«РП Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарат акима Мукринского сельского округа" Алматинская область, Коксуский район»
жұмыс жобасы бойынша

25.01.2019 ж. № ПЭА-0003/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«"Мұқыры ауылдық округі әкімінің аппараты" мемлекеттік мекемесі»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«"Amir Zhoba" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі»

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Внесите текст предисловия на казахском языке.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ПЭА-0003/19 от 25.01.2019 г.

по рабочему проекту
«РП Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарат акима Мукринского сельского округа" Алматинская область, Коксуский район»

ЗАКАЗЧИК:
«Государственное учреждение "Аппарат акима Мукринского сельского округа"»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«Товарищество с ограниченной ответственностью "Amir Zhoba"»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Внесите текст предисловия на русском языке.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: «Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарат акима Мукринского сельского округа» Алматинская область, Коксуский район».

Настоящее заключение выполнено согласно договору о государственных закупках работ от 29 ноября 2018 года № 49, заключенному между заказчиком –Государственное учреждение «Аппарат акима Мукринского сельского округа» и Исполнителем – ТОО «ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ» на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Аппарат акима Мукринского сельского округа».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Amir Zhoba» с. Карабулак Ескельдинского района Алматинской области (государственная лицензия ГСЛ № 00211 от 25 июня 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта от 09 июля 2018 года, утвержденное заказчиком ГУ «Аппарат акима Мукринского сельского округа»;

архитектурно-планировочное задание от 09 ноября 2018 года № 87, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Коксуского района»;

решение ГУ «Аппарат маслихата Коксуйского района» от 01 августа 2018 года № 34-1 «О внесении изменений в бюджет Коксуйского района на 2018-2020 годы» к решению маслихата Коксуйского района от 22 декабря 2017 года № 24-1;

технический паспорт от 04 июня 2016 года, выданный Коксуйским районным отделением Департамента «Центр по недвижимости» - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан по Алматинской области»;

техническое заключение о состоянии здания ГУ «Аппарат акима Мукринского сельского округа» Алматинской области, Коксуского района» от 14 мая 2018 года № 27-2018;

дефектный акт на инженерные сети (ОВ, ТМ, ТС, НВК, ВК) от 25 июня 2018 года;

дефектный акт на капитальный ремонт здания ГУ «Аппарат акима Мукринского сельского округа» от 16 июля 2018 года;

заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду, выданная ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области;

отчет об инженерно-геологических изысканиях от 2018 года, выполненный ТОО «ГидротехникЖоба»;

письмо о начале строительства от 2018 года;

перечень материалов и оборудования по прайс-листам с выбранными и альтернативными вариантами от 22 ноября 2018 года, утвержденный заказчиком

Технические условия:

ГКП на ПХВ «КОКСУ ТАЗА СУ» от 14 августа 2018 года № 60 - на подключение водопровода и канализации;

ЛТЦ ЦТО МС «Талдыкорган и Талдыкорганский регион» от 2018 года № 02-164/т-АР – на переустройство существующих телекоммуникационных сетей;

АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания» от 24 августа 2018 года № 25-691/749 – на подключение электроснабжения.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:
Шифр заказа 1-37-2018

(ПЗ) – Пояснительная записка.
(ГП) – Генеральный план.
(АР) – Архитектурные решения.
(КЖ) – Конструктивные решения.
(ВК) – Водопровод и канализация.
(ОВ) – Отопление и вентиляция.
(ЭОМ) – Электросиловое оборудование и электроосвещение.
(ЭС) – Электроснабжение.
(ТС) – Тепловые сети.
(НВК) – Наружный водопровод и канализация.
(ТМ) – Тепломеханические решения.
(ПС) – Пожарная сигнализация.
(СОТ) – Система охранного телевидения.
(СС) –Системы связи.
(СД) – Сметная документация.
(ПОС) – Проект организации строительства.
(ПП) –Паспорт проекта.
(ОВОС) – Оценка воздействия на окружающую среду.

5.3 Цель и назначения объекта строительства

Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарат акима Мукринского сельского округа» Алматинская область, Коксуский район.

5.4 Существующее положение

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Согласно техническому заключению, выполненному ТОО «Алматықұрылысэксперт» - здание построено в 1982 году.

Здание - 2 этажное, сложной формы в плане, габаритные размеры здания – 14,2 м х 12,0 м. Высота этажа составляет 3,0 м.

Конструктивная система здания – продольные наружные и внутренние несущие кирпичные стены. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен, объединенных жесткими дисками перекрытий.

Фундаменты - ленточные из сборных бетонных фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78.

Наружные стены – кирпичные толщиной 510 мм.

Внутренние стены – кирпичные толщиной 380 мм

Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм.

Перекрытие – из сборных железобетонных многопустотных плит.

Перемычки – монолитные железобетонные.

Крыша – односкатная по деревянным конструкциям с наружным неорганизованным водостоком.

Двери –деревянные.
Окна - деревянные с двойным остеклением.
Полы – деревянные, дощатые.

Результаты обследования

Согласно техническому отчету о состоянии несущих строительных конструкций, выполненному ТОО «Алматықұрылысэксперт», проведенный комплекс работ по обследованию конструкций здания аппарата акима Мукринского сельского округа, расположенного по адресу: ул. Н. Алдабергенова № 29, в с. Мұкыры Коксуского района Алматинской области, позволяют заключить следующее:

при обследовании объекта выявлено, что прочностные характеристики строительных материалов основных несущих элементов являются достаточными;

при принятии соответствующего проектного решения, учитывающего данные технического обследования, действующие нормативные документы и другие принципы проектирования строительных объектов по их функциональному назначению, выполнение по нему СМР специализированной организацией и специалистами, имеющими соответствующую квалификацию, имеется возможность дальнейшей эксплуатации объекта по его назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Мукринский сельский округ, Коксуский район, Алматинская область, улица Н. Алдабергенова, № 29.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- III-А;
нормативная снеговая нагрузка	- 1,0 кПа;
нормативное ветровое давление	- 0,38 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 26°С;
Нормативная глубина промерзания грунтов:	
для суглинков	- 117 см;
для крупнообломочных грунтов	- 173 см.
проникновение нулевой изотермы	- 199 см;
сейсмичность	- 9 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В рельефном отношении объект расположен в северо-западной части пос. Мукры, который находится в пределах Талдыкорганской впадины, на левобережье р. Коксу, на надпойменной террасе.

В структурно-геологическом отношении район представляет собой югозападную часть Талдыкорганской межгорной впадины, сложенной рыхлыми образованиями четвертичного возраста, подстилаемыми отложениями неогена. (Павлодарской свиты). Четвертичная система представлена средне- верхнечетвертичными и современными образованиями, которые подстилаются на глубине около 200 м, отложениями Павлодарской свиты.

Среднечетвертичные отложение получили широкое развитие в долине реки Коксу, где они слагают вторую надпойменную террасу. Представлены они гравийно-галечниками

с включением валунов, галечниками, песками, суглинками, суглинками с гравийным материалом, супесями.

Отложения верхнечетвертичного периода слагают первую надпойменную террасу р. Коксу и более мелких водотоков. Сложены они гравийно-галечниками с валунами, галечниками, с линзами и линзообразными прослоями гравия и песка, грубозернистыми песками и перекрыты маломощным чехлом супесей и суглинков.

Современные отложения генетически разделяются на аллювиальные и пролювиальные.

Аллювиальные представлены песками, галечниками, валунногалечниками пойменных и русловых образований водотоков.

К пролювиальным относятся отложения современных конусов выноса, представленных крупным валунно-глыбовым и галечным материалом с песчано-суглинистым заполнителем.

В районе развит водоносный горизонт четвертичных аллювиальных отложений (aQ). Четвертичные отложения пользуются широким распространением, ими сложена вся Талдыкорганская впадина. Аллювиальные отложения представлены валунно - галечниками, галечниками с маломощными прослоями и линзами суглинков и крупнозернистых гравелистых песков.

Участок с дневной поверхности представлены: почвенно-растительным слоем 0,20м., суглинки мощностью 0,80 м. далее гравийно-галечники с песчаным заполнителем с включением валунов до 30%. вскрытая мощность 5м. Подстилающим слоем гравийно-галечники с песчаным заполнителем с включением валунов до 30%.

Грунтовые воды выработками не вскрыты.

По результатам полевых изысканий и лабораторных исследований на объекте: выделены два литологических разновидностей грунтов: суглинки, гравийно-галечник с песчаным заполнителем с включением валунов до 30%.

Суглинки характеризуются следующим пластичные свойства: граница раскатывания – 19,4%; граница текучести – 30,0%; число пластичности – 10,6. Угол откоса: при естественной влажности - 42º, под водой - 39º.

Гравийно-галечники с включением валунов до 30% с песчаным заполнителем.

Песчаный заполнитель характеризуется следующим гранулометрическим составом: глинистая фракция – 0,5%; пылеватая фракция – 11,1%, песчаная фракция – 35,6%, гравелистая фракция – 52,8%. Угол откоса при естественной влажности - 38°, под водой - 32°. Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали - низкая (129,0 Ом*м).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Территория участка здании Акимата, расположена в Алматинской области, Коксуский район, село Мукры, улица Алдабергенова, дом 29. Площадь участка под застройку - 0,12453 га, размеры - 40,57х33,62 м ломаной формы и две части участка под благоустройство - 0,01595 га.

На территории участка располагаются следующие существующие здания, сооружения и площадки, требующие восстановления (замены покрытия), расширения, облагораживания, капитального ремонта:

1. Здание Акимата (капитальный ремонт).
2. Площадка для мусорных контейнеров.
3. Котельная.
4. Резервуар.
5. Надворный туалет на 2 очка.

6. Септик.
7. Временная стоянка для 6 автомобилей (за пределами участка).
8. Асфальтово-бетонная покрытие тротуаров и проездов, отмостка.
9. Цветочное и газонное покрытие.
10. Кустарник (барбарис).
11. Ограждение с калитками и воротами h=2,0 м (107,50 м.п.).
12. Мафы (скамейки, урны, навес для мусорных контейнеров).

Генеральный план запроектирован, согласно требованиям СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Рельеф участка - ровный. План организации рельефа выполнен локально с учетом отметок прилегающей территории придерживается исходных проектных решений, принятых при строительстве здания. Система высот: Балтийская. Система координат: Городская.

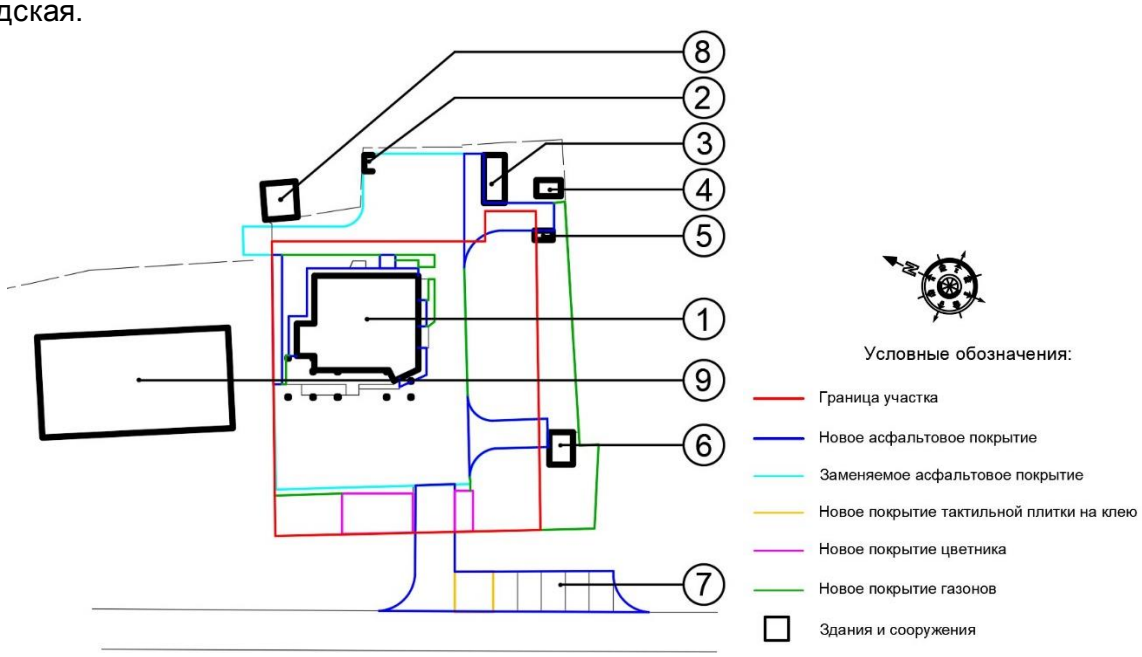


Рисунок 1 - Ситуационная схема

Экспликация зданий и сооружений

1. Здание Акимата - 2 этажное	(сущ.)
2. Площадка для мусорных контейнеров	(проект.)
3. Котельная 1 этаж	(проект.)
4. Резервуар	(проект.)
5. Надворный туалет на 2 очка	(проект.)
6. Септик	(проект.)
7. Временная стоянка для 6 автомобилей	(проект.)
8. Углярка	(сущ.)
9. Больница 1 этаж	(сущ.)

Основные технические показатели генерального плана

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	В границах отведенного

			участка
1	Площадь участка	га	0,12453
2	Площадь застройки	м^2	272,04
3	Площадь покрытий	м^2	767,70
4	Площадь озеленения	м^2	205,60
5	Площадь покрытий (за пределами участка)	м^2	159,50

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Здание Акимата

Капитальный ремонт двухэтажного здания, с размерами в осях 14,2х12,0 м прямоугольной формы в селе Мукры, на улице Алдабергенова, дом 29 состоит из:

1. Демонтаж: коробок дверных в каменных стенах, полотен дверных, переплетов оконных с остеклением, основания входной группы, ограждения входной группы, лестницы металлической, кровли из волнистых асбестоцементных листов, крыши, очистка от керамзита и цементно-песчаной стяжки, очистка от масляной краски, отбивка штукатурки стен, потолков подвесных «Армстронг», слоев подстилающего бетона, стяжек цементных, полов из линолеума и релина, тело- и звукоизоляции засыпки керамзита, полов из керамической плитки, полов бетонно-мозаичных, очистка полов от масляной краски.

2. Монтаж: облицовка фасада линеральными панелями по направляющим профилям, утеплитель стен - минеральные плиты ПТЖ-150, металлопластиковые окна с однокамерным стеклопакетом, кровля из метоллочерепицы по деревянной конструкции, утеплитель минераловатной плиты, облицовка цоколя керамогранитной плиткой по направляющим, внутренняя отделка - левкас с последующей водоэмульсионной окраской, облицовка глазурованной плиткой.

Перепланировка, отвечающая требованиям заказчика.

Высота первого этажа - 3,0 м (от пола до потолка).

Высота второго этажа - 3,0 м (от пола до потолка).

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф4.3.

Степень огнестойкости – III.

Класс здания – II.

Основные технические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели до кап.ремонта	Показатели после кап.ремонта
1	Этажность	эт	2	2
2	Площадь застройки здания	м^2	211,17	247,90
3	Общая площадь	м^2	254,64	257,30
4	Полезная площадь	м^2	196,32	197,05
5	Расчетная площадь	м^2	196,32	193,65
6	Строительный объем здания	м^3	1528,50	1660,90

6.2.3 Конструктивные решения

Здание аппарата акима Мукринского сельского округа

Проект капитального ремонта существующего здания аппарата акима Мукринского сельского округа выполнен согласно требованиям СН РК 3.02-07-2014 «Общественные

здания и сооружения», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Проектом предусмотрены:

усиление наружных и внутренних кирпичных стен здания двухсторонним нанесением цементно-песчаного раствора жесткой консистенции М150 толщиной 40 мм по предварительно закрепленным арматурным сеткам из стержней диаметром 8 А-III (А400) с ячейкой 150х150 мм;

предусмотрено усиление проемов арматурными стержнями диаметром 12 А-III, хомутами диаметром 8 А-I (А240) с шагом 200 мм;

устройство металлической рамы коробчатого сечения из спаренного швеллера № 22 по ГОСТ 8240-97 на отдельных фундаментах;

демонтаж и устройство металлической наружной лестницы;

демонтаж и устройство перегородок из кирпича КР-р-по-250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50 с добавлением пластификаторов с горизонтальным армированием и усилением сердечниками из металлического гнутого швеллера;

устройство перемычек над проемами, во вновь возводимых стенах;

устройство в существующих стенах проемов, предусмотрены мероприятия по усилению контура устраиваемого проема металлическими конструкциями.

демонтаж и устройство оконных блоков;

демонтаж и устройство дверных блоков;

предусмотрено утепление и облицовка наружных стен;

демонтаж существующей крыши и устройство чердачной вентилируемой крыши с деревянной подстропильной конструкцией из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 24454-80*Е с покрытием из металлочерепицы;

демонтаж существующего крыльца и устройство нового из монолитного бетона с козырьком;

устройство отмостки по всему периметру здания;

предусмотрено внутренняя отделка помещений после перепланировки.

Защита конструкции от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозийная защита металлических конструкций предусмотрена путем окраски конструкций двумя слоями эмали ПФ 115 по ГОСТ 6465-76* по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Защита древесины от гниения предусмотрена обработкой антипиреном с поглощением солей от массы каждого элемента. Для защиты от возгорания все несущие деревянные конструкции подлежат глубокой пропитке огнезащитным фосфатным покрытием ОФП-9 в 2 слоя, толщиной покрытия 0,65 м.

Котельная

Котельная блочно-модульная заводского изготовления поставляется комплектно. Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 400 мм. Бетон принят класса В 25 на портландцементе по ГОСТ 26633-2015 марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости – F50. Армирование принято сеткой с шагом 150 мм из стержней диаметром 14 А-III (А400).

Фундамент под дымовую трубу – монолитный, бетон принят класса В25 на портландцементе марки по водонепроницаемости – W4, марки по морозостойкости – F50. Для сопряжения с металлическими элементами трубы из фундаментов предусмотрены анкерные болты соответствующих диаметров.

Фундамент под оттяжки – монолитный, бетон принят класса В25 на портландцементе марки по водонепроницаемости – W4, марки по морозостойкости – F50. Для сопряжения с металлическими элементами оттяжек из фундаментов предусмотрены закладные детали.

Под фундаменты предусмотрена подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм по утрамбованному грунту.

Предусмотрена обмазка поверхностей железобетонных и бетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за 2 раза.

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Надворный туалет на 2 очка

Надворный туалет - с каркасно-обшивными стенами и с монолитным выгребом.

Стены и днище выгреба - из бетона класса В7,5 на портландцементе, марки по водонепроницаемости – W4, марки по морозостойкости – F50. Стены и днище выгреба обмазываются горячим битумом марки БН-IV за 2 раза. Для выгреба предусмотрен вытяжной короб сечением 200х200 мм.

Для каркасно-обшивных стен принят круглый лес третьего сорта. Над дверью предусмотрена остекленная фрамуга.

Стойки каркаса - сечением 100х100 мм, обшивка стен - досками толщиной 20 мм.

Стропила - сечением 50х150 мм.

Кровля запроектирована из металлочерепицы по ТУ 205 РК М 3-06-04-92.

Пол - деревянный из досок толщиной 40 мм.

Отмостка – из бетона шириной 400 мм.

Стены, дверь и фрамуга окрашиваются эмалью по огрунтованной олифой поверхности. Все деревянные элементы антисептированы и покрыты антипиреном.

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Резервуар на 10 м^3

По проекту приняты резервуары для хранения нефтепродуктов стальные горизонтальные цилиндрические по типовой серии – ТП 704-1-158.83-704-1-164.83.

Септик емкостью 5 м^3

Септик - заглубленный из круглых железобетонных колец с внутренним диаметром 2,0 м. Железобетонные кольца приняты по серии 3.900.1-14 выпуск 1. Для повышения водонепроницаемости и герметичности выгреба стыки заделываются раствором на напрягающем цементе НЦ 20 по ТУ 21-20-18-80 состава 1:3 (НЦ:песок) по массе при в/ц = 0,5 с добавкой азотнокислого кальция (нитра-кальция). Дополнительно в стыки укладывается шнур гермита диаметром 30 мм. Соединение колец между собой предусмотрено стяжными болтами. Кольца устанавливаются на железобетонное днище из плит по серии 3.900.1-14 в. 1.

Все сборные железобетонные элементы и стыки между ними предусмотрены из бетона на сульфатостойком цементе ГОСТ 22265-76* марки по водонепроницаемости – W4, по морозостойкости – F100.

Внутренняя гидроизоляция – цементно-песчаный раствор состава 1:3, в/ц:0,5, с добавкой азотнокислого кальция толщиной 20 мм.

Наружная гидроизоляция колец и плит перекрытия предусмотрена из горячего битума, наносимого в несколько слоев общей толщиной 4-5 мм по грунтовке из битума, растворенного в бензине.

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Ограждение

Ограждение территории здания аппарата акима запроектировано из металлических секции 2,50х2,00(h) м. Металлические стойки - из труб диаметром 76х3 мм по ГОСТ 3262-75, на которые приварены трубы диаметром 25х2,8 мм по ГОСТ 8732-78 и прутки диаметром 12 AI (А240) по ГОСТ 22411-77 с шагом 150 мм.

Стойки запроектированы с установкой в пробуренные скважины с последующей заделкой монолитным бетоном класса В7,5 на портландцементе. Глубина заделки стойки - 500 мм.

В состав ограждения входят ворота с размерами 3500х2000(h) мм - 2 штуки и калитка 1500х2000(h) мм - 1 штука. Для ворот и калитки предусмотрены металлические стойки - из труб диаметром 159х4,5 мм по ГОСТ 8732-58.

Предусмотрен демонтаж и монтаж существующего сетчатого ограждения.

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Конструктивные решения тепловых сетей

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии требованиям СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

В составе трассы тепловых сетей предусмотрено:

трасса подземная - в канале из сборных железобетонных конструкций;

неподвижная опора;

теплофикационная камера;

дренажный колодец.

Подземный канал - из сборных железобетонных конструкций из бетона марки по водонепроницаемости – W4, марки по морозостойкости – F100 на портландцементе. Днище, лотки и перекрытие канала – сборные железобетонные плиты по серии 3.006.1-8 выпуск 0-1. Предусмотрена подготовка из песка толщиной 100 мм.

Неподвижная опора – монолитная из бетона класса В15 марки по водонепроницаемости – W4, марки по морозостойкости – F100 на портландцементе. Предусмотрена подготовка из бетона класса В 10 толщиной 100 мм.

Теплофикационная камера - монолитная из бетона класса В20 марки по водонепроницаемости – W4, марки по морозостойкости – F100 на портландцементе. Армирование диаметром 12AIII (А400) шагом 200 мм, стержни объединяются шпильками из арматуры диаметром 8AI (А240), предусмотреные в шахматном порядке с шагом 400 мм. Покрытие камеры – сборные железобетонные плиты по серии 3.006.1-2/87 выпуск 6, люк типа Т по ГОСТ 3634-87, установленный на опорное кольцо по серии 3.900-2 выпуск 5. Предусмотрена подготовка под днище камеры из бетона класса В10 толщиной 100 мм.

Предусмотрена обмазка поверхностей железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за 2 раза.

Дренажный колодец – из сборных элементов по серии 3.900.1-14 выпуск 1, днище и перекрытие – сборные плиты, стены – сборные железобетонные кольца из бетона на портландцементе, марки по водонепроницаемости – W4, марки по морозостойкости – F100. Предусмотрена подготовка из щебня, толщиной 100 мм.

Предусмотрена обмазка поверхностей железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за 2 раза.

Предусмотрена антикоррозийная защита всех металлических элементов эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 в два слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Антикоррозионная защита запроектирована в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Тепломеханические решения

Проект котельной выполнен согласно заданию на проектирование в соответствии с действующими нормативными документами, действующими на территории РК.

Блочно-модульная котельная типа ВВ -250 FA с двумя водогрейными котлами предназначена для теплоснабжения систем отопления, вентиляции и ГВС для здания ГУ «Аппарат акима Мукринского сельского округа». По надежности отпуска тепла котельная относится ко второй категории

Котлы поставляются в комплекте с автоматизированной горелкой, предназначенной для сжигания жидкого топлива.

Теплоноситель для системы теплоснабжения - вода с параметрами 85-60°С.

В проекте выполнена закольцовка котлов на случай выхода из строя одного из них.

Каждый котел оборудуется автоматизированной горелкой с пультом управления.

Для подпитки системы предусмотрена емкость 50 л с подпиточным насосом.

Для приготовления подпиточной воды предусмотрен дозатор противонакипных реагентов.

Трубопроводы обвязки технологической части котельной относятся к четвертой категории согласно «Правил устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды». Трубы - стальные электросварные, изготовляемые из углеродистой стали марки Ст3 сп по ГОСТ 10704-91.

Предусмотрено покрытие труб эмалью ПФ-115 два слоя ГОСТ 6465-76 по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82, утепление из стеклянного шпательного волокна толщиной 50 мм, типа URSA М-25Ф (фольгированная).

Сброс дренажа от котлов и предохранительного клапана отводится в канализационный колодец.

Для отвода дымовых газов от котлов предусмотрена металлическая дымовая труба диаметром 159 мм, высотой 8,0 м, утепленная, на растяжках в комплекте с газоходами, шиберами и взрывными клапанами.

Топливоснабжение.

Топливо – дизельное топливо, с низшей теплотой сгорания - 10200 ккал/ч.

Доставка топлива осуществляется автотранспортом. Для приема и хранения топлива проектом предусмотрен подземный резервуар на 10 м^3.

Схема подачи топлива к котлу - циркуляционная. Трубопроводы топлива приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Тепловые сети

Теплоноситель в системе теплоснабжения - горячая вода с параметрами 95 - 70°С.

Источник теплоснабжения – проектируемая котельная.

Сети запроектированы из стальных элвктросварных труб по ГОСТ 10704-91, в непроходных сборных железобетонных каналах со сборными железобетонными перекрытиями по серии 3.006.1-2/87.

Трубопроводы, проложенные в канале, изолируются минераловатными полуцилиндрами на синтетических связках марки 150 толщиной 50 мм по ГОСТ 23208-83.

Антикоррозийное покрытие - ОС -51-03 в 4 слоя с отвердителем естественной сушки.

Для покровного слоя тепловой изоляции принят - рубероид с крупнозернистой посыпкой ГОСТ 10923-93.

Для защиты наружной поверхности трубопроводов тепловых сетей от коррозии

принят органосиликатное покрытие краской типа ОС-51-03 в 4 слоя с отвердителем естественной сушки ТБТ общей толщиной 0,45 мм.

Компенсация тепловых удлинении предусматривается за счет естественных углов поворота трассы и компенсатора.

Опорожнение трубопроводов тепловых сетей предусмотрено в дренажный колодец.

Основные технические показатели:

общая протяженность тепловой сети – 84,0 м.

Отопление и вентиляция

Отопление

Источник теплоснабжения – блочно- модульная котельная на жидком топливе.

Теплоноситель в системе отопления - 85-60*С.

Система отопления запроектирована - однотрубная, горизонтальная с нижней разводкой.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы.

Для регулирования температуры помещения на подводках к нагревательным приборам предусматриваются терморегуляторы, в верхних точках нагревательных приборов предусматриваются краны для спуска воздуха.

Воздухоудаление из системы осуществляется с помощью воздуховыпускных кранов, установленных на радиаторах верхних этажей

Трубопроводы системы отопления предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы системы отопления и радиаторы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Магистральные трубопроводы, проложенные в конструкции пола, покрываются трубчатой изоляцией типа «Thermaflex», с предварительной очисткой поверхности труб и нанесения огрунтовки типа ГФ021.

В местах прохождения труб через перекрытия и стеновые ограждения предусмотрены гильзы из оцинкованной стали.

Вентиляция

В здании предусмотрена вентиляция с естественным побуждением.

Воздуховоды предусмотрены из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Воздуховоды, проложенные в пределах чердака, изолируются минматами типа «ISOVER ISOTEK-KIM AL» толщиной 50 мм. Покровный слой по теплоизоляции - фольгоизол.

Основные технические показатели:

общий расход тепла - 25 836 Вт.

Энергоэффективность

Проект по оценке эффективности выполнен согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии, и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей.

Теплозащитные свойства ограждающих конструкций обеспечивают нормируемую удельную потребность в тепловой энергии на отопление здания.

В целях рационального использования тепловой энергии используются приборы учета. Для снижения потерь тепла выполнено: регулирование систем отопления, изоляция трубопроводов. Оборудование котельной автоматически поддерживает заданный режим

работы в зависимости от температуры наружного воздуха и режима эксплуатации, выполняет максимальную экономию топливно-энергетических ресурсов.

Применены люминесцентные светильники с энергоэкономичными лампами.

Снижение энергоемкости систем отопления, выполнено за счет объемно-планировочных решений, повышения теплотехнических показателей ограждающих конструкций, автоматизации процессов регулирования систем отопления.

Класс здания по энергетической эффективности - «Б», высокий.

Наружные сети водопровода и канализации

Проект Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарат акима Мукринского сельского округа Алматинской области» разработан на основании архитектурно-строительных чертежей, технических условий СН РК 4.01-03-2011, СН РК 3.05-01-2013, СП РК 3.05-101-2013.

Участок под строительство с дневной поверхности представлен: почвенно-растительным слоем мощностью 0,20 м, суглинками мощностью 0,80 м далее гравийно-галечниками с песчаным заполнителем с включением валунов до 30%, вскрытой мощностью 5 м. Подстилающим слоем служат гравийно-галечники с песчаным заполнителем с включением валунов до 30%.

Грунтовые воды выработками не вскрыты.

Расчетные сопротивления определены по СНиП РК 5.01-01-2002 г.

суглинки - 200 кПа (2,0 кгс/см^2)

супеси - 250 кПа (2,5 кгс/см^2)

пески - 300 кПа (3,0 кгс/см^2)

гравийно-галечники - 450-500 кПа (4,5-5,0 кгс/см^2)

Нормативная глубина промерзания грунтов: (по СНиП РК 5.01-01-2002 г.)

суглинков – 117 см;

для крупнообломочных грунтов - 173 см.

Сейсмичность района - 9 баллов. (СНиП 2.03-30-2006).

Сейсмичность площадки - составляет 9 баллов при II категории грунтов по сейсмическим свойствам (СНиП 2.03-30-2006, таблице 4.1).

Грунты по степени засоления - не засоленные, неагрессивные к бетонам на портландцементе марки W4 (СНиП РК 2.01-19-2004г.)

Участок талыми и ливневыми водами не затапливается.

Грунтовые условия - грунты непросадочные.

Максимальное проникновение нулевой изотермы на оголенной от снега поверхности - 199 см.

Наружные сети водопровода

Водоснабжение здания акимата предусматривается от существующего водопровода диаметром 100 мм, проходящего рядом с территорией акимата.

Существующий водопровод заводится в проектируемую тепловую камеру. Ранее существующий водопровод заводился в здание акимата.

При капитальном ремонте существующий ввод водопровода попадает под проектируемую теплосеть, в связи с чем в проекте предусмотрена прокладка ввода водопровода в канале теплосети, совместно с трубопроводами теплосети. От существующего водопровода в тепловой камере устраивается два ответвления - одно к котельной, второе к зданию акимата. На ответвлениях предусмотрена отключающая арматура. Здание акимата - существующее, наружное пожаротушение было решено ранее от существующих пожарных гидрантов, установленных на сети существующего водопровода.

На здании акимата установлены флуоресцентные указатели местонахождения пожарных гидрантов

Сети водоснабжения предусмотрены из стальных труб по ГОСТ 10704-91. Трубы покрыть лаком ХС 074 по огрунтовке.

Наружная хозяйственно – бытовая канализация

Хозяйственно-бытовые сточные воды от здания сбрасываются в проектируемую сеть канализации, а затем поступают в проектируемый выгреб, который по мере наполнения опорожняется.

Сточные воды вывозятся в места, согласованные с СЭС.

Сети канализации запроектированы из полипропиленовых гофрированных труб DN/ID 160 SN 8 ГОСТР 54475-2011.

Канализационные и водопроводные колодцы предусмотрены из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Укладка полипропиленовых труб канализации предусмотрена на выровненное основание с песчаной подготовкой 15 см. Засыпка труб на высоту 30 см над верхом трубы выполняется мягким местным грунтом без твердых включений.

Основные технические показатели:

общая протяженность водопроводной сети - 43,0 м;

общая протяженность канализационной сети - 5,0 м.

Внутренние системы водопровода и канализации

Рабочий проект разработан на основании:

задания на проектирование;

архитектурно-строительных чертежей.

Строительный объем здания составляет - 1660,9 м³. Согласно тб.1 СП РК 4.01-101-2012 в здании не требуется внутреннее пожаротушение.

Холодное водоснабжение

Ввод водопровода в здание выполнен в канале теплосети стальными электросварными трубами ГОСТ10704- 91. На вводе в здании установлен водомерный узел со счетчиком холодной воды.

Стальные трубы, проложенные в канале теплосети,покрываются лаком ХС 074 по огрунтовке.

Трубопроводы систем холодного водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб по ГОСТ Р 52134-2010.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение в здании - местное от электрических водонагревателей. Трубопроводы систем горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб по ГОСТ Р 52134-2010.

Канализация

В здании предусмотрены раздельные друг от друга системы хозяйственно-бытовой и дренажной канализации. Сети хозяйственно-бытовой канализации отводят сточные воды от санприборов здания. Внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации запроектированы из пластмассовых канализационных труб ГОСТ 22689- 2014. Выпуск канализации предусмотрен из чугунных канализационных труб ГОСТ 6942-98. Чугунные трубы покрываются изоляцией кузбасслаком.

В помещении теплового узла предусмотрена установка приямка с дренажным насосом ГНОМ 7/7Д для отвода дренажных вод. Дренажные воды сбрасываются на отмостку здания. Сети дренажной канализации предусмотрены из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91. Трубы покрываются лаком ХС 074 по огрунтовке.

Против ревизий на канализационных стояках, зашитых в короба, предусмотрены

люки размером 300х400 мм с дверцами.

Вытяжные вентиляционные стояки выводятся выше кровли на 500 мм.

Основные технические показатели:

расход воды: холодной - 0,05 м^3/сутки.;

расход бытовых стоков - 0,05 м^3/сутки.

Наружные сети электроснабжение

Проект разработан в соответствии с техническими условиями № 25-69/749 от 24.08.2018 года, выданными АО «ТАТЭК».

Точкой подключения выбрана РУ-0,4 кВ ТП-10-0,4 кВ № 165-03-11 ПС35/10 кВ № 165 «Балпык Би».

От точки подключения до объекта запроектирована ВЛ-0,4 кВ проводом марки СИП4 4*25 по существующей ВЛ-0,4 кВ от ТП10/0,4 кВ № 165-03-11. Провод СИП4 предусмотрен по опорам № 1-№ 4, далее на опоре № 4 предусмотрен переход с ВЛ-0,4 кВ на КЛ-0,4 кВ (по конструкции опоры предусмотрен спуск кабеля в землю), на входе в землю предусмотрена защита кабеля от механических повреждений трубой диаметром 76*3,5 высотой 3,5 м. Далее кабель 0,4 кВ до щита ЩУР проложен в траншее (тип-Т1).

В РУ-0,4 кВ предусмотрены:

коммутационный аппарат в соответствии с нагрузкой;

устройство для компенсаций реактивной мощности.

Наружное освещение территории запроектировано светильниками торшерного типа на металлических опорах (марки ОТ-3, тип светильника CLASSIC LED 70, высота – 3 м).

Кабель наружного освещения принят марки АВБбШв сечением фазного проводника 4 мм^2.

Управление светильниками наружного освещения запроектировано автоматическим выключателем типа АП-50Б-3МТ из здания акимата помещения № 11 «Комната охраны», учет потребления электроэнергий наружного освещения предусмотрен с ЩУР здания акимата.

Предусмотрено равномерное подключение светильников к питающей линии чередованием фаз А, В, С.

Расчетная освещенность территорий принята 4 лк, тип «В» согласно СП РК 2.04-104-2012.

Все осветительные приборы защищены заземлением путем присоединения к нулевому защитному (PEN) проводнику. Монтажные работы предусмотрены в соответствии с ПУЭ РК и нормативной документации действующей на территории РК.

Климатические условия

1. Район по ветровым нагрузкам - 3.
2. Район по толщине стенки гололеда - 3.
3. Грозовая продолжительность от 20 до 40 часов.

Основные технические показатели:

категория электроснабжения – III;

напряжение питания – 380 В;

расчетная мощность - 27,6 кВт;

коэффициент мощности – 0,8;

протяжённость кабельной линии – 137 м;

протяжённость воздушной линии – 142 м;

количество светоточек – 5 шт.

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Проект разработан на основании архитектурно-строительного задания.

В здании предусмотрены: панель вводная распределительная типа ЩУР-8801-0127, групповые щиты типа ЩРВ-П и силовой типа ЩРВ.

Распределительные, силовые и групповые сети запроектированы кабелем марки ВВГ скрыто: по стенам - в пластиковой трубе под слоем штукатурки; по потолку - в пустотах плит перекрытий. В местах подъёма распределительных сетей на этажи и в переходах через стены кабель предусмотрен в полиэтиленовых трубах.

Линии однофазной групповой сети, проложенные от группового щитка до светильников, штепсельных розеток, запроектированы трехпроводными (фазный - L, нулевой рабочий - N, и нулевой защитный PE - проводники). Нулевые рабочие и нулевые защитные проводники не допускается подключать на щитках под общий контактный зажим и непосредственно на контактах штепсельных розеток (до распределительного пункта выполнена пятипроводная линия для трехфазной сети и трехпроводная, для однофазной).

На вводе предусмотрено зануление в распределительном пункте ЩУР под контактный зажим. Главная заземляющая шина соединена на корпусе ЩУР.

Силовые токоприемники представлены технологическим, вентиляционным оборудованием и электрокалорифером.

Здание оснащено рабочим и аварийным освещением. Освещение помещений запроектировано светильниками с люминесцентными лампами. Управление освещением запроектировано выключателями, установленными по месту.

В помещении санузлов предусмотрена установка кнопки вызова персонала, для инвалидов.

Для защиты от возможного поражения электрическим током предусмотрены автоматические выключатели дифференциального тока со встроенной защитой от сверх токов (розеточная сеть).

Здание оснащено рабочим, аварийным и дежурным освещением. Освещение помещений запроектировано светильниками с люминесцентными лампами.

На вводе в здание предусмотрена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

основной (магистральный) защитный проводник;

основной (магистральный) заземляющий проводник или основной заземляющий зажим;

стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;

металлические части строительных конструкций, молниезащиты, вентиляции и кондиционирования.

Система связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

В соответствии с п. 2.3.1 СН РК 2.02-11-2002* для предупреждения возгораний в здании, выполнена система автоматической пожарной сигнализации.

Разработанная система предназначена для обнаружения и оповещения возгораний на начальной стадии развития.

Тип системы оповещения принимается согласно СН РК 2.02-11-2002 (СО 2-второй тип).

Специфика развития пожара учтена выбранным типом извещателя.

Дымовые типа ИП-212-45 и тепловые типа ИП101-1А-А3 пожарные извещатели предусмотрены на потолке.

Ручные пожарные извещатели типа ИПР-513-10 предусмотрены на путях эвакуации,

на уровне 1,5 м от пола.

Автоматические пожарные извещатели одного шлейфа контролируют помещения, расположенные на смежных этажах, при их суммарной площади до 300 м^2. Шлейфы пожарной сигнализации запроектированы кабелем КСПВ 2х0,5 в КК 10х15. Шлейфы приборов систем оповещения запроектированы шнуром марки ШВВП-2х0,75 мм.

Количество дымовых извещателей выбрано не менее двух на помещение. Сигнал тревоги от извещателей поступает на приемно-контрольный прибор (ПКП) типа «Гранит», который устанавливается в металлический ящик типа (ЩМП) запираемый в помещении № 11 (помещение охраны), с последующим звуковым и световым оповещением, посредством сирен и светового табло «ШЫҒУ».

Основная часть кабельной продукции предусмотрена в пластиковых каналах. Сигнальные кабели шлейфов пожарной сигнализации запроектированы на расстоянии не менее 0,5 м от силовых и осветительных кабелей при параллельной открытой прокладке.

Допустимое расстояния от линии шлейфов (без защиты от наводок) до одиночных осветительных проводок не менее 0,25 м. Сигнальный кабель предусмотрен в пластиковом канале, расположенном преимущественно на потолке. Прокладка кабеля с напряжением 220 В и 12 В в одном канале запрещается. Каждый шлейф запроектирован самостоятельным кабелем КСПВ-2х0,5. На конце каждого шлейфа предусмотрено оконечное устройство-сопротивление. Номинал сопротивления для ПКП «Гранит» составляет 7,5 кОм.

В проекте использовано оборудование, утвержденное в перечне пожарно-технической продукции, допущенной к применению на территории Республики Казахстан для обеспечения пожарной безопасности.

Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения выполнена на базе программно-аппаратного комплекса «GeoVision», призванного решать обширный спектр задач в области безопасности.

В систему видеонаблюдения входит:

компьютер;

монитор;

видеокамеры;

блоки питания;

источник бесперебойного питания для корректного завершения работы компьютера.

Системой видеоконтроля оборудованы входы в здание, периметр здания и следующие помещения:

коридоры 1 этажа, входы в помещения архива 2 этажа, периметр здания.

Места установки видеокамер приняты, исходя из технического задания, выданного заказчиком.

С помощью установленных на улице видеокамер должно обеспечиваться наблюдение двора здания, контроль выходов из здания.

В проекте предусмотрены видеокамеры с высоким разрешением. Всепогодные цветные видеокамеры день/ночь, цветные купольные видеокамеры. На посту установлены удаленные рабочие места на базе системы «GeoVision», позволяющие осуществлять контроль за ситуацией на объекте. Режим работы видеозаписи должен предусматривать скорость записи в каждой камере 25 Кадров/сек. Время, в течение которого должна храниться архивная видеоинформация составляет не менее 1 месяца. Это достигается с помощью программирования записи с видеокамер в различных режимах (постоянно, день-ночь, по событию).

Питание видеокамер предусмотрено от блока питания. Резервное электропитание предусмотрено от аккумуляторных батарей, находящихся в блоке питания. Кабель питания и передачи сигнала предусмотрен в кабельных каналах, через стены и потолки кабель предусмотрен в ПВХ трубе, при выходе кабеля на улицу кабель защищен гофрированной трубой. Для резервного питания компьютера использован источник бесперебойного питания.

Для устранения возможного появления помех и искажений кабели системы видеонаблюдения предусмотрены на расстоянии от силовых кабелей и электропроводок не менее, чем 50 см; подключены видеокамеры на одну фазу питающей линии. Питание видеокамер предусмотрено через коммутационные коробки, установленные непосредственно возле видеокамер.

Модели камер и объективов приведены в спецификации оборудования.

Телефонизация

Настоящий проект выполнен согласно техническим условиям, выданными АО «Казактелеком» РДТ «Алматытелеком» ТУ-02-164/г-АР от 2018 года.

Предусмотрен демонтаж существующей сети связи в здании акимата в связи с предстоящей реконструкцией здания.

Предусмотрена прокладка абонентской сети по зданию акимата в кабельном канале кабелем марки UTP-5e.

Проектом предусмотрено распределение для подключения 10 абонентских точек в здании Акимата.

Наружные сети связи для подключения здания акимата предусмотрены проектом АО «Казахтелеком».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями Технического регламента «Требования к безопасности зданий, сооружений строительных материалов и изделий» от 17 ноября 2010 года № 1202, Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» от 16 января 2009 года № 14, Закона Республики Казахстан «О гражданской защите» от 11 апреля 2014 года № 188-V и СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена в соответствии с Экологическим кодексом РК, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность, разработан ИП Курмангалиев Р.А. (Государственная лицензия № №02173Р от 17.06.2011г.)

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Ремонтируемое здание ГУ «Аппарат акима Каройского сельского округа Балхашского района» расположен по адресу: Алматинская область, Коксуский район, Мукринский сельский округ, с. Акын Калка, ул.Алдабергенова, 29. Общая площадь участка под строительство 0,12453 га. С северной и восточной сторон от территории участка Акимата расположены соседние участки частного жилого сектора. С южной стороны проходит ул.Алдабергенова. С западной стороны территория больницы. Ближайшая селитебная зона (жилой дом) расположена с северо-западной стороны на расстоянии 55 м от котельной ГУ «Аппарат акима Каройского сельского округа Балхашского района».

Категория опасности предприятия

Период строительства

Класс санитарной опасности – не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ.

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК».

Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и количественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

На период эксплуатации.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» Утвержденный приказом Министра национальной экономики РК № 37 от 20.03.2015 года. Приложение-1, раздел-13, пункт-6 (для всех типов котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе) СЗЗ составляет 50 м. В соответствии со ст. 40 Экологического кодекса РК рассматриваемый объект на период эксплуатации относится к IV категории опасности.

Воздействие на атмосферный воздух

Расчет рассеивания загрязняющих веществ выполнен по программе «ЭРА», версия 2.5. Для оценки уровня загрязнения атмосферного воздуха принята жилая зона. Рассчитаны концентрации всех загрязняющих веществ и групп суммаций.

Анализ расчетов на период строительства и эксплуатации показал, что приземные концентрации, создаваемые собственными выбросами, по всем рассчитываемым веществам в жилой зоне и на границе СЗЗ не превышают 1 ПДК, и могут быть предложены в качестве норм ПДВ.

На территории рассматриваемого объекта на период проведения строительных работ рассматривается 3 организованных источника и 17 неорганизованных источников выбросов вредных веществ в атмосферу.

Всего на период ремонтных работ в атмосферный воздух выделяются вредные вещества 25 наименований (оксид железа, диоксид марганца, олово оксид, свинец, азота диоксид, азота оксид, углерод, сера диоксид, углерод оксид, фтористый водород, фториды неорганические, диметилбензол, метилбензол, бензапирен, хлорэтилен, бутилацетат, формальдегид, пропан-2-он, циклогексанон, бензин, уайт-спирит, алканы С12-19, взвешенные частицы, пыль неорганическая двуокись кремния 70-20%, пыль абразивная) из них пять веществ образуют четыре группы суммации (свинец + сера диоксид, азота диоксид + сера диоксид, сера диоксид + фтористый водород, фтористый водород + фториды неорганические) и сумма пыли приведенная к ПДК 0,5.

На территории объекта, на период эксплуатации выявлены 2 организованных источника выбросов вредных веществ в атмосферу.

Всего на период эксплуатации в атмосферный воздух выделяется вредные вещества 8 наименования (азота диоксид, азота оксид, углерод, сера диоксид, сероводород, углерод оксид, бензапирен, алканы С12-19) из них три вещества образуют две группы суммации (сера диоксид + сероводород, азота диоксид + сера диоксид).

Обоснованные нормативы эмиссий на период строительства составляют: 0,463918484 г/сек, 0,4813645621 т/пер.стр.

Обоснованные нормативы эмиссий на период эксплуатации составляют: 0,03556874 г/сек, 0,293053335 т/пер.стр.

Источники на период строительства не организованные, временные, контроль проводиться не будет.

В проекте на период эксплуатации представлен план график-контроля.

Поверхностные и подземные воды

Участок, на котором будут проводиться работы, расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов. Водоснабжение – привозная вода, водоотведение – в биотуалет.

Земельные ресурсы

Возможное влияния или загрязнение почв отсутствует. На период проведения строительных работ устанавливается контейнер для сбора отходов, вывоз предусматривается спецавтотранспортом по мере накопления. Объем образованных отходов на период строительства по всем видам составят – 332,4537 т/пер. стр.

Объем образованных отходов на период эксплуатации составят – 0,5219 т/пер. стр.

Растительный и животный мир

Снос зеленых насаждений при производстве работ не осуществляется, посадка не предусмотрена.

В зоне влияния объекта видов животных, занесенных в Красную книгу Республики Казахстан, нет. Ввиду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире не ожидается.

Экологические риски

По результатам оценки воздействия на окружающую среду при осуществлении строительных работ – значительного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается.

Проводимые работы будут носить локальное и кратковременное воздействие на окружающую среду, ограниченное сроками проведения строительно-монтажных работ, по окончании которых ожидается полное восстановление экологического равновесия в данном районе.

Для уменьшения отрицательного воздействия предложены природоохранные мероприятия.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия:

применение технически исправных машин и механизмов;

орошение открытых грунтов и разгружаемых сыпучих материалов при производстве работ;

заправка автотранспорта исключительно на АЗС города;

укрывание грунта, мусора при перевозке автотранспортом;

проведение компенсационных посадок;

после проведения строительных работ проводятся мероприятия по восстановлению нарушенной территории;

организация сбора и временного хранения отходов на специально обустроенной площадке и своевременный вывоз отходов в места захоронения и утилизации.

Заключение

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 года № 204-п с изменениями, внесенными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 17 июня 2016 года № 253, «Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду», утвержденной

приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

Выдано КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области» за KZ31VDD00110594 от 21.01.2019 года. разрешение на эмиссию в окружающую среду на период проведения строительных работ.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно п. 3 статьи 21 Кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарат акима Мукринского сельского округа» Алматинская область, Коксуский район» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена, в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 Часть II. Раздел Б.5.1.1 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства – 2-3 квартал 2019 год, согласно письму от 2018 года.

Срок продолжительности строительства – 3,3 месяца.

Норма задела в строительстве:

2019 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015. Версия 18.4 от 01.10.18 года по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2015);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2015);

сборники сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2018);

сборник сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2017);

сборники сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2017);

сборник тарифных ставок в строительстве 2018 года (СТС РК 8.04-07-2017);

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2017);

перечень инженерного оборудования, материалов, изделий поставки подрядчика с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком от 22 ноября 2018 года ГУ «Аппарат акима Мукринского сельского округа», согласно пункту 55, 60, 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Накладные расходы определенны в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20 приложения № 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Затраты Заказчика на управление проектом и технический надзор, экспертизу проектно-сметной документации, осуществление авторского надзора определяются по нормативам утвержденным приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 11 мая 2018 года № 102 НҚ.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1–9 Сметного расчета стоимости строительства и используется в установленном порядке. Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

Основные показатели по рабочему проекту

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 годов	млн. тенге	115,820
	в том числе:		
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	86,169
	оборудование	млн. тенге	7,824
	прочие	млн. тенге	21,827

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «ПРОЕКТ ЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ», в рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарат акима Мукринского сельского округа» Алматинская область, Коксуский район» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Проставлены на обложках подписи и печать согласования с директором и ГИПом проектировщика.

2. Указали на листе ГП-1 в «Ведомости ссылочных и прилагаемых документов» действующие СНиПы и СП, СН.

3. Откорректирована в общих данных на листе ГП-1, 3, таблице ТЭП, площадь участка согласно акту на землю.

4. Показана на генеральных планах и в условных обозначениях границу участка в пределах территории по акту.

5. Указаны в примечании на листе 8 согласно какому документу по кодировке подобраны МАФы.

6. Дополнена ГП-8 образмеренной схемой ограждения участка.

7. Проставлены высотные отметки на фасадах и разрезах ограждений и уборной на два очка.

Архитектурно-планировочное решение

8. Проставлены на обложках подписи и печать согласования с директором и ГИПом проектировщика.

9. Указаны на листе АР-1.1 в «Ведомости ссылочных и прилагаемых документов» действующие СНиПы и СП, СН.

10. Указан в общих данных в альбоме АР класс функциональной пожарной опасности здания.

11. Дополнена таблица общих данных ТЭП графами до перепланировки и после перепланировки.

12. Показаны на планах «до капитального ремонта» цветом перегородки, подлежащие демонтажу, а на планах «после капитального ремонта» цветом перегородки, подлежащие монтажу.

13. Дополнена на листе АР-23 во флажке пирога кровли цементно-песчаная стяжка над Сеткой Вр.

14. Убрали на листе АР-1.3 в «Ведомости внутренней отделки» в графе «Стены и перегородки» «сплошное выравнивание левкас», так как улучшенная штукатурка сама имеет несколько слоев (основной и выравнивающий), согласно сметной программе и не требует после себя никакого выравнивания.

15. Исправлена отделка полов. На первом этаже предусмотрена гидроизоляция - проливка щебёночной подготовки битумом. Начальный слой на первом этаже - «утрамбованный грунт», следующий слой «щебень ГОСТ 8267-93», «бетонная подготовка М150».

Конструктивные решения

Здание акимата

16. Откорректированы СНиПы согласно новому перечню нормативно-технических документов председателя комитета по делам строительства и ЖКХ РК от 25.12.17 года за № 320-НЦ и АГСК -1-2017.

17. Указана марка кирпича для вновь возводимых и для закладываемых проемов в существующей стене, указан раствор.

18. Указан технологический процесс пробиваемого проема в существующей стене.

19. Указан ГОСТ и марка стали, сварка для металлических конструкций, предусмотрена огнезащита и защита от коррозии.

20. Указана марка бетона по морозостойкости и на каком цементе.

21. Предусмотрены антисептирование и огнезащита деревянных конструкций.

Ограждение территории

22. Указана марка бетона по морозостойкости и водонепроницаемости и цемент для бетонных конструкций.

23. **Предусмотрена гидроизоляция.**

Надворный туалет

24. Указана марка бетона по морозостойкости и водонепроницаемости и цемент для бетонных конструкций.

Тепловые сети

25. Приведено оформление чертежей и состав листов в соответствие ГОСТ 21.501—2011«Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».

26. Указана марка бетона по морозостойкости и водонепроницаемости и цемент для бетонных и железобетонных конструкций.

27. **Предусмотрена гидроизоляция, подготовка под конструкции.**

Септик

28. Указана марка бетона по морозостойкости и водонепроницаемости и цемент для бетонных и железобетонных конструкций. **Указана гидроизоляция.**

29. Представлены чертежи по резервуару, фундаменты под котельную, дымовую трубу.

Общие данные (ОВ, ТМ, ТС, НВК и ВК)

30. Представлен «Отчет технического обследования объекта».

31. Дефектная ведомость инженерных систем и сетей (ОВ, ТМ, ТС, НВК и ВК) выполнена по результатам заключения технического обследования.

32. Дефектная ведомость и проектное решение инженерных систем и сетей (ОВ, ТМ, ТС, НВК и ВК) увязаны между собой.

33. В пояснительной записке прописано существующее положение объекта.

Отопление и вентиляции

34. Представлена графическая и расчетная часть раздела «ОВ».

35. Представлен раздел «Энергоэффективность» и «Энергопаспорт» объекта.

Тепловые сети

36. Представлен гидравлический расчет тепловых сетей. Диаметры трубопроводов тепловых сетей приняты по результатам гидравлического расчета.

37. Представлен расчет теплоизоляции трубопроводов.

38. Представлен расчет прочности трубопроводов (расчет компенсаторов) и неподвижных опор.

39. Откорректирована пояснительная записка согласно замечаниям.

40. Откорректированы по замечаниям спецификации оборудования и материалов.

Водопровод и канализация

41. В представленном дефектном акте включен раздел «ВК».

Наружный водопровод и канализация

42. В представленный дефектный акт включен раздел «НВК».

43. Указано на плане сети месторасположение и зона действия пожарного гидранта (существующего).

Наружное электроснабжение

44. ЭС-2. Однолинейная схема электроснабжения откорректирована согласно плану электроснабжения.

45. ЭМ-3. Выполнены привязки светильников, выполнены трубные переходы под проезжей частью.

46. ЭМ-3. Откорректирован кабельный журнал согласно плану электроснабжения.

47. ЭМ-6. Добавлена прокладка кабеля в ведомость объемов земляных работ.

48. ЭМ.С. Откорректирована спецификация.

Силовое электрооборудование и электроосвещение

49. ЭМ-2. Однолинейная схема ЩУР откорректирована.

50. Выполнены привязки светильников и розеток на планах.

51. Аварийное освещение предусматривается на случай нарушения питания основного (рабочего) освещения и подключается к источнику питания, не зависимому от источника питания рабочего освещения, для питания аварийного освещения установлен отдельный щит, добавлен второй источник питания.

52. Кабельно-проводниковая продукция предусмотрена в огнестойком исполнении для системы пожарной безопасности и на напряжение 0,6/1 кВ.

53. ЭМ.С. Откорректирована спецификация.

Системы связи и сигнализации

54. Выполнены привязки дымовых извещателей на планах.

55. Кабельно-проводниковая продукция предусмотрена в огнестойком исполнении для системы пожарной безопасности. Применен специальный кабель.

56. ПС.СО. Откорректирована спецификация согласно проекту.

Охрана окружающей среды

57. Представлен акт обследования земельного участка на наличие зеленых насаждений.

58. Откорретированы теоретические расчеты эмиссий в атмосферный воздух выполненные по расходам сырья и материалов, марки, согласно окончательной сметной документации.

59. Исходные данные для расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу утвержден заказчиком намечаемых строительных работ.

Сметная документация

60. Откорректирована стоимость ПИР в сводном сметном расчете.

61. Предоставлены прайс-листы и перечень материалов и оборудования с выбранными и альтернативными вариантами, утвержденными заказчиком.

62. Предоставлен расчет продолжительности строительства.

63. Откорректированы объемы работ и расценки в соответствии с принятыми проектными решениями.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом МНЭРК № 165 от 28.02.2015 г. «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также приказа МНЭ РК № 685 от 03.11.2015 года. «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015 года. № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен - II уровень ответственности, относящийся к технически не сложным.

Принятые решения с учётом внесения изменений и дополнений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и обеспечивают капитальный

ремонт здания ГУ «Аппарат акима Мукринского сельского округа» Алматинская область, Коксуский район.

Основные экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 4

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 годов	млн. тенге	112,496	115,820
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	83,739	86,169
	оборудование	млн. тенге	7,407	7,824
	прочие	млн. тенге	21,350	21,827
в том числе сметная стоимость строительства по годам				
1.1	в текущем уровне цен 2018 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	5,962	5,090
1.2	в текущем уровне цен 2019 года (строительство)	млн. тенге	106,534	110,730
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,3	3,3

В результате экспертизы рабочего проекта общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 годов увеличена на 3,324 млн. тенге за счет корректировки проектных решений по замечаниям.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарат акима Мукринского сельского округа» Алматинская область, Коксуский район» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 годов - 115,820 млн. тенге;

в том числе:

строительно-монтажные работы - 86,169 млн. тенге;
оборудование - 7,824 млн. тенге;
прочие - 21,827 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 3,3 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных Заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима Мукринского сельского округа» Алматинской области в соответствии с условиями договора от 29 ноября 2018 года № 49.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы, Көксу ауданы «Мұқыры ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2018-2019 жылғы ағымдағы және болжамды бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	- 115,820 млн. теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 86,169 млн. теңге;
жабдық	- 7,824 млн. теңге;
өзгелер	- 21,827 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 3,3 ай.

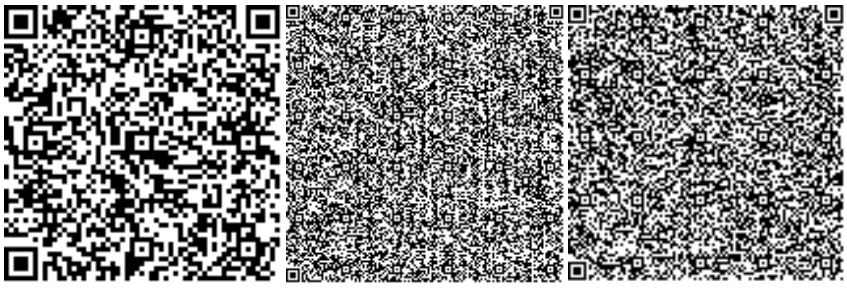
8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, опардың дұрыстығына 2018 жылғы 29 қарашадағы № 49 шарттың талаптарына сәйкес Алматы облысы «Мұқыры ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

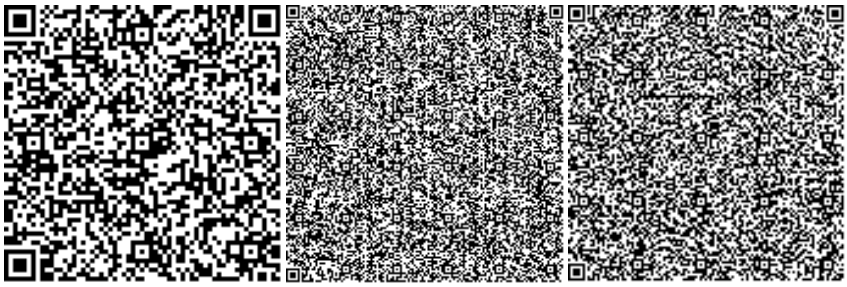
Абдернасиров С.Г.

Директор



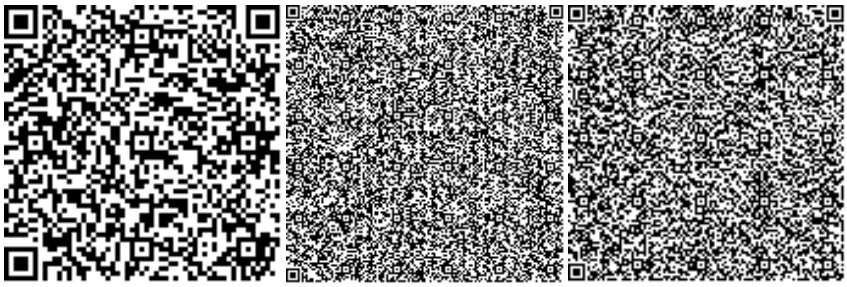
Сарсембаева Г.Т.

Начальник отдела



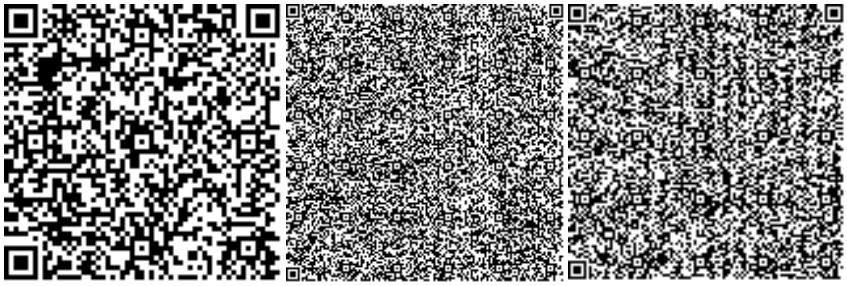
Ескожиева А.Б.

Эксперт



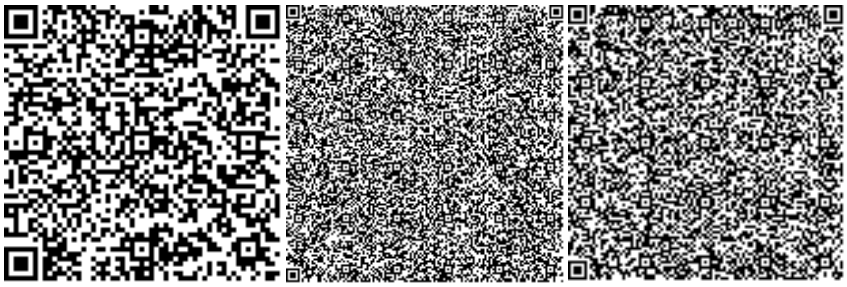
Литвинов А.И.

Эксперт



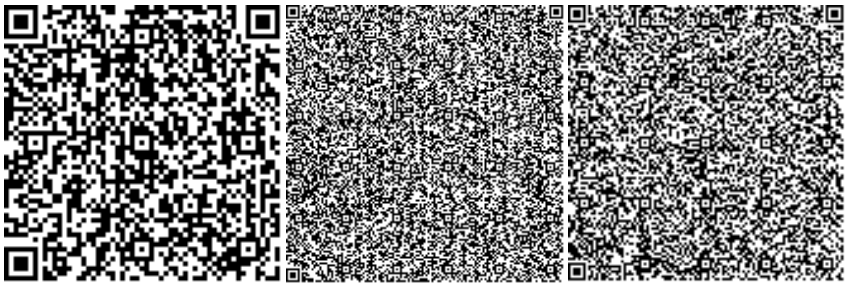
Қырқынбай Қ.

Эксперт



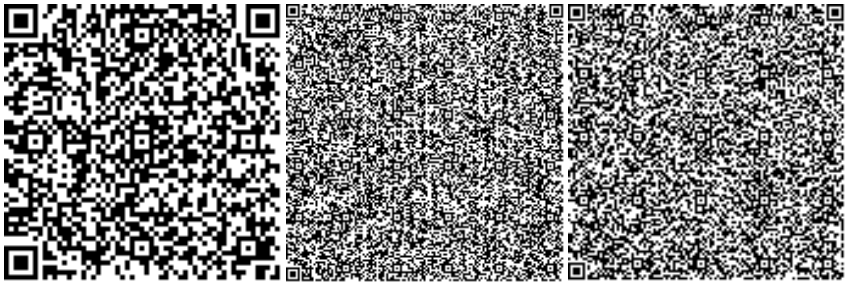
Мишко Н.М.

Эксперт



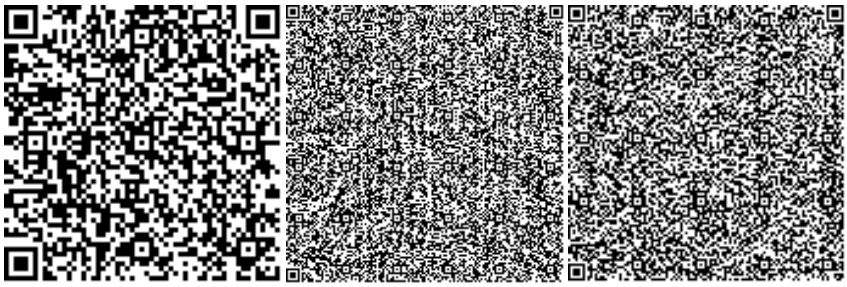
Карамбаева Г.С.

Эксперт



Жумагулова С.К.

Эксперт



Номер: KZ31VDD00110594

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Аппарат акима Мукринского сельского округа" Республика Казахстан, Алматинская область, Коксуский район, Мукринский с.о., с.Мукры, улица Н.Алдабергенов, дом № 32,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130340006686

Наименование производственного объекта: капитальный ремонт здания, эксплуатация

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Коксуский район, Мукринский с.о. Мукры

Алматинская область, Коксуский район, Мукринский с.о., с.Мукры Мукры

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 21.01.2019 г.

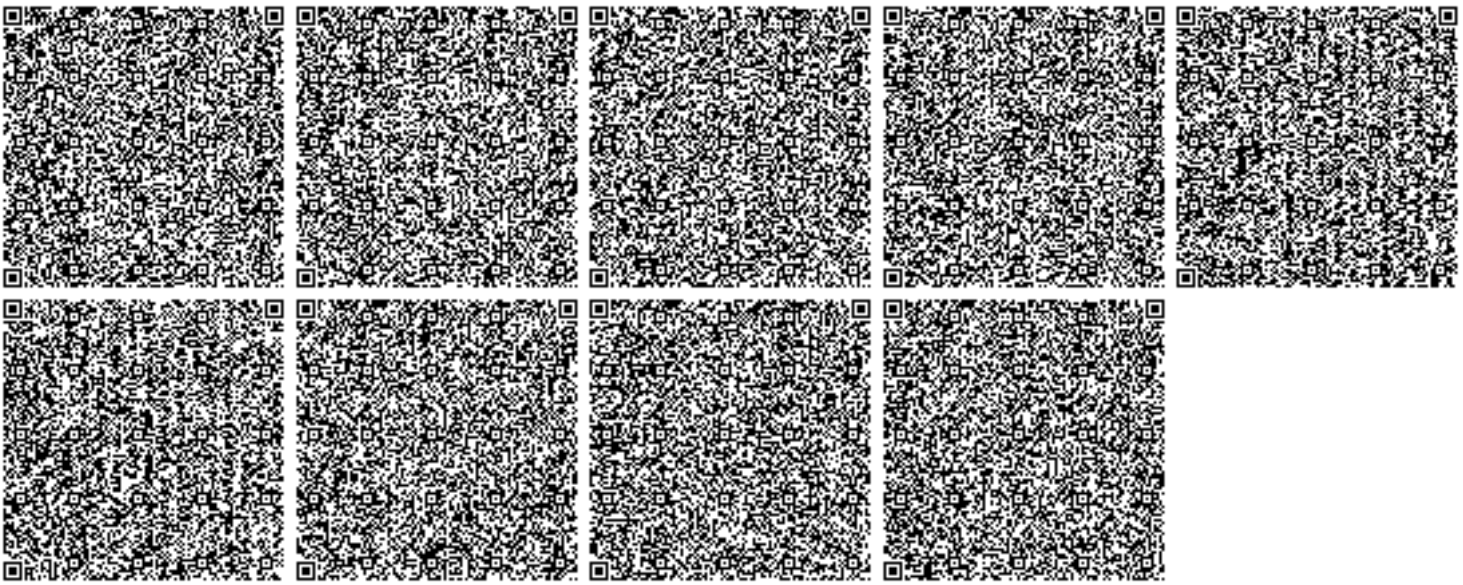
Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,499487224	0,7744178971
капитальный ремонт здания	0,463918484	0,4813645621
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,0045462	0,02473948
Углерод оксид	0,08232388	0,05226295
Формальдегид	0,0004762	0,0005115
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,234459	0,05833753
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000142	0,00000051
Сера диоксид	0,0122222	0,013428
Циклогексанон	0,000276	0,0000298
Железо (II, III) оксиды	0,0204249	0,01272832
Углерод	0,0022222	0,0025577
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00001195	0,0003085
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00000466	0,0000727
Хлорэтилен	0,00026	0,0000002
Пыль абразивная	0,0026	0,001
Бенз/а/пирен	0,000000064	0,0000000621
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,00278	0,11
Бутилацетат	0,0019005	0,00527716
Азот (II) оксид	0,00596757	0,00667386
Азота (IV) диоксид	0,04766807	0,04427649
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0222286	0,0458185
Метилбензол	0,0038435	0,0092603
Пропан-2-он	0,0029375	0,0078903
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00008	0,00000028
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,0104566	0,0298829
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,005761	0,0554265
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00032589	0,00088102
эксплуатация	0,03556874	0,293053335
в т.ч. по ингредиентам:		

Углерод	0,0002208	0,00325
Углерод оксид	0,01227	0,1807
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,01564	0,000262
Сероводород (Дигидросульфид)	0,0000439	0,000000735
Азот (II) оксид	0,000308	0,00454
Азота (IV) диоксид	0,001896	0,0279
Сера диоксид	0,00519	0,0764
Бенз/а/пирен	0,00000004	0,0000006
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать требования Экологического Кодекса Республики Казахстан.
Природопользователь обязан ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший.
Срок действия настоящего разрешения на период строительства с 01.04.2019 года по 09.07.2019 года.
Выполнять требования РНД-211.2.01.01-97 " Руководство по контролю источников загрязнения атмосферы".