ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫННЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ
РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Сейфуллина
Комлев

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) **ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

БЕКІТЕМІН

"Мемсараптама" РМК
Оңтүстік филиалының
директоры

Карманов Ш.Д.

2012 жылғы 11 қантар № 02-0002/12

«Алматы қаласы Түрксіб ауданы Сейфуллин көшесі, № 188 а мекенжайы бойынша жер теліміндегі бұрыннан бар жайларды бұзу арқылы салынатын бала бақшасы»
Қазандықты қайта құрылымдау
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының
құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КАПРЕМПРОЕКТ» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

000083

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы Түрксіб ауданы Сейфуллин көшесі, № 188 а мекенжайы бойынша жер теліміндегі бұрыннан бар жайларды бұзу арқылы салынатын бала бақшасы». Қазандықты қайта құрылымдау жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» Республикалық мемлекеттік кәсіпорынның Оңтүстік филиалымен («Мемсараптама» РМК ОФ) берілді.

«Мемсараптама» РМК Оңтүстік филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) **ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

УТВЕРЖДАЮ

Директор
Южного филиала
РГП «Госэкспертиза»

Карманов Ш.Д.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0002/12 от 11 января 2012 г.

по рабочему проекту
«Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: пр. Сейфуллина, № 188а Турксибского района г. Алматы».
Реконструкция котельной

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КАПРЕМПРОЕКТ», г. Алматы

г. Алматы

4303004

1 НАИМЕНОВАНИЕ - рабочий проект «Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: пр. Сейфуллина, № 188а Турксибского района г. Алматы». Реконструкция котельной.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 713 от 14 ноября 2011 года, заключенному с ТОО «КАПРЕМПРОЕКТ», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК – ГУ «Управление строительства города Алматы».

3 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «КАПРЕМПРОЕКТ» (Государственная лицензия 03-ГСЛ № 007260 от 4 октября 2001 года, выданная Комитетом по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, сроком действия до 4 октября 2013 года).

ГАП – Курманалиев С.А. (приказ № 26 от 21 ноября 2011 года).

3.1 СУБПРОЕКТИРОВЩИК - ТОО «ПСК Алау ЛТД», г. Алматы (Государственная лицензия ГСЛ № 01679 от 12 декабря 2006 года, выданная Департаментом государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы, приложения к Государственной лицензии №№ 0178446, 0178447 от 1 декабря 2008 года, выданные Управлением государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы, сроком действия до 12 декабря 2011 года).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – государственные инвестиции (республиканский бюджет по программе 373 037 011 421, согласно письму Управления строительства города Алматы, 2 ноября 2011 года № 03-03/2603Ш).

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

Задание на проектирование: «Реконструкция котельной для объекта: «Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: пр. Сейфуллина, 188а, в Турксибском районе г. Алматы», утвержденное Начальником Управления строительства города Алматы, 2011 года (без даты).

Письмо Управления строительства города Алматы – строительство по рабочему проекту «Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: пр. Сейфуллина, 188а, Турксибского района г. Алматы». Реконструкция котельной, финансируется по программе 373 037 011 421 из республиканского бюджета, в ценах 2011 года, от 2 ноября 2011 года № 03-03/2603Ш.

Приказ Управления строительства города Алматы о назначении комиссии по определению объёмов сноса по рабочему проекту «Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: пр. Сейфуллина, 188а, в Турксибском районе г. Алматы», от 18 января 2011 года № 8.

Дефектный акт по объекту: «Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: пр. Сейфуллина, 188а, в Турксибском районе г. Алматы», утверждённый начальником Управление строительства г. Алматы», 2010 г. (без даты).

Письмо ГКП «Холдинг Алматы Жылу» - «О продлении ТУ-РЭКХ-4/839 от 27 июля 2008 года», от 25 февраля 2011 года № 22/911.

Письмо Управления строительства города Алматы – строительство по рабочему проекту «Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: пр. Сейфуллина, 188а, Турксибского района г. Алматы». Реконструкция котельной включено в план финансирования на 2011 год по программе 373 037 011 421 из республиканского бюджета. Проект согласован. В связи с вышеизложенным, необходимо определить стоимость строительства в текущем уровне цен 2011 года, от 10 января 2012 года № 03-03/63Ш.

Технические условия:

№ РЭКХ-4/839 от 27 февраля 2008 года на подключение к тепловым сетям котельной «Глазунова, 53а», проектируемого детского сада № 145 на 80 мест (взамен старому) по ул. Сейфуллина, 188а, выданные АО «Теплокоммунэнерго»;

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

№ 20/13-1924 от 27 июля 2011 года на газификацию реконструируемой существующей котельной детского сада № 145, расположенного по адресу: пр. Сейфуллина, 188а, выданные ТОО «Алматинские газовые сети»;

№ 02/13-1924 от 27 июля 2011 года на защиту от электрохимической коррозии подземного газопровода, выданные ТОО «Алматинские газовые сети».

5.2 Согласования и заключения органов государственного надзора

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы – заключение (согласование) государственной экологической экспертизы на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» проекта строительства Детского сада на 80 мест № 145 в Турксибском районе по пр. Сейфуллина, 188а, от 24 февраля 2009 года № 04-08-47.

Управление строительства города Алматы – согласование графических материалов «Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: пр. Сейфуллина, № 188а Турксибского района г. Алматы». Раздел: Котельная в комплекте, 23 мая 2011 года.

Согласования внутреннего газооборудования (заказ 28-08-ГСВ, лист 2):

ТОО «Алматинские газовые сети» - Служба Учёта Газа, 9 сентября 2009 года;

АО «Алматытеплокоммунэнерго» - Газовая служба, 15 июля 2009 года;

Алматинский городской департамент по чрезвычайным ситуациям, от 13 ноября 2009 года.

5.3 Дополнительные сведения

Ранее Южным филиалом РГП «Госэкспертиза» были рассмотрены:

рабочий проект «Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: пр. Сейфуллина, 188а, Турксибского района г. Алматы» (без внеплощадочных инженерных сетей) с выдачей заключения № 02-0688/11 от 9 ноября 2011 года;

рабочий проект «Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: пр. Сейфуллина, 188а, Турксибского района г. Алматы» (внеплощадочные инженерные сети) с выдачей заключения № 02-0733/11 от 25 ноября 2011 года.

Настоящим заключением рассмотрен рабочий проект «Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: пр. Сейфуллина, 188а, Турксибского района г. Алматы». Реконструкция котельной.

5.4 Перечень документации представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.

Раздел ТМ – тепломеханические решения.

Раздел АС – архитектурно-строительные решения.

Раздел ГСВ – газоснабжение (внутреннее газооборудование).

Раздел ЭМ – электрооборудование.

Сметная документация.

Отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Строительство санаторного яслей-сада по пр. Сейфуллина 188а в Турксибском районе в г. Алматы», архивный номер № 17886, заказ: 165-07, выполненный ТОО «КазГИИЗ», в 2007 году (без даты).

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Реконструируемое здание котельной расположено по ул. Глазунова, 53а и предназначено для теплоснабжения существующих объектов и проектируемого детского сада на 80 мест, расположенного по пр. Сейфуллина, 188а, в Турксибском районе г. Алматы.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

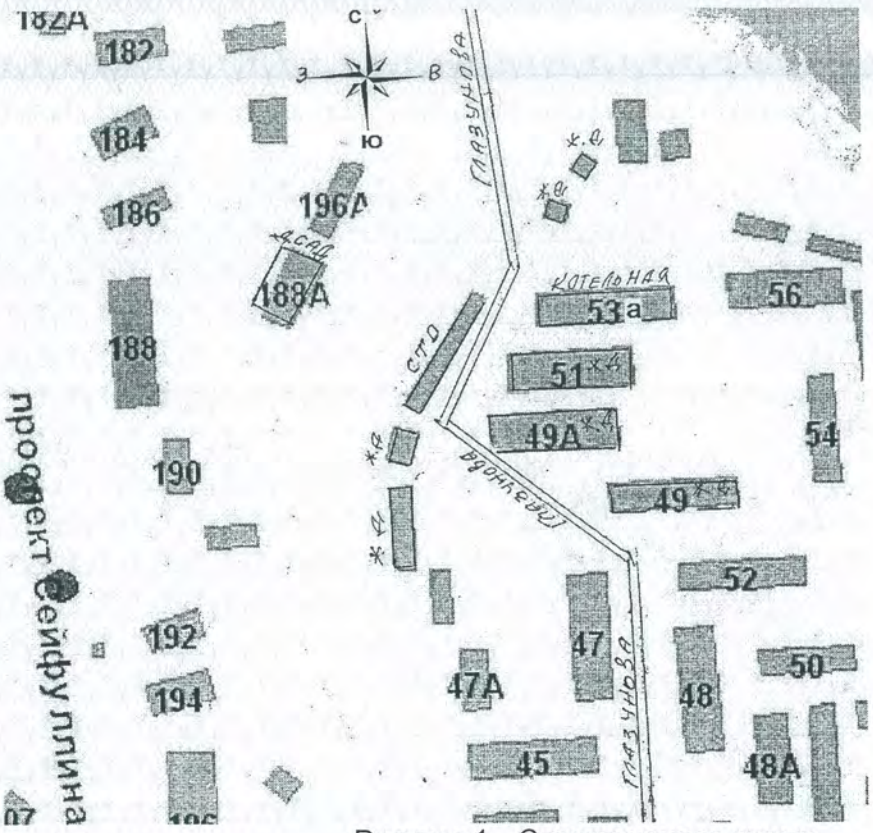

Рисунок 1 - *Ситуационная схема*

Экспликация:
53а – реконструируемая котельная;
188а – здание проектируемого детского сада.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2001)	- III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o = 70 кгс/м²).
Район по давлению ветра (СНиП РК 2.01.07-85*)	- III (w_o = 38 кгс/м²).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 25° С.
Сейсмичность района	- 9 баллов.
Уточненная сейсмичность площадки строительства	- 10 баллов.
Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов	- 153 см.

6.1.1 Существующее состояние объекта
Котельная

Здание – одноэтажное, без подвала, с габаритными размерами в осях 9,0х18,0 м и переменной высотой – от 4,0 м до 4,5 м.

В котельной имеется котельный зал категории Г, насосная и вспомогательные помещения для обслуживающего персонала.

Конструктивная схема здания – сборный железобетонный рамный каркас, пространственная система колонн и ригелей со всеми жесткими узлами соединений, воспринимающая всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок.

Колонны – сборные железобетонные, сечением 500х500 мм.

Ригели – сборные железобетонные, сечением 350х800(h) и 350х500 (h) мм.

Наружные ограждающие конструкции – из кирпичной кладки толщиной 380 мм на цементно-песчаном растворе.

Покрытие – сборная ребристая плита, толщиной 300 мм.

Крыша – чердачная, скатная с кровлей из профнастила по металлическому каркасу.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Оборудование

В существующей котельной установлено три котла: два котла – марки «КСГн–1.16» и один – марки «Братск 1Г». Топливо – газ.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом, в соответствие с заданием на проектирование и техническими условиями, предусмотрена реконструкция котельной, расположенной по улице Глазунова, 53а, в Турксибском районе города Алматы.

6.2.1 Тепломеханические решения

Расчетная температура наружного воздуха в холодный период – минус 25° С.

Тепломеханические решения котельной

Согласно техническим условиям предусмотрена реконструкция существующей котельной. В существующей котельной установлено 3 котла.

В проекте предусмотрена замена существующего котла № 1 марки «Братск–1Г» теплопроизводительностью 1,0 МВт, на котёл марки «КСГн–1.16» теплопроизводительностью 1,16 МВт и замена существующих подпиточных насосов марки 1.5К-6 на насосы марки К8/18.

На проектируемом котле установлена двухрежимная горелка и установлен дымосос одностороннего всасывания. Управление котла осуществляется от проектируемого шкафа управления.

Проектируемый котел подключается к существующим коммуникациям котельной и предназначен для производства и отпуска тепла на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения по закрытой схеме. Для приготовления воды на нужды горячего водоснабжения, запроектированы пластинчатые водоподогреватели в тепловом пункте детского сада.

Система теплоснабжения – двухтрубная. Параметры теплоносителя по температурному графику – 95-70° С.

В качестве основного топлива для котельной принят газ.

Подпитка котла осуществляется от существующего бака подпиточной воды.

Технические показатели:

Установленная мощность котла – 1163,0 кВт.

6.2.2 Строительные решения

В связи с заменой существующего отопительного котла на новое оборудование проектом предусматривается устройство монтажного проема в наружной стене существующего здания котельной. Монтажный проем выполняется за счет демонтажа существующего оконного блока и кирпичного простенка, не нарушая целостность несущего каркаса здания.

После монтажа нового оборудования предусмотрено восстановление демонтированного участка стены с устройством нового простенка и двух окон.

Усиление восстанавливаемого участка стены (подоконная часть) предусмотрено при помощи двухсторонних арматурных сеток из стержней класса Вр-I по ГОСТ 8478-84* на слое цементно-песчаного раствора толщиной 50 мм.

Вновь устраиваемый простенок предусмотрен из кирпичной кладки толщиной 380 мм на цементно-песчаном растворе марки М50.

Кладка усилена горизонтальным армированием швов сеткой шагом 450 мм и монолитными железобетонными включениями, связанными с примыкающими конструкциями. Временное сопротивление кладки принято 0,6 кгс/см^2.

Проектом также предусмотрено железобетонное обрамление проемов.

Специальные мероприятия

В проекте предусмотрены антисейсмические мероприятия согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.3.1 Внутреннее газоснабжение

Рабочим проектом предусмотрена замена существующего котла марки «Братск-1» на котёл «КСГн–1.16» без замены основного и вспомогательного газового оборудования. На выходе из ШГРП установлен быстродействующий запорный клапан типа КЗГЭ-89 с системой САКЗ МК-1, срабатывающий при отключении электроэнергии и загазованности котельной.

Технические показатели:

Расчётный расход с тремя водогрейными котлами - 417,0 нм^3/час.

6.2.3.2 Электротехническая часть

Рабочим проектом предусматривается подключение к существующему шкафу силовому распределительному ШР котла, устанавливаемого взамен демонтируемого, и подпиточных насосов, устанавливаемых взамен демонтируемых.

Расчетная мощность котельной не изменяется.

Напряжение электрической сети 380/220 В, при системе заземления TN-C-S.

Электрическая сеть выполняется кабелем ВВГ в стальных трубах, проложенных скрыто, и кабелем ВВГ, проложенным открыто.

Все металлические нетоковедущие части электроустановки заземляются с помощью специально прокладываемой пятой жилы в трехфазной сети и третьей - в однофазной.

На вводе в здание предусмотрена система уравнивания потенциалов.

Молниезащита здания – существующая.

6.2.4 Охрана окружающей среды

Реконструкция котельной потенциальной опасности окружающей среде не оказывает. При нормальном режиме эксплуатации котельной вредных выбросов в атмосферу не происходит.

По разделу «Оценка воздействия на окружающую среду» проекта строительства «Детского сада на 80 мест № 145 в Турксибском районе по пр. Сейфуллина, 188 а», получено заключение (согласование) Управления природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы, от 24 февраля 2009 года № 04-08-47.

6.2.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СНиП РК 1.03-06-2002 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенный в действие приказом Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 10 июля 2003 года № 282 с 1 августа 2003 года, с учетом изменений и дополнений, утвержденных приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, от 6 ноября 2006 года № 419, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена методом интерполяции согласно СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II раздел 4 «Просвещение и культура» и принимается 4 месяца.

Технические показатели

Продолжительность строительства - 4 месяца.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.6 Сметная документация

Сметная документация составлена согласно «Инструкции о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.02-01-2007*), введенной в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 8 августа 2007 года № 284 и «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 30 июня 2003 года № 261 с 1 октября 2003 года, заданию на проектирование, проектным решениям.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.3) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

Нормативы накладных расходов применены по видам строительных и монтажных работ, согласно приложению 1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на итог заработной платы (основной заработной платы рабочих и заработной платы рабочих обслуживающих машины и механизмы).

На сумму прямых затрат и накладных расходов начислены ненормируемые и непредвиденные затраты (подготовка кадров, научно-исследовательские работы, развитие производства, дополнительные работы, возникающие в ходе строительства и другие) в размере 6 %.

Нормативная трудоемкость и сметная заработная плата рабочих, занятых в строительстве, определена по сметно-нормативной базе 2001 года.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно «Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (СН РК 8.02-09-2002).

Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно «Сборнику сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (СН РК 8.02-07-2002).

Затраты на выслугу лет в размере 1 % и дополнительные отпуска в размере 0,4 % приняты согласно «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), выпуск 1.

После строки «Итого по сметному расчету в текущих ценах» учтены налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством и не учтенные составляющими стоимости строительства в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 9 п. 4 Закон Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2010-2012 годы», от 7 декабря 2009 года № 219-IV Закон Республики Казахстан переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на: 2011 год – 1512 тенге.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7 ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической безопасности, охране труда, устойчивости функционирования объекта.

В проекте учтены современные требования по энергосбережению, рациональности проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы

Общие данные

1) Представлен приказ о назначении ГАПа.

Тепломеханические решения

2) В общих указаниях дана ссылка на документ, продляющий действие технических условий (Письмо ГКП «Холдинг Алматы Жылу» - «О продлении ТУ-РЭКХ-4/839 от 27 июля 2008 года», от 25 февраля 2011 года № 22/911).

Строительные решения

3) Лист «Общих данных» дополнен данными о конструктивных решениях существующего здания котельной.

Электротехнические решения

4) Выполнены согласования со смежниками.

Сметная документация

5) Применен коэффициент 0,8 к норме дополнительных затрат на временные здания и сооружения, согласно п. 2.4 СН РК 8.02-09-2002.

6) Исключены корректировки стоимости материалов нормативной базы 2001 года. Стоимость материалов и оборудования приняты по данным нормативной базы 2001 года.

7) Стоимость демонтажных работ определена отдельной локальной сметой.

8) Применены коэффициенты на демонтаж к расценкам на строительно-монтажные работы согласно п. 2.8 СН РК 8.02-05-2002.

9) Применен коэффициент 0,9 к нормам накладных расходов по видам строительных и монтажных работ (сборники 1-45, 47), согласно приложению 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

10) Исключены коэффициенты к нормам затрат труда, основной заработной плате и затратам на эксплуатацию.

11) По поз. 13,14 - каркасы и сетки пространственные заменены на плоские.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей приведен в Таблице 1

Таблица 1

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения +увеличение –снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Котёл марки «КСГн–1.16»	шт.	1	1	-
2	Установленная мощность котла	кВт	1163,0	1163,0	-
3	Расчётный расход газа котельной (3 котла)	нм^3/час	417,0	417,0	-

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Продолжение таблицы 1

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения +увеличение –снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
4	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	2,87	2,83	-0,04
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	0,45	0,53	+0,08
	оборудование	млн. тенге	2,41	2,29	-0,12
	прочие затраты	млн. тенге	0,01	0,01	-
5	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011 года с МРП 1512 тенге	млн. тенге	6,56	6,45	-0,11
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	0,89	1,04	+0,15
	оборудование	млн. тенге	4,70	4,47	-0,23
	прочие затраты	млн. тенге	0,97	0,94	-0,03
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4	4	-

7.3 В результате экспертизы:

улучшено качество исполнения проектной документации;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011 года снижена на 0,11 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: пр. Сейфуллина, № 188а Турксибского района города Алматы». Реконструкция котельной, соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Котёл марки «КСГн–1.16» - 1 шт.
Установленная мощность котла - 1163,0 кВт.
Расчётный расход газа котельной (3 котла) - 417,0 нм^3/час.
Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года - 2,83 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 0,53 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2011 года - 6,45 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 1,04 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 4 месяца.

8.2 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства), рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке до начала производства работ.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласы Түрксіб ауданы Сейфуллин көшесі, № 188 а мекенжайы бойынша жер теліміндегі бұрыннан бар жайларды бұзу арқылы салынатын бала бақшасы». Қазандықты қайта құрылымдау жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

«КСГн–1.16» маркілі қазан - 1 дана.
Қазанның белгіленген қуаттылығы - 1163,0 кВт.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Қазандықтың есептелген газ шығыны (3 қазан)	- сағатына 417,0 нм^3.
2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 2,83 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 0,53 млн. теңге.
2011 жылғы ағымды бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 6,45 млн. теңге;
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 1,04 млн. теңге.
Құрылыс салудың нормативті ұзақтылығы	- 4 ай.

8.2 Құрылысты-монтаждық жұмыстарының жүргізуіне (құрылыстың басталуына) рұқсат беру және бекітілуге ұсынған кезінде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.3 Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртібі бойынша бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы	**А. Туякаев**
Жетекші сарапшы	**И. Канахин**
Сектор жетекшісі	**В. Чехлов**
Смета-экономикалық секторының жетекшісі	**Л. Манапбаева**
Бас маман	**З. Омарова**
Бас маман	**И. Шаповалова**
Бас маман	**Л. Зенгин**

МЕМЕҢАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА