Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалы
Директоры
Н.Н. Шымбаев

««Алматы облысы Қарасай ауданы Қаскелең қаласы Қарлығаш шағын ауданының құрылыс аумағынан № 113 А және № 162 А қолданыстағы 110 кВ-ӘЖ учаскелерін шығаруға арналған жоба» ЖЖ**»** жұмыс жобасы бойынша

12.12.2016 ж. № 18-0340/16
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Фирма «ЕЛАМАН» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЭлМ» ЖШС
Ақжар ауылы Қарасай ауданы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Қарасай ауданы Қаскелең қаласы Қарлығаш шағын ауданының құрылыс аумағынан № 113 А және № 162 А қолданыстағы 110 кВ-ӘЖ учаскелерін шығаруға арналған жоба» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді**.**

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза»по Алматинской области
Чимбаев Н.Н.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0340/16 от 12.12.2016 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«РП «Проект на вынос участков, существующих ВЛ-110кВ №133А и №162А с территории строительства мкр. Карлыгаш г. Каскелен Карасайского района Алматинской области»**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Фирма «ЕЛАМАН»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЭлМ»
с. Акжар Карасайский р-н

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Проект на вынос участков, существующих ВЛ-110кВ No133A и No162A с территории строительства мкр. Карлыгаш г. Каскелен Карасайского района Алматинской области»**, выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Проект на вынос участков, существующих ВЛ-110 кВ №133А и №162А с территории строительства мкр. Карлыгаш г. Каскелен Карасайского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №18-0151 от 19.10.2016 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «Фирма «ЕЛАМАН».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Фирма «ЕЛАМАН».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЭлМ», Карасайский район, с.о.Таусамалы, с.Акжар, мкр. Арман, ул. Достык, дом №11 (Государственная лицензия №13009795 от 13.06.2013 года, II категория).

ГИП – Байшуаков С.Б. (приказ №51 от 01.09.2016 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 10.06.2016 года, утвержденное заказчиком;

письмо заказчика №43 от 05.09.2016 года о том, что финансирование проекта будет осуществляться за счет частных инвестиций;

акт выбора и обследования земельного участка №408 от 29.07.2016 года, подписанный комиссионно;

акт на право частной собственности на земельный участок №149433 от 03.04.2013 года, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Карасайского района», кадастровый №03-047-203-1572;

договор мены земельного участка от 02.04.2013 года, зарегистрированный в реестре №3811;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №37 от 05.09.2016 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и строительства Карасайского района Алматинской области»;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Проект АИДА» в июле месяце 2016 года;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «АлматыГеоЦентр» в апреле 2016 года;

перечень оборудования и материалов от 25.09.2016 года, утвержденный заказчиком.

Технические условия:

технические условия №25.1-2049 от 13.05.2016 года на электроснабжение, выданные АО «АЖК».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы №В3-0386/16 от 08.11.2016 года на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» по рабочему проекту, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области»;

рабочий проект согласован АО «АЖК» от 25.08.2016 года, ТОО «Фирма «ЕЛАМАН».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка
2	Альбом 1	Рабочие чертежи ЭС
3	Книга 2	Инженерно-геологический отчет
4	Книга 3	Паспорт проекта
5	Книга 4	Проект организации строительства
6	Книга 5	ОВОС
7	Книга 6	Прайс-листы
8	Книга 7	Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель - вынос участков, существующих ВЛ-110 кВ №133А и №162А с территории строительства мкр. Карлыгаш г. Каскелен Карасайского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок расположен в мкр. Карлыгаш г. Каскелен Карасайского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010*) - III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - III (s_o =100 кгс/м²).
Район по давлению ветра (СНиП РК 2.01.07-85*) - III (w_o = 38кгс/м²).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*) - минус 25° С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические изыскания выполнены ТОО «АлматыГеоЦентр» в апреле 2016 года.

Анализ материалов изысканий позволяет сделать следующие выводы:

Участок под ПРС (0,1 м) сложен суглинками твердой и полутвердой консистенции, коричневого цвета, с 1,0-2,3 м - суглинки тугопластичные, с 2,6-2,7 м - мягкопластичные (скв-1, скв-2). На глубине 3,3-3,7 м залегают галечниковые грунты с супесчаным заполнителем и включением валунов до 10%, с 4,0-4,7 м галечниковые грунты с песчаным заполнителем и включением валунов до 30%.

Грунтовые воды в период изысканий не встречены.

Грунты незасолены (СТ РК 1413-2005 табл. Д1), обладают сильной степенью сульфатной агрессивности на бетон марки W_4 на портландцементе, к железобетонным конструкциям - среднеагрессивные.

Суглинки твердые и полутвердые - слабопучинистые, тугопластичные - среднепучинистые, мягкопластичные - сильнопучинистые, галечниковые грунты, с супесчаным и песчаным заполнителем - практически непучинистые.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали - низкая.

Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков - 0,92 м, для галечниковых грунтов -1,36 м.

Район изысканий по СНиП РК 2.03-30-2006 относится к району с возможной силой землетрясения 9 баллов. Категория грунта по сейсмическим свойствам - II. Расчетная сейсмичность участка 9 (девять) баллов.

Категория сложности инженерно-геологических условий - II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электроснабжение

Рабочий проект на вынос участков существующих ВЛ-110 кВ №133А и №162А с территории строительства объекта разработан в соответствии с техническими условиями №25.1-2049 от 13.05.2016 года, выданными АО «АЖК».

Проектом предусматривается:

установка, взамен существующих опор №5 и №6 ВЛ-110 кВ №133А/162А, двух опор типа У110-2 с установкой металлоконструкций и оборудования для перехода двух ВЛ-110 кВ в две КЛ-110 кВ;

строительство двух КЛ-110 кВ на участке от проектируемой выносимой опоры №5 до проектируемой выносимой опоры №6 кабелем марки ПвПу2г-110 3(1х630гж/240 ОВ) мм^2. Протяженность КЛ-110 кВ составляет 600 метров;

демонтаж существующих опор №5 и №6 ВЛ-110 кВ №133А/162А с переводом ВЛ-110 кВ на проектируемые опоры №5 и №6.

Кабели прокладываются в земляной траншее на глубине 1,5 м от планировочной отметки земли. Кабели укладываются в железобетонные лотки типа Л1-8. На всем протяжении трассы от механических повреждений кабели защищаются плитами типа П1-8 в один слой.

Пересечение КЛ-110 кВ планируемой дороги выполняется в трубах (2 шт.) с укладкой резервных труб (2 шт.).

Район по гололеду - II, по скоростным напорам ветра - III. Категория электроснабжения -III.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости – II.

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;

устройство временных септиков;

определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;

периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;

соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

По рабочему проекту получены согласования:

заключение государственной экологической экспертизы №В3-0386/16 от 08.11.2016 года на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» по рабочему проекту, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области».

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность производства работ по объекту РП «Проект на вынос участков, существующих ВЛ-110кВ №133А и №162А с территории строительства мкр. Карлыгаш г. Каскелен Карасайского района Алматинской области» составит 2 месяца.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» Редакция 5.5.2.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2016;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2016;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2016;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2015 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный ГУ "Управлением строительства Алматинской области" согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2015-2017 годы с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015 год в соответствии со статьей 11 подпункт 4) Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года № 259-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы», установленного на 2016 в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 426-V О республиканском бюджете на 2016-2018 годы, установленного на 2016-2020 годы в соответствии с Приложением 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы с учетом изменения на 17 ноября 2015 года, протокол №47:

2016 год - 2121 тенге;

2017 год - 2269 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Проект на вынос участков, существующих ВЛ-110 кВ №133А и №162А с территории строительства мкр. Карлыгаш г. Каскелен Карасайского района Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок»

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области в рабочий проект «Проект на вынос участков, существующих ВЛ-110 кВ №133А и №162А с территории строительства мкр. Карлыгаш г. Каскелен Карасайского района Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной документации:

1) Откорректированы затраты на технический и затраты на авторский надзор согласно приказа Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 26 июня 2015 года №231-НК.
2) Локальные сметы приведены в соответствие с принятыми проектными решениями и действующими государственными сметными нормативами.
3) Откорректированы расценки в локальных сметах в соответствии с проектными решениями по фундаментам под опоры.
4) Откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ.
5) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №780 от 21.12.2015 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		+увеличение, - уменьшение
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
	Протяженность КЛ-110 кВ	м	600	600	-
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 года и прогнозных ценах 2017 года.	млн.тенге	136,077	167,662	+31,585
2	в том числе: СМР	млн.тенге	111,083	141,945	+30,862
3	Оборудование	млн.тенге	0,354		-0,354
4	Прочие	млн.тенге	24,640	25,717	+1,077
	Из них: на 2016 год с МРП 2121; на 2017 год с МРП 2269	млн.тенге		5,872 161,790	
5	Продолжительность строительства	месяца	2	2	-

Удорожание сметной стоимости строительства произошло в связи с тем что, год реализации строительства приведен в соответствие, 2016 год исправлен на 2017 год.

7.3 Результаты отраслевых экспертиз

По проекту «Проект на вынос участков, существующих ВЛ-110 кВ №133А и №162А с территории строительства мкр. Карлыгаш г. Каскелен Карасайского района Алматинской области» представлены следующие отраслевые экспертные заключения:

7.3.1 Экологическое экспертное заключение №В3-0386/16 от 08.11.2016 года с выводом о соответствии нормативным требованиям.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Проект на вынос участков, существующих ВЛ-110 кВ №133А и №162А с территории строительства мкр. Карлыгаш г. Каскелен Карасайского района Алматинской области» рекомендуется для утверждения со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность КЛ-110 кВ	600 м
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 года и прогнозных 2017 года,	167,662 млн. тенге
в том числе: СМР	141,945 млн. тенге
прочие затраты	25,717 млн. тенге
Продолжительность строительства	2 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Фирма «ЕЛАМАН» в соответствии с условиями договора №18-0151 от 19.10.2016 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Қарасай ауданы Қаскелең қаласы Қарлығаш шағын ауданының құрылыс аумағынан №113 А және №162 А қолданыстағы 110 кВ-ӘЖ учаскелерін шығаруға арналған жоба» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

КЖ-110 кВ ұзындығы	600 м

2016 жылғы ағымдағы және 2017 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	167,662 млн. теңге.
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	141,945 млн. теңге.
өзге де шығындар	25,717 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	2 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 19 қазандағы №18-0151 шарттың талаптарына сәйкес «Фирма «ЕЛАМАН» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

Бектурсунов М.М.

Начальник производственного отдела

Уваров В.М.

Эксперт

Кулмагамбетова Г.Э.

Эксперт

Омарбеков А.К.

Ведущий специалист по мониторингу цен