476

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

291.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН

"Мемсараптама" РМК-ның Атырау облысы бойынша филиалы директорының м.а.

Ботаханов Н.М.

«Жылыой ауданы Тұрғызба кентіндегі дене шынықтыру-сауықтыру кешенінің құрылысына жобалау-сметалық құжаттамасының байламы»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 27 қыркүйектегі №05-0364/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Атырау облысының құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Атырауқұрылысжоба» ЖШС

Атырау қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора филиала РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области

Ботаханов Н.М.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№05-0364/14 от 27 сентября 2014 г.

по рабочему проекту

«Привязка ПСД на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Тургызба Жылыойского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства Атырауской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Атыраустройпроект»

г.Атырау

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Привязка ПСД на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Тургызба Жылыойского района», выполненный в 2014 г.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №05-0309/14 от 12.08.2014 г. на проведение экспертизы с ТОО «Атыраустройпроект».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Атырауской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Атыраустройпроект», государственная лицензия I категории, № 12016817 от 09.10.2012 г., выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Главный инженер проекта – Байдуллиев Д.М., приказ № 142/2-п от 04.10.2013 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- договор № 201 от 04.10. 2013 г., на выполнение проектных работ, между ГУ «Управление строительства Атырауской области» и ТОО «Атыраустройпроект»;
- задание на проектирование от 4 ноября 2013 г., утвержденное руководителем управления строительства Атырауской области;
- решение акима Жемского сельского округа Жылыойского района Атырауской области № 30 от 24.12.2013 г. об отводе земельного участка для строительства спортивного комплекса;
- акт № 89 от 18.12.2013 г, предварительного выбора, обследования и согласования земельного участка;
- архитектурно-планировочное задание № 473 от 30.07.2013 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства» Жылыойского района Атырауской области;
- технические условия:

• письмо об отсутствии линии водоснабжения № 19/1230 от 01.08.2013 г., выданные ТОО «Жылыой Тазалык»;

• на газоснабжение, письмо № 166 от 26.12.2013 г., выданные ТОО «Жылыойгаз»;

• на электроснабжение, письмо №27- 13336 от 31.12.2013 г., выданные АО «Атырау Жарык»;

• на телефонизацию, выданные Жылыойским районным узлом телекоммуникаций, № 36-06/1063 от 25.12.2013 г.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- схема генерального плана участка застройки, согласованная с отделом строительства и архитектуры Жылыойского района Атырауской области и акиматом Жемского сельского округа Жылыойского района от 26.12.2013 г.;
- согласование планов этажей от 24.04.2014 г., с ГУ «Управление физической культуры и спорта Атырауской области»;
- санитарно-эпидемиологическое заключение № 51 от 18.06.2014 г. по рабочему проекту, выданное ГУ «Жылыойское районное управление по защите прав потребителей Атырауской области Агентства РК по защите прав потребителей»;
- санитарно-эпидемиологическое заключение № 358-П от 03.06.2014 г. по разделу ООС к рабочему проекту, выданное ГУ «Департамент по защите прав потребителей Атырауской области Агентства РК по защите прав потребителей», письмо № 22-8-487 от 04.06.2014 г.;
- экспертное заключение № 10-ПБ/3 от 06.08.2014 г., по промышленной безопасности, выполненное АОФ АО НЦ «Курылысконсалтинг» (аттестат № 0002192 от 25.06.2013 г., выданный Комитетом по государственному контролю за ЧС и промышленной безопасностью МЧС РК);
- заключение государственной экологической экспертизы по разделу «Охрана окружающей среды», № 2-209 от 11.07.2014 г., выданное ГУ «Управление природных ресур-

сов и регулирования природопользования Атырауской области», письмо № 14-05-6/1234 от 11.07.2014 г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Письмо-поручение № 18-03-05/1294 от 25.07.2014 г от заказчика - ГУ «Управление строительства Атырауской области», администратора бюджетной программы на проведение государственной экспертизы согласованной ПСД.

Письмо-заявка № 07-04/987 от 01.08.2014 г., на проведение экспертизы от ТОО «Атыраустройпроект».

Письмо № 18-03-07/1726 от 23.09.2014 г., от заказчика – администратора бюджетной программы о начале строительства в 2015-2016 годах.

Паспорт проекта. Энергетический паспорт проекта.

Том 1. 52-ОПЗ. Общая пояснительная записка.

Том 2. 52-ГП. Генеральный план.

Том 3. 52-АС, КМ. Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.
Альбом 2. Конструкции металлические.

Том 4. 25-КЖ. Конструкции железобетонные.

Том 5. 52-ВК, ОВ. Внутреннее отопление и вентиляция. Внутренний водопровод и канализация.

Том 6. 52-ЭО, СС, ПС. Внутреннее электроснабжение. Слаботочные сети и пожарная сигнализация.

Том 7. 52-НВК, ГСН, ЭС. Наружные сети водоснабжения и канализации, газоснабжения, электроснабжения.

Том 8.

Охрана окружающей среды.

Том 9. 52-СД. Сметная документация.

Том 10. 52-АС. Уборная на 2 очка.

Том 11. 52-АС, ТМ, ЭС. Блочная котельная.

Отчет по инженерно-изыскательским (договор № АСП-3/14 от 16.01.2014 г.), выполненный ТОО «Геостройпроект» в 2014 году (гослицензия № 001309 от 03.12.2007 г., выданная Агентством РК по делам строительства и ЖКХ г.Астана; дата выдачи приложения от 21.01.2013 г.).

Отчет по топогеодезическим работам, выполненный ТОО «Атыраустройпроект» в 2014 г.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Данным рабочим проектом предусматривается строительство здания физкультурно-оздоровительного комплекса для создания благоприятных условий развития физкультуры и спорта среди населения отдаленных сельских населенных пунктов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Площадка строительства физкультурно-оздоровительного комплекса находится в с. Тургызба Жылыойского района Атырауской области.

Природно-климатические условия района строительства.

Район строительства относится к IV-Г строительно-климатическому подрайону и характеризуется следующими основными показателями:

- температура воздуха для расчета наружных ограждающих конструкций - минус 26^{0}С;
- нормативная снеговая нагрузка на 1 м^2 горизонтальной поверхности - 50 кгс/м^2;
- нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/м^2;
- расчетная скорость ветра - 8,0 м/сек.;
- нормативная глубина промерзания грунта - 1,22 м;
- годовое количество осадков - 190 мм.

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показателей во времени (из года в год).

Инженерно-геологические условия площадки строительства.

Инженерно-геологические и топографо-геодезические работы на участке выполнены в январе 2014 года ТОО «Геостройпроект».

Абсолютные отметки местности имеют значения от минус 8,91 м до минус 11,03 м.

Система высот – Балтийская, система координат – условная.

В геоморфологическом отношении территория приурочена к поверхности Новокаспийской аккумулятивной морской террасы, представляющей собой слабоволнистую равнину с общим уклоном в сторону Каспийского моря.

Геологическое строение на глубину до 8,0 м от дневной поверхности представлено аллювиально-дельтовыми и морскими супесями Новокаспийского яруса четвертичного возраста.

В процессе производства инженерно-геологической разведки был вскрыт горизонт высокоминерализованных грунтовых вод на глубине 5,5 м – 5,7 м от естественной поверхности земли.

Зафиксированный уровень грунтовых вод может повыситься в период максимума на 0,5 м.

По степени минерализации грунтовые воды относятся к рассолам, по химическому составу – хлоридно-натриевые.

Степень агрессивного воздействия грунтовых вод на бетонные и железобетонные конструкции следующая:

- по содержанию магнезиальных солей - для бетонов марки W4 - W8 – от слабо – до среднеагрессивной;
- по содержанию сульфатов – для бетонов марки W8 – сильноагрессивная.

По физико-механическим свойствам и гранулометрическому составу грунты разделены на 2 инженерно-геологических элемента.

ИГЭ 1 – супеси желтовато-бурые сухие, твердые, с включением обломков ракуши, с пятнами ожелезнений (плотность грунта – 1,67 т/м³; модуль деформации – 21,8 МПа; удельное сцепление – 14,0 кПа; угол внутреннего трения - 25°). Мощность слоя 5,0-5,2 м. супеси при замачивании обладают просадочными свойствами I типа. Начальное просадочное давление - 0,039 МПа, просадка от собственного веса – 3,7 см.

ИГЭ 2 – супеси желтовато-бурые, пластичные, с включением обломков ракуши, с пятнами ожелезнений и прослоями глины (плотность грунта – 2,0 т/м³; модуль деформации – 23,1 МПа; удельное сцепление – 14,0 кПа; угол внутреннего трения - 25°). Мощность слоя 2,8-3,0 м.

Основанием фундаментов служат ИГЭ-1 - супеси желтовато-бурые.

Грунты не засолены.

Коррозийная активность грунтов по отношению к алюминиевым и свинцовым оболочкам кабелей – от низкой до высокой; к углеродистой стали - высокая.

Степень агрессивности воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции при марке бетонов по водопроницаемости W_4, W_6, W_8 следующая:

- по содержанию хлоридов для всех марок бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах–агрессивная;
- по содержанию сульфатов для бетонов марки W_4 к сульфатостойким цементам– средне агрессивная, для бетонов марки W_6 – средне-агрессивная, для бетонов марки W_8 – средне-агрессивная.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам в пределах исследуемой площадки - смешанная II (второй) и III (третьей), с преобладанием II (второй) категории.

6.2 ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план строительства физкультурно-оздоровительного комплекса по планировке, застройке и благоустройству территории разработан с учетом всего комплек-

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

са существующих и заданных планировочных условий и ограничений, зависящих от градостроительной ситуации, окружающей природной среды, климата, технологии и внешнего транспорта.

В ситуационном плане площадка строительства физкультурно-оздоровительного комплекса расположена на обособленном земельном участке в границах существующей малоэтажной застройки, находящегося в юго-восточной части поселка Тургызба.

Территория ФОК по всему периметру граничат:

- с юго-западной стороны существующими зданиями школы и бани;
- с северо-восточной стороны улицей в жилой застройке и ВЛ-10 кВ;
- с юго-восточной стороны территорией индивидуальных жилых домов и ВЛ 10 кВ.

Наиболее рациональное и экономически эффективное решение генерального плана достигнут при соблюдении архитектурных планировочных принципов по зонированию с их функциональными назначениями:

1. Зона основных занятий физической культурой и спортом.
2. Зона открытых спортивных площадок и отдыха.
3. Зона обслуживания.

Генеральным планом на земельном участке предусмотрено следующие здания и сооружения:

- физкультурно-оздоровительный комплекс;
- мини футбольная площадка;
- баскетбольная площадка;
- котельная;
- накопительная емкость на 10 м³;
- мусоросборник;
- уборная на 2 очка;
- резервуар для хозяйственно-питьевой воды, с объемом 25,0 м³ (2 шт.);
- резервуар для противопожарного запаса воды, с объемом 50,0 м³ (2 шт.);
- комплектная трансформаторная подстанция городского типа КТПНГ-250 кВа;
- парковка автомашин.

Здание и сооружения по территории ФОКа для подъезда пожарных машин к зданиям и объезда вокруг него, обеспечен проездом шириной 4,50 м и разворотными площадками.

Противопожарное расстояние от края проезда до стены здания соответствует требованиям (п.16.3 СНиП РК 3,01-01-2008).

Транспортная схема территории физкультурно-оздоровительного комплекса принята по кольцевой схеме с учетом функционального зонирования и включает пешеходные площадки и тротуары, внутриплощадочные автомобильные проезды, и обеспечивает подъезда к зданию и сооружениям с учетом противопожарного и технического обслуживания.

Главный фасад ориентирован на северо-восток в сторону существующей дороги в жилой застройке. Внутренние проезды для движения хозяйственных и подъезжающих машин расположены изолированно относительно пешеходных коммуникаций зоны, и имеет выходы в северо- восточную часть территорий.

Устройство покрытие проездов и разворотных площадок принято:

- из двухслойного асфальтобетона толщиной 0,10 м,
- основанием из щебня фракции 20-40, толщиной 0,20 м;
- подстилающего слоя из крупнозернистого песка толщиной 0,15 м на уплотненном грунте.

Устройство покрытий пешеходной дорожки принято:

- из тротуарной плитки типа брусчатки, толщиной 0,08 м;
- основанием из крупнозернистого песка толщиной 0,15 м на уплотненном грунте.

Устройство покрытий баскетбольной площадки размерами 30,0х18,0 м принято:

- из двухслойного асфальтобетона толщиной 0,09 м;
- основанием из щебня фракции 20-40, толщиной 0,20 м;

- подстилающего слоя из крупнозернистого песка толщиной 0,20 м на уплотненном грунте.

Конструкция покрытия футбольной площадки размерами 42,0х20,0 м принята:

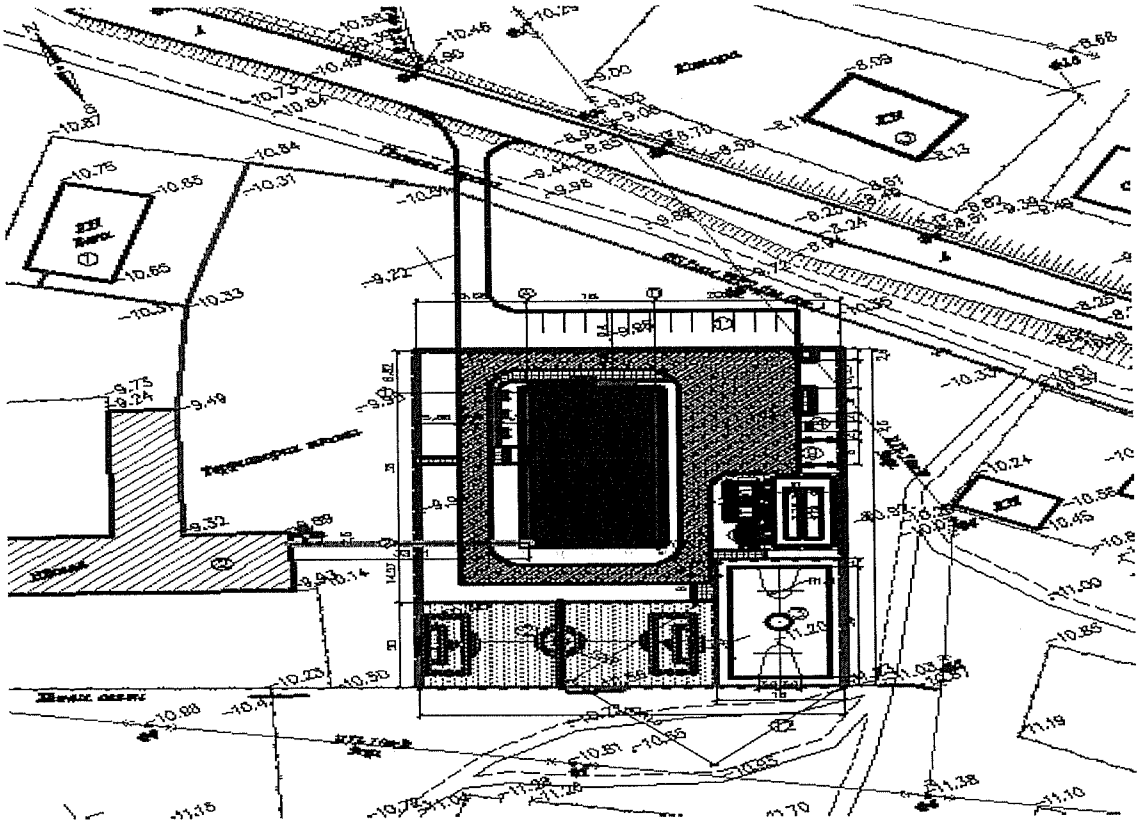
- искусственная трава (синтетическое спортивное покрытие зеленого цвета) расчесывается и в него вводится кварцевый песок, толщиной 0,02 м;
- ПГС (отсев), толщиной 0,05 м;
- основание из щебня фракции 5-20 мм, толщиной 0,10 м;
- на уплотненном грунте толщиной 0,15 м.

Обрамления покрытий приняты из бортовых камней БР 300.30.18 и БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91.

Для создания благоприятных микроклиматических условий, для организации и обогащения ландшафтной, архитектурно-пространственной композиции в проекте предусматривается комплексное озеленение из древесных пород, кустарников, цветников и МАФ.

Горизонтальная привязка к местности принята на 2,5 м под 91°от угла существующего здания школы находящегося в юго-западной части участка на расстоянии 33,31 м до пересечения осей А и 7 строящегося здания, а элементы благоустройства, озеленения и инженерных сетей от существующих зданий и сооружений и края бордюры площадок, проездов, тротуаров.

Ситуационный план



Экспликация зданий и сооружений:

1. ФОК.
2. Существующая школа.
3. Индивидуальные жилые дома (сущ.).
4. Баня (сущ.).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Земельный участок имеет с 3-х сторон металлическое решетчатое ограждение высотой 1,60 м со стальными столбами из труб квадратного сечения 100х100х5 мм по ГОСТ 25577-83*.

Фундаменты ограждения и распашной вороты с размерами 900х300х300 мм и 900х450х450 мм, монолитные из бетона класса В25 по прочности на сжатие на сульфатостойком портландцементе, по щебеночному основанию толщиной 100 мм.

Каркас ограждения выполнен из стальных равнополочных уголков, с размерами 50х5 мм по ГОСТ 8509-93.

Вертикальные, диагональные и декоративные круглые формы ограждения выполнены из круглой стали Ø10 по ГОСТ 2590-2006.

Распашные ворота и калитка с общим размером по осям 4,50 м и 1,20 м.

Размеры по осям одного панели ограждения 3,0 м.

Протяженность ограждения (с учетом распашной вороты и калитки) составляет 170,0 м.

Футбольные и баскетбольные площадки имеют металлические сетчатые ограждения (сетки стальные плетеные одинарные по ГОСТ 5336-80) высотой 4,0 м серии3.017-1.

Протяженность ограждения (с учетом распашной калитки) составляет 120,0 м.

Сводный план инженерных сетей разработан на основе разбивочного плана с привязкой к проектируемым объектам, в соответствии с техническими условиями на подключения к сетям. Прокладка тепловых сетей в непроходном ж/б канале по типовой серии 3.006.1-87. Отвод сточных вод в септик 10,0 м³. Газопровод предусмотрен из полиэтиленовых труб с подземной прокладкой. Электроснабжение осуществляется по кабельной линии в траншее на глубине 0,8 м от планировочной отметки. Сети телефонной связи предусмотрены в телефонной канализации. Все внутриплощадочные инженерные сети предусмотрены с учетом размещении их с соблюдением норм расстояния в свету в пределах поперечных и продольных профилей.

Схема организации рельефа выполнена методом красных горизонталей с учетом существующего рельефа и прилегающей к участку территории. Отвод поверхностных вод с территории решен продольными и поперечными уклонами в пониженные места рельефа, с уклонами в сторону внутриплощадочных автомобильных проездов в увязке с планировочными отметками проектируемого здания и сооружении. Продольные и поперечные уклоны не превышают допустимых строительными нормами величин.

За условную отметку 0,000 пола первого этажа принята абсолютная отметка минус 9,05. Система высот – Балтийская. Система координат условная.

Баланс объемов земляных масс по планировки территории составляет 2633,0 м³.

Основные показатели генерального плана:

- площадь территории - 0,480 га;
- площадь застройки - 0,1011 га;
- площадь озеленения - 0,1151 га (24%);
- площадь проездов, тротуаров, площадок - 0,3680 га.

6.2.2 Технологические решения

В физкультурно-оздоровительном комплексе планируется проведение физкультурно-оздоровительных мероприятий и соревнований на местном уровне по баскетболу, волейболу, настольному теннису, минифутболу.

Зона универсального спортивного зала.

Трансформация в универсальном игровом зале обеспечена установкой основного комплекта спортивно-технологического оборудования и содержит группу предметов, представляющих собой закладные и устанавливаемые детали, передвижного характера с временным укреплением в полу.

Вспомогательные помещения запроектированы в соответствии с основными технологическими показателями:

- пропускная способность универсального игрового зала – 36 чел/смену;
- пропускная способность зала бокса и борьбы – 7 чел/смену;
- количество смен – 6;
- продолжительность смены – 2,0 часа;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- количество часов эксплуатации в день - 12 часов;
- количество работающих в комплексе по штатному расписанию (администрация, служба эксплуатации, МОП)- 11 чел.

Штатное расписание спортивного комплекса:

Таблица №1.

№ п/п	Наименование должностей	Рекомендуемые штаты
1	*2*	*3*
- административный персонал		
1	бухгалтер	1
2	Врач	1
3	Тренер - преподаватель по спорту	6
- технический персонал		
4	Гардеробщик	1
5	Уборщики	2

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочные решения

Рабочий проект ФОКа привязан в с.Тургызба Жылыойского района по ранее разработанному и прошедшему государственную экспертизу, рабочему проекту «Строительство спорткомплекса в населенных пунктах Атырауской области (с.Акколь Курмангазинского района)»

Физкультурно-оздоровительный комплекс – разновысотное, безподвальное здание прямоугольной формы в плане, с общими размерами в осях 18,0 х 36,0 м.

В осях 1-2 расположена двухэтажная часть здания со вспомогательными, спортивными и административными помещениями

В осях 2-7 расположен спортивный зал на 35 человек, в два света, с размерами 18,0 х 30,0 м. Высота спортивного зала – 8,0 м.

На первом этаже двухэтажной части здания, размещены тренерская, медпункт, коридор, вестибюль, раздевалка, хозпомещение, душевая с предбанником, санузел, тамбур.

На втором этаже размещены: залы борьбы и бокса.

Высота первого этажа – 3,3 м, высота второго этажа – ограничена несущими металлическими конструкциями покрытия.

Связь между этажами осуществляется по внутренним лестничным клеткам типа Л-1.

Здание спорткомплекса имеет два эвакуационных выхода. Каждый выход оборудован пандусом для доступа, перемещения и обслуживания маломобильных групп населения, с уклоном 8%. Ширина пандуса – полосы движения коммуникационного прохода в чистоте 1,1 м. Пандус запроектирован с нескользкой поверхностью покрытия (бетон класса В15 по прочности на сжатие, толщиной 200 мм). С двух сторон пандуса, устраивается поручень – округленный и гладкий, высотой 900 мм от поверхности пандуса. Для МСН в здании предусматривается санузел.

Принятые решения по теплозащитным свойствам ограждающих конструкций, звукоизоляции и энергосбережению соответствуют требованиям нормативных документов. Приведенное сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций, принятое из условия обеспечения санитарно-гигиенических, комфортных условий и условий энергосбережения в $м^2 х\ ^0С/Вт$ следующее: наружные стены – 2,38; покрытие кровли – 2,76; окон – 0,43.

Класс энергетической эффективности здания соответствует «Б» - высокий.

Наружные стены физкультурно-оздоровительного комплекса – «сэндвич» панели, со следующей конструкцией: толщиной 120 мм.

Перегородки – из камня-ракушечника, толщиной 190 мм по ГОСТ 4001-84, кирпичные, толщиной 120 мм по ГОСТ 530-2007, гипсокартонные, толщиной 100 мм, металлопластиковые, толщиной 80 мм.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

29/10

Крыша – двускатная с покрытием из панелей «сэндвич» с утеплителем из минераловатных плит толщиной 150 мм по металлическим фермам и прогонам.

Оконные блоки – индивидуальные, металлопластиковые с двойным остеклением, витражи – с одинарным остеклением. Коэффициент остекленности – 5%.

Дверные блоки наружные – индивидуальные металлопластиковые, внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88*.

Внутренняя отделка стен – штукатурка, водоэмульсионная окраска; в душевых и санузлах – панель из керамической плитки на высоту 2,1 м; отделка потолков – обшивка листами гипсокартона. В спортивном зале, в залах для борьбы и бокса окна защищены прорезиненными сетками; между колоннами выполняются деревянные ограждения на высоту 1,35 м.

В помещении универсального зала для спортивных игр покрытие полов предусматривается специальной конструкции: с покрытием спортивным линолеумом типа SPF 6606, толщиной 6,5 мм по основанию из армированной стяжки М150 толщиной 60 мм. В помещении залов для борьбы и бокса покрытие полов предусматривается с покрытием спортивным линолеумом типа SPF 1451, толщиной 8,0 мм. Покрытие полов вестибюля, коридоров – керамическая плитка с рифлёной поверхностью, в административных помещениях – линолеум.

Из керамической плитки выполняются полы на площадках лестничных клеток, в медицинском кабинете, в гардеробной, раздевальных, санузлах и душевых.

Полы предусмотрены с покрытием из линолеума, деревянных спортивных щитов, крупноразмерных керамических плиток по деталям серии 2.244-1.6-44. По периметру с внутренней стороны здания предусмотрена для утепления полов подсыпка керамзитовым гравием полосой 200 мм, толщиной 200 мм.

Технико-экономические показатели:

Этажность	- 1-2 эт.
Площадь здания	- 739,7 м².
Площадь застройки,	- 701,36 м².
Строительный объем,	- 6382,38 м³.

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания	- II.
Степень огнестойкости здания	- II.
Класс по функциональной пожарной опасности	- Ф3.6.

Расчёт фундаментов здания выполнен по несущей способности и по деформациям грунтов основания согласно СНИП РК 5.01-01-2002. Расчетное сопротивление грунта основания – 15,31 тс/м². Среднее давление под подошвой фундаментов – 9,27 тс/м².

Фундаменты здания – монолитные железобетонные столбчатые, из бетона класса В20 по прочности на сжатие на сульфатостойком цементе, марки по водонепроницаемости W6, по морозостойкости F50. Высота фундаментов – 1,2 м. Размеры подошвы столбчатых фундаментов – 1,3х1,0 м; 1,2х1,2 м; 1,1х1,1 м; 1,6х1,6 м; 1,4х1,6 м; 1,8х1,8 м.

Армирование плиты фундаментов – арматурными сетками из арматуры класса Ø12AIII, Ø10AIII по ГОСТ 5781-82*.

Из монолитных столбчатых фундаментов предусматриваются анкерные болты типа 1.1М20х930 и 1.1М45х930 по ГОСТ 24379.1-80, для крепления колонн каркаса здания и для отдельных его элементов.

Под наружные ограждающие конструкции предусматриваются фундаментные балки с размерами сечения 300х400(h) мм из бетона класса В20 по прочности на сжатие на сульфатостойком портландцементе, а армированием пространственными каркасами из стержней Ø16AIII, Ø12AIII, Ø10AIII по ГОСТ 5781-82* и Ø6BpI по ГОСТ 6727-80*.

Конструктивная схема здания – стоечно-балочная, из сборных, полной заводской готовности, легких металлических элементов каркаса.

Рама, пролетом 18,0 м в осях 2-7 – сквозная однопролетная, принятая по с.420.3-36.03, из гнутосварных труб, типа «Унитек», разработчик - ООО «НИиПСФ «Уникон». Шаг рам – 6,0 м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сопряжение конструкций крайних стоек рам с фундаментами – шарнирное, средних стоек и рам и стоек фахверков – жесткое.

Сопряжение ригеля рамы с крайними стойками – жесткое, со средними стойками – шарнирное.

Устойчивость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается: в поперечном направлении – конструкциями несущих рам; в продольном – системой вертикальных связей и распорок.

Жесткость покрытия обеспечивается системой горизонтальных связей и распорок по ригелю рамы; жесткость торцевых стен – системой вертикальных связей и распорок по стойкам фахверка.

Прогоны покрытия предусматриваются по разрезной схеме. Шаг прогонов покрытия – 1,5 м. Сечение прогонов принимаются из прокатных и гнутых швеллеров по ГОСТ 8240-97 и ГОСТ 30245-03.

Прогоны стен выполняются по разрезной схеме, с шагом – 1,2 м, 1,5 м, 1,8 м из прокатных и гнутых швеллеров и сварных труб по ГОСТ 8240-97 и ГОСТ 30245-03.

Связи, вертикальные и горизонтальные, по каркасу и фахверку – крестовые гибкие, из круглой стали Ø24 по с. 1.420.3-36.03, устанавливаемые с предварительным натяжением.

Все заводские соединения – сварные, монтажные – на втулках и на обычных и высокопрочных болтах класса прочности 5.8.

Минимальное осевое усилие для расчета прикрепления элементов – 5 тс. Материал металлоконструкций – сталь марки С255 по ГОСТ 27772-88*.

Перекрытие двухэтажной части – монолитное железобетонное, толщиной 117 мм, по несъемной опалубке из профлистов толщиной 0,8 мм. Материал перекрытия – бетон класса В25 по прочности на сжатие. Армирование нижней зоны плиты – плоскими каркасами через волну профилированного настила, верхней зоны – арматурной сеткой типа 4СР 5Вр1-100/5Вр1-200 по ГОСТ 23279-85.

Перемычки – сборные, железобетонные по с.1.038.1-1, вып.1.

Лестницы - монолитные железобетонные площадки из бетона класса В20 по прочности на сжатие по металлическим балкам двутаврового сечения №55Б1, №23Б1 по ГОСТ 26020-83; швеллерового сечения №24 по ГОСТ 8240-97. Косоуры из швеллера №16 по ГОСТ 8240-97. Армирование площадки предусматривается арматурной сеткой из стержней Ø5Вр1 по ГОСТ 6727-80*, с размерами ячеек 100х100 мм.

Ступени – накладные из прокатного уголка с заполнением из бетона класса В15 по прочности на сжатие по металлическим опорам из прокатных уголков 50х5 по ГОСТ 8509-93 с армированием стержнями Ø10AIII по ГОСТ 5781-82*.

Под опорными частями балок предусматриваются распределительные подушки, толщиной 200 мм из бетона класса В25 по прочности на сжатие, с закладной деталью, состоящей из пластины толщиной 10 мм по ГОСТ 19903-74* и арматуры Ø10AIII по ГОСТ 5781-82*.

Ограждение лестниц: поручни – труба Ø51х2 мм из нержавеющей стали; стойки - труба из нержавеющей стали AISI 304 прямоугольного сечения.

Отмостка вокруг здания – бетонная, из бетона класса В15 по прочности на сжатие, шириной 1,0 м.

Котельная – предусматривается контейнерного типа полной заводской готовности. Размеры контейнера в плане 2,4х6,0 м, высотой 2,4 м.

Под блоком котельной предусматривается железобетонная плита, размерами в плане 4,2х8,0 м, из бетона класса В20 по прочности на сжатие, на сульфатостойком портландцементе, толщиной 500 мм, марки по водонепроницаемости - W8, марки по морозостойкости – F50, армированное сварными сетками из стержней класса AIII по ГОСТ 5781-82*.

Под железобетонной плитой предусмотрено бетонное основание, из бетона класса В15 по прочности на сжатие, на сульфатостойком портландцементе, толщиной 50 мм.

Конструкция основания плиты следующая:

- щебень, толщиной 150 мм;

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

- песок, толщиной 150 мм;
- геотекстиль;
- уплотненный грунт.

Комплектная трансформаторная подстанция типа КТПНГ-250 кВа устанавливается на бетонные блоки по ГОСТ 13579-78*. Под подошвой блоков выполняется щебеночная подготовка толщиной 100 мм, пропитанная битумом до насыщения. Блоки укладываются непосредственно на поверхность земли (отм.0.000) и засыпаются грунтом до отметки 0,400 м.

Боковые поверхности бетонных блоков, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются эмалью ЭП-733 по грунтовке лаком ЭП-55.

КТПНГ устанавливается в ограждении с размерами в плане 6,54х6,54 м, выполненном из сетчатых панелей высотой 1,9 м по стойкам из металлических труб. Под стойки выполняются бетонные фундаменты из бетона класса В7,5 по прочности на сжатие.

Металлические элементы конструкции ограждения окрашиваются двумя слоями эмали ХВ-124 по огрунтовке ФЛ-03К.

Накопительная емкость объемом 10 м^3 – подземный резервуар для сбора производственных и бытовых стоков.

Резервуар прямоугольной формы, с размерами в плане 2,0х2,0 м. Рабочая высота резервуара – 3,0 м.

Стены и днище, толщиной 300 мм и перекрытие, толщиной 200 мм - монолитные железобетонные, из бетона класса В30 на сульфатостойком портландцементе, марка бетона по водонепроницаемости W6, по морозостойкости F100.

Армирование днище и перекрытия сооружения предусмотрено двойными арматурными сетками из стержневой арматуры Ø12AIII, Ø6AI по ГОСТ 5781-82*.

Крышка люка - стальная утепленная. Для спуска в септик предусмотрены ходовые скобы.

Для защиты сооружения от проникновения подземных вод предусматривается ряд мероприятий.

Конструкция боковой поверхности выгреба (снаружи – во внутрь):
- прижимная стенка;
- геотекстиль «Typar SF-40», γ=136 г/м^2;
- гидроизоляция «FLEXIGUM» толщиной 4 мм;
- праймер битумный;
- железобетонная стенка.

Конструкция днища выгреба (снаружи – во внутрь):
- бетонное днище толщиной 300 мм;
- геотекстиль «Typar SF-40», γ=136 г/м^2;
- гидроизоляция «FLEXIGUM» толщиной 4 мм;
- праймер битумный;
- уклонообразующий бетон класса В15 по прочности на сжатие;
- грунт, уплотненный щебнем.

Уборная на 2 очка предусматривается по типовому проекту 284-9-26, с выгребной ямой. Выгребная яма предусматривается из сборных железобетонных колец по ГОСТ 8020-90, с внутренним диаметром 2,0 м. Глубина ямы – переменная от 3,15 до 3,3 м. С внутренней и наружной стороны кольца выгреба покрываются горячим битумом. Снаружи выгреба укладывается слой жирной мятой глины, толщиной 300 мм. Конструкция днища выгреба следующая (снаружи – во внутрь):
- слой мятой глины толщиной 300 мм;
- бетон класса В3,5 по прочности на сжатие толщиной 100 мм;
- рубероид на битумной мастике;
- бетон класса В7,5 по прочности на сжатие толщиной 300 мм;
- обмазка горячим битумом.

Верх выгреба перекрывается монолитной железобетонной плитой толщиной 100 мм из бетона класса В15 по прочности на сжатие, армированная арматурной сеткой типа

МЕМСАРАДТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

5Вр100/100 по ГОСТ 8478-81. Сверху плита покрывается мятой глиной толщиной 200 мм и утепляется шлаком толщиной 200 мм.

Надземная часть уборной, с размерами в осях 3,4х2,5 м и высотой 2,57 м, выполняется с кирпичными стенами, толщиной 250 мм из кирпича М75 на растворе М25 с расшивкой швов. Естественная вентиляция предусматривается проемами для фрамуг.

Пол в уборной – цементный М200, железненный по бетонной подготовке толщиной 80 мм из бетона класса В12,5 по прочности на сжатие, с уклоном в сторону выгребной ямы.

Внутренняя отделка предусматривается известковой побелкой по отштукатуренной поверхности, с окраской стен на высоту 1,5 м масляной краской.

Фундаменты – монолитные бетонные из бетона класса В7,5 по прочности на сжатие на сульфатостойком портландцементе, маркой W6 – по водонепроницаемости, марки F100 – по морозостойкости.

Покрытие – сборные железобетонные плиты по с. 1.141-1 в.60.

Крыша – плоская совмещенная, с кровлей из 3-х слоев рубероида на битумной мастике.

Перемычки – сборные железобетонные по с.1.038.1-1 в.1.

Двери и фрамуги – деревянные.

Отмостка вокруг сооружения – асфальтобетонная шириной 0,7 м.

Резервуар для хозяйственно-питьевой воды, с объемом 25,0 м^3- прямоугольной формы, с размерами в плане 4,25х3,25 м. Высота резервуара до низа плит покрытия – 2,5 м.

Стенки, толщиной 250 мм и днище, толщиной 300 мм - из бетона класса В20 по прочности на сжатие на сульфатостойком портландцементе, маркой W6 –по водонепроницаемости, марки F100 – по морозостойкости. Перекрытие – монолитное железобетонное, толщиной 200 мм - из бетона класса В20 по прочности на сжатие на сульфатостойком портландцементе, маркой W6 -по водонепроницаемости, марки F100 – по морозостойкости. Армирование перекрытия, днище и стенок сооружения предусматривается двойными арматурными сетками и каркасами, из стержневой арматуры класса AI, AIII по ГОСТ 5781-82*.

Крышка люка – металлическая из швеллера №8 по ГОСТ 8240-97 и полосы, толщиной 6 мм по ГОСТ 380-88.

Для спуска в сооружение предусматривается ходовые скобы из арматуры Ø18AI по ГОСТ 5781-82*. Резервуар оборудован предохранительным реверсивным клапаном.

Для защиты сооружения от проникновения подземных вод, предусматривается ряд мероприятий.

Конструкция боковой поверхности сооружения (снаружи – во внутрь):

- прижимная стенка – 120 мм;
- 2 слоя гидроизола на битумной мастике – 4 мм;
- огрунтовка холодной битумной мастикой;
- монолитная железобетонная стенка, толщиной 250 мм;
- цементный раствор М100 с железнением.

Конструкция днище сооружения (снаружи – во внутрь):

- щебеночная подготовка, пропитанная горячим битумом, толщиной 100 мм;
- огрунтовка холодной битумной мастикой;
- 2 слоя стеклоткани с пропиткой горячим битумом за 2 раза;
- монолитная железобетонная плита днища, толщиной 300 мм;
- цементный раствор М100 с железнением (для создания уклона) – от 10 мм до 40 мм.

Засыпка пазух котлована предусматривается грунтом естественной влажности с послойным уплотнением с земляной насыпью над верхней образующей резервуара.

Резервуар для хранения противопожарного запаса воды объемом 50 м^3 (2 шт.) - горизонтальный стальной горизонтальный однокамерный одностенный, полузаглубленного типа РГС 50/1-п-01-УХЛ5, диаметром 2,32 м, глубиной заглубления – 1,7 м.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

29/14

На высоту 1,76 м от поверхности земли резервуары предусматриваются в насыпи. Над резервуарами устраивается площадка с покрытием из асфальта по керамзитовому гравию толщиной 400 мм. По периметру площадка обрамлена бордюром из бортовых камней по ГОСТ 6665-91.

Резервуары оборудованы смотровым колодцем диаметром 1,0 м с вентиляционной трубой Ø 102х3,5 мм по ГОСТ 3262-75*.

Резервуары оборудованы лестницей-стремянкой типа СХ-28, принятой по с.1.450.3-6/92 и стальной крышкой, навешанной на петли.

Внутренние поверхности резервуаров следует покрыть эмалью ХС-759 по ГОСТ 23494-79* по грунтовке ХС-059 по ГОСТ 23494-79*, общей толщиной 80 мкм при степени очистки – 3 по ГОСТ 9.402-80*.

Металлические поверхности элементов резервуаров до низа асфальтового покрытия изолируются 3 слоями изола по ГОСТ 10296-79* на битумной мастике по ТУ 21-27-69-82.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии». Проектом предусматриваются антикоррозийные мероприятия:

- все бетонные и железобетонные конструкции нулевого цикла выполняются из бетонов марки по водонепроницаемости – W6; марки F75 – по морозостойкости на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266 – 94;
- боковые поверхности стен фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, покрываются двумя слоями горячей битумной мастики по грунтовке на основе из битума;
- под фундаментами и полами выполняется подготовка из щебня толщиной 100 мм, пролитая горячим битумом до полного насыщения;
- горизонтальная гидроизоляция кладки стен выполняется из двух слоев рубероида на битумной мастике;
- деревянные стропильные конструкции подвергаются глубокой обработке антисептиками и антипиренами;
- закладные изделия бетонных и железобетонных конструкций покрываются двумя слоями эмали ПФ-115 (по ГОСТ6465-76*) по одному слою грунта ГФ – 021 (по ГОСТ 25129-82*).

Стальные элементы сооружений окрашиваются эмалевыми красками ПФ-115 ГОСТ 6465-76* за два раза по двум слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

6.2.5 Инженерное оборудование, сети и системы

Теплоснабжение

Теплоснабжение проектируемого объекта предусмотрено от проектируемой автономной отдельно стоящей газовой котельной.

Теплоноситель – вода с параметрами 85-60°С.

Система теплоснабжения – двухтрубная. Тепловые сети предусматриваются из стальных электросварных труб диаметром 57х3,5 мм по ГОСТ 10704-91* Вст.10 ГОСТ 10705-80* и прокладываются подземно в непроходных каналах из сборных железобетонных элементов. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов тепловой сети предусматривается за счет углов поворота трассы. Совместно с трубопроводами тепловых сетей в канале предусмотрена прокладка трубопровода холодной воды из стальных оцинкованных водогазопроводных труб диаметром 50 мм по ГОСТ 3262-75.

Трубопроводы тепловой сети изолируются матами минераловатными прошивными марки М-100 толщиной 40 мм с покровным слоем рулонным стеклопластиком РСТ-АВТ после нанесения антикоррозийного покрытия изолом.

Система отопления здания ФОК двухтрубная водяная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы М-90. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов производится при помощи терморегулирующих вентилей.

Трубопроводы системы отопления выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, проложены с уклоном 0,002 в сторону спускных вентилей, установленных в нижних точках системы. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

кранами Маевского, установленными в верхних точках системы. Все трубопроводы прокладываются скрыто в подпольных каналах.

Вентиляция спорткомплекса приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Вытяжная вентиляция душевых осуществляется канальным вентилятором. Из остальных помещений вытяжная вентиляция естественная. Приток – неорганизованный, через фрамуги окон.

В помещении спортзала вентиляция предусмотрена естественная и приточно-вытяжная, через вентшахту на кровле зала. Вытяжная шахта оборудована утепленным клапаном с электроподогревом и дистанционным управлением и поддоном для сбора и удаления конденсата.

Воздуховод системы вентиляции принят из оцинкованной стали по ГОСТ 19903-74.

Для обеспечения нормированного уровня шума в воздухораспределителях, на всех участках воздуховодов принята нормируемая скорость движения воздуха согласно СНиП РК 4.02-42-2006.

Основные показатели по разделу:

Расчетный расход тепла:

- на отопление - 0,054 МВт.

Водоснабжение и канализация

В связи с отсутствием стационарных водопроводных сетей водоснабжение проектируемого здания ФОК осуществляется привозной водой. Хранение запаса воды на водоснабжение и внутреннее пожаротушение проектируемого объекта предусмотрено в двух подземных резервуарах чистой воды емкостью 25 м^3 каждый из монолитного железобетона.

Наружное пожаротушение объекта предусмотрено от двух проектируемых подземных стальных цилиндрических резервуаров противопожарного запаса воды емкостью 50 м^3 каждый. Заполнение резервуаров предусмотрено привозной водой технического качества, забор воды на нужды наружного пожаротушения – передвижной пожарной техникой непосредственно из резервуаров.

На проектируемой территории предусматриваются следующие системы:

- хоз-питьевой водопровод (проложен совместно с тепловыми сетями);
- хозяйственно-бытовая канализация.

Для подачи воды на хоз-питьевые нужды и внутреннее пожаротушение в здании котельной предусмотрена самовсасывающая насосная установка JP Basic 9 Q=10,5 м^3/час, Н=46 м (1 раб., 1 резерв.).

Проектируемый внутриплощадочный водопровод от котельной к зданию ФОК прокладывается совместно с тепловыми сетями в непроходных железобетонных каналах.

Отвод стоков от здания ФОК осуществляется в наружные сети проектируемой самотечной хозяйственно-бытовой канализации со сбором в проектируемую накопительную емкость объемом 10 м^3 с последующим вывозом специализированной техникой в места, согласованные органами СЭН.

Наружный трубопровод самотечной бытовой канализации принят из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм HDPE80 SDR41 «техническая» ГОСТ 18599-2001.

Канализационные смотровые колодцы предусмотрены из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Вода питьевого качества подводится к санитарно-техническим приборам: умывальникам, смывным бачкам унитазов, душевым.

Для подогрева воды на нужды горячего водоснабжения предусмотрена установка электрических водонагревателей накопительного типа. Горячая вода подается к умывальникам и душевым сеткам.

Объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод и трубопроводы горячей воды выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15-50 мм по ГОСТ 3262-75. Запорная арматура установлена на вводе в здание, на ответвлениях к сантехническим приборам. Прокладка трубопроводов водоснабжения открытая с уклоном i = 0,002 в сторону спускных вентилей.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

29/1

Пожарные краны диаметром 50 мм устанавливаются в укомплектованных всем необходимым оборудованием пожарных шкафах на высоте 1,35 м от уровня пола на лестничных клетках.

В здании ФОК предусмотрена система хоз – бытовой канализации, предназначенная для сбора и отвода в проектируемые внутриплощадочные сети канализации сточных вод от сантехнических приборов.

Сети внутренней канализации выполнены из канализационных ПВХ труб диаметром 50-100 мм по ТУ 648 РК 38682338 ТОО 02-2000.

Для вентиляции сети предусматривается стояк, выведенный выше кровли на 0,5 м. Участки канализационной сети прокладываются прямолинейно. Соединительные детали трубопроводов принимаются согласно действующим государственным стандартам и техническим условиям.

Основные показатели по разделу:

Расчетный расход по зданию ФОК:

- на хоз-питьевые нужды - 0,77 м^3/ч;
- на внутреннее пожаротушение - 2,5 л/с;
- на наружное пожаротушение - 10 л/с.

Расчетный расход хозяйственно-бытовых стоков - 0,77 м^3/ч.

Тепломеханические решения. Данный раздел проекта разработан для блочно – модульной котельной с размерами в плане 6,0х2,4 м ФОКа в с. Тургызба . Тепловая мощность котельной Q=58 кВт. В качестве топлива для котельной используется природный газ с теплотворной способностью Q=8000 ккал/нм^3.

Тепловой схемой котельной предусматривается отпуск тепла в виде воды с параметрами 85°С - 60°С на отопление и вентиляцию и горячего водоснабжения с параметрами воды 55°С.

В здании котельной устанавливаются автоматизированные котлы в количестве 2-х штук, марки BB 535 RDE.

Котлы оснащаются газовыми горелками Max Gas 70, предохранительными клапанами и блоком управления.

На каждом котле установлена соответствующая запорная, предохранительная и контрольно –измерительная арматура на основании «Правил устройства и безопасной эксплуатации водогрейных котлов с температурой нагрева воды до 115°С»

Регулирование выхода тепла из котельной на отопление осуществляется по температурному графику, в зависимости от температуры наружного воздуха и температуры сетевой воды.

В помещении котельной устанавливается для поддержания давления, подпитки и дегазации оборудование в комплекте для компенсации расширения воды при повышении, понижении и поддержания давления воды в системе отопления.

В здании котельной запроектирована приточно – вытяжная вентиляция с естественным побуждением через дефлектор и регулирующие решетки на отм. 0,5 м от пола.

Трубопроводы в котельной выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТу 10704-91. Вся запорная арматура – стальная. Для соблюдения требований техники безопасности все трубопроводы и оборудование изолируются. В качестве теплоизоляционных материалов применены стекловатные цилиндры толщиной 50 мм, облицованные алюминиевой пленкой.

На здании котельной устанавливается газовый фильтр ФГ-25 и счетчик G16T с электронным корректором.

В здание котельной предусматривается установка быстродействующего электромагнитного клапана с сигнализатором загазованности марки СИКЗ-32.

Для продувки воздуха или газа из полости газопровода и из газового оборудования предусмотрена продувочная свеча Ø 20 мм с выводом выше кровли на 1,0 м

В здании котельной запроектирована приточно – вытяжная вентиляция с естественным побуждением через дефлектор и регулирующие решетки на отм. 0,5 м от пола.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

29/17

Для соблюдения требований техники безопасности все трубопроводы и оборудование изолируются. В качестве теплоизоляционных материалов применены стекловатные цилиндры толщиной 50 мм, облицованные алюминиевой пленкой.

Покровный слой для дымовой трубы и газоходов - сталь тонколистовая оцинкованная.

Расход газа на котельную составляет 6,2 нм³/час.

Наружное газоснабжение. Проектируемые газопроводы среднего и ГРПШ – 10МС рассчитаны на обеспечение природным газом котельной физкультрно – оздоровительного комплекса (ФОК) в с. Тургызба. В объем строительства, предусмотренный данным проектом, входит:

- строительство газопроводов среднего давления общей протяженностью –268,0 м;
- газорегуляторный пункт ГРПШ – 10МС - комплект.

Точкой подключения является существующей полиэтиленой газопровод среднего давления Рр 0,3 МПа диам. 75 мм. Газоснабжение котельной решается по тупиковой схеме распределения газа. Газопроводом среднего давления газ подается к шкафному газорегуляторному пункту, расположенному на отдельной опоре. После редуцирования газопроводами низкого давления Рр 0,003МПа газ подается к газовым котлам.

Газопровод среднего давления предусмотрен из полиэтиленовых труб ПЭ90 SDR11 диам. 63х5,8 мм по СТ РК ИСО 4437-2004 с подземной прокладкой. Глубина заложения газопровода из полиэтиленовых труб принята не менее 1,0 метра от поверхности земли до верха трубы.

Соединение полиэтиленовых трубопроводов предусмотрено сваркой встык контактным термическим способом. Для выполнения поворотов, устройств ответвлений и переходов на другой диаметр предусмотрены отводы, тройники и переходы с удлиненными хвостовиками для соединения сваркой в стык нагретым инструментом или муфтами с нагревательными элементами. Для обнаружения проложенного полиэтиленового газопровода при последующем производстве земляных работ в охранной зоне газопровода, на расстоянии 20 см от поверхности газопровода предусмотрена прокладка металлополимерной ленты.

Переход подземного газопровода через автодорогу предусмотрен открытым способом путем заключения в полиэтиленовый футляры диам. 110х6,6 мм и установкой контрольной трубки под ковер.

Контроль сварных соединений трубопроводов и испытание газопроводов на прочность предусмотрен сжатым воздухом.

Для газопроводов низкого давления и строительства узла установки ГРПШ-10МС в проекте предусмотрены стальные электросварные прямошовные трубы по ГОСТу 10704-91.

Все открытые поверхности стальных конструкций, трубопроводов и арматуры после их монтажа покрываются двумя слоями эмали ХСП-01 по двум слоям грунтовки ХС-01 (ГОСТ14252-88).

Отключающие устройства предусмотрены на линии врезки газопровода в точке подключения внутри сетчатого ограждения габ.2,0 х 2,0 м и у ГРПШ-10МС.

Проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 и «Правил безопасности в газовом хозяйстве»

Основные показатели по разделу:

- общая протяженность газопроводов – 268,0 м;
- общий расход газа составляет –6,2 нм³/час.

Электроснабжение. По степени надежности электроснабжения потребители здания спорткомплекса с котельной относятся ко II и III категории. Основными потребителями электроэнергии являются токоприемники технологического оборудования и освещение.

Электроснабжение здания и котельной осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции типа КТПНГ 10/0,4 кВ, с трансформатором мощностью 63 кВА. Для котельной предусматривается переносной дизель-генератор мощностью 12 кВА.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

29/18

Подключение подстанции на напряжение 10 кВ выполняется в соответствии с выданными энергоснабжающей организацией техническими условиями, воздушной отпайкой от опоры №4 существующей ВЛ-10 кВ фидер 3«Д», ПС-110/10 кВ №134 «Центральная», проводом марки АС-50 на железобетонных опорах.

Наружное освещение территории спорткомплекса выполняется светильниками типа «Шар» установленными на металлические стойки.

Для принятия и распределения электроэнергии предусматривается установка вводно распределительного устройства типа ВРУ1. Учет электроэнергии осуществляется трехфазным счетчиком активной энергии, установленным во ВРУ 1.

Магистральные и распределительные сети выполняются кабелями марки ВВГ, которые прокладываются под штукатуркой и в пустотах плит перекрытий.

В качестве пусковой аппаратуры приняты магнитные пускатели и пусковая аппаратура, поставляемая комплектно с оборудованием.

Проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение помещений. Освещение выполняется светильниками с люминесцентными лампами и лампами накаливания. Для аварийного освещения принята часть светильников, со встроенными источниками бесперебойного питания.

На путях эвакуации установлены световые указатели «Выход». Управление освещения выполняется по месту выключателями. Сети освещения выполняются раздельно с розеточной сетью.

Защитные мероприятия. Все электрооборудование, которое может оказаться под напряжением в случае пробоя изоляции, подлежит заземлению и занулению.

Зануление выполняется специальной третьей жилой в однофазной сети и специальной пятой - в трехфазной. Заземляющий контур выполняется из вертикальных электродов, вбитых в землю и соединенных между собой полосовой сталью. Для выравнивания потенциалов все металлические части электрооборудования, нулевой проводник, металлические конструкции здания и сооружения, инженерные коммуникации соединяются между собой и с наружным контуром заземления.

Основные показатели:

Установленная эл.мощность	- 30,22 кВт
Расчетная эл.мощность	- 25,44 кВт

Пожарная сигнализация. Для своевременного обнаружения возникновения пожара предусматривается автоматическая пожарная сигнализация. В качестве приемно-контрольного прибора предусматривается панель типа Гранит-8, установленная на первом этаже. Питание прибора осуществляется от сети 220 В и резервного источника питания - необслуживаемого гелиевого аккумулятора.

В качестве пожарных извещателей предусматриваются дамовые извещатели типа ИП-212-52 и тепловые типа ИП103, которые устанавливаются на потолках помещений.

На путях эвакуации устанавливаются ручные извещатели типа ИПР. Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелями марки UTP 2х2х0,5. Для оповещения людей, находящихся в здании, предусматриваются светозвуковые оповещатели.

Телефонизация осуществляется в соответствии с техническими условиями выданными Жылыойским районным узлом телекоммуникаций, от районных телефонных сетей, путем прокладки кабеля марки ТППэп3 емкостью 10х2х0,5 по проектируемой кабельной канализации, с установкой колодцев малого типа ККС-2. Кабель прокладывается от телефонного шкафа акимата до проектируемого здания. Ввод в здание выполняется на первом этаже, на распределительную коробку типа КРТ-10х2 установленную в коридоре здания.

Абонентские сети выполняются проводом марки ТРП, проложенным по стенам, в кабель-каналах.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво - и пожаробезопасности

Категория и степень огнестойкости здания спорткомплекса приняты согласно требований СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

29/1

Здание имеет следующие характеристики:

- степень огнестойкости - II;
- класс конструктивной опасности - СО;
- класс функциональной пожарной опасности - Ф 3.6.

Рабочим проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация.

Пути эвакуации приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

Здание имеет два основных входа/выхода.

Эвакуация людей из помещений осуществляется наружу через вестибюль здания и через вход/выход непосредственно из универсального спортивного зала.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Противопожарные двери предусматриваются с пределом огнестойкости 0,6 часа и 1 час.

Предусмотрен проезд и подъезд пожарных машин к зданию.

Наружное пожаротушение предусмотрено от двух пожарных гидрантов, устанавливаемых на проектируемых сетях водоснабжения.

По данному разделу имеется следующее заключение: экспертное заключение № 10-ПБ/3 от 06.08.2014 г., по промышленной безопасности, выполненное АОФ АО НЦ «КУрылысконсалтинг» (аттестат № 0002192 от 25.06.2013 г., выданный Комитетом по государственному контролю за ЧС и промышленной безопасностью МЧС РК).

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана окружающей среды в рабочем проекте обеспечивается комплексом планировочных, организационно-технических, санитарно-технических и других мероприятий по рациональному использованию природных ресурсов, предотвращению отрицательного воздействия проектируемых объектов на окружающую природную среду.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха при строительно-монтажных работах являются передвижные: спецтехника, автотранспорт и стационарные: оборудование котельной. Проводимые земляные работы, узлы разгрузки инертных материалов, сварочные и покрасочные работы сопровождаются выбросами загрязняющих веществ.

Все источники выбросов относятся к IV классу опасности (малоопасные) и имеют временный характер. Осуществление проектных решений, предусмотренных рабочим проектом, не представляет угрозы для качества водных ресурсов, деградации и истощению растительного и животного миров.

Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ, отходящих от площадки строительства в суммарном отношении, не превышают предельно допустимых концентраций (ПДК).

Технологические процессы проектируемого спорткомплекса не являются источниками вредных выбросов в атмосферу и стоков. Объект является экологически чистым.

К способствующим мероприятиям относятся:

- максимальное сохранение зеленых насаждений и посадка новых;
- на проездах и площадках предусмотрено твердое покрытие в целях предотвращения загрязнения почвы;
- сбор мусора осуществляется на хозяйственной площадке, имеющей твердое покрытие и оборудованной в соответствии с требованиями норм;
- у входов в здание, на площадке, вдоль дорожек устанавливаются урны для текущего сбора мусора.

Отвод сточных вод при эксплуатации здания производится через наружную сеть канализации в накопительную емкость с последующим вывозом на поля испарения.

По данному рабочему проекту имеются: санитарно-эпидемиологическое заключение № 51 от 18.06.2014 г. по рабочему проекту, выданное ГУ «Жылыойское районное управление по защите прав потребителей Атырауской области Агентства РК по защите прав потребителей»; санитарно-эпидемиологическое заключение № 358-П от 03.06.2014 г. по разделу ООС к рабочему проекту, выданное ГУ «Департамент по защите прав потребителей Атырауской области Агентства РК по защите прав потребителей», письмо № 22-8-487 от 04.06.2014 г.; заключение государственной экологической экспертизы по раз-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

делу «Охрана окружающей среды», № 2-209 от 11.07.2014 г., выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области», письмо № 14-05-6/1234 от 11.07.2014 г.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», Часть II. «Пособие по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений», таблица стр.133 п.1.

Нормативная продолжительность строительства составляет 4,0 месяца, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Распределение инвестиции по годам строительства составляет: 2015 год – 100% на основании письма Управления строительства Атырауской области от 23.09.2014 года №18-03-07/1726.

Привозные материалы, необходимые для строительства будут доставляться железнодорожным транспортом и автомобильным транспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02.03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.2 от 11.08.2014г.) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:
- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений, выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

МЕМОРАНДАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

29/2

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2015 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 03 декабря 2013 года №148-V, установленного на 2015 год в размере 2,557419.

На основании письма Управления строительства Атырауской области от 23.09.2014 года №18-03-07/1726 начало строительства запланировано на 2015 год.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующей периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (задание на проектирование от 23.05.2013 г.; п.5.12 СН РК 1.02-03-2011).

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, и иными исходными данными и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технические решения, принятые по требованию эксплуатирующей организации с привязкой к типовым проектам, с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости и долговечности строительных конструкций, достоверности определения сметной стоимости строительства.

Качество проектной документации удовлетворительное.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

1. Представлены расчеты фундаментов с указанием расчетного сопротивления грунтов основания и максимального и среднего давления под подошвой фундаментов.
2. Под подошвой столбчатых фундаментов предусмотрена бетонная подготовка.
3. Предусмотрен пандус входа для МГН.
4. В здании ФОКа предусмотрен один санузел для МГН.
5. Представлены чертежи по тепломеханической части рабочего проекта.
6. Разработан раздел ВК здания котельной, представлены характеристики насосного оборудования.
7. В локальной смете №2-1-1 на общестроительные работы откорректированы объемы арматуры диаметром 16, 12,10 мм для фундаментных балок ФБ-1,2,3,4,5,6,7 согласно проектным данным.
8. В локальной смете №2-1-7 откорректированы в соответствии со спецификацией объемы технологического оборудования.

МЕМОРАНДАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

29/2

9. В локальной смете №6-1-1 на наружные сети водоснабжения и канализации заменена стоимость труб для футляра в соответствии с проектом на ПЭ SDR17 Ø355х18,7 мм.
10. Сметная документация представлена на последней версии программного продукта АВС-4 в редакции 5.2 от 11.08.2014 г. вместо представленной редакции 5.1 от 17.03.2014 г.
11. Сметная документация пересчитана в прогнозных ценах 2015 года согласно письме Заказчика – Управления строительства Атырауской области от 23.09.2014 года №18-03-07/1726.
12. На основании «Расценок по определению стоимости проведения государственной экспертизы документации на строительство в Республике Казахстан» утвержденных приказом №36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза» в сводном сметном расчете откорректированы стоимости проектных работ и экспертизы.

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Един. изм.	Заявленные на экспертизу	Рекомендуемые к утверждению	Примечание -уменьш., +увелич.
1	2	3	4	5	6
1	Площадь отведенного участка	га	0,48	0,48	-
2	Площадь застройки	га	0,1011	0,1011	-
	Здание ФОКа				
3	Пропускная способность универсального зала	чел/смену	36	36	-
4	Пропускная способность зала для борьбы и бокса	чел/смену	7	7	-
5	Площадь застройки	га	701,36	701,36	-
6	Общая площадь здания	$м^2$	739,7	739,7	-
7	Строительный объем	$м^3$	6382,38	6382,38	-
8	Расчётный расход тепла на - отопление	МВт	0,054	0,054	-
9	Расчетный расход воды: - холодной	$м^3/ч$	0,77	0,77	-
10	Расчётный расход стоков	$м^3/ч$	0,77	0,77	-
11	Расчетный расход газа на котельную	$нм^3/ч$	6,2	6,2	-
12	Установленная эл.мощность	кВт	30,22	30,22	-
13	Расчетная эл.мощность	кВт	25,44	25,44	-
14	Общая стоимость строительства в базовых ценах 2001г. в том числе: - СМР - оборудование - прочие затраты	млн.тенге	58,483 54,625 3,049 0,809	59,020 55,142 3,062 0,816	+0,537 +0,517 +0,013 +0,007
15	Общая стоимость строительства в текущих ценах 2014 г. и прогнозных ценах 2015 г. в том числе:	млн.тенге	167,132	180,886	+13,754

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

29/2

	- СМР - оборудование - прочие затраты		130,535 7,287 29,310	141,022 7,830 32,034	+10,487 +0,543 +2,724
	В том числе: 2014 год – ПИР и экспертиза 2015 год - СМР	млн.тенге	167,132 -	5,779 175,107	-161,353 +175,107
16	Нормативный срок строительства	мес.	4,0	4,0	

8. ВЫВОД:

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Привязка ПСД на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Тургызба Жылыойского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Пропускная способность универсального зала	- 36 чел/смену.
Пропускная способность зала для бокса и борьбы	- 7 чел/смену.
Площадь отведенного участка	- 0,48 га.
Площадь застройки	- 0,1011 га.
Общая площадь здания	- 739,7 м^2.
Строительный объем	- 6382,38 м^3.
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	- 59,020 млн.тенге;
в том числе:	
- СМР	- 55,142 млн.тенге;
- оборудование	- 3,062 млн.тенге;
- прочие затраты	- 0,816 млн.тенге.
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 г. и прогнозных ценах 2015 г.	- 180,886 млн.тенге;
в том числе:	
- СМР	- 141,022 млн.тенге;
- оборудование	- 7,830 млн.тенге;
- прочие затраты	- 32,034 млн.тенге.
Продолжительность строительства	- 4,0 мес.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Атыраустройпроект» в соответствии с условиями договора от 12.08.2014 г. № 05-0309/14.

При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

Заказчику во исполнение п.5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ:

«Жылыой ауданы Тұрғызба кентіндегі дене шынықтыру-сауықтыру кешенінің құрылысына жобалау-сметалық құжаттамасының байламы» жұмыс жобасы бойынша сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

29/24

нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Әмбебап залының өткізу қабілеті	- 36 адам/ауысымда.
Бокс және күреске арналған залының өткізу қабілеті	- 7 адам/ауысымда.
Бөлінген учаскенің ауданы	- 0,48 га.
Құрылыс ауданы	- 0,1011 га.
Ғимараттың жалпы ауданы	- 739,7 м^2.
Құрылыс көлемі	- 6382,38 м^3.
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 59,020 млн.теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 55,142 млн.теңге;
жабдықтар	- 3,062 млн.теңге;
басқа шығындар	- 0,816 млн.теңге.
2014 ж. ағымдағы және 2015 ж. болжам бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 180,886 млн.теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 141,022 млн.теңге;
жабдықтар	- 7,830 млн.теңге;
басқа шығындар	- 32,034 млн.теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтығы	- 4,0 ай

Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен, растығын 12.08.2014 жылғы № 05-0309/14 шарттың шарттарына сәйкес «Атыраустройпроект» ЖШС кепілдендірген материалдарды ескеріп орындалды.

Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

Жұмыс жобасы өндіріске кіріскенге дейін 3 ай мерзімде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі қажет.

Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Өндірістік бөлімінің бастығы **Үмбетаев Р.А.**

Сараптау тобының жетекшісі **Джакупова С.М.**

Сарапшы **Құлшиев М.О.**

Сарапшы **Шапабаева Л.П.**

Сарапшы **Садчикова Е.М.**

Сарапшы **Шохов А.Е.**

Сарапшы **Мұстажапова З.Ғ.**

Баға мониторингінің жетекші маманы **Көшмұқанов А.С.**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА СТРОЙЭКСПЕРТИЗА

Карточка учета применения в проекте отечественных строительных материалов, изделий и конструкций, технологического и инженерного оборудования

1. Наименование: «Привязка ПСД на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Тургызба Жылыойского района»
2. Дата и номер выдачи заключения: №05-0364/14 от 27.09.2014 г.
3. Общая рекомендованная сметная стоимость строительства: - 180,886 млн.тенге.
   В том числе СМР: - 141,022 млн.тенге.
   Оборудование: - 7,830 млн.тенге.

Таблица №2

№	Наименование материалов	Объем ресурса, всего млн.тенге (текущих ценах)	Казахстанское содержание, млн.тенге (текущих ценах)	Поставщик (изготовитель, страна происхождения)	Удельный вес отечественного материала, %
1	2	3	4	5	6
I. СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ					
1	Общестроительные материалы (песок, щебень, цемент, бетон, кирпич, арматура)	28,905660	28,905660	РК	100%
2	Изделия и конструкция: -железобетонные (монолитные, сборные) -металлические	4,756798 30,073810	4,756798 30,073810	РК РК	100% 100%
3	Отделочные материалы	1,192919	1,192919	РК	100%
4	Трубы: -металлические -пластиковые -прочие	1,519780 1,555570	1,519780 1,555570	РК РК	100% 100%
5	Кровельные материалы	1,240011	1,240011	РК	100%
6	Облицовочные материалы (гранит, мрамор природный, плиты и плитка керамическая)	0,439964	0,439964	РК	100%
7	Строительное стекло				
8	Электротехническая и кабельная продукция	3,547035	3,014980	РК, РФ	85%
9	Теплоизоляционные материалы				
10	Санитарно-технические изделия	0,424758	0,424758	РК	100%
11	Смеси асфальтобетонные	0,931092	0,931092	РК	100%
12	Мебель и инвентарь	2,870137	2,870137	РК	100%
II. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
13	Технологическое оборудование				
14	Электротехническое оборудование (наружные электрические сети, высоковольтные линии)				

15	Силовое электрическое оборудование (трансформаторы, генераторы)	3,095731	2,631372	РК, РФ	85%
16	Санитарно-техническое оборудование (наружные сети, магистрали, сооружения)	0,625445	0,469084	РК, РФ	75%
III. ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
17	Оборудование промышленных предприятий				
18	Прочие	1,725893	1,725893	РК	100%
	Итого	**82,904603**	**81,751827**		**98,61%**

Начальник производственного отдела **Умбетаев Р.А.**

Руководитель экспертной группы **Джакупова С.М.**

Эксперт **Мустажапова З.Г.**

29/2

[redacted]

[redacted]

Номірленген
Пронумеровано
«24» бет 20__ ж

Баулықтап тігілген
Прошнуровано
«27» 09 2014 ж