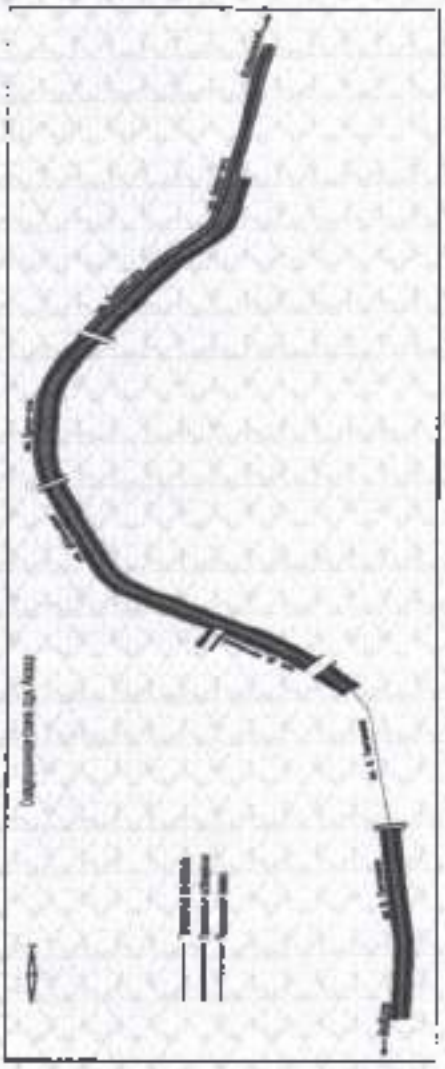
Благоустройство

Покрытие тротуаров предусмотрено из брусчатки толщиной 6 см, для придания прочности и отделения газонов от тротуара предусмотрены бортовые камни БР. 100.20.8 см.

Технико-экономические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед изм.	Площадь	%	Примечание
I	Площадь участка, в т ч	м²	16837	100	
II	Площадь покрытий, в т.ч. тротуары	м²	11488	68,2	
III	Площадь застройки	м²	55	31,8	

Ситуационная схема



6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Благоустройством и освещением центральных улиц предусмотрено устройство малых архитектурных форм

Беседка – шестиугольной формы в плане диаметром 3,90 м, высотой 2,450 м Ограждение беседки металлическое, скамейки - деревянные.

Покрытие пола беседки – из брусчатки.

Въездной знак – монолитная железобетонная стенка размерами 3390x2370x200 мм на постаменте. Постамент – сооружение, состоящее из подпорных стенок по периметру с размерами 4700x1500x1500 мм.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионные мероприятия предусмотрены согласно требованиям СНиП РК 2 01-19-2004.

Деревянные элементы малых архитектурных форм обработаны антисептиками.

Все закладные и соединительные элементы защищаются лакокрасочным покрытием из эмали ПФ 115 в два слоя по грунту ПФ-020 в один слой

Все металлические конструкции малых архитектурных форм окрашены масляными красками за 2 раза.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение и освещение

Освещения и электроснабжения разработаны на основании задания на проектирование и в соответствии с СНиП 2 04-05-2002, СН РК 4 04-18-2003, СН РК В 2 5-18-2001, РДС РК 4.04-191-2002 и ПУЭ РК

Освещение улиц предусмотрено светильниками на солнечных батареях марки TYN-066 высотой 4 метра.

В комплект фонаря освещения входят.

1) солнечный модуль, 60 Вт, 12В-1 шт;

2) светодиодный светильник, 25 Вт, (фонарь уличного освещения ссолнечной батареей 25W UPS220V);

3) контроллер 10А, 12/24V,

4) аккумулятор для ФЭС, необслуживаемый, 12 В, 65Ач;

5) термошкаф,

6) соединительные PV кабели для фотоэлектрических систем (ФЭС);

7) опоры СТ – 4 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с указаниями СНиП РК 2.02-05-20029* «Пожарная безопасность зданий и сооружений.

Отделочные материалы, принятые проектом, имеют сертификат качества, согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией

Все деревянные конструкции обработаны огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002

6.4 Охрана окружающей среды

Отвод поверхностных вод предусмотрен на пониженный рельеф.

Твердые бытовые отходы собираются в контейнеры, установленные на специальной площадке.

Выбросы вредных веществ в атмосферу от оборудования – отсутствуют.

Вся свободная от застройки и покрытий территория озеленена.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства определена, согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» составляет 5,0 месяцев

Строительство предусмотрено в 2015 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002)

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 17 ноября 2014 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (нормальный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями

МЕМСАРАПТАМА

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен технический сложный II (нормальный) уровень ответственности.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Благоустройство и освещение улиц Т. Орынбаева, Ешмат ата и Д. Кунаева в населённом пункте Акжар в с/о Акжар Сарыагашского района ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения

1) генеральный плана разработан на основании АПЗ № 119 от 22.07.2014г., задания на проектирования, утвержденным отделом ЖКХ от 20.08.2014 г Сарыагашского района,

2) благоустройство улиц разработано в соответствии с требованиями СНиП РК3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

3) рабочий проект согласован отделом архитектуры и градостроительства Сарыагашского района.

4) откорректировано наименование объекта согласно письму заказчика №61 от 14.01.2015 года

5) предоставлено решение бюджетной комиссии на строительство;

6) предоставлены акты на право землепользования;

7) в том включены показатели по ПП в табличной форме

8) фонари освещения приняты по прайс-листам;

9) указаны марки лотка и дан общий расход (количество);

10) пешеходный мостик - доработаны сечения – проставлены недостающие размеры, показано ограждение и т.д.;

11) в задании на проектирование указан вид, новое строительство, благоустройства и освещения тротуаров центральных улиц в с/о Акжар Сарыагашского района;

12) в общей ПЗ и на чертежах ЭСН указаны мероприятия и основные технические показатели раздела электроосвещения, в соответствии с заданием на проектирование и проектом;

13) представлены светотехнический расчет и сравнение вариантов проекта электроосвещения улиц с применением светильников на «классическом» электрическом питании, согласно нормативной документации РК, и светильниками на альтернативном питании – на солнечных батареях;

14) представлено согласование электроснабжения от альтернативных источников электроснабжения по трем улицам с/о Акжар Сарыагашского района с отделом ЖКХ Сарыагашского района;

15) предусмотрено автоматическое управление освещением от фотодатчика, установленного комплектно со светильником от солнечной батареи на опоре НО;

16) на планах чертежей ЭСН указана нумерация и шаг светильников по 3 улицам, в зависимости от высоты опоры для обоснования объемов в спецификации оборудования ЭСН.С светильников и нумерацию светильников, согласно схеме наружного освещения и номерам улиц;

17) представлен общий вид опоры НО с указанием объемов оборудования и материалов, согласно паспорту изделия, указаны размеры фундамента под опору для обоснования объема бетона, указан завод-изготовитель опор и светильников НО;

18) согласно заданию на проектирование, освещение беседок не предусмотрено.

19) откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ и стоимость экспертизы принята по расчету.

20) стоимость опор светильников исключены из стоимости СМР, учтены как оборудования;

21) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели заявленные	Показатели рекомен. к утверж.	Изменен + увелич. - снижен
1	Площадь участка Площадь застройки Площадь покрытий. тротуары	м² м² м²	16837,0 55,0 11488,0	16837,0 55,0 11488,0	
2	Опоры освещения на солнечных батареях	шт.	387	387	
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	105.378 103.938 - 1.440	105.485 80.967 23.392 1.126	+0.107 -22,971 +23.392 -0,314
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	315.252 265.812 - 49.440	315.604 207.067 59.823 49.714	+0.352 -58,745 +59,823 -0,726
6	Продолжительность строительства	мес.	5	5	-

Примечание в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в текущих ценах 2015 года увеличилась на общую сумму 0,352 млн тенге.

ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Благоустройство и освещение улиц Т. Орынбаева, Ешмат ата и Д. Кунаева в населённом пункте Акжар в с/о Акжар Сарыагашского района ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Площадь участка	16837,0 м²
2	Площадь застройки	55,0 м²
3.	Площадь покрытий тротуаров	11488,0 м²
4	Опоры освещения на солнечных батареях	387 шт.
5.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	105,485 млн тенге
	в том числе СМР	80,967 млн тенге
6.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года	315,604 млн тенге
	в том числе СМР	207,067 млн. тенге
7	Продолжительность строительства	5,0 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства акимата Сарыагашского района» ЮКО в соответствии условиями договора от №19/1259 от 12.12 2014 года

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Сарыағаш ауданы, Ақжар ауылдық округі, Ақжар елді мекенінің Т. Орынбаев, Ешмат ата және Д. Қонаев көшелерін абаттандыру және жарықтандыру» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Учаскенің ауданы	16837,0 м^2
2.	Құрылыстың ауданы	55,0 м^2
3.	Тротуар жабындысының ауданы	11488,0 м^2
4	Күн сәулесі батареясы жарықтандыру тірегі	387 саны
5.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	105,485 млн. теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	80,967 млн. теңге
6.	2015 жылдардағы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	315 604 млн. теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	207 067 млн. теңге
7.	Құрылыстың ұзақтығы	5,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілген тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 12.12.2014 жылғы №19/1259 шарттың талаптарына сәйкес «ОҚО Сарыағаш ауданы әкімдігі Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі» ММ кепілдік береді

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімі бастығы	Е. Курбанбаев
Өндірістік бөлімі бастығының орынбасары	Е. Мыраманов
Сарапшылар тобының жетекшісі	Қ. Досымбетова
Сарапшы	А. Давыдова
Сарапшы	Н. Мукашев
Сарапшы	А. Абдулаева
Баға мониторингі бойынша жетекші маман	Б. Ибраев

Нөмірленген, тігілген
Барлығы 9 (тоғыз парақ)
(жазумен)
«Мемсаяхатшы» РМК ОКО бойынша
филиалының
директоры Ж. Мыктыбаев