Утвержден
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От **"28" 01 2014 г.** **г. Актау**
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от **"08" декабря 2013 г. №100 Акима города Актау**
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя – **Аккулов Нурлыбай Каржаубаевич – заместитель акима города Актау**
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя – **Кулмагамбетова Акгуль Мендигалиевна – директор товарищества с ограниченной ответственностью «Best-Ingineering-Project-Aktau»**
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:

заказчика:

Тажигараев Шабай Баянкулович – исполняющий обязанности руководителя государственного учреждения «Актауский городской отдел строительства»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Омирбек Мурат Женисулы – генеральный директор товарищества с ограниченной ответственностью «Актаусжилстройкомпани»
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика:

Турганов Елемес – директор товарищества с ограниченной ответственностью «СМК-4»
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика:

Кулмагамбетова Акгуль Мендигалиевна – директор товарищества с ограниченной ответственностью «Best-Ingineering-Project-Aktau»
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения):

Машырыков Эльдар Куатович – исполняющий обязанности руководителя отдела архитектурно-строительной инспекции по Мангистауской области
(фамилия, имя, отчество, должность)

Тлеубаев Мурат Туребекович – руководитель государственного учреждения «Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства»
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора: **Утеева Салтанат Казмолдаевна – руководитель государственного учреждения «Управление государственного санитарно-эпидемиологического надзора по городу Актау»**

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы:
Косбаев Кажымукан Жариевич – заместитель руководителя департамента по чрезвычайным ситуациям Мангистауской области

(фамилия, имя, отчество, должность)

Представители других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора:

Жангунисов Данабек Бакыткереевич – исполняющий обязанности заместителя руководителя департамента экологии по Мангистауской области

(фамилия, имя, отчество, должность)

Гусман Серик Гимиранович – директор государственного коммунального предприятия «Каспий жылу, су арнасы»

(фамилия, имя, отчество, должность)

Кабдолгалиев Адильхан Лукпанович – директор государственного коммунального предприятия «Актауское управление электрических сетей»

(фамилия, имя, отчество, должность)

Нестеренко Виктор Максимович – главный инженер акционерного общества «АктауГазСервис»

(фамилия, имя, отчество, должность)

Сарсембаев Иржан Абенович – генеральный директор акционерного общества «Казахтелеком»

(фамилия, имя, отчество, должность)

Оразбай Ауез Алиулы – директор товарищества с ограниченной ответственностью «ЖайыкСтройИнжиниринг», технический надзор

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) **ГУ «Актауский городской отдел строительства»**

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию **«Строительство инженерных сетей к жилым домам с торгово-офисными помещениями», расположенного по адресу: г.Актау микрорайон 31б, дом №30, 31**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: **город Актау, микрорайон 31Б.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от **"27" ноября 2013 г. №498 Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Мангистауской области**
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчик **ТОО «СМК-4»**
(наименование организации)

выполнившим **строительно-монтажные работы**
(виды работ)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком **ТОО «Best-Ingineering-Project-Aktau»**
(наименование организации)

выполнившим **рабочий проект и проектно-сметную документацию строительства**
(наименование частей или разделов документации)

5. Исходные данные для проектирования выданы **ГУ «Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства»**
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) **Рабочий проект (РП)**
(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена **ГУ «Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства»**
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

от " "

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____
(месяц, год)
окончание работ _____
(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.: **1 месяц;**
по норме или по проекту организации строительства **1 месяц;**
фактически **1 месяц;**

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:

1. **Проектно-сметная документация;**
2. **Исполнительно-техническая документация;**
3. **Заключение рабочей комиссии;**

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Общая протяженность тепловой сети – 222 м;

Общая протяженность водопроводной сети – 243 м;

Общая протяженность канализационной сети – 242 м;

Общая протяженность газопроводов – 1004 м;

Общая протяженность электрической сети – 408,0 м;

Общая протяженность кабельной связи – 2670 м;
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость и т.п.)

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Котельная.
Здание котельной принято блочно-модульного типа. Вокруг блока котельной устраивается отмостка из бетона, по битумно-щебеночной подготовке.

ПГБ.
Опоры под газопровод – подвижные металлические по ГОСТ 14911-82. Фундаменты под подвижные опоры из бетона класса В12,5.
Стойки из труб по ГОСТ 10704-91.

Трансформаторная подстанция.

Рабочим проектом предусмотрено строительство блочно-комплектной трансформаторной подстанции БКТП-10/0,4 кВ.
Площадка под трансформаторную подстанцию принята размерами в плане 6,6х7,5 м.
Под БКТП предусмотрена фундаментная плита из монолитного бетона класса В25.
Плита армируется сетками по ГОСТ 23279-85.

Теплоснабжение.

Теплоснабжение здания предусматривается от проектируемой автономной блочной котельной.
Трубопроводы тепловых сетей выполнены из труб стальных электросварных ГОСТ 10704-91, трубопроводы системы горячего водоснабжения – из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Проектом предусмотрены следующие сети:

Водопровод питьевой воды на хозяйственно-питьевые нужды, приготовление горячей воды автономной котельной;

Водопровод технической воды на бытовые нужды и пожаротушение;

Хозяйственно-бытовая канализация

Водопроводный колодец

Стенки и днища колодца предусмотрены из монолитного бетона класса В20.
В месте перехода через автомобильную дорогу, трубы водопровода проложены в футлярах стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Проектируемые канализационные колодцы предусмотрены из железобетонных колец ГОСТ 8020-90.

Строительство телефонной канализации предусматривается с применением полиэтиленовых труб.

В качестве смотровых устройств приняты железобетонные колодцы. Для колодцев приняты люки чугунные по ГОСТ 8591-76

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом **выполнены**

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

-всего 182 513,54 тыс. тенге,
-в том числе строительно-монтажных работ 89 403,46 тыс. тенге
-оборудования, инструмента и инвентаря 62 856,98 тыс. тенге
-прочих работ 30 253,1 тыс. тенге.

Сметная стоимость основных фондов, принимаемые в эксплуатацию:
-всего 175 365, 64 тыс. тенге
-в том числе стоимость строительно-монтажных работ 89 403,46 тыс. тенге
-стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 62 856,98 тыс. тенге
-стоимость прочих затрат 23 105,19 тыс. тенге.

На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

(по жилым домам не заполняется) архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке: **«Строительство инженерных сетей к жилым домам с торгово-офисными помещениями» расположенного по адресу г. Актау микрорайон 31Б, дом №30,31**

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Председатель комиссии _____ Аккулов Н.К.

Зам.председателя комиссии _____ Кулмагамбетова А.М.

Члены комиссии

_____ Машырыков Э.К.

_____ Тлеубаев М.Т.

_____ Тажигараев Ш.

_____ Утеева С.К.

_____ Косбаев К.Ж.

_____ Тенелбаев Д.Б.
Жангунисов Д.Б.

_____ Гусман С.Г.

_____ Кадолгалиев А.Л.

_____ Нестеренко В.М.

_____ Сарсенбаев И.А.

_____ Омирбек М.Ж.

_____ Турганов Е.

_____ Оразбай А.А.