ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

№77-15

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалы
директоры

_____Ж.С.Мықтыбаев

«ОҚО, Сарыағаш ауданы Құркелес ауыл округі Дархан елді мекеніндегі Абай көшесін жарықтандыру және абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 13 наурыздағы №19-0174/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ОҚО, Сарыағаш ауданының тұрғын-үй коммуналдық шаруашылық бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Улмад» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Сарыағаш ауданы Құркелес ауыл округі Дархан елді мекеніндегі Абай көшесін жарықтандыру және абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0174/15 от 13 марта 2015 года

по рабочему проекту
«Благоустройство и освещение улицы Абая в населенном пункте Дархан сельского округа Куркелес Сарыагашского района, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Улмад»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на **«Благоустройство и освещение улицы Абая в населенном пункте Дархан сельского округа Куркелес Сарыагашского района, ЮКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Благоустройство и освещение улицы Абая в населенном пункте Дархан сельского округа Куркелес Сарыагашского района, ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0097 от 12.02.2015 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госгосэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Улмад» в соответствии с письмом ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района, ЮКО» №178 от 02.02.2015 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района ЮКО».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Улмад». Государственная лицензия ГСЛ №000801 от 08.06.2007 года. Приложение к лицензии, выданное Агентством РК по делам строительства и ЖКХ от 26.06.2012 года. Категория II.

ГИП–Юсупов Е.. Приказ о назначении ГИП №19/4-П от 19.08.2014 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдела жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района, ЮКО» от 05.01.2015 года;

постановление акимата Сарыагашского района, ЮКО №679 от 03.11.2014 года о том, что финансирование благоустройство с освещением улицы Абая в населенном пункте Дархан сельского округа Куркелес предусмотрено районной бюджетной программой в 2015 году;

решение акима сельского округа Куркелес Сарыагашского района, ЮКО № 74 от 11 ноября 2014 года, о разрешении на благоустройство с освещением улицы Абая в населенном пункте Дархан сельского округа Куркелес Сарыагашского района, ЮКО;

заключение комиссии по разделу земли при акимате Сарыагашского района, ЮКО №38-7 от 24.09.2014 года;

акт выбора и согласования земельного участка на благоустройство с освещением улицы Абая в населенном пункте Дархан сельского округа Куркелес Сарыагашского района, ЮКО №304 от 16.09.2014 года;

архитектурно-планировочное задание №97 от 15.01.2015 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Сарыагашского района, ЮКО»

согласованная ситуационная схема места благоустройства с освещением улицы Абая в населенном пункте Дархан сельского округа Куркелес Сарыагашского района ЮКО, выданная акиматом Куркелесского сельского округа Сарыагашского района, ЮКО №304 от 16.09.2014 года

акты на право временного безвозмездного землепользования №296051758, №296114345, №296051761, №296114344, №296051760, №296051759 от 09.12.2014 года, выданные Сарыагашским районным отделением Южно-Казахстанского филиала РГП «Научно-производственного центра земельного кадастра»;

акт обследования утвержденный руководителем ГУ «Отдела жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района, ЮКО» от 29.08.2014 года;

дефектный акт утвержденный руководителем ГУ «Отдела жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района, ЮКО» от 15.09.2014 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Улмад» в 2014 году. Государственная лицензия ГСЛ №000801 от 08.06.2007 года. Приложение к лицензии, выданное Агентством РК по делам строительства и ЖКХ от 26.06.2012 года. Категория II;

заключение об инженерно-геологических условиях площадки выполненный ТОО «Улмад» в 2014 году;

перечень оборудования и материалов, утверждённый руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства акимата Сарыагашского района» ЮКО от 2 февраля 2015 года;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

письмо ГУ «Жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района ЮКО» №2042 от 3.11.2014 года о том, что расстояние от объекта до карьера грунта составляет 5 км;

письмо ГУ «Жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района ЮКО» №2076 от 6.11.2014 года о том, что расстояние от объекта до полигона твердых бытовых отходов составляет 5 км;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Сарыагашское районное управление по защите прав потребителей департамента Южно-Казахстанской области Агентства Республики Казахстан по защите прав потребителей» №17/184-223 от 28.10.2014 года, о том что данный объект не относиться к списку обязательного прохождения СЭС;

заключение государственной экологической экспертизы № KZ24VDC00030000 от 28.11.2014 года, выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план. Наружное освещение. Архитектурно-строительные чертежи.

Том II. Сметная документация.

Брошюра 1. Паспорт проекта.

Брошюра 2. Охрана окружающей среды.

5.4 Цели назначения объекта строительства

Создание благоприятных условий для отдыха и проведения досуга населению, придать посёлку эстетичный и современный вид, а также улучшить условия передвижении вдоль автомобильной дороги улицы Абая в населенном пункте Дархан сельского округа Куркелес Сарыагашского района ЮКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок отведенный для благоустройства с освещением улица Абая расположена на территории населенного пункта Дархан сельского округа Куркелес Сарыагашского района ЮКО в 12,5 км. к юго-западу от районного центра Сарыагаш.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IVГ.

Средняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92:

наиболее холодной пятидневки минус 16°С;

абсолютная максимальная плюс 45°С;

абсолютная минимальная минус 30°С.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - II.

Нормативная глубина промерзания для суглинка - 0,32 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для суглинка - 0,42 м.

Сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В пределах площадки по номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов, выделено два инженерно-геологических элемент (ИГЭ):

1) первый ИГЭ - суглинок буровато-коричневый, высокопористый, от твердой до мягко пластичной консистенции, зернистый с корнями растений и редкими включениями карбонатных солей, просадочный. Мощность 5,9-4,6 метров.

2) второй ИГЭ - галечниковый грунт с содержанием валунов до 5 процентов гальки, слабо окатаны осадочными породами, заполнитель – песчано-суглинистый материал до 30 процентов. Мощность 3,9-5,4 метра.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Гидрогеологические условия

Подземные воды залегает на глубине 4,0-4,6 метров от поверхности земли, что близко к среднему положению уровня грунтовых вод. Максимальное положение уровня отмечается с мая до июня, минимальное – с ноября по декабрь. Амплитуда колебания уровня горизонта воды ориентировочно 2,0 метра.

Засоленность и агрессивность грунтов

Содержание легкорастворимых солей (сухой остаток водной вытяжки) колеблется от 0,097 до 0,16 процентов. Содержание гипса в глинах колеблется от 2,0 до 2,5 процентов, среднее значение 2,3 процентов. Общее содержание легко и среднерастворимых солей менее 5 процентов. По степени засоленности глины относятся к незаселенным грунтам.

По содержанию сульфатов грунты к бетонам на портландцементе по ГОСТ 10178-76 от неагрессивных до сильноагрессивных с преобладанием последних, к бетонам на портландцементе с содержанием C3S не более 65 процентов, CзA не более 7 процентов, C3A+ C4AT не более 22 процентов (с добавками) и шлакопортландцементе - от неагрессивных до сильноагрессивных с преобладанием последних. К бетонам на сульфатостойких цементах по ГОСТ 222-76 нормальной плотности, т.е. бетонов марки по водонепроницаемости W_4 - неагрессивные.

По содержанию хлоридов грунты к бетонам на любом из цементов отвечающих требованиям ГОСТов 10178-76 и 22266-76 - слабоагрессивные.

Существующее состояние рассматриваемой территории

Улица Абая расположена вдоль автомобильной двухполосной асфальтированной дороги А-15 ведущей к курортной зоне Сарыагаш. Протяженность благоустраиваемой территории составляет 1335,0 метров. В концевой части благоустраиваемой территории, заборы и дома местных жителей расположены очень близко к обеим сторонам автомобильной дороги, что затрудняет устройство проектных лотков и тротуаров. На данном участке имеется существующее дорожное освещение справой стороны дороги.

В населенном пункте, где отсутствуют или разрушены тротуары, передвижение пешеходов особенно в осенне-весенний периоды, места передвижения пешеходов превращается в грязевую жижу, что затрудняет передвижение людей. Вследствие выше сказанного пешеходам приходится перемещаться по обочинам или вовсе по проезжей части, создавая неблагоприятные условия для передвижения транспорта и подвергаю свою жизнь опасности.

Так же отсутствие водоотводных лотков вдоль автомобильных дорог, приводи к накоплению атмосферных вод на проезжей части, а так же вдоль дороги, которые стекают к домам населенного пункта, создавая неблагоприятные условия передвижения пешеходов и транспорта.

В населенном пункте проведены водопровод, газопровод, воздушные лини электропередач и связи, а также дорожное освещение.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок отведенный для благоустройства с освещением улица Абая расположена на территории населенного пункта Дархан в сельском округе Куркелес Сарыагашского района ЮКО в 12,5 км. к юго-западу от районного центра города Сарыагаш.

«Благоустройство и освещение улицы Абая в населенном пункте Дархан сельского округа Куркелес Сарыагашского района ЮКО» выполнено на основании задания проектирование и топосъемки, выполненной ТОО «Улмад» в 2014 году и в соответствии с действующими нормами и правилами.

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 3.01-03-2010 «Правила по благоустройству территорий населенных пунктов», СНиП РК 3.03-09-2006 «Автомобильные дороги», а так же заданием на проектирование от

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

05.01.2015 года, актом обследования и архитектурно-планировочным заданием за № 97 от 15.01.2015 года, выданное ГУ «Отдела архитектуры и градостроительства Сарыагашского района ЮКО»

Благоустройство улицы Абая

Согласно задания на проектирование предусмотрено устройство тротуаров из брусчатки, на съездах к частным домам из бетонного покрытия вдоль автомобильной дороги районного значения с отступом от проезжей части, скамеек, урн, беседок, светильников на солнечных батареях, дорожных лотков для отвода атмосферных осадков.

Основание тротуаров предусмотрено из песчано-гравийной смеси толщиной 10 см. природного песка толщиной 4,0 см. Покрытие из тротуарной брусчатки толщиной 6,0 см. Для укрепления тротуара предусмотрены бетонные бортовые камни БР 100.20.08 на бетоне.

Покрытие тротуаров в местах пересечения со съездами к частным домам предусмотрено из гравийно-песчаного основания толщиной 10,0 см. и железобетонного покрытия толщиной 10 см.

Для отвода атмосферных вод, а так же для нужд населения проектом предусмотрено устройство дорожных лотков.

При устройстве лотков предусмотрены следующие виды работ: уплотнение основания, устройство гравийно-песчаной смеси толщиной 10,0 см, гидроизоляция лотков в местах соприкосновения с грунтом битумной мастикой. Стыки лотков заделать ЦРМ-100.

Для переезда через дорожные лотки применяются железобетонные плиты марки П-7д-5. В местах стоянок автомобилей переезды через дорожные лотки предусмотреть из железобетонных плит марки П-8д-8.

Технико-экономические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Площадь	%	Примечание
I	Площадь участка, в т.ч.	$м^2$	5658	100	
II	Площадь покрытий, в т.ч.				
	тротуары	$м^2$	3556,5	62,9	
III	Площадь застройки	$м^2$	2101,5	37,1	
	беседки	$м^2$	30,8	0,6	
	дорожные лотки	$м^2$	2020,8	35,7	
	железобетонные колодцы	$м^2$	4,32	0,08	
	въездные знаки	$м^2$	45,58	0,81	

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка решена с учётом водоотвода поверхностных вод на покрытия прилегающих проездов и дальнейшим сбросом в пониженные места рельефа местности за пределы участка.

Горизонтальная привязка произведена в плановом отношении от границ участка, вынесенных на местность районным отделом архитектуры и строительства.

Возвышения тротуара над проезжей частью составляет 0,15 м. В местах пересечения тротуара с въездами к частным домам, в целях обеспечения возможности проезда механических и других средств, бордюр установлены втоплённым или «плашмя» с превышением не белее 4,0 см.

Продольные профили тротуаров и площадки строительства предусмотрены с учетом минимальных объемов земляных работ и максимального приближения проектных отметок к прилегающей территории.

Вертикальная планировка решена с учетом существующих улиц и застройки территории. Продольный уклон тротуаров принят не более 60 промилле, поперечный уклон односкатный 10 промилле. Проектом предусмотрено максимальное сохранение

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

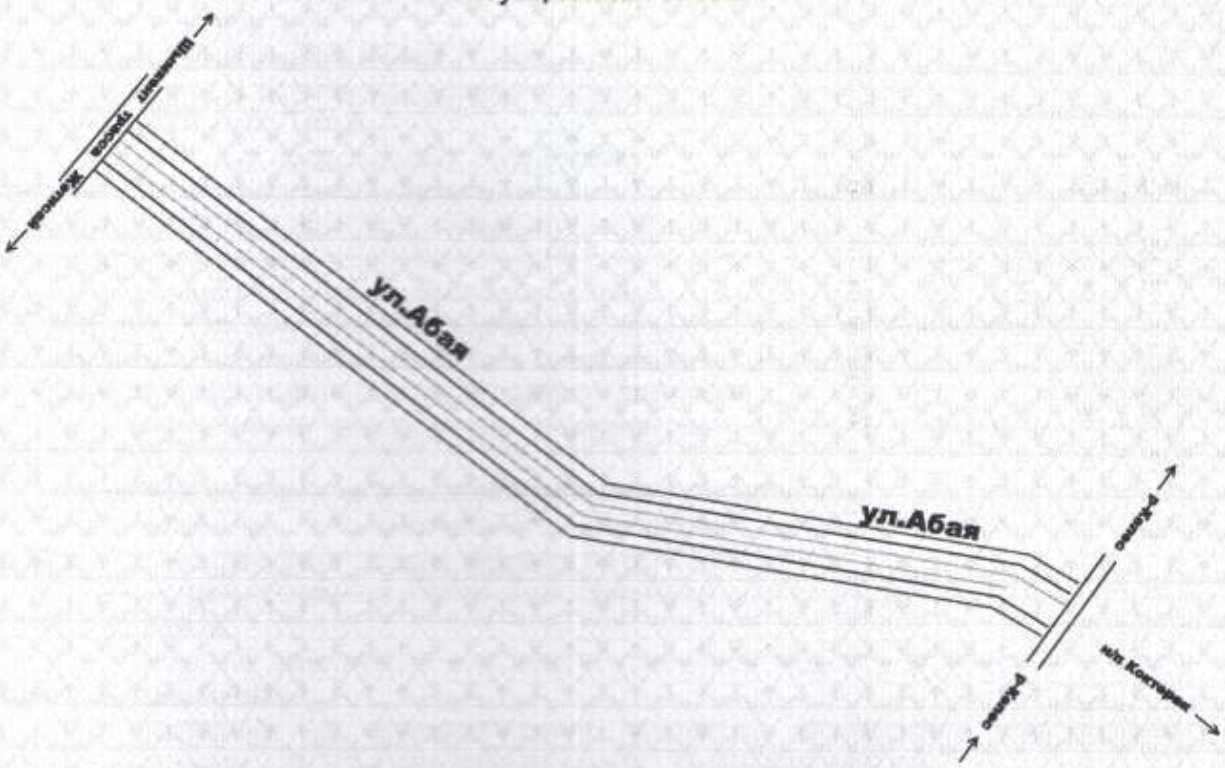
рельефа, почвенного покрова и имеющихся зеленых насаждений. Предусмотрено снятие плодородного слоя почвы толщиной 100-200 мм.

Для отвода атмосферных вод и для нужд населения предусмотрено устройство дорожных лотков.

Мероприятия по доступности маломобильных групп населения

Мероприятия по доступности объекта маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями РДС РК 3.01-05-2001 Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, выполнены с продольным уклоном не более 6 процентов.

Ситуационная схема



6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Благоустройством и освещение центральной улицы согласно задания на проектирование предусмотрено устройство малых архитектурных форм:

Въездной знак. Тип 1.

Размеры в плане составляют 12,6х5,4 метра. Подъем к въездному знаку осуществляется через бетонные ступени. Центральная стена фасада въездного знака отделывается травертином в виде плитки. Знак украшается деревянными вставками в стену, посадкой цветов впереди и установкой бетонных кувшинов. Пустота между ленточными фундаментами заполняется грунтом и уплотняется до плотности 1,65 т/м^3.

Въездной знак. Тип 2.

Въездной знак в плане имеет размеры 4,7х1,8 метра. Знак устанавливаются на въездах в населенный пункт. Пространство между фундаментом и стенкой заполняется грунтом и сверху устраивается газон, на который ставятся цементные декоративные кувшины.

Беседка

Шестиугольной формы в плане диаметром 3,90 метра, высотой 2,45 метра. Ограждение беседки металлическое, скамейки - деревянные. Покрытие пола беседки – из брусчатки.

Конструктивные решения

Беседка – решена в металлическом каркасе.

Фундаменты под стойки – монолитные железобетонные столбчатые из бетона класса В12.5.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Стойки и ригели – из металлических профилей.

Покрытие – из металлочерепицы по металлическим балкам и прогонам.

Монолитный железобетонные колодцы тип 1 и тип 2

Монолитные железобетонные колодцы выполнены из бетона класса В20 армированный сеткой из арматуры диаметром 10А-III, стенки и дно имеют толщину 10 см.

Въездной знак. Тип 1

Въездной знак представляет собой три кирпичные стены соединенные между собой под углом монолитными железобетонными колоннами.

Фундамент монолитный ленточный из бетона класса В15.

Стенка кирпичная кладка из жженого кирпича.

Отделка цоколя из декоративной штукатурки.

Отделка центральной стенки фасада из травертина, боковые стенки из декоративной штукатурки.

Надпись населенного пункта из травертина.

Декоративные вставки из деревянных брусьев округлого сечения.

Въездной знак. Тип 2

Въездной знак представляет собой железобетонную стенку окруженную бетонным фундаментом и украшенный металлическими прутьями в виде листочка и цементными кувшинами, а так же надписью с названием населенного пункта.

Фундамент монолитный ленточный из бетона класса В 20, в плане закругленный.

Стенка монолитная железобетонная, с фасада правый край имеет закругление.

Надпись и модели узоров бетонные, лист в центре знака металлический.

Отделка декоративная штукатурка минеральными покрытиями.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионные мероприятия предусмотрены согласно требованиям СНиП РК 2.01-19-2004.

Деревянные элементы скамеек обработаны антисептиками.

Все бетонные железобетонные конструкции соприкасающиеся с грунтом выполненный на сульфатастойком цементе по ГОСТ 22266-76.

Боковые грани бетонных конструкции соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Под бетонные конструкции выполнены гравийной подушку втопленный битумную мастику до насыщения.

Все закладные и соединительные элементы защищаются лакокрасочным покрытием из эмали ПФ 115 в два слоя по грунту ПФ-020 в один слой.

Все металлические конструкции сооружений окрашены масляными красками за 2 раза.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение и освещение

Освещение выполнено в соответствии с СНиП 2.04-05-2002, СН РК 4.04-18-2003, СН РК В.2.5-18-2001, РДС РК 4.04-191-2002 и ПУЭ РК.

Предусмотрено освещение тротуарных дорожек светильниками на солнечных батареях марки TYN-066 высотой 4,0 метра.

Принцип работы данных осветительных приборов – преобразование солнечной энергии в энергию электрическую. Солнечный свет, накапливаемый и аккумулируемый в течение светового дня, преобразованный в электричество, расходуется в тёмное время суток.

Осветительное оборудование заряжается солнечной энергией в течение светлого времени суток. А включаются они автоматически, сразу же, по наступлении сумерек. При минимальных затратах энергии, данные приборы способны обеспечивать достаточно большой световой поток, благодаря применяемым в них светодиодам с увеличенной светопередачей.

Полной дневной зарядки солнечных аккумуляторов хватает на 10-12 часов работы светильника в ночное время.

Автоматическое включение с наступлением сумерек обеспечивается встроенным фотоэлементом – он включает светильник, как уже было сказано, с наступлением темноты, и выключает на рассвете. Аккумуляторы, способные обеспечивать до 1000

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

циклов разрядки/зарядки, являются гарантией долговременной работы светильников на солнечных батареях.

В полный комплект одного фонаря освещения входит:

1) солнечный модуль, 60 Вт, 12В-1 шт;

2) светодиодный светильник, 25 Вт, (Фонарь уличного освещения с солнечной батареей 25W UPS220V;

3) контроллер 10А, 12/24V;

4) аккумулятор для ФЭС, необслуживаемый, 12 В, 65Ач;

5) термошкаф;

6) соединительные PV кабели для фотоэлектрических систем (ФЭС);

7) опоры СТ – 4,0 м.

Опоры освещения крепятся к монолитному фундаменту с помощью анкеров. Для установки термошкафа в котором располагается накапливающий энергию аккумулятор, предусмотрен бетонный ящик.

Освещаемый объект: тротуары отделенные от проезжей части на улицах категории Б согласно таблицы 12 СНиП РК 2.04-05-2002.

Средняя горизонтальная освещенность покрытия 4 лк.

Выбор опор и световых приборов произведен с учетом архитектурно-планировочных особенностей освещаемой зоны.

Общая протяженность освещаемых тротуаров 2360 метров из них:

1) шириной 1,0 м, длиной 817,0 метров;

2) шириной 1,5 м, длиной 1543,0 метров.

Общее количество светильников на солнечных батареях 134 штук.

Шаг светильников был принят по классической схеме для технико-экономического сравнения и составил 20,0 метров, высотой подвеса 4,0 м. согласно светотехнического расчета хранящегося в архивах ТОО «Улмад».

Антивандальные мероприятия предусмотрены в виде установки опоры на монолитный фундамент с помощью анкерных болтов, установки термошкафа в бетонный ящик.

Управление освещением обеспечивает включение и отключение осветительной установки от сигнала фотодатчика входящего в комплект светильника при достижении заданного уровня освещенности находящегося на каждом светильнике.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Отделочные материалы, примененные в проекте, имеют сертификат качества, согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обработаны огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

6.4 Охрана окружающей среды

Отвод поверхностных вод предусмотрен на пониженный рельеф.

Твердые бытовые отходы собираются в контейнеры, установленные на специальной площадке.

Выбросы вредных веществ в атмосферу от оборудования – отсутствуют.

Вся свободная от застройки и покрытий территория озеленена.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» составляет 3,0 месяцев.

Строительство предусмотрено в 2015 году.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 02 февраля 2015 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен технически не сложный объект II (нормальный) уровень ответственности.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Благоустройство и освещение улицы Абая в населенном пункте Дархан сельского округа Куркелес Сарыагашского района, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) в местах изгиба тротуаров нанесена разбивка в градусах;
2) генплан соглосованный с главным архитектором района представлен;
3) смета на ПИР и договор на РП генпроектировщика с заказчиком представлены;
4) в задании на проектирование и дефектном акте указаны протяженность и ширина тротуаров улицы Абая в населённом пункте Дархан сельского округа Куркелес;
5) предоставлен состав проекта и общая ПЗ с указанием мероприятий и основных технических показателей по разделу электроосвещение, светотехнический расчет для обоснования количества, шага и высоты подвеса светильника, согласно освещенности тротуаров;
6) представлен поперечный профиль тротуаров разной ширины (разных типов) с установкой светильников, выполненный согласно планам ЭСН, согласованный отделом архитектуры и градостроительства Сарыагашского района ЮКО;
7) в угловых штампах на чертежах ЭН откорректировано наименование сооружения, указанно наименование «освещение тротуаров»;
8) планах чертежей ЭН исключены условные обозначения существующих инженерных коммуникаций, приняты условные обозначения проектируемых светильников, указаны номера светильников и расстояния между светильниками, согласно топосъемке;
9) перечень оборудования и материалов оформлены в установленном порядке;
10) прайс-листы приняты в текущих ценах 2015 года;
11) требуемая форма №1 заполнена в установленном порядке;
12) доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Благоустройство и освещение центральных улиц в насёленном пункте Дархан сельского округа Куркелес Сарыагашского района, ЮКО» составляет 77,216 %;
13) откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ и стоимость экспертизы принята по расчету;
14) откорректировано количество беседок, приведено в соответствие с ведомостью МАФ;
15) представлены объемы работ на устройство лотков, тротуаров;
16) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №2

№ пп	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Измен. +увелич -уменьш.
			Заявл. до экспертиз	Реком. кутвержд.	
1	Площадь участка	$м^2$	5658,0	5658,0	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2	Площадь застройки	$м^2$	2101,5	2101,5	-
3	Площадь покрытий: тротуары	$м^2$	3556,5	3556,5	-
4	Протяжённость освещения	м	2360,0	2360,0	
5	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	36,272	35,293	-0,979
	В том числе:				
	СМР		27,868	26,799	-1,069
	оборудование		8,017	8,122	+0,105
	прочие затраты		0,387	0,372	-0,015
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года	млн.тенге	108,789	105,981	-2,808
	В том числе:				
	СМР		71,271	68,537	-2,734
	оборудование		20,502	20,770	+0,268
	прочие затраты		17,016	16,674	-0,342
7	Продолжительность строительства	месяц	3	3	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих ценах 2015 года на общую сумму 2,808 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Благоустройство и освещение улицы Абая в населенном пункте Дархан сельского округа Куркелес Сарыагашского района, ЮКО»** соответствует требованиям нормативных актов, государственных нормативов, действующих в Республики Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь участка — 5658,0 $м^2$
2. Площадь застройки — 2101,5 $м^2$
3. Площадь покрытий тротуаров — 3556,5 $м^2$
4. Протяжённость освещения — 2360,0 м
5. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года — 35,293 млн.тенге
   в том числе:
   - СМР — 26,799 млн.тенге
   - оборудование — 8,122 млн.тенге
   - прочие затраты — 0,372 млн.тенге
6. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года — 105,981 млн.тенге
   в том числе:
   - СМР — 68,537 млн.тенге
   - оборудование — 20,770 млн.тенге
   - прочие затраты — 16,674 млн.тенге
7. Продолжительность строительства — 3,0 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района ЮКО» в соответствии с условиями договора №19/0097 от 12.02.2015 года

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Сарыағаш ауданы Құркелес ауыл округі Дархан елді мекеніндегі Абай көшесін жарықтандыру және абаттандыру» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Участкенің ауданы	5658,0 м^2
2.	Құрылыстың ауданы	2101,5 м^2
3.	Тротуар жабындысының ауданы	3556,5 м^2
4.	Жарықтандыру ұзақтығы	2360,0 м
5.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	35,293 млн.теңге
	оның ішінде:	
	құрылыс - монтаж жұмыстары	26,799 млн.теңге
	құрал жабдықтар	8,122 млн.теңге
	басқа шығындар	0,372 млн.теңге
6.	2015 жылдағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	105,981 млн.теңге
	оның ішінде:	
	құрылыс - монтаж жұмыстары	68,537 млн.теңге
	құрал жабдықтар	20,770 млн.теңге
	басқа шығындар	16,674 млн.теңге
7.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптама қортындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 12.02.2015 жылғы №19/0097 шарттың талаптарына сәйкес «ОҚО, Сарыағаш ауданының тұрғын-үй коммуналдық шаруашылық бөлімі» ММ кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлім бастығы	Е. Курбанбаев
Өндірістік бөлім бастығының орынбасары	Е. Мыраманов
Сарапшылар тобының жетекшісі	М. Кошанов
Сарапшы	Н. Мукашев
Сарапшы	А. Давыдова
Сарапшы	А. Абдулаева
Баға мониторингі бойынша жетекші маман	Б. Ибраев

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА