226/2

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«АТЫРАУМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АТЫРАУГОСЭКСПЕРТИЗА»

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«АТЫРАУМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АТЫРАУГОСЭКСПЕРТИЗА»

“БЕКІТЕМІН”
“Атыраумемсараптама”
еншілес мемлекеттік
кәсіпорны директорының м.а.
Ботаханов Н.М.

ҚОРЫТЫНДЫ

2011 жылғы 30 наурыздағы №05-0064/11

«Атырау қаласы Нұрсая мөлтек ауданындағы №2 учаскедегі (ауданы 2,2 га учаске) тұрғын үйлер құрылысы жобасының байламы»

жұмыс жобасы бойынша

ТАПСЫРЫСШЫ:
Атырау қалалық құрылыс бөлімі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Атыраустройпроект» ЖШС

Атырау қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІНІН
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚӘСІПОРЫНЫНЫН
«АТЫРАУМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АТЫРАУГОСЭКСПЕРТИЗА»

«УТВЕРЖДАЮ»
И.о.директора ДГП
«Атыраугосэкспертиза»
_____Ботаханов Н.М.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№05-0064/11 от 30 марта 2011 г.

по рабочему проекту

«Привязка проекта на строительство жилых домов на участке №2 (участок площадью 2,2 га) в мкр. Нурсая г.Атырау»

ЗАКАЗЧИК:
Городской отдел строительства г.Атырау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Атыраустройпроект»

г.Атырау

1. Наименование:

рабочий проект «Привязка проекта на строительство жилых домов на участке №2 (участок площадью 2,2 га) в мкр. Нурсая г.Атырау».

Настоящее заключение выполнено согласно договора №05-0023/11 от 04.02.2011 г. на проведение экспертизы с ТОО «Атыраустройпроект».

2. Заказчик:

Городской отдел строительства г.Атырау.

3. Разработчик:

Генпроектировщик: ТОО «Атыраустройпроект», государственная лицензия ГСЛ№000499 от 03.10.2005 г., выданная Департаментом государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области (приложение о продлении от 17.10.2008 г.).

Субпроектировщик – ТОО «ИнвестПромПроект», государственная лицензия №003860 от 17.09.2009 г., выданная Управлением государственного архитектурно-строительного контроля г.Алматы.

Главный инженер проекта (ГИП) – Алиев С.Б., приказ №21 от 08.11.2010 г.

4. Источник финансирования:

Государственно-частные инвестиции.

5. Основные исходные данные.

5.1. Основание для разработки:

- Указ Правительства Республики Казахстан № 629 от 08.07.08г. «О государственной программе жилищного строительства в Республике Казахстан на 2008-2010г.г.» (с изменениями и дополнениями);
- постановление Атырауского городского акимата №796 от 28.07.2010 г. о выделении земельного участка для проектирования и строительства коммунального жилья площадью 2,2 га;
- задание на проектирование от 2010 г, утвержденное начальником отдела строительства г.Атырау;
- архитектурно-планировочное задание №93 от 30.06.2010 г., выданное городским отделом архитектуры и градостроительства г.Атырау;
- письмо №1284 от 02.11.2010 г. городского отдела строительства Атырауского городского акимата о стоимости 1 кв.м. коммунального жилья;
- технические условия:
  - на электроснабжение, письмо № 27-4054 от 26.05.2010 г., выданное АО «АтырауЖарык»;
  - на газоснабжение, письмо №08/3747 от 30.04.2010 г., выданное КГП «ОблТрансГаз»;
  - на телефонизацию, письмо № 17-28/246 от 05.05.2010 г., выданное Атырауской областной дирекцией телекоммуникаций;
  - на водоснабжение и канализацию №594-10, письмо №03/1969 от 07.05.2010 г., выданное КГП «Атырау Су Арнасы».

5.2. Согласования и заключения органов госнадзора:

- эскизные проекты жилых домов и генплан привязки и благоустройства участка, согласованные начальником городского отдела архитектуры и градостроительства г.Атырау от 2010 г.;
- санитарно-эпидемиологическое заключение №2902 от 12.10.2010 г., выданное ГУ УГСЭН г.Атырау;
- письмо № 23-04-11-3/3939зт от 05.10.2010 г. Департамента по ЧС Атырауской области;
- заключение государственной экологической экспертизы №2-55 по разделу «Охрана окружающей среды» рабочего проекта, письмо №14-05/496 от 04.03.2011г, выданное

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области.

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации:

Письмо – поручение № 1463 от 08.12.2010 г. заказчика - администратора бюджетной программы на проведение экспертизы.

Общая пояснительная записка. Паспорт проекта.

Энергетический паспорт проекта.

Теплотехнический расчет ограждающих конструкций наружных стен.

Пятиэтажный 2-х секционный жилой дом (пятно 1).

Чертежи марок АС, КЖ, ОВ, ВК, ГСВ, ЭЛ, СС.

Пятиэтажный 3-х секционный жилой дом (пятна 2,3).

Чертежи марок АС, КЖ, ОВ, ВК, ГСВ, ЭЛ, СС.

Пятиэтажный 4-х секционные жилые дома (пятна 4,5,8).

Чертежи марок АС, КЖ, ОВ, ВК, ГСВ, ЭЛ, СС.

Пятиэтажные 2-х секционный жилой дом (пятна 6,7).

Чертежи марок АС, КЖ, ОВ, ВК, ГСВ, ЭЛ, СС.

ПОС - Проект организации строительства.

СМ - Сметная документация.

Отчет по топографо-геодезическим и инженерно-геологическим работам (заказ ИГ-2010), выполненный ТОО «ИнвестПромПроект».

5.4. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность строительства.

Строительство жилых домов в г.Атырау по государственной программе жилищного строительства на основе государственно-частного партнерства. Первый - пятый этажи проектируемых жилых домов будут строиться за счет средств, выделяемых из республиканского бюджета на возвратной основе местным исполнительным органам области. Мансардные этажи будут возведены за счет подрядных строительных организаций и будут реализовываться ими по рыночным ценам.

6. Основные данные объекта строительства и принятые проектные решения.

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

Площадка под строительство жилых домов расположена в северо-западной части г.Атырау, в микрорайоне «Нурсая».

Район строительства относится к IV-Г строительно-климатическому подрайону и характеризуется следующими основными показателями:

- температура воздуха для расчета наружных ограждающих конструкций - минус 26^0С;
- расчётная снеговая нагрузка на 1м^2 горизонтальной поверхности - 80 кгс/м^2;
- нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/м^2;
- расчетная скорость ветра - 8,0 м/сек.;
- нормативная глубина промерзания грунта - 1,22 м;
- сейсмичность территории - 5 баллов;
- годовое количество осадков - 190 мм.

Климат района строительства резко континентальный, с жарким засушливым летом и холодной ясной зимой.

Инженерно-геологические изыскания на площадке выполнены ТОО «Инвестпромпроект» в феврале месяце 2010 года.

Территория свободна от застройки. Строений и сооружений на участке не имеется. Рельеф поверхности ровный. Отметки земной поверхности на участке №2 в пределах минус 23,21÷23,59 м. Система координат - местная, система высот - Балтийская.

МЕМСАРАЛТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Исследуемая территория расположена в центральной части обширной Прикаспийской низменности, находящейся ниже уровня Балтийского моря.

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к поверхности аккумулятивной равнины, расположенной на южном склоне Чернореченского соляно-купольного поднятия, полого наклоненной в сторону акватории Каспийского моря.

Геологическое строение участка работ представлено отложениями Хвалынского и Новокаспийского ярусов, залегающих горизонтально на Кунгурских отложениях. Наличие в четвертичных грунтах обломков гипсов и известняка вызвано процессами аридной денудации, развившейся на фоне, как общего относительного поднятия этой территории в новейшее время, так и дифференцированных тектонических движений.

По инженерно-геологическим признакам и физико-механическим характеристикам в пределах исследуемой площадки выделено 7 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

ИГЭ 1 – почвенно-растительный слой с включением корней растений. Мощность слоя – 0,3м.

ИГЭ 2 - глина твердая до тугопластичной, с включением обломков ракуши, с прослойками супесей, мощностью слоя 1,8-3,2 м (показатель текучести – 0,10; плотность грунта - 1,91 т/м³; модуль деформации – 13,2 МПа; удельное сцепление – 45 кПа; угол внутреннего трения - 11°). Глина – средненабухающая, свободное набухание от 0,04 до $0,16E_{sw}$. Глины незасоленные.

ИГЭ 3 – Глина полутвердая до тугопластичной, с включением обломков ракушки, с прослойками супеси, мощностью слоя 1,0-3,4 м (показатель текучести – 0,26; плотность грунта – 1,98 т/м³; модуль деформации – 10,8МПа; удельное сцепление – 38 кПа; угол внутреннего трения - 18°).

ИГЭ 4 – суглинок тугопластичный (тонкое переслаивание супеси и глины), с включением обломков ракуши, мощностью 0,7-3,5 м (показатель текучести – 0,49; плотность грунта - 1,97 т/м³; модуль деформации – 13,4 МПа; удельное сцепление – 36 кПа; угол внутреннего трения - 14°).

ИГЭ 5 – супесь пластичная с включением обломков ракуши, с прослойками глины (вскрыт в скважинах 6,7,9-11), мощностью 1,0-2,6 м (показатель текучести – 086; плотность грунта – 2,07 т/м³; модуль деформации – 17,5 МПа; удельное сцепление – 10 кПа; угол внутреннего трения - 26°).

ИГЭ 6 – глина полутвердая до тугопластичной, с включением обломков ракуши, с прослойками супеси, вскрытой мощностью слоя 3,3-5,2 м (показатель текучести – 0,18; плотность грунта – 1,92 т/м³; модуль деформации – 9,0 МПа; удельное сцепление – 44 кПа; угол внутреннего трения - 15°).

Конец сваи длиной 9,0 м находится в слое грунта ИГЭ 6 – глина.

Грунты до уровня грунтовых вод незасоленные. Коррозийная активность грунтов к углеродистой стали – высокая, к алюминиевым оболочкам кабелей – высокая, к свинцовым оболочкам кабелей – средняя.

Грунты, выше уровня грунтовых вод, по содержанию сульфатов, слабоагрессивные к бетонам всех марок на сульфатостойких цементах; по содержанию хлоридов – среднеагрессивные для всех марок бетонов на сульфатостойких цементах.

Грунтовые воды в период изысканий (февраль месяц) вскрыты на глубине 2,3-3,2 м от естественной поверхности земли. В период максимума (май – июль месяцы) уровень грунтовых вод может повыситься на 0,5-0,7м.

По степени минерализации грунтовые воды относятся к рассолам, по химическому составу воды – натриево - хлоридные.

Степень агрессивного воздействия грунтовых вод - по содержанию хлоридов – сильноагрессивная к арматуре железобетонных конструкций при периодическом погружении, и слабоагрессивная при постоянном погружении; по содержанию сульфатов – для всех марок бетонов – сильноагрессивная.

МЕМСАРАЛТАМА ● ЕОСЭКСПЕРТИЗА

6.2. Описание принятых проектных решений.
6.2.1. Мощность (вместимость) и функциональная структура объекта.

Данным проектом предусмотрено строительство жилых домов коммунального жилья (пятна 1-8).

Общее количество квартир – 388 (в том числе 48 – на мансардных этажах); из них однокомнатных – 75 (0); двухкомнатных - 130 (0); трехкомнатных – 135 (24); четырехкомнатных – 0 (24).

Класс жилья (СНиП РК 3.02-43-2007) – IV.

6.2.2. Генеральный план.

Генеральный план территории застройки участка №2 вместе с наружными инженерными сетями рассматривается по отдельному договору в составе рабочего проекта «Привязка проекта на строительство жилых домов на участке №2 (участок площадью 2,2 га) в мкр. Нурсая г.Атырау. Наружные сети и благоустройство».

6.2.3. Архитектурно - строительные решения.

Жилой дом (пятна 4,5,8) – пятиэтажный, четырехсекционный, с цокольным этажом, размеры дома в плане в осях 69,2х12,0 м. Высота I- V этажей, цокольного этажа – 3,0 м.

Жилой дом (пятна 2,3) – пятиэтажный, трехсекционный, с цокольным этажом, размеры дома в плане в осях 48,8х12,0 м. Высота I- V этажей, цокольного этажа – 3,0 м.

Жилой дом (пятна 6,7) – пятиэтажный, двухсекционный, с цокольным этажом, размеры дома в плане в осях 33,6х12,0 м. Высота I- V этажей, цокольного этажа – 3,0 м.

Жилой дом (пятно п.1) – пятиэтажный, двухсекционный, с мансардным и цокольным этажами, размеры дома в плане в осях 34,4х12,0 м. Высота I- V этажей, цокольного этажа – 3,0 м.

Здания оборудованы одной лестничной клеткой в каждой секции. Из каждой лестничной клетки предусмотрен выход на кровлю через люк.

В цокольных этажах жилых домов размещены помещения электрощитовых, тепловые пункты, водомерные узлы, и возможно, размещение предприятий общественного назначения. На I-V этажах жилых домов располагаются жилые квартиры коммунального жилья. Квартиры на мансардных этажах строятся силами подрядной строительной организации и реализуются по коммерческой цене.

В каждой секции на лестничной площадке запроектировано по три квартиры: 3-2-1. Входы в лестничные клетки жилого дома решены с дворовой стороны.

Каждая квартира имеет прихожую, отдельные санузлы и ванные. Внутриквартирная связь с кухнями, гостиными и спальными осуществляется через прихожие. Все квартиры имеют лоджии, позволяющие жильцам общаться с наружным пространством.

Планировка всех жилых помещений подчинена максимальному удовлетворению жизненных потребностей жильцов, с учётом требований противопожарных, санитарных и других норм.

Входные группы жилых домов оборудованы лестницами и пандусами для удобного доступа маломобильных групп населения.

Пути эвакуации приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

Расположение эвакуационных путей и выходов обеспечивают безопасную эвакуацию всех людей при чрезвычайных ситуациях. Эвакуация людей из здания жилого дома предусмотрена:

- из помещений первого этажа – непосредственно наружу;

МЕМОРАНТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

- из помещений второго – пятого и мансардного этажей по лестничным клеткам, обеспеченными выходами непосредственно наружу.

Для эвакуации людей с верхних этажей жилого дома предусматриваются двухмаршевые лестницы типа Л1 (размещаемые в лестничных клетках), с остекленными проемами в наружных стенах на каждом этаже, имеющие выходы наружу.

Принятые в проекте стеновые ограждения по теплозащитным свойствам, звукоизоляции и энергосбережению соответствуют требованиям теплотехнических расчетов. Приведенное сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций, принятое из условия обеспечения санитарно-гигиенических, комфортных условий и условий энергосбережения в $м^2 x\ ^0С/Вт$ следующее: наружные стены – 2,85; покрытие кровли – 3,87; окон – 0,51.

Оконные блоки и витражи – металлопластиковые, с однокамерным стеклопакетом, индивидуального изготовления; цвет внутренних переплетов – белый, наружных - коричневый.

Дверные блоки внутренние – деревянные индивидуального изготовления, наружные – металлические.

Полы в жилых комнатах – из линолеума на теплозвукоизолирующей основе, в санузлах и ванных комнатах – из керамических плиток с гидроизоляционным слоем. Полы цокольного этажа – выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора М150 по монолитной плите.

Внутренняя отделка стен и потолков в квартирах – улучшенная штукатурка, затирка левкас, водоэмульсионная окраска; в кухнях – облицовка рабочей зоны керамическими плитками высотой 1,5 м; в лестничных клетках – окраска водоэмульсионной краской.

Наружная отделка: поверхности стен фасада – улучшенная штукатурка светлобежевого цвета; стены цокольного этажа – улучшенная штукатурка с расшивкой под кирпич, окраска фасадной краской светло-коричневого цвета; кровля – крашеный профлист темно-зеленого цвета; козырьки, карнизы – полигаль цвета «ультрамарин»; стены и потолки лоджий – окраска атмосферостойкой краской белого цвета.

Отмостка по периметру здания – бетонная шириной 1000 мм по щебеночному основанию.

Здание - II класса ответственности, II степени огнестойкости.

Конструктивная схема здания – каркасная, с монолитным железобетонным каркасом.

Шаг колонн в продольном направлении – 3,6; 3,2 м; в поперечном направлении – 6,0 м.

Предусмотрены диафрагмы жесткости по лестничным пролетам.

Расчет несущих конструкций на статические и динамические воздействия выполнен вычислительным комплексом «SCAD».

Расчетная схема здания при расчетах в обоих направлениях принята в виде пространственной системы с жесткими узловыми соединениями с фундаментами.

Конструктивные решения.

Наружные стены I-V этажей толщиной 250 мм - из керамического кирпича КР 75/1650/25 по ГОСТ 530-2007 на растворе М50, с утеплением снаружи жесткими минераловатными плитами ПТЭ-125, γ=350 кг/м³, толщиной 110 мм. Кирпичная кладка армируется в горизонтальных рядах через 5 рядов кладки по высоте.

Стены цокольного этажа внешние по контуру – из камня-ракушечника толщиной 390 мм по ГОСТ 4001-84 с горизонтальным армированием, внутренние – кирпичные, усиленные сетками.

Внутренние межквартирные стены толщиной 250 мм - кирпичные, из кирпича КР 75/1650/25 по ГОСТ 530-2007 на растворе М50; межкомнатные перегородки толщиной 75 мм - из гипсокартона по профильному каркасу с внутренней звукоизоляцией из минеральной ваты URSA (γ=50 кг/м^3) толщиной 50 мм.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Крыша - безчердачная, скатная с покрытием профлистом по деревянным конструкциям. Утеплитель покрытия – минплита «ISOVER», γ=120 кг/м^3, толщиной 120 мм. Предусмотрено ограждение кровли.

Фундаменты – свайные, с монолитным ленточным железобетонным ростверком. Сваи длиной 9,0 м, сечением 300х300 мм по серии 1.011.1.

Расчетная нагрузка на сваю – 177 кН. Расчетная несущая способность сваи – 77,16 т. Несущая способность свай по результатам динамических испытаний не определена, так как испытания на данном участке еще не проведены.

Под колонны сваи расположены кустами из 4-х свай. Заделка головок сваи в ростверк – на 100 мм.

Ростверк – монолитный железобетонный высотой 500 мм. Ширина ленточного ростверка под наружные стены – 1,5 м; под внутренние стены – 0,6 м; под колонны – 1,5х1,5 м. Материал – бетон кл. В20 на сульфатостойком цементе. Армирование – сетками из арматуры Ø14AIII и каркасами из арматуры Ø 20, 18AIII по ГОСТ 5781-82*.

Выпуски из ростверка для колонн и диафрагм жесткости - Ø10AIII с шагом 200 мм.

Колонны каркаса – железобетонные сечением 400х400 мм. Материал – бетон кл. В25. Армирование - каркасами из арматуры Ø20AIII по ГОСТ 5781-82*.

Диафрагмы жесткости – железобетонные толщиной 200 мм из бетона кл.В25. Армирование – в двух уровнях сетками из арматуры Ø10AIII с шагом 200 мм.

Перекрытия и покрытие – монолитные, железобетонные толщиной 200 мм из бетона кл. В20. Армирование в верхней и нижней зонах - сетками из арматуры Ø10AIII с ячейками 200х200 мм. Дополнительное армирование – в приопорных зонах колонн размерами 3,0х2,0; 1,5х2,0 м сетками в двух уровнях из арматуры Ø10AIII с ячейками 200х200 мм. Ригели, бетонируемые совместно с перекрытием, располагаются по цифровым осям. Сечение ригелей – 400х400 (h) мм. Армирование - каркасами из арматуры Ø20AIII.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Лестницы – монолитные железобетонные из бетона кл. В20. Армирование – сетками из арматуры Ø16 и 8AIII.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

Защитное покрытие наружных поверхностей подземных бетонных и железобетонных конструкций принято по III группе покрытий полимерными покрытиями на основе лака ХП-734.

Забивные железобетонные сваи поставляются с завода-изготовителя с гидроизоляционным покрытием, выполненным в заводских условиях.

Все конструкции нулевого цикла выполняются из бетона на сульфатостойком портландцементе. Марка бетона по водонепроницаемости – W6, по морозостойкости F100.

Под подошвой ростверка выполняется щебеночная подготовка толщиной 200 мм, пролитая горячим битумом до насыщения.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основные показатели по разделу АС:

№ №	Наименование показателей (на один дом)	Ед. изм.	Этажи			Лест-ницы	Всего
			I-V этажи	ман-сард ный	цоколь ный		
1	2		3	4	5	6	7
	5-ти этажный четырехсекционный жилой дом (пятна 4,5,8)						
1	Площадь застройки	$м^2$					998,3
2	Количество квартир,	шт.	60	8			-
	в том числе:						
	- однокомнатных		15	-			-
	- двухкомнатных		30	-			-
	- трехкомнатных		15	4			-
	- четырехкомнатных		-	4			-
3	Общая площадь	$м^2$	3352,5	667,7	783,1	350,0	5153,3
4	Жилая площадь квартир	$м^2$	2080,5	414,5	-	-	
5	Строительный объем	$м^3$					18785,6
	5-ти этажный трехсекционный жилой дом (пятна 2,3)						
1	Площадь застройки	$м^2$					708,5
2	Количество квартир,	шт.	35	6			-
	в том числе:						
	- однокомнатных		-	-			-
	- двухкомнатных		5	-			-
	- трехкомнатных		30	3			-
	- четырехкомнатных		-	3			-
3	Общая площадь	$м^2$	2342,5	476,0	564,2	309,9	3692,6
4	Жилая площадь квартир	"	1182,0	304,5	-	-	1486,5
5	Строительный объем	$м^3$					13273,2
	5-ти этажный двухсекционный жилой дом (пятна 6,7)						
1	Площадь застройки	$м^2$					490,4
2	Количество квартир,	шт.	30	4			
	в том числе:						
	- однокомнатных		10	-			
	- двухкомнатных		10	-			
	- трехкомнатных		10	2			
	- четырехкомнатных		-	2			
3	Общая площадь	$м^2$	1599,0	334,8	386,9	192,4	2513,1
4	Жилая площадь квартир	"	824,0	212,8			1036,8
5	Строительный объем	$м^3$					9238,7
	5-ти этажный двухсекционный жилой дом (пятно 1)						
1	Площадь застройки	$м^2$					488,4
2	Количество квартир,	шт.	30	4			
	в том числе:						
	- однокомнатных		10	-			
	- двухкомнатных		10	-			
	- трехкомнатных		10	2			
	- четырехкомнатных		-	2			
3	Общая площадь	$м^2$	1885,3	339,0	396,2	192,4	2812,9

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4	Жилая площадь квартир	"	841,5	208,2			1049,7
5	Строительный объем	$м^3$					8753,6

6.2.4. Инженерное оборудование, сети и системы.

Наружные инженерные сети водоснабжения и канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и телефонизации рассматриваются отдельным договором в рабочем проекте «Привязка проекта на строительство жилых домов на участке №1 (участок площадью 2,2 га) в мкр. Нурсая г. Атырау. Наружные сети и благоустройство», разработанном ТОО «ИнвестПромПроект».

Отопление и вентиляция. Источник теплоснабжения - автономная котельная. В жилых домах запроектирована однотрубная система отопления с вертикальными П-образными проточными стояками с нижней разводкой труб. В качестве отопительных приборов в квартирах приняты стальные панельные радиаторы типа 22К толщиной 100мм, в техническом этаже – чугунные радиаторы М-140. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов - терморегуляторами. Опорожнение трубопроводов системы отопления предусматривается в тепловом узле.

Удаление воздуха из системы отопления предусматривается с помощью автоматических воздухоотводчиков.

Трубопроводы отопления предусмотрены из полипропиленовых армированных труб по ТУ658РК39061874-ТОО-001-2000. Прокладка трубопроводов предусматривается открытой.

Трубопроводы, прокладываемые в техническом этаже, изолируются трубчатой гибкой изоляцией Montoflex, толщиной 9 мм.

В местах пересечения трубопроводами перекрытий, внутренних стен и перегородок устанавливаются гильзы с кольцевым зазором не менее 15 мм.

Вентиляция помещений и комнат предусматривается приточно-вытяжной с естественным побуждением. Приток воздуха - неорганизованный, естественный. Удаление воздуха из санузлов, кухонь жилых домов осуществляется по воздуховодам из асбестоцементных труб. Воздуховоды изолируются матами ISOVER марки «ISOTEC» толщиной 40 мм с последующей оберткой тонкой алюминиевой фольгой.

Удаление воздуха из цокольного этажа предусмотрено осевыми вентиляторами марки DEKOR.

Учет тепла жилых домов предусмотрен общий в автономных котельных. Распределение осуществляется через распределительную гребенку, установленную в тепловом пункте цокольного этажа.

Параметры вырабатываемого теплоносителя:

- горячая вода для системы отопления - 95-70^{0}С.
- горячая вода для системы горячего водоснабжения - 60^{0}С.

Водоснабжение и канализация. Источником водоснабжения являются проектируемые внутриквартальные сети водоснабжения, источником горячего водоснабжения - автономная модульная котельная.

На вводах в жилые дома системы холодного водоснабжения предусмотрено устройство водомерных узлов. Также, в проекте предусмотрена поквартирная установка счетчиков холодной и горячей воды.

Магистральные трубопроводы холодного и горячего водоснабжения прокладываются под потолком технического этажа. Внутренние сети холодного, горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб по ТУ 658 РК 39061874-ТОО-001-2000 с изоляцией типа K-FLEX.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Подводки к санитарно- техническим приборам выполняются из гибких металлопластиковых труб. Трубы должны иметь в маркировке слово «Питьевая».

Прокладка труб - открытая, частично скрытая, в конструкции пола.

Установка санитарно-технических приборов выполняется согласно серии 4.900-10 выпуски 1;4.

Отвод стоков от жилого дома предусматривается в проектируемые внутриквартальные сети канализации.

Внутренняя канализация и выпуски от зданий приняты из труб ПВХ-110 ТУ648 РК38682338-ТОО-02-2000, фасонные части - по СТ РК 4427-2004.

Внутреннее газоснабжение. Газоснабжение здания предусмотрено от дворовой сети. Газ – природный, с низшей теплотой сгорания 8000 ккал/нм^3.

Для прекращения подачи газа потребителю на каждом вводе в дом устанавливаются отключающие краны 11Б3бк Ду32 на отметке 2,7 м от уровня земли. Прокладка газопровода – открытая, из труб по ГОСТ 3262-75. Прокладка стояков производится по кухням каждой квартиры. На отпусках к газовым приборам предусмотрена установка кранов 11Б12бк Ду15.

Потребителями газа являются 4-конфорочные газовые плиты с духовым шкафом. Узел учета установлен в каждой квартире. Счетчик принят марки G-1,6.

Газопровод в местах прохода через стены заключают в футляр.

Вентиляция кухни предусматривается через форточки в верхней части окна.

Очистка полости газопроводов после монтажа предусмотрена продувкой сжатым воздухом со скоростью 15-20 м/сек.

Контроль сварных соединений трубопроводов и испытание газопроводов на прочность предусмотрено сжатым воздухом.

После монтажа и испытания газопровод защищается от коррозии покрытием по 2-м слоям грунтовки ГФ-021 эмалью ПФ-115.

Электроснабжение. По степени надежности электроснабжения жилые дома относятся к III категории.

Для принятия и распределения электроэнергии в жилых домах предусматривается установка вводно-распределительных устройств типа ВРУ1 в помещении электрощитовой. Распределение электроэнергии по квартирам выполняется от этажных щитков типа ЩЭ-3301, ЩЭ-3302 с автоматическими выключателями.

Учет электроэнергии по всему дому осуществляется трехфазным счетчиком активной энергии, установленным во ВРУ, и по квартирам - однофазными счетчиками, установленными в этажных щитках.

Магистральные сети от вводно-распределительного устройства до этажных щитов, выполняются проводом с медными жилами марки ПВ1, которые прокладываются в ПВХ трубах между этажами. Групповые и распределительные сети для розеток выполняются проводом с медными жилами марки ПВ сечением 2,5 мм^2, для освещения - проводом с медными жилами марки ППВ сечением 1,5 мм^2. Провода прокладываются в трубах ПХВ в подготовке пола, скрыто по стенам и перекрытиям этажей.

Освещение лестничных клеток и технических помещений, расположенных в цокольном этаже, предусмотрено светильниками типа НСП с лампами накаливания. Управление предусмотрено от выключателей кратковременного включения с выдержкой времени до 5-ти минут. Для ремонтного освещения предусматривается установка понижающего трансформатора типа ЯТП-0,25.

Заземление. Все электрооборудование, которое может оказаться под напряжением в случае пробоя изоляции, подлежит заземлению и занулению. Зануление выполняется специальной третьей жилой в однофазной сети и специально пятой в трехфазной. Заземление выполняется из вертикальных электродов, вбитых в землю и соединенных между собой полосовой сталью.

МЕМСАРАЛТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Для выравнивания потенциалов все металлические части электрооборудования, нулевой проводник, металлические конструкции зданий, инженерные коммуникации соединяются между собой и с наружным контуром заземления.

Телефонизация. Для телефонизации квартир предусматривается ввод в здание и прокладка в кабелегоне оптического кабеля до распределительного сплиттера, установленного в этажном щитке первого этажа. В цокольном этаже прокладывается кабелегон для выполнения транзитных линий оптических сетей.

Абонентская сеть выполняется службой эксплуатации телефонного узла по заявкам жильцов.

6.2.5. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности.

Инженерно-техническими мероприятиями предусмотрено:

- класс функциональной пожарной опасности жилых домов – Ф 1.3.
- степень огнестойкости здания – II (СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»);
- пределы огнестойкости строительных конструкций, стен, перегородок, перекрытий и покрытия выполнены согласно требований таб. 1 СНиП РК 2.02-05-2002;
- выходы на кровлю, эвакуационные выходы и лестничные клетки соответствуют требованиям СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- молниезащита зданий;
- заземление и зануление электрооборудования и трубопроводов.

В каждой секции жилого дома предусмотрены изолированные входы в цокольный этаж. Предусмотрены два выхода на чердак через люки. Из каждой секции чердака предусмотрены выходы на кровлю через слуховые окна. На кровле зданий предусмотрено ограждение.

6.2.6. Охрана окружающей среды.

Охрана окружающей среды в рабочем проекте обеспечивается комплексом планировочных, организационно-технических, санитарно-технических и других мероприятий по рациональному использованию природных ресурсов, предотвращению отрицательного воздействия проектируемых объектов на окружающую природную среду.

Источники выбросов данного объекта относятся к 4 категории опасности. Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ, отходящих от площадки строительства в суммарном отношении, не превышают предельно допустимых концентраций (ПДК).

Все выбросы от источников на этапе строительства являются временными и не оказывают ощутимого влияния на экологическую ситуацию района строительства.

При эксплуатации дома организуется вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) по договору между КСК и КГП «Спецавтобаза».

Отвод сточных вод при эксплуатации жилого дома производится в центральную городскую канализационную сеть через наружную сеть канализации.

Проектируемые объекты не являются источниками вредных выбросов в атмосферу и стоков. Объект является экологически чистым.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.7. Продолжительность строительства.

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 9,0 месяцев, в том числе подготовительный период – 1,0 месяц.

Все грузы, в том числе строительные материалы и механизмы, поступают на станцию Атырау и в дальнейшем транспортируются автомобильным транспортом.

6.2.8. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы, СН РК 8.02-05-2002 на строительные материалы, изделия и конструкции, СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02.-04С-2004 изменения и дополнения, выпуски 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
-затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- на дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года на текущий уровень выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2010 год в размере 1,823, на 2011 год - 1,951.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость, установленный законодательством Республики Казахстан, принят на 2010-2011 гг. в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Основные показатели:

Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 г.	- 1126,495 млн.тенге;
в том числе СМР	- 1121,864 млн.тенге;
оборудование	- 4,623 млн.тенге.
прочие затраты	- 0,0075 млн.тенге.
Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2010-2011 гг.	- 2535,266 млн.тенге;
в том числе СМР	- 2188,756 млн.тенге;
оборудование	- 9,020 млн.тенге.
прочие затраты	- 337,490 млн.тенге.

7. Оценка принятых проектных решений и результаты экспертизы.

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

МЕМБРАНТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технические решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

1. Представлены расчеты несущих конструкций.
2. Представлен теплотехнический расчет наружных стеновых ограждающих конструкций.
3. Предусмотрены внутридворовые тротуары шириной 1,5 м, совмещенные с проездом.
4. В расчетных схемах домов исключены величины расчетных мощностей для аварийных режимов в связи с односторонним питанием отдельных групп домов по магистральной схеме.
5. Таблицы основных показателей на листе общих данных дополнены показателями на всю группу однотипных домов, проставлены объемы зданий, приведены расчетные параметры внутреннего воздуха.
6. На схемах отопления показаны переходы с диаметра на диаметр, направление уклонов трубопроводов, указано количество секций радиаторов.
7. В спецификациях пересчитаны позиции, касающиеся количества воздухоотводчиков, асбестоцементных труб и решеток системы вентиляции.
8. Исправлены значения в таблицах основных показателей.
9. Откорректированы схемы систем канализации в соответствии с правилами соединения и прокладки канализационных сетей, предусмотрена установка недостающих прочисток.
10. Исключена установка спускных устройств на всех стояках систем В1;Т3;Т4. Спускные устройства предусмотрены только в нижних точках систем трубопроводов.
11. Из состава проекта внутренних сетей исключены трубопроводы канализационных выпусков диаметром 110 мм в количестве 107 м. Данные трубопроводы учтены в чертежах наружных сетей ВК.
12. Откорректирована схема подключения водоразборных стояков горячего водоснабжения к циркуляционному трубопроводу.
13. В спецификации материалов и оборудования внесены изменения и дополнения в соответствии с вышеуказанной корректировкой, данные по запроектированному оборудованию.
14. Все локальные сметы откорректированы согласно сборников сметных цен программного комплекса АВС-4, редакции 4.2.1.
15. В локальных сметах №2-1-4 по разделам «Внутренние сети газоснабжения» откорректировано количество вентилей и задвижек согласно спецификации чертежей проекта, приведена в соответствие стоимость.
16. В локальных сметах №2-1-4 по разделам «Внутренние сети газоснабжения» откорректированы марка и стоимость счетчиков газовых, приведена в соответсиве стоимость плит газовых.
17. Согласно замечаний по технической части проекта в локальных сметах №2-1-6 «Внутренние сети ОВ и ВК» откорректировано количество запорной арматуры и

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

протяженность трубопроводов согласно спецификации чертежей проекта, приведена в соответствие стоимость.

18. На неучтенную в сборниках сметных цен стоимость оборудования и материалов представлены прайс-листы завода-изготовителя, согласованные заказчиком – администратором бюджетной программы.
19. В сводном сметном расчете индекс изменения месячного расчетного показателя на 2011 год принят в размере 1,951.
20. В сводном сметном расчете откорректирована арифметическая ошибка в определении стоимости на 2010 год.
21. На основании «Расценок по определению стоимости проведения государственной экспертизы документации на строительство в Республики Казахстан», утвержденных приказом №36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза» Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, откорректирована стоимость экспертных работ.

7.3. Рекомендации по дополнительной проработке отдельных проектных решений.

1. После проведения динамических испытаний свай на строительной площадке по их результатам перепроверить запроектированные свайные фундаменты.
2. В целях поддержки отечественных товаропроизводителей применять строительные материалы и конструкции местных предприятий стройиндустрии, таких, как ТОО «АТК» (бетон, кирпич), ТОО «AB Group» (сваи, товарный бетон), ТОО Кирпичный завод «Ерлан» (керамический кирпич), ТОО «Фирма Сапа Сервис» (бетонные тротуарные плитки), ТОО «ЖБИ» (железобетонные изделия).

7.4. Технико-экономические показатели по рабочему проекту.

№ п/п	Наименование показателей	Един. изм.	Показатели		Примечание (-умен., +увел.)
			Заявленные на экспертизу	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Площадь участка	га	2,2	2,2	-
2	Этажность зданий (п. 1-8)	эт.	5+ цокольный+ мансардный	5+ цокольный+ мансардный	-
3	Площадь застройки	$м^2$	5881,1	5881,1	-
4	Количество жилых домов	шт.	8	8	-
5	Количество квартир, в том числе, - на мансардных этажах	шт.	388 48	388 48	- -
6	Общая площадь жилых домов	$м^2$	30684,2	30684,2	-
7	Общая площадь 1-5 этажей жилых домов (п. 1-8)	$м^2$	19825,8	19825,8	-
8	Общая площадь мансардных этажей жилых домов (п. 1-8)	$м^2$	3963,7	3963,7	-
9	Общая площадь цокольных этажей жилых домов (п. 1-8)	$м^2$	4647,7	4647,7	-

МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

10	Общая площадь лестниц	$м^2$	2247,0	2247,0	-
11	Строительный объем	$м^3$	110134,2	110134,2	-
12	Расчетный расход воды (общий): - холодной - горячей	$м^3/ч$	14,56 24,08	14,56 24,08	- -
13	Расход канализационных стоков (общий)	$м^3/ч$	38,64	38,64	-
14	Расчетный расход тепла (общий) - на отопление - на горячее водоснабжение	МВт	1,298 0,723	1,298 0,723	- -
15	Расчетный расход газа (общий)	$нм^3/час$	40,49	40,49	-
16	Расчетная эл. мощность (общая)	кВт	717,33	717,33	-
17	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе - СМР - оборудование - прочие затраты	млн.тенге	1126,495 1121,864 4,623 0,0075	1123,859 1119,228 4,623 0,0075	-2,636 -2,636 - -
18	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010-2011 гг. в том числе: - СМР - оборудование - прочие затраты В том числе общая сметная стоимость строительства в текущих ценах: - 2010 г. (ПИР) - 2011 г.	млн.тенге	2535,266 2188,756 9,020 337,490 8,518 2526,748	2529,879 2183,615 9,020 337,244 8,518 2521,361	-5,387 -5,141 - -0,246 - -5,387
	Общая площадь жилых домов, финансируемая за счёт государственных инвестиций	$м^2$	22072,8	22072,8	-
	Стоимость общей площади жилых домов	млн.тенге	1986,552	1986,552	-
	Стоимость 1 $м^2$ общей площади жилых домов (коммунальное жильё)	тыс.тенге	90,0	90,0	-
	Общая стоимость цокольного+мансардного этажей, финансируемых за счёт частных инвестиций	млн.тенге $/м^2$	548,714 8611,4	543,327 8611,4	-5,387
19	Трудозатраты	тыс.чел./дн.	64,25	63,30	-0,95
20	Продолжительность строительства	мес.	9,0	9,0	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ВЫВОД: Рабочий проект «Привязка проекта на строительство жилых домов на участке №2 (участок площадью 2,2 га) в мкр. Нурсая г.Атырау» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и с учетом внесенных по замечаниям экспертизы изменений и дополнений рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Площадь отведенного участка	- 2,2 га.
Этажность коммунальных домов	- 5+цокольный+мансардный.
Количество домов	- 8.
Количество квартир	- 388.
В т.ч. на мансардных этажах	- 48.
Общая площадь домов	- 30684,2 м^2.
Строительный объем	- 110134,2 м^3.
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	- 1123,859 млн.тенге.
в том числе СМР	- 1119,228 млн.тенге.
Оборудование	- 4,623 млн.тенге.
Прочие затраты	- 0,0075 млн.тенге.
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010-2011 гг.	– 2529,879 млн.тенге.
в том числе СМР	- 2183,615 млн.тенге.
Оборудование	- 9,020 млн.тенге.
Прочие затраты	- 337,244 млн.тенге;
Продолжительность строительства	- 9,0 мес.

При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ: «Атырау қаласы Нұрсая мөлтек ауданындағы №2 учаскедегі (ауданы 2,2 га учаске) тұрғын үйлер құрылысы жобасының байламы» жұмыс жобасы бойынша сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Жер телімінің ауданы	- 2,2 га.
Тұрғын үйлердің қабат саны	- 5+шығыңқы ірге+мансард.
Үйлердің саны	- 8.
Пәтерлер саны	- 388.
Оның ішінде мансард қабатында	- 48.
Тұрғын үйлердің жалпы ауданы	- 30684,2 м^2.
Құрылыстық көлемі	- 110134,2 м^3.
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 1123,859 млн. теңге;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 1119,228 млн.теңге.
Жабдықтар	- 4,623 млн.теңге.
Басқа шығындар	- 0,0075 млн.теңге.
2010-2011 жылдарғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 2529,879 млн.теңге;
Оның ішінде:	
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 2183,615 млн.теңге.
Жабдықтар	- 9,020 млн.теңге.
Басқа шығындар	- 337,244 млн.теңге.
Құрылыстың ұзақтығы	- 9,0 ай.

Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

Жұмыс жобасы өндіріске кіріскенге дейін 3 ай мерзімде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі қажет.

Жетекші сарапшы
бас маман — **Құрмашева Г.М.**

Бас маман — **Шапабаева Л.П.**

Бас маман — **Чапликова Е.М.**

Жетекші маман — **Шохов А.Е.**

МЕМСАРАПТАМА • РОСЭКСПЕРТИЗА

ВНИМАНИЕ!
ОПЛОМБИРОВАНО 3267432
CONTROL

Прошнуровано
«30» марта 2008 г.
кол-во 16 листов