Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» май 2017 г.

Заказчик *ГУ «Отдел строительства Бурлинского района ЗКО», 090300 Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, г.Аксай, ул.Советская 99*

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *от 03 мая 2017 года, ТОО «Dizain-D.A.» директор – Мухамбетов Уразбек Сагимбекович, ЗКО, г.Уральск, Айталиева Ш, 4.*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от 10 мая 2017 года, ТОО «Саулет-16», директор – Искакова Замзагуль Сериковна, Эксперт – Искакова З.С. аттестаты №KZ43VJE00013973 от 10.11.2015г, №KZ38VJE00014160 от 23.11.2015г, №KZ11VJE00014161 от 23.11.2015г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от 19 мая 2017 года, ЗКОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг».*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Реконструкция общежития под административное здание по ул.Советская 203 г.Аксай ЗКО под административное здание» реконструкция.*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, г.Аксай, ул.Советская, 203*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю _____

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от *«26» август 2015 года*

*№59 ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурлинского района»;*

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *государственного учреждения «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» от 17.02.2017 года*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ЗКОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг», №15.0010*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *приказом №38 от 16.08.2016 года ГУ «Отдел строительства Бурлинского района ЗКО»*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***февраль 2017***

месяц, год

окончание работ ***май 2017***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ***3***

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***3;***

фактически, месяц: ***3;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Общая площадь | $м^2$ | 410,71 | | 410,71 | |
| Площадь застройки | $м^2$ | 293,25 | | 293,25 | |
| Строительный объем | $м^3$ | 1632 | | 1632 | |
| Число этажей | этаж | 2 | | 2 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| Общая площадь застройки | | | |
| Число этажей | | | |
| Общий строительный объем | | | |
| В том числе подземной части | | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

*Демонтаж и устройство кровли из профлиста, демонтаж и установка дверных и оконных блоков, внутренние и наружные отделочные работы, замена деревянных полов и линолеума, устройство наружной отмостки, замена водопровода и канализации, частичная замена отопительной системы, замена электропроводки и освещения, монтаж пожарной сигнализации, замена ограждения, благоустройство территории.*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 39287,0 тысяч тенге,
в том числе: строительно-монтажных работ 32 524,0 тысяч тенге,
оборудования 515,0 тысяч тенге, прочих затрат 6248,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 31956,820 тысяч тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 22917,0 тысяч тенге;

стоимость оборудования 515,0 тысяч тенге, прочих затрат 6248,0 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Реконструкция общежития под административное здание по ул.Советская 203 г.Аксай ЗКО под административное здание»* принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *Бақтығұл Зулхожа Сапарұлы*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор *Искакова Замзагуль Сериковна*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор *Идресов Манарбек Сибатович*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Генеральный подрядчик *Мухамбетов Уразбек Сагимбекович*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.