ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ
ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК БЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

«Шығысмемсараптама» ЕМК
ДГП «Востокгосэкспертиза»

КОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК БЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

«Шығысмемсараптама» ЕМК

БЕКІТЕМІН:
«Шығысмемсараптама» ЕМК
директоры
Салимов Б.Я

«Шығыс Қазақстан облысы Риддер қаласында «Риддер психоневрологиялық медико-әлеуметтік мекемесі» ММ ғимаратының шатырын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2009 жылғы 26 тамыздағы № 06-243/09

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Риддер психоневрологиялық медико-әлеуметтік мекемесі» ММ

ЖОБАЛАУШЫ:
«Востокоблпроект» ЖШС

Өскемен қ.

№ 8 из 2-09 арх

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК БЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП «Востокгосэкспертиза»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ДГП «Востокгосэкспертиза»
.....Салимов Б. Я.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-243/09 от 26 августа 2009 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли здания
ГУ «Риддерское психоневрологическое
медико-социальное учреждение» в. г. Риддер ВКО.»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Риддерское психоневрологическое
медико-социальное учреждение»

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Востокоблпроект»

г. Усть-Каменогорск

1. НАИМЕНОВАНИЕ

Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания ГУ «Риддерское психоневрологическое медико-социальное учреждение» в г. Риддер ВКО».

Год разработки – 2009.

Настоящее заключение выполнено согласно договора № 229 от 09.07.2009 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли здания ГУ «Риддерское психоневрологическое медико-социальное учреждение» в г. Риддер ВКО».

2. ЗАКАЗЧИК

Заказчик рабочего проекта и экспертизы – ГУ «Риддерское психоневрологическое медико-социальное учреждение».

3. ПРОЕКТИРОВЩИК

Проектировщик - ТОО «Востокоблпроект», государственная лицензия на проектные работы 08-ГСЛ № 016430 от 15 октября 2004 г., выдана ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля ВКО», статус обладателя лицензии подтвержден Приказом Департамента госархстройконтроля ВКО № 139 от 23.10.07 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ

Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕЁ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком (ГУ «Риддерское психоневрологическое медико-социальное учреждение»);
- инвентарный план верхнего этажа здания;
- техническое заключение от 24 апреля 2009 года по обследованию технического состояния кровли здания ГУ «Риддерское психоневрологическое медико-социальное учреждение» по ул. Перспективной, 3 корпус «А в г. Риддер на предмет капитального ремонта, выполненное ТОО «Востокоблпроект»;
- дефектный акт, утвержденный заказчиком (ГУ «Риддерское психоневрологическое медико-социальное учреждение»);
- письмо № 124 от 18.08.2009 г. ГУ «Риддерское психоневрологическое медико-социальное учреждение» о том, что проектно-сметная документация выполнена в соответствии с заданием на проектирование, начало строительства объекта май 2010 года мероприятия по замене внутренней отделки, по сейсмоусилению здания будут выполняться отдельным проектом по мере выделения финансирования

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо № 298 от 12.06.09 г. ГУ «Риддерское психоневрологическое медико-социальное учреждение» о соответствии проектных решений выданному заданию на проектирование;
- заключение по рабочему проекту № 23-15-13/913ю от 09.07.2009 г. Департамента по ЧС ВКО;
- согласование фасадов с главным архитектором г. Риддера

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- общая пояснительная записка (шифр 8-09-ПЗ);
- альбом чертежей марки АС (шифр 8-09-АС);
- сметная документация (шифр 8-09-СД).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка

Объект капитального ремонта расположен в Восточно-Казахстанской области, город Риддер, улица Перспективная, дом 3.

Природно-климатические условия района строительства

- климатическом район – 1В;
- расчетная температура наружного воздуха – минус 39 °С;
- нормативный вес снегового покрова – 150 кг/м^2;
- скоростной напор ветра – 38 кг/м^2;
- сейсмичность района строительства - 7 баллов.

6.2 Существующее положение

На основании технического заключения по обследованию кровли здания ГУ «Риддерское психоневрологическое медико-социальное учреждение» установлено:

Здание трехэтажное, сложной, Н-образной формы в плане, имеется подвал.

Год постройки – 1972, 1976 г. г.

Строительный объем здания – 22 976,0 м^3.

Общая площадь – 6 068,1 м^2.

Площадь застройки – 2 769,7 м^2.

Объект капитального ремонта представляет собой кирпичное здание, с продольными несущими стенами.

Конструктивная схема – продольно-стеновая, здание с несущими кирпичными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен и перекрытий, рассматриваемых как жесткие неизменяемые диски.

Фундаменты – бетонные.

Цоколь – бетонный.

Наружные стены – кирпичные, толщиной 640 мм.

Перегородки – кирпичные.

Перекрытие – железобетонные пустотные плиты, ребристые плиты.

Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные.

Наружная отделка – кирпич под расшивку швов.

Крыша:

- в осях А-Г - 1-9 – бесчердачная, невентилируемая, плоская, рулонная;
- в осях А-В – 5-9 – в качестве покрытия - железобетонные ребристые плиты размером 1,5х12 м, несущая способность – 800 кг/м^2;
- в осях Б-Г – 1-5 и В-Г – 5-9- покрытие из многопустотных панелей, несущая способность – 800 кг/м^2;
- в осях Б-Г – 9-20, Г-Д – 9-10, Д-Ж – 2-16 – кровля вентилируемая, плиты с несущей способностью – 600 кг/м^2.

Утеплитель в покрытии – керамзитовый гравий толщиной 250 мм.

Карнизные, парапетные плиты – железобетонные.

Вентиляционные шахты на кровле выполнены из кирпича толщиной 120 мм.

Здание построено без антисейсмических мероприятий, для сейсмичности района строительства – 6 баллов. В акте обследования выполнена оценка сейсмобезопасности существующего здания, здание по основным объемно-планировочным решениям не полностью соответствует требованиям СНиП РК 2.03-30-2006. Мероприятия по сейсмоусилению существующего здания будут выполнены отдельным проектом, на основании письма заместителя Акима ВКО №4/2993 от 14.07.08 г., что подтверждено заданием на проектирование.

В результате визуального обследования установлено, что все основные несущие и ограждающие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии работоспособная конструкция). Выявлены повреждения рулонной кровли, свидетельствующие о снижении эксплуатационной пригодности конструкций.

Основные дефекты при обследовании:

- большая часть кровли имеет отслоение изоляционного ковра;
- многочисленные трещины и порывы изоляционного слоя;
- массовые протечки и пробоины в кровле;

- отсутствуют плиты перекрытия вентканалов;
- разрушение кладки вентканалов;
- частичное отсутствие парапетных плит;
- разрушение карнизных и парапетных плит;
- разрушение наружной версты кирпичных стен, следы сырости.

В выводах акта обследования указана необходимость проведения капитального ремонта кровли ГУ «Риддерское психоневрологическое медико-социальное учреждение», даны рекомендации по его проведению.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Архитектурно-строительные решения по капитальному ремонту

Уровень ответственности здания – II.

Проектом предусмотрена замена существующей плоской кровли на чердачную скатную крышу с покрытием из металлочерепицы по всем блокам, кроме перехода в осях Г-Д. В блоке в осях Г-Д предусмотрен капитальный ремонт совмещенной крыши с устройством новой рулонной кровли из двух слоев наплавляемого материала «Бикрост». Уклоны кровли соответствуют нормативным, указанным в таблице 3 СНиП РК 3.02-06-2002.

По проведению капитального ремонта предусмотрены следующие виды работ:

- демонтаж парапетных, карнизных плит;
- демонтаж водоизоляционного ковра, цементной стяжки, утеплителя;
- демонтаж кирпичных вентканалов;
- прочистка вентканалов;
- разборка кирпичной кладки стен до низа плит перекрытия верхнего этажа;
- замена существующего утеплителя (керамзитовый гравий 220 мм) на «ISOVER OL-K», толщиной 200 мм (для совмещенной кровли) 120 мм для вентилируемой кровли), согласно теплотехническому расчету;
- выполнение стяжки из цементно-песчанного раствора, для сокращения теплопотерь верхнего этажа через чердачное перекрытие;
- устройство монолитного антисейсмического железобетонного пояса в уровне плит перекрытия для крепления стропильных конструкций кровли;
- возведение армированной кирпичной кладки из кирпича М75 на растворе М50 для наращивания наружных стен по всему периметру здания;
- устройство скатной кровли с покрытием из металлочерепицы по деревянным конструкциям (кроме блока в осях Г-Д);
- устройство слуховых окон для выхода на кровлю, оборудованные стационарными лестницами;
- усиление существующих плит покрытия в местах установки стоек стропильной крыши армированной набетонкой, опирание стоек принято на распределительные прогоны (лежни);
- устройство ходовых мостиков по длине здания;
- наращивание вентшахт и канализационных вентстояков выше запроектированной кровли на 0,7 м с утеплением минераловатными плитами в пределах чердака;
- устройство по периметру кровли металлического ограждения и организованной системы водослива;
- установка металлических лестниц в месте перепада уровня кровли;
- устройство новой рулонной кровли из двух слоев наплавляемого материала «Бикрост» в блоке в осях Г-Д;
- перекладка наружной весты кирпичных стен.

Антисейсмические мероприятия

- выполнение в уровне плит покрытия монолитного антисейсмического пояса;
- мауэрлат крепится к железобетонному поясу анкерными болтами с шагом 3 м;
- вновь возводимые наружные сены усиливаются монолитными железобетонными сердечниками с шагом 1,5 м по периметру стен;

- кладка стен армируется горизонтальными сетками из проволоки 5 Вр1 через 5 рядов кладки;

- стропильные ноги соединяются с мауэрлатом при помощи металлических пластин;

- стропильные ноги соединяются с монолитным поясом при помощи скруток;

- предусмотрена установка продольных, поперечных и диагональных связей.

6.3.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрывопожарной и пожарной безопасности

Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

Степень огнестойкости существующего здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 1.1.

Выход на чердак предусмотрен через существующие люки, выход на крышу – через слуховые окна по стационарно закрепленным лестницам. Все металлические конструкции предусмотрено покрыть грунтовкой краской «Бирлик». Деревянные конструкции кровли предусмотрено покрыть огнезащитным составом «Щит-1».

Вдоль чердака предусмотрен сквозной проход шириной не менее 1,2 м и высотой 1,6 м, согласно п. 6.5 СНиП РК 2.02-5-2002.

На кровле предусмотрено ограждение в соответствии с п. 6.10 СНиП РК 2.02-5-2002.

6.3.3 Сметный раздел

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок согласно СН РК 8.02-05-2002 на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2202, книги 1-5, с изменениями и дополнениями выпуски 1-6.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса САНА (версия 9.2-12 от 22.04.09 г.) в базовых ценах 2001 года для промышленно-гражданского строительства (ПГС).

Нормативы накладных расходов приняты согласно СН РК 8.02-02-2002, приложения № 1.

Ненормируемые и непредвиденные расходы приняты в размере – 6 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в базовом уровне цен в соответствии с СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные лимитированные затраты по сметному расчету определены согласно:

- на временные здания и сооружения - СН РК 8.02-09-2002;

- на затраты при производстве в зимнее время - НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) температурная зона

- на дополнительно оплачиваемые отпуска и выслугу лет – СН РК 8.02-02-2002

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2008-2010 годы Постановлением Правительства Республики Казахстан.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены в размере – 2 % согласно действующему законодательству.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей – 12 %.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1 Оценка принятых проектных решений

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СНИП РК 1.02-01-2007, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Проектная документация разработана согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

Проектные решения по капитальному ремонту кровли выполнены с соблюдением нормативных требований по надежности и устойчивости строительных конструкций.

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями СНиП РК 1.02-01-2007 и СН РК 8.02-02-2002. Для составления сметной документации использована программа SANA-2001, версия 9-2.12.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны конструктивные решения проекта, откорректирована сметная стоимость капитального ремонта кровли.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

7.2.1 Комплектность, исходно-разрешительная документация и согласования

1. Представлены инвентарные планы верхних этажей здания.
2. Представлено на рассмотрение цветовое решение фасада, согласованное с главным архитектором города Риддер.
3. Представлено на рассмотрение заключение по рабочему проекту противопожарной службы.
4. На рассмотрение представить письмо от заказчика о сроках начала финансирования СМР по капитальному ремонту.

7.2.2 Архитектурно-строительный раздел

1. На плане кровле указан уклон в % или промилях, согласно табл. 3 СНиП РК 3.02-06-2002; показаны выходы инженерных коммуникаций (вентшахты, дефлекторы); образмерено расположение слуховых окон; замаркированы металлические стремянки.
2. Выполнено требование п. 6.9 СНиП РК 3.02-06-2002, В местах перепада высот более 1 м предусмотрены металлические стремянки.
3. На плане чердака условно показан сквозной проход шириной не менее 1,2 м согласно п. 2.15 СНиП РК 3.02-06-2002.
4. Уточнена кровля перехода в осях 9-10, между Г-Д.
5. На разрезах проставлены отметки и образмерены стойки, учитывая уклон кровли.
6. Кровля из стального профлиста заменена на металлочерепицу, согласно п 3.83 СНиП РК 3.02-06-2002.
7. Согласно п. 3.34 СНиП РК 3.02-06-2002 в стяжках предусмотрены температурно-усадочные швы.
8. Предоставлены фасады с отметками по выполняемой кровле, для полного представления объема работ.
9. Для проверки объемов работ в дефектной ведомости представлен полный комплект чертежей до ремонта
   - планы верхних этажей;
   - раскладка плит покрытия;
   - план кровли с указанием выходов на кровлю, венткоробов и других инженерных коммуникаций;
   - разрез по зданию с указанием состава покрытия
10. На рассмотрение представлены инвентарные планы на существующее здание (корпус А), для уточнения расположения внутренних несущих стен
11. На рассмотрение представлено письмо № 124 от 18.08.09 г. ГУ «Риддерское психоневрологическое медико-социальное учреждение» о том, что работы по капиталь-

ному ремонту внутренних помещений и мероприятия по сейсмоусилению будут выполняться отдельным проектом, по мере выделения денежных средств.

12. Пояснительная записка, п. 3.2. Крыша в осях «А-Г – 1-9». В описании существующих решений указано расположение ребристых плит покрытия.

13. Откорректирован акт обследования:

- в выводах п. 4 уточнено, что техническое состояние здания относится ко II категории (работоспособная конструкция);
- в п. 3 указано, на каких участках здания совмещенная кровля, а на каких вентилируемая (расписано по осям);
- указана толщина существующего утеплителя;
- уточнено по осям расположение многопустотных плит, ребристых плит, покрытия из крупных панелей;
- для покрытия из крупных панелей в осях Б-Г 1-5 и В-Г – 1-9 указано, по какой серии они приняты;
- уточнена раскладка плит перекрытия и покрытия (приложены материалы типового проекта 1-03-2, лист АС-32);
- указаны марки плит перекрытия и покрытия (по каждому участку);
- уточнено, что кровля над лифтом находится в удовлетворительном состоянии и не требует замены;
- в п. 4 уточнено, что карнизные плиты и вентканалы на участке кровли в осях Г-Д, 9-10 находятся в удовлетворительном состоянии и не требуют замены;
- указана несущая способность плит перекрытия и покрытия (по каждому участку).

14. Т.к. согласно п. 4 акта обследования, имеются массовые следы протечек на плитах покрытия, уточнено, что просушка утеплителя будет проводиться за счет непредвиденных работ, возникающих в ходе строительства.

15. Доработана дефектная ведомость:

- предусмотрена прочистка существующих вентканалов;

Кровля в осях 9-20, А-Г; кровля в осях Д-Ж, 2-16

- откорректированы завышенные объемы п. 1, 2 дефектной ведомости по разборке рулонной кровли, цементной стяжки и пароизоляции;

Кровля в осях Г-Д

- объемы п. 1-2 по разборке рулонной кровли приведены в соответствие;
- в дефектной ведомости учтены работы только по разборке рулонного ковра, цементной стяжки и пароизоляции, а работы по устройству «новой» кровли учтены на чертежах рабочего проекта.

16. Лист АС-6:

- увеличено сечение стропильных ног (поз.1, 3), согласно расчета, с учетом максимальной грузовой площади;
- сечение стропильных ног в осях А-Г длиной 12,5 м (поз. 2) откорректировано в соответствии с расчетом;
- на схеме расположения элементов крыши обозначен разрез 6-6;
- указан шаг расстановки стоек в осях 1-9;
- т.к. при шаге стропил более 1,5 м предусмотрен щит с диагональными связями, эти связи показаны на фрагменте крыши и учтены в спецификации на листе АС-9.

17. Лист АС-7:

- указаны отметки на разрезах по крыше;
- маркировка элементов на разрезах по крыше приведена в соответствие со спецификацией;
- разработаны продольный разрез 7-7 по крыше в осях А-Г - 1-20, поперечный разрез по крыше в осях 10-20 – Б-Г;
- на разрезах 1-1, 2-2, 3-3, 6-6, 7-7 уменьшена толщина утеплителя в соответствии с представленным теплотехническим расчетом;
- учтены объемы по замене утеплителя на участке крыши в осях А-Г, 1-9. На разрезах 4-4, 5-5 показана укладка утеплителя;

- уточнена толщина утеплителя по каждому блоку, согласно теплотехнического расчета;

- проект дополнен данными по несущей способности существующих плит покрытия, выполнено сравнение нагрузок от существующего состава кровли и от проектируемого. На основании расчетов установлено, что укладка «нового» состава кровли по существующим плитам покрытия возможна;

- исключено устройство кровли из профнастила по деревянным конструкциям, согласно п. 3.83 СНиП РК 3.02-06-2002. Покрытие из профлиста заменено на металлочерепицу;

- разработан поперечный разрез по крыше в осях 9-10 – Г-Д, с указанием «нового» состава кровли. Из дефектной ведомости объемы по устройству проектируемой кровли исключены.

18. Лист АС-8:

- доработан узел опирания существующих плоских плит покрытия на вновь возводимую кирпичную кладку;

- установка временных опор предусмотрена под каждую существующую плиту покрытия;

- предусмотрены анкера, которые привариваются к петле плиты покрытия и заводятся в сердечник;

- разработан порядок производства работ.

19. Лист АС-9:

- разработано конструктивное решение опирания стоек на ребристые плиты (в осях А-В), предусмотрено усиление плит покрытия;

- указан расход материалов на армированную стяжку по узлу XIII.

20. Лист АС-10:

- указана отметка разбираемой кирпичной кладки вентканалов;

- согласно п. 2.16 СНиП РК 3.02-06-2002, кирпичные участки вентшахт предусмотрено утеплить выше чердачного перекрытия;

- предусмотрена укладка перемычки в месте опирания плиты перекрытия вентканалов.

7.2.3 Сметный раздел

Сводный и сметный расчеты

1. Учтен коэффициент 0,8 к нормам временных зданий и сооружений при капремонте (СН РК 8.02-02-2002 п.4.7.8).

2. Сметная документация пересчитана на 2010 год.

Локальная смета № 2-1-1.

3. Принята расценка на разборку цементной стяжки, как разработка грунта 2 группы вручную. Разборка теплоизоляции, как грунт 1-ой группы. Принятые ранее в смете расценки, относились к устройствам стяжки и утепления, которые не подходили по производству работ для разборки.

4. Исключены работы по разборке пароизоляции кровли, которые будут выполнены в комплексе при разборке кровли, стяжек и утеплителя.

5. Приняты работы по прочистке вентканалов.

6. Откорректирован заниженный вес мусора, расстояние для отвозки мусора принято 7 км.

Таблица № 1

Основные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед изм.	Показатели по проекту		Примечание (+увеличение -снижение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года	тыс. тенге	33 287,78	26 804,44	-6 483,34

	в том числе:				
1.1	строительно-монтажные работы	тыс. тенге	32 837,95	26 442,22	-6 395,73
1.2	прочие	тыс. тенге	449,83	362,22	-87,61
2	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2009-2010 г. г.	тыс. тенге	63 695,68	55 804,56	-7 891,12
	в том числе:				
2.1	строительно-монтажные работы	тыс. тенге	53 952,75	46 908,50	-7 044,25
2.2	прочие	тыс. тенге	9 742,93	8 896,06	-846,87
3	Из них по годам:				
3.1	на 2009 г. (ПИР и экспертиза) с МРП 1273 тенге до 01 июля	тыс. тенге	-	1 107,39	-
3.2	на 2010 г. с МРП - 1375 тенге	тыс. тенге	-	54 697,17	-

Примечание.

Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2009-2010 годы Постановлениями Правительства Республики Казахстан и прогнозной стоимости строительства на период 2011-2013 годы, через индекс изменения месячного расчетного показателя по Протоколу заседания Правительства Республики Казахстан № 13 от 24.03.2009.

Снижение сметной стоимости произошло в результате приведения в соответствие расценок по разборке конструкций кровли, применение понижающего коэффициента к нормам на временные здания и сооружения.

Удорожающий фактор – включение неучтенных работ, пересчет сметной стоимости на текущий уровень 2010 года.

Общая сумма снижения сметной стоимости составила – 7 891,12 тыс. тенге.

8. ВЫВОД:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли здания ГУ «Риддерское психоневрологическое медико-социальное учреждение» в г. Риддер ВКО»** соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в базовом уровне цен 2001 года - 26 804,44 тыс. тенге;
в том числе:
строительно-монтажные работы - 26 442,22 тыс. тенге
общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущих ценах 2009-2010 г. г - 55 804,56 тыс. тенге;
в том числе:
строительно-монтажные работы - 46 908,50 тыс. тенге

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 6 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шығыс Қазақстан облысы Риддер қаласында «Риддер психоневрологиялық медико-әлеуметтік

мекемесі» ММ ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңшығарушы актілер, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
күрделі жөндеудің жалпы есептік құны:	26 804,44 мың теңге
соның ішінде ҚМЖ:	26 442,22 мың теңге;
2009-2010жж. ағымдағы бағамен алынған	
күрделі жөндеудің жалпы есептік құны:	55,804,56 мың теңге;
соның ішінде ҚМЖ:	46 908,50 мың теңге;

2. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестіліне тексеру керек.

3. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 6 айдың ішінде

Өндіріс бөлімінің бастығы	В. Н. Шаршова
Жетекші маман	Т. Г. Васильева
Бас маман	Т. Н. Оконешникова
Жетекші маман	Л. Д. Кривец