Приложение 2
к постановлению Правительства
Республики Казахстан
от 2 ноября 2011 года № 1277

Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объект в эксплуатацию

От "2" сентября 2014 г. с. Красная поляна
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от "15" августа 2014 г. № 87

Аким Сандыктауского района
(наименование органа, назначившего комиссию).

в составе:
председателя - представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию)
Омаров К.С.-заместитель акима Сандыктауского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации) **Гусейнов И.А. -главный специалист отдела государственной архитектурно-строительной инспекции**
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:
заказчика
Кадырова Г.Е.- руководитель государственного учреждения «Отдел образования Сандыктауского района»
(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации
Халимова А. А. директор государственного учреждения «Краснополянская средняя школа» отдела образования Сандыктауского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика
Жуманбаев М.О -директор ТОО «Сарыарка ЛТД»
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения)
Ержанова Г.М.-директор ТОО «Проект-ОМ»
(фамилия, имя, отчество, должность)

субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)
Деобальд Н.В.- руководитель государственного учреждения « Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района»

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора

Красотова М.В.-и.о. руководителя государственного учреждения «Сандыктауский район по защите прав потребителей» Агенства Республики Казахстан по защите прав потребителей

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы

Жолдин Е.Ж.- начальник государственного учреждения «Отдел по чрезвычайным ситуациям Сандыктауского района» департамента по чрезвычайным ситуациям Акмолинской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан

(фамилия, имя, отчество, должность)

уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)

Оспанов Б.И- главный специалист Акмолинского филиала Есильского Департамента экологии

(фамилия, имя, отчество, должность)

Представителей других заинтересованных организаций, учреждений:

_____

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) **ГУ «Отдел образования Сандыктауского района» с ТОО «Сарыарка ЛТД»**

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию **капитальный ремонт здания Краснополянской средней школы**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: **Акмолинская область, Сандыктауский район, село Красная поляна**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от "__" _____

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от "___" _____

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком _____ **ТОО «Сарыарка ЛТД»**

(наименование организации)

выполнившим **капитальный ремонт**

(виды работ)

и субподрядными организациями _____

(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком **ТОО «Проект-ОМ»**

(наименование организации выполнившая проектно-сметную документацию)

выполнившим **проектно-сметную документацию**

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями _____

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы _____
_____
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) _____
(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена **Руководителем государственного учреждения «Отдел образования Сандыктауского района»**
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс) от_____

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2014;
(месяц, год)
окончание работ август 2014;
(месяц и год)
при продолжительности строительства, мес.:
по норме или по проекту организации строительства _____;
фактически _____.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: **Журнал ведения работ, проектно-сметная документация, заключение рабочей комиссии**
(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д	**Ед. измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе однокомнатных						
Двухкомнатных						
Трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание 3-этажное , II- уровень ответственности

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

Исполнены

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении___ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Еденица измерения	Объем работ	Срок выполения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего **99 049,16554** тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности

шений технологических _____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)____согласно проекта_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке **Капитальный ремонт здания Краснополянской средней школы**

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии

_____ **Омаров К.С.**

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии:

В соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011 контроль не нужен

_____ **Гусейнов И.А.**

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

_____ **Кадырова Г.Е**

_____ **Халимова А.А.**

_____ **Жуманбаев М.О.**

_____ **Ержанова Г.М**

_____ **Деобальд Н.В.**

_____ **Красотова М.В**

_____ **Жолдин Е.Ж**

_____ **Оспанов Б.И.**

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

ДОГОВОР СУБПОДРЯДА №1

г. Кокшетау **«20» июня 2014г.**

ТОО «Сарыарка ЛТД», именуемый в дальнейшем "Генеральный подрядчик", в лице директора **Жуманбаев М.О.** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ТОО «Kaz Строй Plast»,** именуемое в дальнейшем "Субподрядчик", в лице руководителя **Мусина М.Ш.** действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", а индивидуально – "Сторона",заключили настоящий договор (далее по тексту – "Договор") о нижеследующем:

1. Предмет договора

По настоящему "Договору" "Субподрядчик" обязуется по заданию " Генерального подрядчика" в установленный "Договором" срок выполнить работы, указанные в Приложение № 1к «Договору» на объекте: «**Капитальный ремонт здания Краснополянской средней школы»**

Работы:

- Капитальный ремонт здания..

1.1. «Субподрядчик» выполняет «Работы» согласно проектно-сметной документации утвержденной государственной экспертизой и предоставляет его Генеральному подрядчику.

1.2. Работы выполняются согласно Приложение №1к "Договору", которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. "Субподрядчик" гарантирует, что он является обладателем всех необходимых (для целей настоящего Договора) лицензий и разрешений.

2. Срок действия договора

2.1. "Договор" вступает в силу с момента его подписания и действует до **«31» декабря 2014 года,** а в части исполнения обязательств – до полного их исполнения.

3. Права и обязанности сторон

3.1. "Генеральный подрядчик" обязуется:

3.1.1. Осмотреть и принять с участием "уполномоченного представителя Субподрядчика" выполненные "Работы" в сроки и в порядке, которые предусмотрены пунктом 2.1. настоящего "Договора".

3.1.2. При обнаружении отступлений от "Договора", ухудшающих результат "Работ", или иных недостатков в "Работах" немедленно заявить об этом "Субподрядчику".

3.1.3. Оплатить выполненные "Работы" на условиях и в порядке, установленных "Договором".

3.1.4. Отказаться от исполнения "Договора" и потребовать возмещения убытков, если "Субподрядчик" не приступает своевременно к исполнению "Договора" или выполняет "Работы" настолько медленно, что окончание ее к сроку, установленному в "Договоре" становится явно невозможным.

3.1.5. Если отступления в "Работах" от условий "Договора" или иные недостатки результата "Работ" в установленный " Генеральным подрядчиком" разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми, отказаться от исполнения "Договора" и потребовать возмещения причиненных убытков.

3.1.6. Предоставить необходимые материалы, вспомогательные оборудования «Субподрядчику» для выполнения работ в надлежащем состояний.

3.2. "Субподрядчик" обязуется:

3.2.1. Осуществлять "Работы" в соответствии с проектно-сметной документацией и государственной экспертизой.

3.2.2. Довести до сведения " Генерального подрядчика" наименование своей организации, место ее нахождения (юридический адрес) и режим работы. "Субподрядчик" должен предоставить " Генеральному подрядчику" информацию о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа. Если деятельность, осуществляемая "Субподрядчиком", подлежит лицензированию, "Заказчику" должна быть предоставлена информация о номере лицензии, сроке ее действия, а также информация об органе, выдавшем лицензию.

3.2.3.Субподрядчик обязан использовать предоставленный Генеральным подрядчиком материал и вспомогательные оборудования расчетливо, и после окончания работы предоставить Генеральному подрядчику отчет об израсходовании и возврате материала. Возвратить материалы в надлежащем состояние.

3.2.4. В течение **3-х (трех) дней** со дня получения письменного запроса "Генерального подрядчика" давать письменные объяснения о выполнении "Работ", а также незамедлительно давать устные объяснения о выполнении "Работ".

3.2.5. Субподрядчик предоставляет квалифицированный и аттестованный персонал необходимые для выполнения работ. Также Субподрядчик несет ответственность за соблюдение своим персоналом, привлекаемых для выполнения работ в рамках настоящего Договора, правил техники безопасности, пожарной безопасности, стандартов и правил внутреннего распорядка Генерального подрядчика, а также иных правил и норм, как установленных уполномоченными государственными органами, так и непосредственно Генеральным подрядчиком.

3.2.6. Немедленно предупредить "Генерального подрядчика" и до получения его указаний приостановить "Работы" при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для "Генерального подрядчика" последствий выполнения его указаний о способе выполнения "Работ"
- отрицательного результата или нецелесообразности дальнейшего проведения "Работ"
- иных, не зависящих от "Субподрядчика" обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых "Работ" либо создают невозможность их завершения в срок.

3.2.7. Персонал "Субподрядчика", находящийся на Объекте, должен быть в спецодежде.

3.2.8. В течение **15 рабочих дней** до указанного в "Договоре" срока выполнения "Работ" проинформировать "Генерального подрядчика" о готовности результата "Работ".

3.2.9. Выполнить все "Работы" в объеме и в сроки, предусмотренные "Договором" и сдать "Работы" " Генеральному подрядчику" в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию результата "Работ".

3.2.10. Передать "Генеральному подрядчику" вместе с результатом "Работ" информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования результата "Работ", если характер информации таков, что без нее невозможно использование результата "Работ" для целей, указанных в "Договоре".

3.2.11. Своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке "Работ".

3.2.12. Использовать в соответствии с условиями "Договора" необходимые:

- новые материалы;

3.2.13. Нести всю ответственность за ущерб, причиненный в ходе работ людям, зданиям или оборудованию.

3.2.14. Предоставлять сертификаты соответствия, качества и т.д. на все используемые материалы.

3.2.15. Оформлять и предоставлять Генеральному подрядчику исполнительную документацию в соответствии с нормативными документами Республики Казахстан ежемесячно до 15 числа текущего месяца. До начала Работ подготовить в требуемом объеме всю технологическую документацию;

3.2.16. предоставить всю необходимую документацию и создать все условия для дальнейшего беспрепятственного подписания Акта рабочей комиссии в соответствующих органах;

3.2.17. обеспечить надлежащий контроль над ходом и качеством Работ и своевременно уведомлять Заказчика о необходимости участия в осуществлении контроля за ходом и качеством Работ, приемки отдельных Работ.

3.2.18. предоставлять Генеральному подрядчику на согласование спецификации материалов в случае их отклонения от технических характеристик и норм, указанных в проектно-сметной документации;

3.2.19. устранить за свой счёт все повреждения произведенные в ходе выполнения работ в т.ч. повреждение линий электропередач, связи и т.д.

3.2.20. Обеспечить доступ представителя Генерального подрядчика к объекту работ или его части в рабочее время.

3.2.21. Субподрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и другого имущества, переданных Генеральным подрядчиком для исполнения настоящего договора.

3.3. "Генеральный подрядчик" вправе:

3.3.1. В любое время проверять ход и качество "Работ", не вмешиваясь в деятельность "Субподрядчика".

3.3.2. Отказаться от исполнения "Договора" и потребовать возмещения убытков, если "Субподрядчик" не приступает своевременно к исполнению "Договора" или выполняет "Работы" настолько медленно, что окончание ее к сроку, установленному в "Договоре" становится явно невозможным.

3.3.3. Назначить "Субподрядчику" разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении "Субподрядчиком" в назначенный срок этого требования отказаться от "Договора" либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с

отнесением расходов на "Субподрядчика", а также потребовать возмещения убытков, если во время выполнения "Работ" станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом.

3.3.4. Если отступления в "Работах" от условий "Договора" или иные недостатки результата "Работ" в установленный "Генеральным подрядчиком" разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми, отказаться от исполнения "Договора" и потребовать возмещения причиненных убытков.

3.3.5. Требовать безопасного и эффективного использования результата "Работ" " Генеральным подрядчиком".

3.3.6. Отказаться от оплаты работы, не предусмотренной "Договором".

4. Сроки выполнения работ

4.1. Дата начала "Работ": с момента подписания Договора. Дата окончания "Работ": **01 сентября 2014г.**, со дня получения предварительной оплаты на счет Субподрядчика.

5. Стоимость работ и порядок расчетов

5.1. Общая стоимость Работ по настоящему Договору составляет **17 264 090 (Семьнадцать миллионов двести шестьдесят четыре тысячи девяноста) тенге, с учетом НДС.**

5.1.1. Предварительная оплата по договору 30%.

5.1.2. Сумма за вычетом 5% от общей суммы Договора оплачиваются в течении 10-ти (десяти) банковских дней, после подписания актов-приемки выполненных работ и материала с заказчиком.

5.2. Сумма настоящего договора является твердой и подлежит пересмотру только в случае уменьшения объема фактически выполненных Подрядчиком Работ, согласно утвержденной проектно-сметной документацией, которые нельзя было предусмотреть при заключении настоящего Договора. Все риски и непредвиденные расходы, необходимые для полного завершения Работ, в случае увеличения объема Работ, подрядчик берет на себя и завершает Работы по объекту за счет собственных средств.

5.3. Способ оплаты по "Договору": перечисление.

6. Порядок сдачи и приемки работ

6.1. Приемка каждого этапа "Работ" или конечного результата "Работ" подтверждается подписанием "Сторонами" акт выполненных работ формы 2В (2 (два) экземпляра), справку о стоимости выполненных работ КС3 и счет на оплату (1 (один) экземпляр), который оформляется в следующем порядке:

6.1.1. "Субподрядчик" по завершению выполнения "Работ" (этапа "Работ") в сроки, установленные п. 4.1"Договора" представляет " Генеральному подрядчику" заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении адресату либо нарочно: акт выполненных работ формы 2В (2 (два) экземпляра), справку о стоимости выполненных работ КС3 и счет на оплату (1 (один) экземпляр), оформленные в соответствии с требованиями законодательства.

6.1.2. "Генеральный подрядчик" обязан в течение **10 (десяти) рабочих дней** со дня получения документов, указанных в п. 6.1.1 "Договора", с участием "Субподрядчика" осмотреть и принять выполненные "Работы" (результат "Работ"), подписать и вернуть "Субподрядчику акт выполненных работ формы 2В (1 (один) экземпляр), справку о стоимости выполненных работ КС3 или направить "Субподрядчику" мотивированный отказ от приема "Работ" путем направления его по почте либо нарочно.

6.1.3. В случае отказа " Генеральным подрядчиком" от приемки "Работ" "Сторонами" в течение **20 (двадцати) рабочих дней** со дня получения "Субподрядчиком" мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

6.2. " Генеральный подрядчик ", обнаруживший недостатки в "Работах" при их приемке, вправе ссылаться на них в случаях, если в акте сдачи-приемки выполненных работ либо в ином документе, удостоверяющем приемку, были оговорены эти недостатки, либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.

6.3. " Генеральный подрядчик ", принявший "Работы" без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки "Работ", которые могли быть установлены при обычном способе их приемки (явные недостатки).

6.4. " Генеральный подрядчик ", обнаружив после приемки "Работ" отступления в них от условий "Договора" или иные недостатки, которые не могли быть установлены им при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты "Субподрядчиком", обязан известить об этом "Субподрядчика" в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня их обнаружения.

6.5. При досрочном выполнении Субподрядчиком "Работ" Генеральный подрядчик принимает и оплачивает эти "Работы" на условиях "Договора".

7. Гарантия качества работ

7.1. Гарантия качества распространяется на все "Работы", выполненные "Субподрядчиком" по "Договору".

7.2. Гарантийный срок на результат выполненных "Работ" устанавливается **1 (один) год** с даты подписания "Сторонами" акта государственной комиссией.

7.3. "Субподрядчик" несет ответственность в течение гарантийного срока, установленного производителем, за качество материалов, запасных частей, узлов оборудования, используемого "Субподрядчиком" при выполнении работ по настоящему Договору, и обязан в случае их низкого качества заменить в кратчайший срок.

7.4. Если в период гарантийной эксплуатации объекта "Работ" обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то "Субподрядчик" обязан их устранить за свой счет и в согласованные с " Генеральным подрядчиком" сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения "Субподрядчик" обязан направить своего представителя не позднее **10 (десяти) рабочих** дней со дня получения письменного извещения " Генеральным подрядчиком". Гарантийный срок в этом случае продлевается, соответственно, на период устранения дефектов.

7.5. При отказе "Субподрядчика" от составления или подписания акта обнаруженных дефектов " Генеральный подрядчик " составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет. При этом расходы "Генерального подрядчика" по проведению экспертизы возмещаются "Субподрядчиком".

7.6. "Субподрядчик" несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта "Работ" или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим " Генеральным подрядчиком" или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта объекта "Работ", произведенного самим " Генеральным подрядчиком" или привлеченными им третьими лицами.

7.7. Срок обнаружения ненадлежащего качества результата "Работ" " Генеральным подрядчиком" составляет в пределах гарантийного срока.

8. Ответственность сторон

8.1. "Стороны" несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по "Договору" в соответствии с "Договором" и законодательством Республики Казахстан.

8.2. Неустойка по "Договору" выплачивается только на основании обоснованного письменного требования "Сторон".

8.3. Выплата неустойки не освобождает "Стороны" от выполнения обязанностей, предусмотренных "Договором".

8.4. Ответственность "Генерального подрядчика":

8.4.1. В случае несвоевременной оплаты "Работ" "Субподрядчику" в соответствии с условиями "Договора" "Генеральный подрядчик" обязуется выплатить "Субподрядчику" пени в размере 0,1% процентов в день от стоимости несвоевременно оплаченных "Работ" за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти)процентов.

8.5. Ответственность "Субподрядчика":

8.5.1. В случае несвоевременного выполнения этапа "Работ" или нарушения других условий Договора, "Субподрядчик" обязуется выплатить "Генеральному подрядчику" пени в размере 0,1% в день от общей суммы Договора за каждый день просрочки, но не более 10 (десяти)процентов от такой суммы. Оплата пени не освобождает Субподрядчика от выполнения обязательств по Договору.

8.5.2. Субподрядчик несет ответственность за не сохранность предоставленных Генеральным подрядчиком материала и вспомогательного оборудования, оказавшихся в его владении в связи с исполнением настоящего договора.

8.6. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения "Работ" по "Договору", отвечает "Субподрядчик".

9. Порядок расторжения договора

9.1. Генеральный подрядчик может расторгнуть условия, содержащиеся в данном Договоре, в любое время и без объяснения причин и каких-либо дальнейших обязательств. Посредством письменного уведомления не менее чем за 7 (семь) дней до расторжения.

10. Разрешение споров из договора

10.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из "Договора" является для "Сторон" обязательным.

10.2. Претензионные письма направляются "Сторонами" нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению "Сторон", указанным в п. 13 "Договора".

10.3. Направление "Сторонами" претензионных писем иным способом, чем указано в п. 10.2 "Договора" не допускается.

10.4. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 10 (десять) рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

10.5. Споры из "Договора" разрешаются в СМЭС города Кокшетау.

11. Форс-мажор

11.1. "Стороны" освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по "Договору" в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независящих от "Сторон" обстоятельств.

11.2. "Сторона", которая не может выполнить обязательства по "Договору", должна своевременно, но не позднее 10 (десяти) календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую "Сторону", с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

11.3. "Стороны" признают, что неплатежеспособность "Сторон" не является форс-мажорным обстоятельством.

12. Прочие условия

12.1. "Стороны" не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста "Договора" полностью соответствует действительному волеизъявлению "Сторон".

12.2. Вся переписка по предмету "Договора", предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения "Договора".

12.3. "Стороны" признают, что если какое-либо из положений "Договора" становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения "Договора" обязательны для "Сторон" в течение срока действия "Договора".

12.4. "Договор" составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из "Сторон".

13. Реквизиты сторон

Генеральный подрядчик	**Субподрядчик**
ТОО «Сарыарка ЛТД»	**ТОО «Kaz Строй Plast»**
БИН 920840000743	**БИН 100340012679**
Республика Казахстан, г.Кокшетау, ул. Акан Серы, д.115	**Республика Казахстан, г.Кокшетау, ул. Красная 86 кв.1**
Филиал АО «Банк Центр Кредит»	**Филиал АО «Альянс Банк»**
ИИК KZ958560000000075495	**ИИК KZ859650000070527856**
БИК KCJBKZKX	**БИК IRTYKZKA**
Директор	**Директор**
_____ Жуманбаев М.О.	**_____ Мусин М.Ш.**

Приложение №1 к Договору №1 от 20.06.2014г.

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Цена (тенге)	Общая сумма с учетом НДС
1	**Капитальный ремонт здания Краснополянской средней школы**	раб	1	**17 264 090**	**17 264 090**

Генеральный подрядчик	**Субподрядчик**
ТОО «Сарыарка ЛТД»	**ТОО «Kaz Строй Plast»**
БИН 920840000743	**БИН 100340012679**
Республика Казахстан, г.Кокшетау, ул. Акан Серы, д.115	**Республика Казахстан, г.Кокшетау, ул. Красная 86 кв.1**
Филиал АО «Банк Центр Кредит»	**Филиал АО «Альянс Банк»**
ИИК KZ958560000000075495	**ИИК KZ859650000070527856**
БИК KCJBKZKX	**БИК IRTYKZKA**
Директор	**Директор**
Жуманбаев М.О.	**Мусин М.Ш.**

Форма 4

Генподрядчик ТОО "Сарыарка" ЛТД"
Субподрядчик ТОО "KAZ СТРОЙ PLAST"
Наименование объек Капитальный ремонт здания ГУ " Краснопольская средняя школа" в селе Красная поляна Сандыктауского района, Акмолинской области

Акт № 1
выполненных работ в июле 2014 г.

N п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Коли-чество	Стоимость ед, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Стоимость ед, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы: тенге / %	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей: на един.	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей: всего	Затраты труда, чел.-ч, рабочих, обслуживаю-щих машины: на един.	Затраты труда, чел.-ч, рабочих, обслуживаю-щих машины: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
		РАЗДЕЛ 1..Общестроительные работы										
		Внутренняя отделка 1-го этажа										
1	Е57-2-7	**Разборка покрытия полов из керамических плиток**	552,6	116,63	10,56	64450	5835	65908	0,70	386		
		1м2		106,07	1,67	58614	923	110,7	0,01	8		
2	Е57-2-8	**Разборка цементного покрытия полов**	552,6	358,97	192,06	198368	106134	146240	1,11	614		
		1м2		166,91	72,15	92234	39870	110,7	0,40	222		
3	Е57-3-1	**Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов**	290	5,64	0,19	1636	55	1756	0,04	11		
		1м		5,45	0,02	1581	6	110,7	--	--		
4	Е57-3-2	**Разборка плинтусов цементных и из керамической плитки**	250	20,76	0,19	5190	48	5698	0,14	36		
		1м		20,57	0,02	5143	5	110,7	--	--		
5	Е62-36-1	**Очистка вручную потолков от набела**	1089,7	25,70	--	28005	--	26465	0,18	194		
		м2		25,70	--	28005	--	94,5	--	--		
6	Е62-36-4	**Очистка вручную стен краски**	370	37,04	--	13705	--	12951	0,26	95		
		м2		37,04	--	13705	--	94,5	--	--		
7	Е62-36-1	**Очистка вручную стен от набела**	1280	25,70	--	32896	--	31087	0,18	228		
		м2		25,70	--	32896	--	94,5	--	--		
8	Е63-8-5	**Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток**	300	133,16	23,58	39948	7074	32245	0,74	223		
		м2		109,58	4,16	32874	1248	94,5	0,02	7		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	Е15-60-1	Штукатурка простая поверхностей известковым раствором по камню и бетону стен	300	221,95	2,50	66585	750	30774	0,55	195
		м2		107,64	0,34	32292	102	94,5	0,05	16
		РАЗДЕЛ 2..Окна								
10	Е56-1-1	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	148	215,57	21,24	31904	3144	31591	1,29	191
		шт		194,33	3,31	28761	490	108	0,03	4
11	Е56-2-2	Снятие оконных переплетов остекленных	1233,66	74,90	6,81	92401	8401	92159	0,46	569
		м2		68,09	1,08	84000	1332	108	0,01	11
12	Е56-3-2	Снятие подоконных досок деревянных в зданиях каменных	108,5	146,99	6,63	15948	719	16569	0,95	103
		м2		140,36	1,04	15229	113	108	0,01	1
13	Е10-91-8	Установка оконных блоков из ПХВ профилей поворотных /откидных, поворотно-откидных/, трехстворчатых /в т.ч. при наличии створок глухого остекления/ площадью проема более 2 м2	425,66	379,30	23,59	161453	10941	94186	1,18	501
		м2		196,66	8,22	83710	3499	108	0,04	17
14	6-1-188	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом однокамерным, поворотной фурнитурой: трехэлементные - с двумя поворотными створками ГОСТ 30674-99	425,66	8680,00	--	3694729	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
15	Е10-91-4	Установка оконных блоков из ПХВ профилей поворотных /откидных, поворотно-откидных/, одностворчатых площадью проема более 2 м2	14,46	415,37	23,44	6006	339	2856	1,05	15
		м2		175,10	7,73	2532	112	108	0,04	1
16	6-1-189	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом однокамерным, поворотной фурнитурой: трехэлементные - с одной поворотной створкой ГОСТ 30674-99	14,46	6920,00	--	100063	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
17	Е10-91-4	Установка оконных блоков из ПХВ профилей поворотных /откидных, поворотно-откидных/, одностворчатых площадью проема более 2 м2	1,71	415,37	23,44	710	40	337	1,05	2
		м2		175,10	7,73	299	13	108	0,04	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	6-1-186	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом однокамерным, поворотной фурнитурой: двухэлементные с поворотными створками ГОСТ 30674-99	1,71	10600,00	--	18126	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
19	Е56-10-1	Установка подоконных досок в каменных стенах	319,3	77,12	0,47	24624	150	8683	0,16	50
		м		25,09	0,09	8011	29	108	--	--
20	6-1-195	Доски подоконные из ПВХ профилей не ламинированные шириной 350 мм ГОСТ 23166-99	325,686	2860,00	--	931462	--	--	--	--
		м		--	--	--	--	--	--	--
21	Е58-4-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали - поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	319,3	14,39	1,29	4595	412	4558	0,09	29
		м		13,10	0,23	4183	73	107,1	--	--
22	Е58-18-4	Устройство поясков, сандриков, подоконных отливов из листовой стали	319,3	253,64	0,56	80987	179	14004	0,26	83
		м		40,86	0,09	13047	29	107,1	--	--
23	Е46-24-2	Отбивка штукатурки с поверхностей оконных откосов	95	32,87	--	3123	--	3123	0,23	22
		м2		32,87	--	3123	--	100	--	--
24	Е62-36-1	Очистка вручную оконных откосов с набела	155	25,70	--	3984	--	3764	0,18	28
		м2		25,70	--	3984	--	94,5	--	--
25	Е15-65-1	Штукатурка по бетону и камню плоских оконных и дверных откосов	95	668,23	7,91	63481	751	32729	2,06	170
		м2		359,66	2,99	34168	284	94,5	0,01	1
26	Е15-64-5	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей оконных и дверных откосов плоских /однослойная штукатурка/ из сухих растворных смесей толщиной 2 мм	95	301,03	7,65	28598	727	14937	0,93	88
		м2		162,60	2,90	15447	276	94,5	0,01	1
27	Е15-64-5	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей оконных и дверных откосов плоских /однослойная штукатурка/ из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм	155	823,30	7,65	127612	1186	24370	0,93	144
		м2		162,60	2,90	25203	450	94,5	0,01	2
		Всего прямые затраты по смете				3415927	143221			3853
						593781	47904			286

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Накладные расходы , тенге	-			**689312**				
		- сметная заработная плата , тенге				**103397**				
		- трудоемкость, чел-ч				**345**				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (6%)				**204956**				
		ВСЕГО				**4310195**				

- Временные здания и сооружения (1,44%) -	62067
- Доп.затраты при производстве работ в зимнее время (2,31%) -	99565
- Затраты на выслугу лет (1%) -	43102
- Затраты на дополнительные отпуска (0,4%) -	17241
Итого по сметному расчету в базовых ценах 2001 года, МРП =775 тенге	4532170
Итого по акту в текущих ценах 2013 года: МРПтек=1731 тенге	10106738
Налог (2%)	202135
Итого в текущих ценах с учетом налога (2%)	10308873
Итого с учетом коэффициэнта К=0,949999	9793419
НДС (12%)	1175210
Всего по акту с учетом НДС (12%)	10968629
Возврат (30%) Генподрядчика	3290589
Итого по акту с учетом возврата (30%) генподрядчика	7678041

ГЕНПОДРЯДЧИК
ТОО "Сарыарка" ЛТД"

Жуманбаев М.С.

СУБПОДРЯДЧИК
ТОО "KAZ STROY PLAST"

Мусин М.Ш.

Генподрядчик ТОО "Сарыарка" ЛТД"
Субподрядчик ТОО "KAZ СТРОЙ PLAST"
Наименование объек Капитальный ремонт здания ГУ " Краснопольская средняя школа" в селе Красная поляна Сандыктауского района, Акмолинской области

Акт № 2
выполненных работ в августе 2014 г.

Составлен(а) в ценах на 1.01.2001г.

N п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Коли-чество	Стоимость ед, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Стоимость ед, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы: тенге / %	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей: на един.	Затраты труда: рабочих, обслуживаю-щих машины: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		РАЗДЕЛ 1..Общестроительные работы								
		Внутренняя отделка 1-го этажа								
1	157-2-1	**Разборка дощатого покрытия полов**	537,1	51,33	4,89	27569	2626	28105	0,34	180
		1м2		46,44	0,83	24943	446	110,7	0,01	5
2	Е57-17-4	**Устройство дощатых покрытий толщиной 36 мм площадью свыше 10 м2**	182,7	1920,00	5,23	350910	956	24460	0,75	137
		1м2		120,11	0,83	21944	152	110,7	0,01	2
3	Е11-11-3	**Устройство бетонных стяжек толщиной 20 мм**	354,3	246,41	16,79	88012	5949	26290	0,42	149
		м2		52,65	5,04	21453	2232	110,7	0,03	11
4	Е11-11-1	**Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм**	907	217,02	12,44	196837	11283	65148	0,41	371
		м2		60,03	4,68	54447	4245	110,7	0,02	21
5	Е11-11-2	**добавлять на каждые 5 мм изменения толщины цементной стяжки**	3315,6	32,06	0,84	105298	2785	3791	0,01	17
		м2		0,72	0,31	2387	1020	110,7	0,00	5
6	Е57-20-2	**Устройство покрытий из керамических плиток на растворе**	552,6	1573,05	14,85	869287	8206	150650	1,54	849
		1м2		243,95	2,32	134807	1282	110,7	0,02	13
7	Е15-64-4	**Сплошное выравнивание бетонных поверхностей /однослойная штукатурка/ из сухих растворных смесей толщиной до 10мм потолков**	1089,7	552,29	4,93	601830	5372	123491	0,54	694
		м2		117,43	1,86	127963	2027	94,5	0,01	8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	Е15-180-6	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску	1089,7	264,27	2,91	287975	3171	53107	0,30	326
		м2		50,20	1,10	54703	1199	94,5	0,01	6
9	Е15-64-3	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей /однослойная штукатурка/ из сухих растворных смесей толщиной до 10мм стен	1650	457,80	4,29	755370	7079	135480	0,52	864
		м2		84,79	1,64	139904	2706	94,5	0,01	13
10	Е15-180-6	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску	1280	257,97	2,33	330202	3008	55535	0,27	340
		м2		44,77	0,88	57306	1152	94,5	0,00	6
11	Е15-17-5	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов /без карнизных, плинтусных и угловых плиток/ на цементном растворе и на клее из сухих смесей без установки плиток туалетного гарнитура по кирпичу и бетону	300	1902,70	5,78	570810	1734	84688	1,75	524
		м2		293,22	3,93	87966	1179	93,6	0,02	6
		РАЗДЕЛ 2.. Фасад								
12	Е0108-35-2	Установка и разборка инвентарных лесов наружных высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	2092	161,14	0,78	337105	1632	176803	0,50	1047
		м2		79,44	0,29	166188	607	106	0,00	3
13	Е0162-36-1	Очистка вручную простых фасадов от известковой окраски с земли и лесов	2054	25,70	--	52788	--	49884	0,18	366
		м2		25,70	--	52788	--	94,5	--	--
14	Е0146-24-2	Отбивка штукатурки с поверхностей кирпичных стен и потолков	332	32,87	--	10913	--	10913	0,23	76
		м2		32,87	--	10913	--	100	--	--
15	Е0115-61-1	Оштукатуривание простое поверхностей цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону стен	332	259,23	2,45	86064	813	39678	0,70	233
		м2		125,24	0,56	41580	186	94,5	0,03	11
16	Е0162-26-4	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с лесов и земли	2386	81,52	9,02	194507	21522	54968	0,13	305
		м2		22,59	1,66	53900	3961	94,5	0,01	22
		Всего прямые затраты				3380265	68607			5933

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			-			**963594**	**19380**			**123**
		Накладные расходы, тенге				**1061834**				
		-заработная плата , тенге				**159275**				
		-трудоемкость, чел-ч				**511**				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00%)				**202816**				
		ВСЕГО				**4708626**				
		- Временные здания и сооружения (1,44%) -				67804				
		- Доп.затраты при производстве работ в зимнее время (2,31%) -				108769				
		- Затраты на выслугу лет (1%) -				47086				
		- Затраты на дополнительные отпуска (0,4%) -				18835				
		Итого по сметному расчету в базовых ценах 2001 года, МРП =775 тенге				4951120				
		Итого по акту в текущих ценах 2013 года: МРПтек=1731 тенге				11040998				
		Налог (2%)				220820				
		Итого в текущих ценах с учетом налога (2%)				11261818				
		Итого с учетом коэффициэнта К=0,949999				10698716				
		НДС (12%)				1283846				
		Всего по акту с учетом НДС (12%)				11982562				
		Возврат (20%) Генподрядчика				2396512				
		Итого по акту с учетом возврата (20%) генподрядчика				9586049				

ГЕНПОДРЯДЧИК
ТОО "Сарыарка" ЛТД"

Жуманбаев М.О.

СУБПОДРЯДЧИК
ТОО "KAZ STROI PLAST"

Мусин М.Ш.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«02» сентября 2014 г.

Генеральный подрядчик:
ТОО «Сарыарка ЛТД» директор Жуманбаев М.О. Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Акана-Серэ д.115;
Субподрядчик:
ТОО «Kaz Строй Plast» директор Мусин М.Ш., Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Красная 86/1;

Произведен осмотр готовности предъявленного субподрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт здания Краснополянской средней школы» ;

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания Краснополянской средней школы», принять в эксплуатацию.

Выполнены следующие работы: Отделочные работы, фасадные работы, замена оконных блоков.

Генеральный подрядчик Жуманбаев М.О. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Субподрядчик Мусин М.Ш. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.)