Договор о государственных закупках работ по объекту:
«Реконстукция системы водоснабжения а. Жалпактобе Жамбылского района Жамбылской области»

а. Аса № 54 07.04.2014 г.

«Жамбыл облысы Жамбыл ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» КММ-сі (КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области»), именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице руководителя **Садыров Е.К.** действующего на основании Положения с одной стороны и **ТОО «Акмола-Гидрогеология»** именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице директора **Легостаев Г.А.** действующего на основании Устава с другой стороны, на основании пп. 2 ст. 32 Закон Республики Казахстан «О государственных закупках» от 27.12.2007 года, а также Приказа №04 от 02.04.2014г. способа закупа работ из одного источника по объекту: **«Реконстукция системы водоснабжения а. Жалпактобе Жамбылского района Жамбылской области» № ОИ-145-Р от 03.04.2014 года,** заключили настоящий Договор о государственных закупках работ (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Организатор конкурса - КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильны дорог акимата Жамбылской области» объявил конкурс по государственным закупкам работ по объект **«Реконстукция системы водоснабжения а. Жалпактобе Жамбылского района Жамбылской области»** принял конкурсную заявку Подрядчика на выполнение этих работ, способом из одного источника, на сумм **1 960 000 000-00 (Один миллиард девятьсот шестьдесят миллионов) тенге 00 тиын, НДС 12 % -далее.**

2. Работы выполняются по проекту: **«Реконстукция системы водоснабжения а. Жалпактоб Жамбылского района Жамбылской области».**

Генеральный проектировщик – **ТОО «Пана-2030»**

3. Выполнение работ производится в соответствии с программой 058-Развитие систем водоснабжения водоотведения в сельских населенных пунктах, подпрограмма 011 (за счет средств из республиканского бюджета – **1 797 000 000-00 (Один миллиард семьсот девяносто семь миллионов) тенге 00 тиын**, подпрограмма 015 (з счет средств местного бюджета) специфика 431 (строительство новых объектов и реконструкция имеющихс объектов)-**163 000 000-00 (Сто шестьдесят три миллиона) тенге 00 тиын**,

ТОЛКОВАНИЕ ТЕРМИНОВ

В данном договоре ниже перечисленные понятия имеют следующее значение:

1) «Заказчик» - КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области»),

2) «Генеральный подрядчик» – юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика заключенном с ним договоре о государственных закупках, и осуществляющее выполнение работ, указанных условиях договора;

3) «Субподрядчик» - лицо или организация, имеющие договор (соглашение) с Подрядчиком на выполнени части работ по договору на объекте;

4) «Технадзор» - лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Подрядчику осуществлять контроль п выполнению Подрядчиком подрядных работ в соответствии с условиями Договора;

5) «Договор» - гражданско-правовой договор, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком соответствии с законодательством о государственных закупках на выполнение работ, а также все приложения нему. Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны путем приняти изменения. Договор не должен истолковываться таким образом, чтобы создавать какие-либо договорны отношения между Проектировщиком и Подрядчиком, Заказчиками и Субподрядчиками;

6) «Срок продолжительности работ» - календарный срок, в течение которого Подрядчик должен завершит строительство объекта и сдать его в эксплуатацию;

7) «Акт выполненных работ» - произвольная форма отчета о выполненных объемах работ;

8) «Справка» - справка по форме № КС-3 о стоимости выполненных работ и произведенных затратах;

9) «Государственная приемочная комиссия» («приемочная комиссия») - временный коллегиальный орган состоящий из уполномоченных представителей Сторон Договора и уполномоченных государственных органо и/или организаций проводящий комплексную проверку
готовности Объекта (комплекса), контрольные испытания технологического оборудования и инженерных систем и принимающий построенный Объект в эксплуатацию;

10) «Рабочая комиссия» - временный коллегиальный орган, проводящий комплексную проверку готовности объекта для предъявления ее результатов приемочной комиссии.

4. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;
2) график производства работ.

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

5. Заказчик поручает и оплачивает, а Подрядчик принимает на себя обязательство по выполнен работ по объекту: **«Реконстукция системы водоснабжения а. Жалпактобе Жамбылского рай Жамбылской области»** указанных в настоящем Договоре.

6. Подрядчик может заключать Договора (соглашения) с Субподрядчиками, указанными и конкурсном предложении, в объеме не более 2/3 от общего объема работ по Договору, но не мо передавать Договор третьему лицу без письменного разрешения Заказчика. Наличие Субподрядчиков меняет условия Договора между Заказчиком и Подрядчиком.

ЦЕНА ДОГОВОРА

7. Цена договора составляет **1 960 000 000-00 (Один миллиард девятьсот шестьдесят миллион тенге 00 тиын, НДС 12 % -далее.**

План на 2014г. – 221 665 879-00 (Двести двадцать один миллионов шестьсот шестьде пять тысяч восемьсот семьдесят девять) тенге 00 тиын, из них

200 000 000-00 (Двести миллиона) тенге 00 тиын по программе 058-Развитие сист водоснабжения и водоотведения в сельских населенных пунктах, 011- за счет сред республиканского бюджета, специфика 431 - Строительство новых объектов и реконструк имеющихся объектов

21 665 879-00 (Двадцать один миллионов шестьсот шестьдесят пять тыс восемьсот семьдесят девять) тенге 00 тиын по программе 058-Развитие сист водоснабжения и водоотведения в сельских населенных пунктах, 015- за счет средств областн бюджета, специфика 431 - Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объект –

План на 2015г. – 983 184 244-00 (Девятьсот восемьдесят три миллиона восемьдесят четыре тысяч двести сорок четыре) тенге 00 тиын по программе 058-Развит систем водоснабжения и водоотведения в сельских населенных пунктах, 011- за счет сред республиканского бюджета, 015 (за счет средств местного бюджета), специфика 431 - Строительст новых объектов и реконструкция имеющихся объектов.-

План на 2016г. – 755 149 877-00 (Семьсот пятьдесят пять миллиона сто со девять тысяч восемьсот семьдесят семь) тенге 00 тиын по программе 058-Развитие сист водоснабжения и водоотведения в сельских населенных пунктах, 011- за счет сред республиканского бюджета, 015 (за счет средств местного бюджета), специфика 431 - Строительст новых объектов и реконструкция имеющихся объектов.-

В случае изменения ставки налога на добавленную стоимость в цену Договора внося соответствующие корректировки, учитывающие эти изменения путем изменения цены Договора.

8. Изменение цены Договора не допускается.

Допускается внесение изменений в договор в части уменьшения цены при условии неизменно качества, объемов и других условий, явившихся основой для выбора Подрядчика.

В случае если в процессе исполнения настоящего договора изменились в сторону уменьшен цены на работы, оборудование, материалы, используемые в строительстве, Заказчик и Подрядчик обоюдному согласию вносят изменения в настоящий Договор.

УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

9. Оплата работ по объекту: **«Реконстукция системы водоснабжения а. Жалпакто Жамбылского района Жамбылской области»** в целом производится в пределах девяноста пя процентов от общей суммы Договора.

Оплата выполненных работ по Договору производится Заказчиком путем перечисления денег счет Подрядчика в течение 15 операционных дней в соответствии с графиком производства работ и мере поступления бюджетных средств, после представления Подрядчиком отчетных документов (акт выполненных работ, Ф-3).

Окончательный расчет за выполненные работы между Заказчиком и Подрядчиком производит после завершения всех работ по объекту: **«Реконстукция системы водоснабжения а. Жалпакто Жамбылского района Жамбылской области»** и предъявления Заказчиком в территориальн подразделения казначейства утвержденного акта государственной комиссии о вводе его в эксплуатаци

Окончательная оплата по настоящему Договору производится Заказчиком Подрядчику за **201 до 31.12.2014 г.** и по мере финансирования, при условии полного выполнения Подрядчиком принят обязательств на текущий финансовый год, в том числе по исправлению Дефектов

5% от выполненных работ до завершения всех работ.

11. Удержанная сумма будет выплачена Подрядчику только после завершения работ, устране перечня недоделок и дефектов.

12. Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня вступления настоящего Договора в с вносит обеспечение исполнения договора в размере 3 (три) процента от общей суммы Договора.

Подрядчик вправе выбрать один из следующих видов обеспечения исполнения Договора:

1) гарантийный денежный взнос, который вносится на банковский счет Заказчика либо сч предусмотренный бюджетным законодательством Республики Казахстан для заказчиков, являющи государственными органами и государственными учреждениями;

2) банковскую гарантию.

13. Заказчик возвращает внесенное обеспечение исполнения Договора Подрядчику по истечен гарантийного срока эксплуатации объекта либо взамен страхового полиса на период гарантийного сро эксплуатации объекта, по согласованию Сторон.

14. Заказчик не возвращает обеспечение исполнения Договора в случаях в соответствии гражданским законодательством Республики Казахстан, если Подрядчик:

а) нарушил сроки выполнения работ;

б) некачественно выполнил работы;

в) нарушил другие условия Договора.

15. Подрядчик в течение 2 (двух) рабочих дней с даты вступления Договора в силу представля календарный график производства работ, график поставки оборудования и договорную цену конструктивно.

16. В случае использования Подрядчиком общераспространенные полезные ископаемые (ОП Подрядчик берет на себя все правоустанавливающие и иные документы заступаемом прав требования, связанные с контрактом на недропользования.

17. В случае если Подрядчик окажется не в состоянии содержать участок в чистоте, как то требует настоящий Договор, Заказчик может выполнить эту работу, отнеся расходы за счет Подрядчик

18. Не подлежат дополнительному возмещению Заказчиком затраты, понесенные Подрядчиком связи с выполнением им обязанностей, указанных в соответствующих подпунктах пункта настоящего Договора.

СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

19. Календарные сроки выполнения работ определены Сторонами следующим образом:

- начало работ – дата получения разрешения на реализацию проекта строительно-монтажны работ с уполномоченного органа;

- завершение работ – дата акта рабочей комиссии.

Общий срок продолжительности работ составляет 18 месяцев. На 2014г. – 9 месяцев - д 31.10.2014г., со дня подписания акта о начале работ.

Срок сдачи объекта - 31.07.2016 г.

Подрядчик несет ответственность за нарушение как начального, так и конечного сро выполнения работы

20. Срок продолжительности строительства или ремонта и календарный график производств работ может корректироваться в следующих случаях:

1) Заказчик не разрешает пользоваться участками объекта, что задерживает выполнение работ;

2) Заказчик дает Подрядчику указание на остановку работ для проведения испытаний, н запланированных настоящим договором, если данные испытания не указывают на какие-либо дефекты;

3) если имеют место форс-мажор или отклонения, предложенные Заказчиком, требую дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения рабо были выявлены скрытые дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Сторон должна письменно уведомить другую Сторону в течение 3-х дней;

4) невозможности выполнения работ в установленные графиком производства сроки в связи погодными условиями или иными причинами, независящими от воли сторон, с письменны уведомлением Заказчика.

21. При наступлении случаев, указанных в пункте 20 (но, не ограничиваясь этим) настоящег Договора Сторонами принимается решение о продлении или переносе сроков работ. Простой в ход выполнения работ актируется Сторонами с момента его возникновения и подписывается полномочным представителями Заказчика и Подрядчика. Акт о простое оформляется на основании обосновывающи документов в течение 3-х дней с момента возникновения причин невозможности выполнения работ срок. При этом сроки выполнения работ продлеваются на срок простоя.

Изменения в графике производства работ согласовываются с Заказчиком.

Договору, подписываемым уполномоченными лицами Сторон.

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

22. **Обязательства Подрядчика:**

1) надлежащим образом, в сроки, предусмотренные договором и приложениями к нем выполнить все работы в полном объеме, согласно материалов, не бывших в употреблении, приложением технических свидетельств, указанных в проектной документации и сертификат качества;

2) сдать объект Заказчику в соответствии с условиями настоящего Договора;

3) обеспечить производство работ в полном соответствии с проектной документацие календарным графиком производства работ и строительными нормами и правилами;

4) обеспечить складирование и хранение поступающих на строительную площадку оборудован и строительные материалы по правилам, установленным соответствующими стандартами техническими условиями;

5) своевременно устранять недостатки, дефекты работ и поставляемого Подрядчико оборудования, выявленных при приемке работ, а также в течение гарантийного срока эксплуатаци объекта;

6) осуществить в установленном порядке временные подсоединения коммуникаций и оплатить з предоставленные услуги на период выполнения работ на строительной площадке и подсоединения вно построенных коммуникаций в точках подключения, согласованных с эксплуатационными службами владельцами коммуникаций, в соответствии с проектно-сметной документацией и техническим условиями;

7) назначить приказом ответственных представителей Подрядчика за соблюдение безопасны методов работ;

8) Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте;

9) назначить приказом инженера по охране окружающей среды, который будет отвечать з соблюдение системы мер по охране окружающей среды на каждой площадке, и должен буде находиться на площадке в период проведения работ, в случае загрязнения почвы и вод при утечке масл или других экологически опасных веществ Подрядчик будет нести все расходы, связанные обеззараживанием почвы, зараженной Подрядчиком или персоналом, нанятым Подрядчиком;

10) обеспечить рациональное использование территории строительной площадки, установит временное освещение, ограждение и прочие работы, не использовать не по назначению проезды проходы;

11) обеспечить поставку на строительную площадку необходимой для выполнения работ техники материальных и трудовых ресурсов, оборудования;

12) производить освидетельствование скрытых работ с выполнением, при необходимости измерений и испытаний, предусмотренных нормативными документами, проектной документацией, по результатам освидетельствования составлять акт установленного образца в установленном порядке;

13) нести полную ответственность перед Заказчиком за исполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Субподрядчиками, координировать свои работы с ними;

14) обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с дождем, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами;

15) обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества на период продолжительности выполнения всех работ подрядчиком;

16) передать Заказчику вместе с результатами работы техническую и исполнительную документацию по Договору после подписания акта приемки объекта в эксплуатацию рабочей комиссией и устранения выявленных недоделок;

17) обеспечить, при необходимости, присутствие при монтаже специалистов завода-изготовителя по оборудованию, поставляемому Подрядчиком;

18) не позднее 20 числа отчетного месяца представлять Заказчику отчетные документы на выполненный объем работ: акты выполненных работ, справки № КС-3 и оригиналы счетов-фактур;

19) при готовности к приемке приемочной комиссией построенного объекта известить об этом Заказчика в 2-х дневный срок;

20) принимать на ключевые должности работников, указанных в сведениях о квалификации. При замене этих лиц на другие Подрядчик должен получить согласие Заказчика на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в сведениях о квалификации;

21) если Заказчик требует от Подрядчика отстранить от выполнения работ на объекте ли являющееся работником Подрядчика или Субподрядчика, указывая при этом причины, Подрядч обязан удалить это лицо со строительного объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не долж иметь никаких связей с выполнением работ по договору;

22) содержать территорию участка в чистоте. Подрядчик обязан ежемесячно в период выполнен работ удалять с участка все лишние строительные материалы и весь строительный мусор на специаль отведенные и согласованные с местными исполнительными органами для этого места, обеспечить счет собственных средств автомойку машин, задействованных на данном объекте;

23) согласовать полигон захоронения нетоксичных отходов, твердых бытовых отходов строительного мусора с региональным комитетом по экологии и местным исполнительным органом;

24) обеспечить беспрепятственный доступ Заказчику, а также авторам проектно-сметн документации к участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы договору;

25) любые находки, представляющие исторические или другие интересы и имеющие ценност обнаруженные на Участке, являются собственностью Заказчика. Подрядчик должен уведоми Заказчика о таких находках и передать их по акту Заказчику;

26) обеспечить казахстанское содержание согласно конкурсной заявке (при его наличии).

27) выполнить в полном объеме все работы, указанные в проектной и проектно-сметн документации, все свои обязательства, предусмотренные в других статьях договора.

23. **Обязательства Заказчика:**

1) производить приемку выполненных объемов работ, подписывать акты и справки строительно-монтажным работам, пуско-наладочным работам, ремонтным работам, предъявляемы Подрядчиком;

2) производить оплату работ, выполненных Подрядчиком, в соответствии с пунктом 9, 10, Договора;

3) создать рабочую и приемочную комиссии по приемке построенного или отремонтированно объекта в эксплуатацию, обеспечить работу рабочей и приемочной комиссий;

4) получить разрешение территориального органа архитектурно-строительной инспекции производство строительно-монтажных работ;

5) передать по акту Подрядчику в двухдневный срок по получению заявки Подрядчика вынос натуру границ участка, линий регулирования застройки, высотных отметок, осей здания и сооружени трасс инженерных коммуникаций, границ строительной площадки;

6) передать в 5-дневный срок по письменному требованию Подрядчика комплектную проектну документацию с простановкой штампа «Согласовано»;

7) обеспечить технический надзор за ходом и качеством выполнения строительно-монтажны работ;

8) участвовать в промежуточной приемке ответственных конструкций, систем и оборудования;

9) осуществлять совместно с Подрядчиком предмонтажную ревизию поставляемого Подрядчико оборудования, либо привлекать (по необходимости) для этого специалистов за счет Подрядчика;

10) участвовать в комплексном опробовании смонтированного оборудования, проводимо эксплуатирующей организацией в присутствии Подрядчика;

24. **Права Заказчика во время выполнения работ**:

1) если Подрядчик не приступит своевременно к исполнению Договора или выполняет работ настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик впра отказаться от Договора и не возмещать убытки Подрядчику;

2) если во время выполнения работ станет очевидным, что работы не будут выполнен надлежащим образом, Заказчик вправе письменно назначить разумный срок для устранения недостатк и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от договора, либ поручить исправление работы третьему лицу за счет Подрядчика, а также потребовать полно возмещения убытков;

3) вносить изменения в проектную документацию при согласовании с автором проектно документации, вызванные производственной необходимостью технологического процесса, противоречащие паспорту объекта к конкурсной документации. Вызванные изменения не должны бы связаны с дополнительными расходами для Подрядчика, удлинением сроков выполнения рабо изменениями технико-экономических показателей, утвержденных Госэкспертизой Республик Казахстан.

4) Заказчик или лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Подрядчику осуществля технический контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков и выполнения, согласно календарному графику производства работ, качеством применяемых материалов поставляемого Подрядчиком оборудования.

38. Оплата пени и штрафов за несвоевременное выполнение работ и несвоевременную оплату освобождает Стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.

39. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесени ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью сво работников, включая риски своих работников возникающих в течение и вследствие выполнен Договора.

40. Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортировки, разгрузки хранения всех поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования, которые должны бы доставлены на объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Подрядчика. Ни при как обстоятельствах Заказчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкс обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки Подрядчика должны быть адресованы Заказчику.

41. Каждая из Сторон несет ответственность за убытки, расходы и иски по убыткам, нанесен ущерба здоровью и гибели людей, которые явились результатом их совместных действий или упущени и возмещает их другой стороне.

ФОРС-МАЖОР

42. Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнен обязательств по договору, а также за ущерб, причиненный вследствие наступления обстоятельс непреодолимой силы (далее – форс-мажор), вызванных наводнениями, пожарами, землетрясениям эпидемиями, военными конфликтами, военными переворотами, террористическими актам гражданскими волнениями, забастовками, предписаниями, приказами или иным административны вмешательством со стороны Правительства, или каких-либо постановлений, административных ил иных ограничений, оказывающих влияние на выполнение обязательств Сторонами по договору, ил предписаний административных или иных государственных органов, документов иных организаци ограничивающих распоряжение деньгами на банковских счетах плательщика, или иных обстоятельст находящихся вне разумного контроля сторон. Сроки выполнения обязательств по Договору соразмерн отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на выполнение срок всего Договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельст форс-мажора.

43. Обе Стороны должны в течение 3-х дней известить письменно друг друга о начале окончании обстоятельств форс-мажора, препятствующих выполнению обязательств по Договору.

44. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для и подтверждения документ, выданный соответствующим уполномоченным органом Республик Казахстан.

ГАРАНТИИ

45. Гарантийный срок эксплуатации объекта и выполненных работ по договору составляет 3 года.

46. Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, поставляемые по договору будут хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметно документации, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, н соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа, не соответствующая эти требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменени признается дефектной. В гарантии, предоставляемой Подрядчиком, не входят возмещение ущерба ил исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных н Подрядчиком (Субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного техническог обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормально эксплуатации. По требованию Заказчика Подрядчик должен предоставить документы, удостоверяющи качество материалов и оборудования;

47. Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о любых обнаруженных дефектах с указанием срока исправления дефектов. Получив уведомление о дефектах, Подрядчик обязан устранить дефекты в течение периода времени, указанного Заказчиком.

48. Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные дефекты, Заказчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате или суммы, предназначенной для выплаты Подрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за

дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Подрядчику, недостаточны для покры указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств.

49. Подрядчик не несет ответственность за дефекты, обнаруженные в пределах гарантийн срока, если они возникли вследствие неправильной эксплуатации Заказчиком результатов работ. Бр доказывания последнего лежит на Подрядчике.

50. Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о любых обнаруженных дефектах с указан срока исправления дефектов.

51. Получив уведомление о дефектах, Подрядчик обязан устранить дефект в течение пери времени, указанного Заказчиком. Подрядчик гарантирует достижение показателей работ, указанны проектно-сметной документации, и возможность эксплуатации объекта, на котором выполняю работы, на протяжении всего гарантийного срока.

52. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество работы в соответствии Гражданским Кодексом Республики Казахстан.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКА

53. Риск случайного удорожания работ несет Подрядчик.

54. Все возможные строительные риски несет Подрядчик.

55. Подрядчик несет риск обнаружившейся невозможности использования без ухудше качества выполняемых работ предоставленных им самим материалов и оборудования.

56. Подрядчик обеспечивает денежное покрытие рисков на имя Заказчика на период от да начала работ до полного окончания работ, в сумме определяемой пунктом 10 Договора, включая пер устранения дефектов, связанные с осуществлением им деятельности на объекте.

ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

57. Подрядчик направляет уведомление Заказчику о готовности к сдаче работ рабочей комисс согласно календарному графику производства работ (приложение 1). По получению уведомле Заказчик приступает к приемке работ в течение трех дней.

58. Заказчик принимает у Подрядчика работы согласно календарному графику производства раб с оформлением актов рабочих комиссий.

59. При завершении Подрядчиком всех работ по Договору, устранения недоделок, выявленн рабочей комиссией, объект предъявляется к сдаче приемочной комиссии.

60. Заказчик создает приемочную комиссию за месяц до завершения всех работ по Договору.

61. Заказчик организовывает и осуществляет приемку результатов работ за свой счет, с участи представителей уполномоченных органов и/или организаций.

62. Сдача и приемка результатов работ оформляется актом приемки построенного объекта эксплуатацию приемочной комиссией в соответствии с календарным графиком производства раб который подписывается обеими Сторонами и представителями уполномоченных органов и/и организаций. При отказе одной из Сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом указанный акт подписывается другой Стороной и представителями уполномоченных органов и/и организаций.

63. Приемке результатов работ предшествуют предварительное опробование смонтированно оборудования, которое проводится при участии Сторон, при этом Сторонами оформляются протоко приемо-сдаточных испытаний и/или технические акты. Приемка результатов работ мож осуществляться только при положительном результате предварительного опробования. Приемочн комиссии предоставляется подписанный сторонами акт комплексного апробирования технологическо и иного оборудования.

64.Заказчик вправе отказаться от приемки результатов работ при обнаружении недостатков и дефектов. В этом случае Подрядчик обязан устранить обнаруженные дефекты за свой счет представить к приемке приемочной комиссии.

При обнаружении во время приемки иных недостатков о них должно быть указано в ак предусмотренном пунктом 63 настоящего Договора. Построенные или отремонтированные объек должны приниматься Государственной приемочной комиссией.

РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

65. Заказчик и Подрядчик примут все меры для урегулирования всех споров и разногласи которые могут возникнуть при выполнении Договора или в связи с ним, путем переговоров меж Сторонами.

В случае, если все споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они должн быть рассмотрены в судах Республики Казахстан согласно действующему законодательству.

ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

66. Изменение, дополнение и расторжение Договора возможно путем подписани соответствующего соглашения уполномоченными лицами Сторон. Не допускается вносить какие-либ изменения и новые условия в настоящий Договор, которые могут изменить содержание конкурсного предложения.

67. Договор, может быть, расторгнут по обоюдному согласию между Сторонами. В этом случае Сторона, инициирующая расторжение Договора, обязана письменно уведомить другую сторону за 30 (тридцать) дней о своем намерении.

68. Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой Стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

69. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Если Подрядчик срывает сроки выполнения календарного графика работ;

2) Подрядчик приостанавливает работы сроком до 15 (пятнадцати) дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

3) Подрядчик не устраняет дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

4) Заказчик дает Подрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменятся в течение 10 дней;

5) Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

6) Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и договорной документации.

70. Если договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить работы и представить акт фактически выполненных работ и счет - фактуру на его оплату.

71. Если договор расторгается по причине существенного нарушения договора Подрядчиком, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов (при перечислении) и издержек Заказчика на выбор нового Подрядчика. В дополнение Заказчик не возвращает обеспечение исполнения Договора определенных пунктом 10 Договора. Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Подрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.

72. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

73. Когда Договор аннулируется в силу таких обстоятельств, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические выполненные работы по Договору, на день расторжения.

74. Все материалы и оборудование, находящиеся на объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.

75. Расторжение договора оформляется подписанием Сторонами соглашения о расторжении, в котором будут урегулированы вопросы окончания исполнения обязательств и проведение окончательных расчетов между Сторонами.

76. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов и издержек Заказчика на выбор нового Подрядчика. Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Подрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.

77. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

В этих случаях Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ, приобретенных материалов, затрат на вывоз машин и механизмов с Объекта и стоимость консервации Объекта.

Когда Договор аннулируется в силу вышеперечисленных обстоятельств, Подрядчик имеет пра требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на де расторжения.

78. Договор о государственных закупках расторгается на любом этапе в случае выявления одно из следующих фактов:

1) нарушения ограничений, предусмотренных статьей 6 Закона;

2) оказания организатором государственных закупок, не предусмотренных Законом содейств потенциальному поставщику.

Если Договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечи консервацию Объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

79. Настоящий Договор вступает в силу после регистрации его Заказчиком в территориальн подразделении казначейства Комитет Казначейства Министерства финансов Республики Казахстан действует **по 31.12.2016г.** и полного выполнения сторонами всех своих обязательств по договору.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

80. Договор составлен на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих одинакову юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

81. Официальное общение между Заказчиком и Подрядчиком, которое касается вопрос строительства объекта, имеет силу только в письменном виде.

82. Во всем ином, не оговоренном Договором, Стороны руководствуются законодательство Республики Казахстан.

АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

Заказчик:	**Подрядчик:**
КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области» с.Аса ул.Абая,123 БИН 050240000114 ИИК KZ79 0701 03KS N210 2000 БИК KKMFKZ2A «Жамбылское районное управление Казначейства Департамента Казначейства Жамбылской области КК МФ РК»	ТОО «Акмола-Гидрогеология» Акмолинская область Целиноградский р-он а.Косшы ул.Центральная д.21.кв 1 БИН 020 640 000 996 ИИК KZ458 560 000 005 691 628 БИК KCJBKZKX ФАО «Банк Центр Кредит»
Руководитель отдела _____ **Садыров Е.К.** м.п. Дата подписания	Директор _____ **Легостаев Г.А.** м.п. Дата подписания