ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

ҚОРЫТЫНДЫ

ТОО "Казахский Сантехпроект"
Архивный экземпляр
4385-8

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ–КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО–КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы қаласындағы
филиалының директоры

Карманов Ш.Д.

«Әуезов ауданындағы сумен жабдықтау желілерін дамыту». «Западная 2» су құбыры алаңынан бастап Асқаров көшесінің бойындағы қолданылымдағы сутартқышқа дейінгі салынған сутартқыш
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 6 қыркүйектегі № 02-0563/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласы Энергетика және
коммуналдық шаруашылық басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақ Сантехжобалау» ЖШС
Алматы қаласы

Алматы қаласы

014265

АЛҒЫ СӨЗ

«Әуезов ауданындағы сумен жабдықтау желілерін дамыту». «Западная 2» су құбыры алаңынан бастап Асқаров көшесінің бойындағы қолданылымдағы сутартқышқа дейінгі салынған сутартқыш жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері Агентігінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» Республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Алматы

Карманов Ш.Д.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0563/13 от 6 сентября 2013 г.

по рабочему проекту
**«Развитие систем водоснабжения в Ауэзовском районе».
Водовод от водопроводной площадки «Западная 2»
до существующего водовода по ул. Аскарова**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление энергетики
и коммунального хозяйства города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Казахский Сантехпроект»,
г. Алматы

г. Алматы

014266

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Развитие систем водоснабжения в Ауэзовском районе». Водовод от водопроводной площадки «Западная 2» до существующего водовода по ул. Аскарова**, выдано Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства в г. Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

1 НАИМЕНОВАНИЕ - рабочий проект «Развитие систем водоснабжения в Ауэзовском районе». Водовод от водопроводной площадки «Западная 2» до существующего водовода по ул. Аскарова.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 447 от 7 июня 2013 года, заключенному с ТОО «Казахский Сантехпроект», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК - ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК - ТОО «Казахский Сантехпроект» (государственная лицензия ГСЛ № 000014 от 9 декабря 1994 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, город Астана. Дата выдачи приложения к лицензии 28 мая 2012 года).

ГИП - Пенкина О.В. (приказ от 21 июня 2011 года № 5).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ - государственные инвестиции (по программе 371 007 015 431 из местного бюджета, 371 007 011 431 из республиканского бюджета письмо ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», от 12 июля 2013 года № 04.1-29/и-911).

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку рабочего проекта «Развитие систем водоснабжения в Ауэзовском районе». Водовод от водопроводной площадки «Западная 2» до существующего водовода по ул. Аскарова, утвержденное ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», от 20 июня 2011 года;

постановление акимата города Алматы о проектирование магистральных водоводов и сооружений в Ауэзовском районе города Алматы. Магистральные водоводы от водопроводной площадки Западная № 2 до существующего водовода по ул. Аскарова, от 13 июня 2011 года № 2/366;

договор, заключенный между ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» и ТОО «Казахский Сантехпроект» на разработку проектно-сметной документации по развитию систем водоснабжения в Ауэзовском районе». Водовод от водопроводной площадки «Западная 2» до существующего водовода по ул. Аскарова, от 2 марта 2011 года № 7;

архитектурно-планировочное задание на разработку проекта по развитию систем водоснабжения в Ауэзовском районе города Алматы, выданное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», от 14 декабря 2011 года № 575;

письмо ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», о дополнении к архитектурно-планировочному заданию № 575 от 14 декабря 2011 года по рабочему проекту «Развитие систем водоснабжения в Ауэзовском районе». Водовод от водопроводной площадки «Западная 2» до существующего водовода по ул. Аскарова, от 18 января 2012 года № 04-03-00516;

письмо ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», о финансировании строительства объекта «Развитие систем водоснабжения в Ауэзовском районе». Водовод от водопроводной площадки «Западная 2» до существующего водовода по ул. Аскарова, по программе 371 007 015 431 из местного бюджета, 371 007 011 431 из республиканского бюджета, от 12 июля 2013 года № 04.1-29/и-911;

топографическая съемка, выданная ТОО «ГеоСтройИнвест», от 24 апреля 2012 года;

письмо ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» о начале строительства в 2014 году объекта «Развитие систем водоснабжения в Ауэзовском районе». Водовод от водопроводной площадки «Западная 2» до существующего водовода по ул. Аскарова», от 28 мая 2013 года № 04.1-29/И-625;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Развитие систем водоснабжения в Ауэзовском районе». Водовод от водопроводной площадки «Западная 2» до существующего водовода по ул. Аскарова, выполненный ТОО «ГеоСтройИнвест», от 23 июля 2012 года;

технические условия, выданные ГКП «Холдинг Алматы СУ», от 7 сентября 2011 года № 05/3-1513 на подключение к городским сетям и сооружениям водопровода жилой застройки мкр. «Калкаман-2», «Калкаман-3», расположенной по адресу: мкр. «Калкаман-2», «Калкаман-3»;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, принятых для проектирования, утвержденные ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», от 2013 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Развитие систем водоснабжения в Ауэзовском районе». Водовод от водопроводной площадки «Западная 2» до существующего водовода по ул. Аскарова, письмо № 04.1-29/и-625 от 28 мая 2013 года, выданное ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы»;

заключение (согласование) государственной экологической экспертизы по материалам «Оценка воздействия на окружающую среду» рабочего проекта «Развитие систем водоснабжения в Ауэзовском районе». Водовод от водопроводной площадки «Западная 2» до существующего водовода по ул. Аскарова, № 07-08-416 от 24 июня 2013 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы»;

согласование раздела ОВОС по рабочему проекту «Развитие систем водоснабжения в Ауэзовском районе». Водовод от водопроводной площадки «Западная 2» до существующего водовода по ул. Аскарова, письмо № 19-08-03/1356 от 13 мая 2013 года, выданное Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан;

согласование рабочего проекта «Развитие систем водоснабжения в Ауэзовском районе». Водовод от водопроводной площадки «Западная 2» до существующего водовода по ул. Аскарова» в части применяемых материалов и оборудования, письмо № И-01/1-1467 от 16 июля 2013 года, выданное АО «Казахский Водоканалпроект»;

согласование наружных сетей водопровода - НВ, лист 2, 3:

ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», АО «АЖК», ГКП «Холдинг Алматы Су», Управление автомобильных дорог, ГЦТ «Алматытелеком», ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», ТОО «Алматинские газовые сети», ТОО «АлТс» - за период с 20 марта 2013 года по 28 августа 2013 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка (4385-8-С31-ОПЗ).

Наружные сети водопровода (водовода) (чертежи – 4385-8-С31-НВ).

Сметная документация (4385-1-СД).

Отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Развитие систем водоснабжения в Ауэзовском районе». Водовод от водопроводной площадки «Западная 2» до существующего водовода по ул. Аскарова, выполненный ТОО «ГеоСтройИнвест», от 23 июля 2012 года.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение бесперебойного и надежного водоснабжения жилой застройки микрорайонов «Калкаман-2, 3».

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства водовода расположен в мкр. «Калкаман-2», «Калкаман-3» Ауэзовского района г. Алматы.

Площадка ровная с уклоном на север.

Абсолютные отметки поверхности земли участка находятся в пределах 961,00-857,90 м.

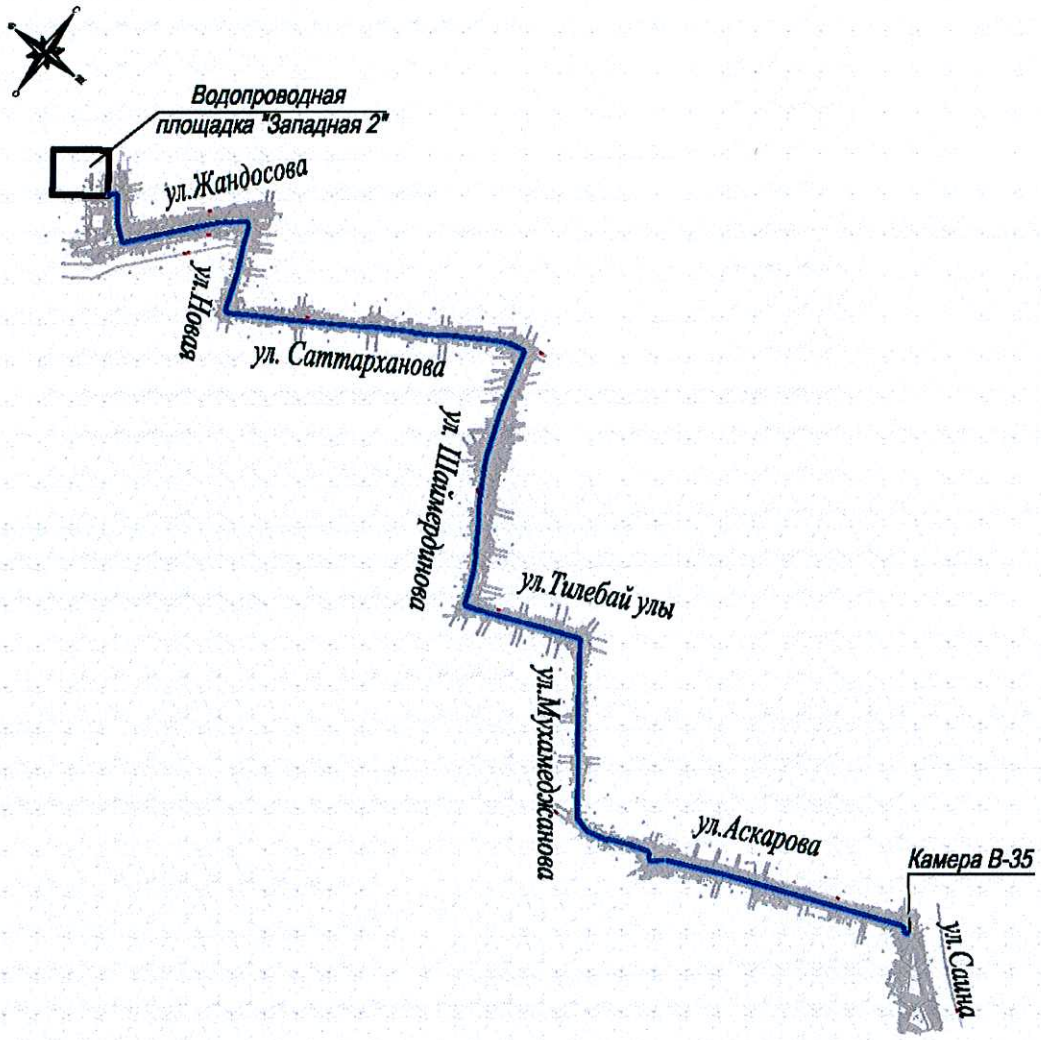

Рисунок 1 - *Ситуационная схема*

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2001)	- III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o=70 кгс/м^2);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	- III (w_o=38 кгс/м^2);
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СНиП РК 2.04.01-2001)	- минус 21 °С;
сейсмичность площадки строительства	- 9 баллов;
нормативная глубина промерзания суглинков	- 92 см;
крупнообломочных и насыпных грунтов	- 136 см;
категория грунтов по сейсмическим свойствам	- I (вторая).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических условиях, на участке строительства водовода от водопроводной площадки «Западная 2» до существующего водовода по ул. Аскарова, выполненному ТОО «ГеоСтройИнвест» от 23 июля 2012 года, в геолого-литологическом строении площадки, принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные суглинками и галечниковыми грунтами, перекрытыми насыпными грунтами современного возраста.

Насыпные грунты (гравий, суглинок), вскрытая мощность – 0,3 м.

Суглинок серо-коричневого цвета, твердой консистенции, просадочный (1-й тип). Вскрытая мощность – 3,0 м.

Галечниковый грунт с песчаным заполнителем, с включением валунов до 30 %, вскрытая мощность – 2,0 м.

Физико-механические характеристики грунтов:

ρ_{II} - плотность грунта - 1,65 г/см^3;
C_{II} - удельное сцепление - 24 кПа;
F_{II} - угол внутреннего трения - 23^o;
E - модуль деформации - 11,0 МПа;
Ro- расчетное сопротивление - 350 кПа.

Коррозийная активность грунтов к углеродистой стали – от низкой до средней, к свинцовой оболочке кабеля – средняя, к алюминиевой – средняя.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по ГОСТ 10178-76 и ГОСТ 22266-76 – неагрессивные.

Грунтовые воды выработками – не вскрыты.

По суммарному содержанию солей – грунты незасоленные.

Сейсмичность района - 9 (девять) баллов, согласно СН РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Согласно схеме комплексного сейсмического микрорайонирования города Алматы и прилегающих территорий (СН РК 2.03-07- 2001) сейсмичность участка составляет 9 (девять) баллов и соответствует сейсмическому участку II-А-1. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – I (первая).

6.2 Принятые проектные решения

Рабочим проектом, в соответствие с заданием на проектирование, техническими условиями № 05/3-1513 от 7 сентября 2011 года, выданными ГКП «Холдинг Алматы СУ», предусматривается строительство водовода диаметром 630х8 мм от водопроводной площадки «Западная 2» до существующего водовода по ул. Аскарова.

6.2.1 Водоснабжение

Наружные сети водопровода (водовода)

Строительство одной нитки водовода диаметром 600 мм предусматривается для закольцовки с существующими водоводами диаметрами 500 и 600 мм по ул. Аскарова. Диаметр водовода принят с учетом производительности насосной станции на площадке «Западная 2».

Трасса водовода запроектирована по ул. Яссауи, ул. Жандосова, ул. Новая, ул. Саттарханова, ул. Шаймерденова, ул. Тилебай улы, ул. Мухамеджанова, ул. Тополевская и ул. Аскарова и запроектирована из стальных труб диаметром 630х8 мм по ГОСТ 8696-74 с внутренним и наружным покрытием заводского изготовления.

Часть трассы водовода прокладывается в ранее запроектированном канале.

Переход трубопроводом водопровода под автомобильными дорогами запроектирован открытым способом в стальном футляре диаметром 820х10 мм по ГОСТ 10704-91.

Переход проектируемого водовода через ул. Жандосова запроектирован методом продавливания в стальном футляре диаметром 1220х12 мм по ГОСТ 10704-91.

Участки водовода в местах пересечения с канализацией запроектированы в стальных футлярах диаметром 820х10 мм по ГОСТ 10704-91.

Опорожнение сети водовода предусматривается в водонепроницаемый колодец.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Для выпуска воздуха из сети водовода в колодцах предусматривается установка вантузов диаметром 50 мм в колодцах.

На сети установлены водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов, выполненные с использованием решений типового проекта 901-09-11.84, с антисейсмическими мероприятиями и отключающей арматурой.

Глубина заложения трубопроводов принята - 2,2-3,27 м от поверхности земли.

Технические показатели:

Расчетный расход воды - 1000,0 м^3/ч.

Протяженность сетей водопровода (водовода) - 3390,0 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных взрывопожароопасных ситуаций

Для повышения надежности работы оборудования и систем, предотвращения аварийных ситуаций предусматриваются следующие мероприятия:

участки водопроводных сетей в местах пересечения с канализацией запроектированы в стальных футлярах диаметром 820х10 мм по ГОСТ 10704-91;

переход проектируемого водовода через речку ул. Жандосова запроектирован методом продавливания в стальном футляре диаметром 1220х12 мм по ГОСТ 10704-91;

предусмотрена запорно-регулирующая арматура для опорожнения сети в водонепроницаемый колодец.

6.4 Охрана окружающей среды

Строительство сетей водопровода проходит по дорогам общего пользования.

Технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду.

После обратной засыпки траншеи проводится тщательная планировка, «вытесненный» трубами грунт вывозится в установленные акиматом города места и восстанавливается почвенно-растительный слой.

Рабочий проект рассмотрен и согласован:

Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы, с выдачей заключения государственной экологической экспертизы по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду» по объекту «Развитие систем водоснабжения в Ауэзовском районе». Водовод от водопроводной площадки «Западная 2» до существующего водовода по ул. Аскарова, от 24 июня 2013 года № 07-08-416;

Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан, с выдачей согласования раздела ОВОС по рабочему проекту «Развитие систем водоснабжения в Ауэзовском районе». Водовод от водопроводной площадки «Западная 2» до существующего водовода по ул. Аскарова, письмо от 13 мая 2013 года № 19-08-03/1356.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и принимается 5 месяцев.

Начало строительства – 2014 год, согласно письму КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», от 28 мая 2013 года № 04.1-29/И-625.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства – 5 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок, задания на проектирование, принятых проектных решениям.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4.3) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002, служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники сметных цен и расценок на ремонтно-строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (без даты), согласно п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы согласно приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения согласно (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы», от 24 ноября 2011 года № 496-IV ЗРК, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2013-2015 годы», от 23 ноября 2012 года № 54-V ЗРК, с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК, от 4 апреля 2012 года № 8 переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 , 2013, 2014 годы:

2012 год – 1 618 тенге;

2013 год – 1 731 тенге;

2014 год – 1 852 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующему периоду строительства, от сметной (расчетной) стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с п. 4 Постановления Правительства Республики Каахстан от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической безопасности, охране труда, устойчивости функционирования объекта.

В проекте учтены современные требования по энергосбережению, рациональности проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в рабочий проект «Развитие систем водоснабжения в Ауэзовском районе». Водовод от водопроводной площадки «Западная 2» до существующего водовода по ул. Аскарова, внесены следующие изменения и дополнения:

Водоснабжение

1) На чертеже выполнен разрез канала с укладкой трубы диаметром 600 мм на опору.

2) На чертеже показаны опоры в канале со ссылкой на ранее выполненный проект.

3) Представлено окончательное согласование графических материалов ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» и ГКП «Холдинг Алматы Су».

Организация строительства

4) Представлен расчет нормативной трудоемкости и нормативной продолжительности строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Сметная документация

5) Откорректирована сметная документация с учетом изменений и дополнений выпуск 15 к СН РК 8.02-04-2002 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции» (программный комплекс АВС-4 редакция 4.4.2).

6) Откорректирована стоимость проведения экспертизы рабочего проекта, согласно расчету.

7) Откорректированы объемы земляных работ с исключением объемов, вытесняемым песком и трубами.

8) Стоимость материалов и оборудования принята по данным нормативной базы 2001 года.

9) Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года определена по данным прайс-листов, утвержденных заказчиком.

10) Откорректирован размер затрат на временные здания и сооружения согласно п. 39 таблицы 1 СН РК 8.02-09 2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

11) Откорректирован размер дополнительных затрат на производство работ в зимнее время в соответствии с п. 4а таблицы № 3 и п. 3 приложения к таблице № 3 СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время».

12) Исключено применение коэффициента 1,004 к количеству труб, прокладываемых в каналах, как необоснованное.

13) Из объемов работ по установке фасонных частей, приварке фланцев исключены объемы работ, учтенные в расценке по 24 сборнику.

14) Откорректирована расценка для нанесения изоляции на фасонные части согласно проектным решениям.

15) Работы по демонтажу труб расценены согласно сборникам на ремонтные работы.

16) Применен поясной коэффициент к провозной плате за перевозки грузов автомобильным транспортом согласно п. 17 раздела 3 части 1 «Автомобильные перевозки» сборника сметных цен на перевозки грузов для строительства.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 1.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения +увеличение- -снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Расчетный расход воды	$м^3/ч$	1000,0	1000,0	-
2	Протяженность сетей водопровода (водовода)	м	3390,0	3390,0	-
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	138,85	132,29	-6,56
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	135,89	129,44	-6,45
	оборудование	млн. тенге	1,08	1,08	-
	прочие затраты	млн. тенге	1,88	1,77	-0,11
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012, 2013 годов, прогнозном уровне цен 2014 года	млн. тенге	390,19	372,02	-18,17
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	324,74	309,32	-15,42
	оборудование	млн. тенге	2,57	2,57	-
	прочие затраты	млн. тенге	62,88	60,13	-2,75
В том числе сметная стоимость строительства по годам:					
4.1	сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012 года с МРП 1 618 тенге (стоимость ПИР)	млн. тенге	4,46	4,46	-
4.2	сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 года с МРП 1 731 тенге (стоимость экспертизы ПИР)	млн. тенге	0,81	0,81	-
4.3	сметная стоимость строительства в прогнозном уровне цен 2014 года с МРП 1 852 тенге	млн. тенге	384,92	366,75	-18,17
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	н/п	5	-

7.3 В результате экспертизы:

улучшено качество проектной документации;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012-2013 года, прогнозном уровне цен 2014 года снижена на 18,17 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Развитие систем водоснабжения в Ауэзовском районе». Водовод от водопроводной площадки «Западная 2» до существующего водовода по ул. Аскарова, соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность сетей водопровода	- 3390,0 м.
Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 года	- 132,29 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы	- 129,44 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства	
в текущем уровне цен 2011-2012 годов,	
прогнозном уровне цен 2014 года	- 372,02 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы	- 309,32 млн. тенге.
В том числе сметная стоимость строительства по годам:	
в текущем уровне цен 2011 года (стоимость ПИР)	- 4,46 млн. тенге;
в текущем уровне цен 2012 года	
(стоимость экспертизы ПИР)	- 0,81 млн. тенге;
в прогнозном уровне цен 2014 года	- 366,75 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 5 месяцев.

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на отечественных предприятиях.

8.3 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Казахский Сантехпроект» в соответствии с условиями договора, от 7 июня 2013 года № 447.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства) рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.5 Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке до начала производства работ.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Әуезов ауданындағы сумен жабдықтау желілерін дамыту». «Западная 2» су құбыры алаңынан бастап Асқаров көшесінің бойындағы қолданылымдағы сутартқышқа дейінгі салынған сутартқыш жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Су құбыры желілерінің ұзындығы	- 3390,0 м.
2001 жылғы базалық бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 132,29 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 129,44 млн. теңге.
2011, 2012 жылдардағы ағымдағы деңгейдегі бағамен,	
2014 жылғы болжамды деңгейдегі бағамен	
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 372,02 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 309,32 млн. теңге.

Соның ішінде құрылыстың жылдар бойынша сметалық құны:
2011 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағада (ЖІЖ құны) - 4,46 млн. теңге;
2012 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағада
(ЖІЖ сараптамасы құны) - 0,81 млн теңге;
2014 жылғы болжамды деңгейдегі бағамен - 366,75 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтылығы - 5 ай.

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

8.3 Осы сараптамалық қорытынды 2013 жылғы 7 маусымдағы № 447 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «Қазақ Сантехжобалау» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар мен бастапқы деректердің негізінде берілді.

8.4 Құрылыстық-монтаждық жұмыстарын жүргізуге рұқсат беру (құрылыстың басталуы) және бекітуге ұсынған кезде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.5 Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртібі бойынша бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімі бастығының м.а. **Н. Утебекова**

Жетекші сарапшы **Л. Коновалова**

Смета-экономикалық секторының жетекшісі **Л. Манапбаева**

Қорытындының 16 беті