Қазақстан Республикасы
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі
«Мемсараптама» РМК

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы

Бекітемін :

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____Р.Д. Оразбаев

«ОҚО, Арыс қаласы, Байырқұм ауыл округі, Байырқұм елді мекеніндегі ірі қара малды қолдан ұрықтандыру пунктінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 23 мамырдағы №19-0641/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ОҚО құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Нұр дәуір-құрылыс» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Арыс қаласы, Байырқұм ауыл округі, Байырқұм елді мекеніндегі ірі қара малды қолдан ұрықтандыру пунктінің құрылысы»
жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы
«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалымен берілді

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны
толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге
және таратуға жол берілмейді.

Орын. Сариева Ж

Республика Казахстан
Агентство по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
РГП «Госэкспертиза»

Филиал РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Утверждаю:

Директор филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0641/13 от 23 мая 2013 года

по рабочему проекту

«Строительство пункта искусственного осеменения крупного рогатого скота в населённом пункте Байыркум, сельского округа Байыркум города Арыс ЮКО»

ЗАКАЗЧИК :
ГУ «Управление строительства ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Нұр дәуір-құрылыс»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект
«Строительство пункта искусственного осеменения крупного рогатого скота в населённом пункте Байыркум, сельского округа Байыркум города Арыс ЮКО»
выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Исп.Сариева Ж

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство пункта искусственного осеменения крупного рогатого скота в населённом пункте Байыркум, сельского округа Байыркум города Арыс ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0443 от 17.04.2013 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Нұр дәуір-құрылыс» в соответствии с письмом ГУ «Управление строительства Южно-Казахстанской области» №8-7/826 от 06.03.2013 года».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства ЮКО»

3.ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Нұр дәуір-құрылыс». Государственная лицензия Комитета по делам строительства 17-ГСЛ №001902 от 07.10.2011 года. Приложение к государственной лицензии от 08.08.2012 года, выданное Агенством РК по делам строительство и ЖКХ. Категория III.

ГИП – Ратанова Ж. (приказ о назначении №5 от 22.10.2012 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное начальником управления строительства ЮКО и согласованное управлением сельского хозяйства ЮКО в 2012 году;
- архитектурно-планировочное задание за №186/168 от 03.08.2012 года, выданное управлением архитектуры и градостроительства ЮКО;
- решение акима сельского округа Байыркум №10 от 20.12.2011 года о предоставлении земельного участка на постоянное пользование;
- акт на право постоянного землепользования за №287044743 от 23.07.2012 года, выданный отделом земельных отношений города Арыс;
- заключение об инженерно-геологических условиях площадки и топосъёмка, выполненные ТОО «Инженерные изыскания» в 2012 году, заказ №3038;
- письмо управления строительства ЮКО за № 8-7/1270 от 12.04.2013 года о том, что финансирование строительства пункта искусственного осеменения в населенном пункте Байыркум сельского округа Байыркум предусмотрено из областного бюджета в 2013 году;
- письмо управления строительства ЮКО за № 8-7/915 от 14.03.2013 года об инженерном обеспечении и противопожарных мероприятиях по пунктам искусственного осеменения;
- письмо управления сельского хозяйства ЮКО за № 04-659 от 12.03.2013 года об объёмно-планировочных, конструктивных и технологических решениях, инженерном обеспечении и противопожарных мероприятиях по пунктам искусственного осеменения;
- письмо управления строительства ЮКО за № 8-5/1306 от 16.04.2013 года о невозможности экспертизы рабочих проектов пунктов искусственного осеменения департаментом комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК по ЮКО в связи с отсутствием нормативных документов РК;
- письмо управления строительства ЮКО за № 8-7/1250 от 11.04.2013 года о невозможности согласования пунктов искусственного осеменения ГУ «Южно-Казахстанской областной территориальной инспекцией комитета ветеринарного контроля и надзора МСХ РК» в связи с отсутствием норм РК по их проектированию;
- письмо управления строительства ЮКО за № 8-7/1271 от 12.04.2013 о гарантии предоставления заключения государственной экологической экспертизы до начала строительно-монтажных работ;
- перечень оборудования, утверждённый управлениями сельского хозяйства ЮКО и строительства ЮКО в 2012 году.

Технические условия:

- №01-2333 от 23.08.2012 года на электроснабжение, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

План здания и перечень оборудования пункта искусственного осеменения, утверждённые управлениями строительства ЮКО и сельского хозяйства ЮКО.

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка.

Том 2. Сметная документация.

Альбом 1. Генеральный план. Уборная на одно очко.

Альбом 2. Пункт искусственного осеменения. Архитектурно-строительные решения. Технологические решения.

Альбом 3. Водопровод и канализация. Электроснабжение. Электроосвещение и силовое электрооборудование. Внутриплощадочные сети канализации, электроснабжения.

5.4. Цели назначения объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Целью строительства пункта искусственного осеменения является улучшение породы и увеличение продуктивности КРС.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в насёленном пункте Байыркум, сельского округа Байыркум города Арыс, ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон – IV- А.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус - 18°С.

Нормативная глубина промерзания для супеси - 0,89 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для супеси - 0,99 м.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - II.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая.

Сейсмичность площадки согласно СНиП РК 2.03-30-2006 составляет семь баллов.

Подземные воды, пройденными выработками глубиной 6,0 м, не вскрыты.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По инженерно-геологическим условиям в пределах площадки до глубины 6,0м, выделено два инженерно-геологических элемента:

1) ИГЭ-1 – супесь светло-коричневая, макропористая, твердой консистенции, мощностью 2,8м. Тип грунтовых условий по просадочности первый;
2) ИГЭ-2 – песок пылеватый, светло-коричневый, средней плотности, малой степени водонасыщения вскрытой мощностью 3,0м.

Характеристики грунтов при водонасыщенном состоянии и природной плотности:

1) ИГЭ-1 - удельный вес 18,3 кН/м^3; угол внутреннего трения 20°; удельное сцепление 2 кПа; модуль деформации 2,3 МПа; начальное просадочное давление 100кПа;

2) ИГЭ-2 - удельный вес 19,4 кН/м^3; угол внутреннего трения 31°; удельное сцепление 3 кПа; модуль деформации 11,3 МПа.

С поверхности земли, до глубины 0,2м, распространен почвенно-растительный слой из супеси.

Грунты площадки по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4, для бетона марки W_4 по водопронецаемости на портланцементе по ГОСТ 10178-85- сильноагрессивные, а для бетона на сульфатостойком портланцементе по ГОСТ 22266-94-неагрессивные. SO_4=4565,0мг/кг, по содержанию хлоридов – среднеагрессивные.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

СНиП П-97-76 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий», СНиП 2.10.03-84 «Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения», СНиП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Пункт осеменения предназначен для организации и проведения искусственного осеменения КРС.

Участок строительства прямоугольный в плане. Общая площадь в отведенных границах составляет 500,00м^2. Площадка под строительство пункта искусственного осеменения свободна от застроек, инженерных сетей и зелёных насаждений. Взаимное расположение и посадка зданий и сооружений решены согласно санитарно-эпидемиологическим требованиям, с учетом рельефа местности, розы ветров, инсоляции.

На выделенном участке предусмотрено строительство: пункта искусственного осеменения, уборной на одно очко, сетчатого ограждения с воротами.

Разбивка на участке выполнена от границ участка.

Вокруг здания предусмотрено устройство бетонной отмостки шириной 1,5м.

На территории максимально сохраняется существующий растительный слой. В благоустройстве территории объекта предусмотрено устройство гравийного покрытия проездов и проходов.

Вертикальная планировка решена с учётом сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на рельеф.

Вся свободная от застройки и покрытия территория озеленяется деревьями, кустарниками, посевом газонных трав.

В благоустройстве предусмотрено устройство мусороконтейнера, пожарного щита.

Ситуационная схема

Ведомость зданий и сооружений:

1. Пункт осеменения.
2. Уборная на 1 очко с ж/б выгребом.
4. Ограждение из сетки
5. Ворота из сетки- рабицы размером 3х1,5
6. Пожарный щит и ящик с песком.
7. Мусороконтейнер

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА