ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМҚК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалы
директоры

_____Ж.С.Мықтыбаев

«ОҚО Сарыағаш ауданы Көктерек кенті Ы. Алтынсарин көшесін жарықтандырып абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 28 қаңтардағы №19-0076/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ОҚО Сарыағаш ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Улмад» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО Сарыағаш ауданы Көктерек кенті Ы. Алтынсарин көшесін жарықтандырып абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0076/15 от 28 января 2015 года

по рабочему проекту
«Благоустройство с освещением улицы Ы. Алтынсарина в поселке Коктерек Сарыагашского района ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Улмад»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Благоустройство с освещением улицы Ы. Алтынсарина в поселке Коктерек Сарыагашского района ЮКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Благоустройство с освещением улицы Ы. Алтынсарина в поселке Коктерек Сарыагашского района ЮКО»**.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/1278 от 19.12.2014 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госгосэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Улмад» в соответствии с письмом ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района, ЮКО» за №2365 от 11.12.2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района ЮКО».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Улмад». Государственная лицензия ГСЛ №000801 от 08.06:2007 года. Приложение к лицензии, выданное Агентством РК по делам строительства и ЖКХ от 26.06.2012 года. Категория II.

ГИП–Юсупов Е.. Приказ о назначении ГИП №19/2-П от 19.85.2014 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдела жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района, ЮКО» от 17.11. 2014 года;

постановление акимата Сарыагашского района, ЮКО за №679 от 03.11.2014 года о том, что финансирование благоустройство с освещением улицы Ы. Алтынсарина в посёлка Коктерек предусмотрено районной бюджетной программой в 2015 году;

решение акима поселка Коктерек, Сарыагашского района, ЮКО за № 13 от 25 июля 2014 года, о разрешении на благоустройство с освещением улицы Ы. Алтынсарина в поселке Коктерек Сарыагашского района ЮКО;

акт выбора и согласования земельного участка на благоустройство с освещением улицы Ы.Алтынсарина в поселке Коктерек Сарыагашского района ЮКО за №184 от 05.06.2014 года;

архитектурно-планировочное задание за № 157 от 22.09.2014 года. выданное ГУ «Отдела строительства, архитектуры и градостроительства Сарыагашского района ЮКО»;

акт на право временного безвозмездного землепользования №2961001331 от 30.12.2014 года, выданный Сарыагашским районным отделением Южно-Казахстанского филиала РГП «Научно-производственного центра земельного кадастра»;

акт обследования утвержденный руководителем ГУ «Отдела жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района, ЮКО» от 27.08.2014 года;

дефектный акт утвержденный руководителем ГУ «Отдела жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района, ЮКО» от 21.09.2014 года;

письмо ГУ «Жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района ЮКО» за №83 от 20.01.2015 года о согласовании проектных технико-экономических показателей проекта;

топографическая съемка, выполненный ТОО «Улмад» в 2014 году. Государственная лицензия ГСЛ №000801 от 08.06.2007 года. Приложение к лицензии, выданное Агентством РК по делам строительства и ЖКХ от 26.06.2012 года. Категория II;

отчет об инженерно-геологических условиях площадки выполненный ТОО «Инженерные изыскания» в 2014 году;

перечень оборудования и материалов, утверждённый руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства акимата Сарыагашского района» ЮКО от 17.11.2014 года;

письмо ГУ «Жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района ЮКО» за №2042 от 3.11.2014 года о том, что расстояние от объекта до карьера грунта составляет 5 км;

письмо ГУ «Жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района ЮКО» за №2076 от 6.11.2014 года о том, что расстояние от объекта до полигона твердых бытовых отходов составляет 5 км;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства акимата Сарыагашского района» ЮКО №61 от 14.01.2015 года о том, что название объекта «Благоустройство центральных улиц с устройством бордюров, тротуаров, урн, скамеек, беседок, дорожных лотков и освещения в поселке Коктерек Сарыагашского района ЮКО» принять «Благоустройство с освещением улицы Ы.Алтынсарина в поселке Коктерек Сарыагашского района ЮКО».

Технические условия:

на водоснабжение за №96 от 17.11.2014 года, выданного производственным отделением «Сарыагаш ТСЖ»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Сарыагашское районное управление по защите прав потребителей департамента Южно-Казахстанской области Агентства Республики Казахстан по защите прав потребителей» за №17/184-223 от 28.10.2014 года, о том что данный объект не относиться к списку обязательного прохождения СЭС;

заключение государственной экологической экспертизы за №KZ24VDC00030000 от 28.11.2014 года, выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план. Наружный водопровод. Наружное освещение. Архитектурно-строительные чертежи.

Том II. Сметная документация.

Брошюра 1. Паспорт проекта.

Брошюра 2. Охрана окружающей среды.

5.4 Цели назначения объекта строительства

Создание благоприятных условий для отдыха и проведения досуга населению, придать посёлку эстетичный и современный вид, а также улучшить условия передвижении вдоль автомобильных дорог улицы Ы. Алтынсарина в поселке Коктерек Сарыагашского района ЮКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок благоустройство с освещением улицы Ы. Алтынсарина расположено на территории поселка Коктерек Сарыагашского района ЮКО, в 14 км. к юго-западу от районного центра Сарыагаш.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IVГ.

Средняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92:

наиболее холодной пятидневки минус 16°С;

абсолютная максимальная плюс 45°С;

абсолютная минимальная минус 30°С.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - II.

Нормативная глубина промерзания для суглинка - 0,32 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для суглинка - 0,42 м.

Сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В пределах площадки по номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов, выделено один инженерно-геологических элемент(ИГЭ) - суглинок просадочный.вскрытый мощностью 5-8 м. Тип грунтовых условий по просадочности – первый.

Суглинок характеризуются следующими расчётными значениями показателей физико-механических, деформационных и прочностных свойств: удельный вес – 18,5/18,5 кН/м^3, угол внутреннего трения – 22°/22°, удельное сцепление грунта 4/5 кПа, модуль деформации – 3,8 МПа.

Засоленность и агрессивность грунтов.

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунт, до глубины 2,5 м, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-82, незасолен. Суммарное содержание легко- и среднерастворимых солей не превышает 1 процента. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,188-0,270 процентов.

Зона влажности по СНиП 2.03.11-85 – сухая.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{--}, грунты площадки на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85– среднеагрессивные, а на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные. Нормативное содержание SO_4^{--} = 1428,0 мг/кг.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl- грунты площадки для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 – слабоагрессивные. Содержание Cl^- = 417,0 мг/кг.

Существующее состояние рассматриваемой территории

Благоустраиваемая центральная улица Ы. Алтынсарина расположена в курортном поселке Коктерек вдоль автомобильной двухполосной асфальтированной дороги районного значения. В поселке имеются многочисленные здания санаторий, а так же многоэтажные и одноэтажные дома. Вдоль благоустраиваемой улицы справа от дороги имеется дорожное освещение, кроме концевой её части. Так же на данной территории имеются дорожные лотки протяженностью 77 метров и тротуарная дорожка из монолитного железобетона шириной 1,0 метр. Существующие дорожные железобетонные лотки сильно зайлены и заросли травой, а так же большая его часть разрушена и находится в неудовлетворительном состоянии. В концевой части благоустраиваемой территории заборы, дома и магазины близко расположены к автомобильной дороге, что затрудняет устройство тротуаров.

Имеется старый асфальтированный тротуар проходящий через сбросной канал по пешеходному мостику. Пешеходный мости находится в неудовлетворительном состоянии, отсутствуют перила и местами оголена арматура плиты.

Вдоль дороги перед территорией школы №16 имени В.И.Панфилова имеется пустая территория размерами 64 х 12 м. Так же неподалеку от этого места проходит водопроводная сеть.

В поселке в местах, где отсутствуют тротуарные дорожки, передвижение пешеходов особенно в осеннее -весенний периоды затруднительно, так как места передвижения пешеходов превращается в грязевую жижу. Вследствие чего пешеходам приходится перемещаться по обочинам или вовсе по проезжей части, создавая неблагоприятные условия для передвижения транспорта и подвергая свою жизнь опасности.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок отведенный для благоустройства с освещением улица Ы.Алтынсарина расположена на территории п. Коктерек Сарыагашского района ЮКО в 14 км. к юго-западу от районного центра Сарыагаш.

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 3.01-03-2010 «Правила по благоустройству территорий населенных пунктов», СНиП РК 3.03-09-2006 «Автомобильные дороги». а так же заданием на проектирование от 17.11.2014 года, актом обследования и архитектурно-планировочным заданием за № 157 от 22.09.2014 года, выданное ГУ «Отдела строительства, архитектуры и градостроительства Сарыагашского района ЮКО».

Благоустройство улицы Ы.Алтинысарина

Согласно задания на проектирование предусмотрено устройство тротуаров из брусчатки, на съездах к частным домам из бетонного покрытия вдоль автомобильной дороги районного значения с отступом от проезжей части, скамеек, урн, беседок, светильников на солнечных батареях, дорожных лотков для отвода атмосферных осадков.

Основание тротуаров предусмотрено из песчано-гравийной смеси толщиной 10 см. природного песка толщиной 4 см. Покрытие из тротуарной брусчатки толщиной 6 см. Для укрепления тротуара предусмотрены бетонные бортовые камни БР. 100.20.08 и БР.100.30.15 на бетоне.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Покрытие тротуаров в местах пересечения со съездами к частным домам предусмотрено из гравийно-песчаного основания толщиной 10 см. и железобетонного покрытия толщиной 10 см.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Площадь	%	Примечание
I	Площадь участка, в т.ч.	$м^2$	2661	100	
II	Площадь покрытий, в т.ч.				
	тротуары	$м^2$	1578	60	
III	Площадь застройки	$м^2$	1083	40	
	беседки	$м^2$	30	1	
	пешеходный мостик	$м^2$	10	0,4	
	дорожные лотки	$м^2$	94	3,5	
	ж/б колодцы	$м^2$	2	0,1	
	сквер перед школой имени И.В.Панфилова	$м^2$	947	35	

Благоустройство сквера

Предусмотрено устройство сквера с благоустройством перед школой им. Панфилова И.В. В зоне сквера предусмотрено устройство тротуарных дорожек из брусчатки с укреплением бетонными бордюрами. Из малых архитектурных форм предусмотрены беседка и скамейки для отдыха, урны для мусора, бетонные лестницы с пандусом и мемориал И. В. Панфилову. Озеленение предусмотрено путем посадки каштана, можжевельника, устройства цветников, отделением территории от проезжей части путем устройства живой изгороди из карагача и газона. Освещение сквера предусмотрено от светильников высотой 4 метра на солнечных батареях.

Территория ограждается металлическим ограждением высотой 1,1 метр.

Для полива озеленения предусмотрено водоснабжение.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Площадь	%	Примечание
I	Площадь участка, в т.ч.	$м^2$	947	100	
II	Площадь покрытий, в т.ч.				
	тротуары	$м^2$	467	49	
	площадь застройки ограждения		5	0,5	
III	Площадь озеленения	$м^2$	375	40	
IV	Площадь застройки	$м^2$	100	11	
	длина ограждения	$м^2$	64		
	беседка	$м^2$	15	1,5	
	памятник	$м^2$	2	0,2	
	бетонные лестницы	$м^2$	19	8,8	

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка решена с учётом водоотвода поверхностных вод на покрытия прилегающих проездов и дальнейшим сбросом в пониженные места рельефа местности за пределы участка.

Горизонтальная привязка произведена в плановом отношении от границ участка, вынесенных на местность районным отделом архитектуры и строительства.

Возвышения тротуара над проезжей частью составляет 0,15 м. В местах пересечения тротуара с въездами к частным домам, в целях обеспечения возможности проезда механических и других средств, бордюр установлены втоплённым или «плашмя» с превышением не более 4 см.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Продольные профили тротуаров и площадки строительства предусмотрены с учетом минимальных объемов земляных работ и максимального приближения проектных отметок к прилегающей территории.

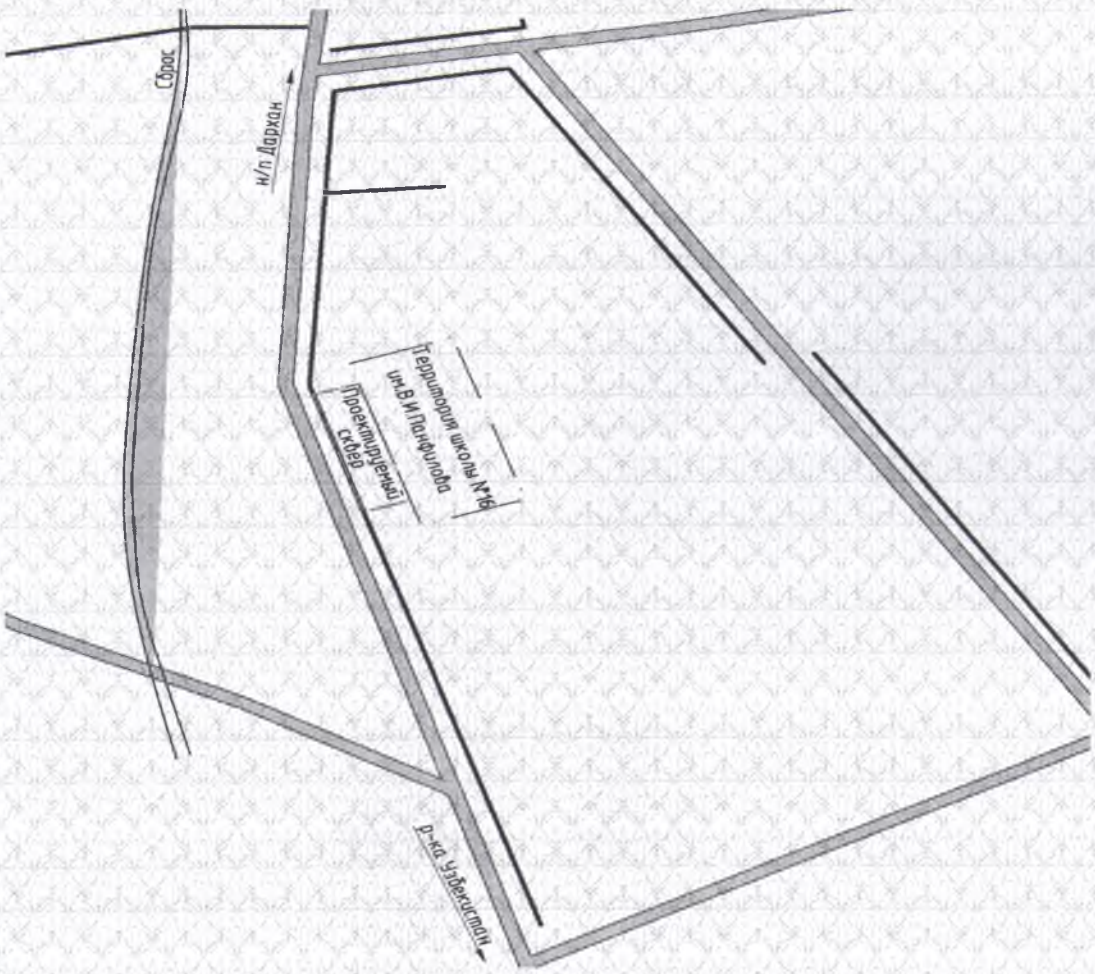
Вертикальная планировка решена с учетом существующих улиц и застройки территории. Продольный уклон тротуаров принят не более 60промили, поперечный уклон односкатный 10 промили. Проектом предусмотрено максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова и имеющихся зеленых насаждений. Предусмотрено снятие плодородного слоя почвы толщиной 100-200 мм.

Для отвода атмосферных вод и для нужд населения предусмотрено устройство дорожных лотков.

Мероприятия по доступности маломобильных групп населения

Мероприятия по доступности объекта маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями РДС РК 3.01-05-2001 Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, выполнены с продольным уклоном не более 6%.

Ситуационная схема



6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Благоустройством и освещение центральной улицы Ы. Алтынсарина предусмотрено устройство малых архитектурных форм:

Монолитный железобетонный колодец

Монолитный железобетонный колодец выполнен из бетона класса В20 армированный сеткой из арматуры диаметром 8А-III, стенки и дно имеют толщину 10 см.

Пешеходный мостик

Пешеходный мостик шириной 1,5 метра, пролётом 6,0 метров.

Для обеспечения безопасности пешеходного движения предусмотрено перильное металлическое ограждение, которое крепиться к плите болтами.

Беседка

Шестиугольной формы в плане диаметром 3,90 м, высотой 2,45 м. Ограждение беседки металлическое, скамейки - деревянные.

Покрытие пола беседки – из брусчатки.

Въездной знак

Въездной знак представляет собой железобетонную стенку окруженную бетонным фундаментом и украшенный металлическими прутьями в виде листочка и цементными кувшинами, а так же надписью с названием населенного пункта. Въездной знак в плане имеет размеры 4,7х1,8 м. Знак устанавливаются на въездах в населенный пункт. Пространство между фундаментом и стенкой заполняется грунтом и сверху устраивается газон, на который ставятся цементные декоративные кувшины.

Мемориальная доска И.В.Панфилову

Мемориальная доска И.В.Панфилову представляет собой стенку из кирпичной кладки на железобетонном фундаменте обшитую мраморными плитками. Мемориал в плане имеет размеры 1,7х1,32 м. Местом установки являет проектируемый сквер перед школой имени И.В.Панфилова согласно разделу «Генеральный план сквера». Изображение И.В.Панфилова и надписи гравируются на мраморе в специализированных мастерских. Крепление мрамора предусмотрено согласно типового проекта АС.26(91)-84.

Конструктивные решения

Пешеходный мостик

Конструктивная схема пешеходного мостика через сбросной канал выполнена по балочной схеме.

Фундамент - тумба из бетона класса В20

Покрытие - сборная железобетонная круглопустотная плита покрытия марки ПБ-60.15.8.

Перилы пешеходного мостика - металлическое ограждение, которое крепиться к плите болтами.

Беседка – решена в металлическом каркасе.

Фундаменты под стойки – монолитные железобетонные столбчатые из бетона класса В12.5.

Стойки и ригели – из металлических профилей.

Покрытие – из металлочерепицы по металлическим балкам и прогонам.

Въездной знак

Фундамент монолитный ленточный, в плане закругленный.

Стенка монолитная железобетонная, с фасада правый край имеет закругление.

Надпись и модели узоров бетонные, лист в центре знака металлический.

Отделка декоративная штукатурка минеральными покрытиями.

Мемориальная доска И.В.Панфилову

Фундамент монолитный железобетонный.

Стенка из жженого кирпича по ГОСТ 530-2007.

Отделка мраморная плитка.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионные мероприятия предусмотрены согласно требованиям СНиП РК 2.01-19-2004.

Деревянные элементы скамеек обработаны антисептиками.

Все закладные и соединительные элементы защищаются лакокрасочным покрытием из эмали ПФ 115 в два слоя по грунту ПФ-020 в один слой.

Все металлические конструкции сооружений окрашены масляными красками за 2 раза.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение для сквера

Водоснабжение объекта выполнено на основании:

1) задания на проектирование, выданного заказчиком;

2) технических условий за №96 выданных «Сарыагаш ТСЖ»

3) действующих норм и правил строительного проектирования;

Система водоснабжения для полива территорий сквера осуществляются от существующего водопровода диаметром 50 мм, находящимся в водопроводном колодце расположенного 60 метрах от участка, перед территорией школы имени И.В.Панфилова

Согласно технических условий за №96, давление в точке подключения составляет 0.18Мпа.

Предусмотрена прокладка подземного трубопровода из полиэтиленовых труб. В трех местах территории устанавливаются краны, к которым подсоединяются резиновые шланги для полива зелени сквера.

Основные технические показатели проекта:

1) полиэтиленовые трубы Ду15 по ГОСТ 18599-2001 – 97 м;
2) кран для полива территории – 3 шт;
3) резиновые шланги – 30 м;
4) замена существую разрушенного железобетонного колодца.

Электроснабжение и освещение

Освещение разработано в соответствии с СНиП 2.04-05-2002, СН РК 4.04-18-2003, СН РК В.2.5-18-2001, РДС РК 4.04-191-2002 и ПУЭ РК.

Предусмотрено освещение тротуарных дорожек светильниками на солнечных батареях марки TYN-066 высотой 4 метра.

Принцип работы данных осветительных приборов – преобразование солнечной энергии в энергию электрическую. Солнечный свет, накапливаемый и аккумулируемый в течение светового дня, преобразованный в электричество, расходуется в тёмное время суток.

Осветительное оборудование заряжается солнечной энергией в течение светлого времени суток. А включаются они автоматически, сразу же, по наступлении сумерек. При минимальных затратах энергии, данные приборы способны обеспечивать достаточно большой световой поток, благодаря применяемым в них светодиодам с увеличенной светопередачей.

Полной дневной зарядки солнечных аккумуляторов хватает на 10-12 часов работы светильника в ночное время.

Автоматическое включение с наступлением сумерек обеспечивается встроенным фотоэлементом – он включает светильник, как уже было сказано, с наступлением темноты, и выключает на рассвете. Аккумуляторы, способные обеспечивать до 1000 циклов разрядки/зарядки, являются гарантией долговременной работы светильников на солнечных батареях.

Конструктивные решения

В полный комплект одного фонаря освещения входит:

1) солнечный модуль, 60 Вт, 12В-1 шт;
2) светодиодный светильник, 25 Вт, (Фонарь уличного освещения с солнечной батареей 25W UPS220V;
3) контроллер 10А, 12/24V;
4) аккумулятор для ФЭС, необслуживаемый, 12 В, 65Ач;
5) термошкаф;
6) соединительные PV кабели для фотоэлектрических систем (ФЭС);
7) опоры СТ – 4 м.

Опоры освещения крепятся к монолитному фундаменту с помощью анкеров. Для установки термошкафа в котором располагается накапливающий энергию аккумулятор, предусмотрен бетонный ящик.

Организация строительства

Освещаемый объект: тротуары отделенные от проезжей части на улицах категории Б согласно таблицы 12 СНиП РК 2.04-05-2002.

Средняя горизонтальная освещенность покрытия 4 лк.

Выбор опор и световых приборов произведен с учетом архитектурно-планировочных особенностей освещаемой зоны.

Шаг светильников был принят по классической схеме для технико-экономического сравнения и составил 20 метров, высотой подвеса 4 м. согласно светотехнического расчета хранящегося в архивах ТОО "Улмад".

Антивандальные мероприятия предусмотрены в виде установки опоры на монолитный фундамент с помощью анкерных болтов, установки термошкафа в бетонный ящик.

Управление освещением обеспечивает включение и отключение осветительной установки от сигнала фотодатчика входящего в комплект светильника при достижении заданного уровня освещенности находящегося на каждом светильнике.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Отделочные материалы, примененные в проекте, имеют сертификат качества, согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обработаны огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

6.4 Охрана окружающей среды

Отвод поверхностных вод предусмотрен на пониженный рельеф.

Твердые бытовые отходы собираются в контейнеры, установленные на специальной площадке.

Выбросы вредных веществ в атмосферу от оборудования – отсутствуют.

Вся свободная от застройки и покрытий территория озеленена.

6.6 Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» составляет 3,0 месяцев.

Строительство предусмотрено в 2015 году.

6.9Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 17 ноября 2014 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен технически не сложный объект II (нормальный) уровень ответственности.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Благоустройство с освещением улицы Ы.Алтынсарина в поселке Коктерек Сарыагашского района ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) решение бюджетной комиссий подтверждающий финансирование объекта с сопроводительным письмом от заказчика представлено;
2) генплан согласованный с главным архитектором района представлен;
3) письмо о начале строительство объекта представлено;
4) смета на ПИР и договор на РП генпроектировщика с заказчиком представлены;
5) оформленная ситуационная схема на формате А4 (для оформления заключения) представлена;
6) общие данные рабочего проекта откорректировано и выполнено в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;
7) откорректирована общая пояснительная записка;
8) представлено технические условия по водопроводу;
9) предоставлено задание на проектирование, утвержденное заказчиком;

10) в задании на проектирование указан вид, новое строительство, благоустройства и освещения тротуаров и сквера вдоль ул. Алтынсарина в с/о Коктерек Сарыагашского района;

11) в общей ПЗ и на чертежах ЭСН указаны мероприятия и основные технические показатели раздела электроосвещения, в соответствии с заданием на проектирование и проектом;

12) представлены светотехнический расчет и сравнение вариантов проекта электроосвещения улиц с применением светильников на «классическом» электрическом питании, согласно нормативной документации РК, и светильниками на альтернативном питании – на солнечных батареях;

13) представлено согласование электроснабжения тротуаров от альтернативных источников электроснабжения в посёлке Коктерек Сарыагашского района с отделом ЖКХ Сарыагашского района;

14) предусмотрено автоматическое управление освещением от фотодатчика, установленного комплектно со светильником от солнечной батареи на опоре НО;

15) на планах чертежей ЭСН указана нумерация и шаг светильников по тротуарам и сквера вдоль ул. Алтынсарина, в зависимости от высоты опоры для обоснования объемов в спецификации оборудования ЭСН.С светильников и нумерацию светильников, согласно схеме наружного освещения и номерам улиц;

16) представлен общий вид опоры НО с указанием объемов оборудования и материалов, согласно паспорту изделия, указаны размеры фундамента под опору для обоснования объема бетона, указан завод-изготовитель опор и светильников НО;

17) представленные прайс-листы перечня оборудования и материалов оформлены в установленном порядке;

18) предоставленный курсы валют Национального Банка Республики Казахстан на дату проектирования;

19) коммерческие предложения предоставлены в надлежащем виде;

20) выполнен сравнительный анализ по стоимости принятых оборудований и материалов, в результате принят материал ТОО «GrenDemArkt»;

21) доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Благоустройство центральных улиц с устройством бордюров, тротуаров, урн, скамеек, беседок, дорожных лотков и освещения в поселке Коктерек Сарыагашского района, ЮКО» составляет 74,523 %;

22) откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ и стоимость экспертизы принята по расчету;

23) стоимость опор светильников исключены из стоимости СМР, учтены как оборудования;

24) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ пп	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Измен. +увелич -уменьш.
			Заявл. до экспертиз	Реком. кутвержд.	
1	Площадь участка	$м^2$	2661,0	2661,0	-
2	Площадь застройки	$м^2$	1083,0	1083,0	-
3	Площадь покрытий: тротуары	$м^2$	1578,0	1578,0	-
4	Протяжённость освещения	м	1280,0	1280,0	
5	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	19,950	18,329	-1,621
	В том числе:				
	СМР		19,679	13,003	-6,676
	оборудование		-	5,145	+5,145
	прочие		0,271	0,181	-0,090

6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 г. В том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	60,682 50,327 - 10,355	55,873 33,255 13,158 9,460	-4,809 -17,072 +13,158 -0,895
7	Продолжительность строительства	месяц	3	3	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих ценах 2015 года на общую сумму 4,809 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Благоустройство с освещением улицы Ы. Алтынсарина в поселке Коктерек Сарыагашского района ЮКО»** соответствует требованиям нормативных актов, государственных нормативов, действующих в Республики Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь участка 2661,0 м^2
2. Площадь застройки 1083,0 м^2
3. Площадь покрытий тротуаров 1578,0 м^2
4. Протяжённость освещения 1280,0 м
5. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года 18,329 млн.тенге
   в том числе СМР 13,003 млн.тенге
6. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года 55,873 млн.тенге
   в том числе СМР 33,255 млн.тенге
7. Продолжительность строительства 3,0 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района ЮКО» в соответствии с условиями договора №19/1278 от 19.12.2014 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО Сарыағаш ауданы Көктерек кенті Ы Алтынсарин көшесін жарықтандырып абаттандыру» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. Участкенің ауданы 2661,0 м^2
2. Құрылыстың ауданы 1083,0 м^2
3. Тротуар жабындысының ауданы 1578,0 м^2
4. Жарықтандыру ұзақтығы 1280,0 м
5. 2001 жылғыбазалықбағадағықұрылыстыңжалпысметалыққұны 18,329 млн.теңге
   оның ішінде құрылыс - монтаж жұмыстары 13,003 млн.теңге
6. 2015 жылдағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны 55,873 млн.теңге
   оның ішінде құрылыс - монтаж жұмыстары 33,255 млн.теңге
7. Құрылыстың ұзақтығы 3,0 ай

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптама қортындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 19.12.2014 жылғы №19/1278 шарттың талаптарына сәйкес «ОҚО, Сарыагаш ауданының тұрғын-үй коммуналдық шаруашылық бөлімі» ММ кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлім бастығы	Е. Курбанбаев
Өндірістік бөлім бастығының орынбасары	Е. Мыраманов
Сарапшылар тобының жетекшісі	М. Кошанов
Сарапшы	Н. Мукашев
Сарапшы	А. Давыдова
Сарапшы	А. Абдулаева
Сарапшы	Н. Ерменбеков
Мониторинг бағасы бойынша жетекші маман	Б. Ибраев

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Нөмірленген, тігілген
Барлығы 12 (он екі парақ)
(жазумен)
«Мемсараптама» РМК ОҚО бойынша
филиалының
директоры Ж. Мықтыбаев