Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 24 » июля 2019 г.

Заказчик Жданова Марина Анатольевна, 021400, Республика Казахстан, Акмолинская область, Сандыктауский район, Балкашинский с.о., с. Балкашино, ул. Агайынды Айсиндер 79А

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « 24 » июля 2019 г., ТОО «Сандыктау Строй Инвест», 021400, Сандыктауский район, Балкашинский с.о., с. Балкашино, Назарбаева, 1

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « 24 » июля 2019 г., ТОО «М-СтройПроект», Мизев С.Ю., № KZ21VJE00044439, 28.01.2013г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « 24 » июля 2019 г.

ТОО «М-СтройПроект», Полетун С.Ю., приказ № 25 от 03.06.2019 г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта

Магазин

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Акмолинская область, Сандыктауский район, Балкашинский с.о., с. Балкашино, ул. Агайынды Айсиндер 79А ;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) Приказ №6 от 31 января 2019 г об объединении земельных участков ранее предоставленных в частную собственность Ждановой М.А. ;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » 20 года

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»,

03.06.2019 год

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «М-СтройПроект»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Ждановой М. А.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 03.06.2019;
месяц, год
окончание работ 24.07.2019;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;
фактически, месяц:_____;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числ пускового комплекса и очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	154,4	
Число этажей	этаж	1	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	1070,94	
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						

в том числе:
однокомнатных
двухкомнатных
трехкомнатных
четырехкомнатных
и более

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Пристройка к магазину – одноэтажная с размерами в осях 8,7 х 19,4 м. Фундамент –монолитный. Стены - выполнены из пескоблока, толщиной 400мм, 200 мм. Перегородки – выполнены из газоблока. Толщиной 100 мм. Кровля - односкатная. Покрытие кровли - профлист. Перекрытие – деревянные балки. Окна – пластиковые с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99. Двери – металлопластиковые по ГОСТ 30970-2014. Наружная отделка - согласно ведомости отделки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) – Не требуется.
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего1 500 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ «Магазин» принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Жданова М. А.

Технический надзор Мизев С.Ю.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Полетун С.Ю.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Жданов А.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	полезная площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
магазин	$м^2$	1	172,732	1070,94	154,4	139,98	154,4	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Монолитный	Пескоблок	Профлист	Городские сети	Городские электрические сети	-	-	-	-

Заказчик _____ Жданова Марина Анатольевна _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____ ТОО «М-Строй Проект» _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.