«Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласында Жамбыл – Крылов – Горький – Б. Петров көшелері бойынша көп қабатты тұрғын үй кешеніне инженерлік инфрақұрылым салу және аумағын абаттандыру». (Жылумен жабдықтау, сыртқы су құбыры және сыртқы канализация, абаттандыру)
жұмыс жобасы бойынша

19.08.2019 ж. № 12-0187/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Петропавл қаласы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, Петропавл қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Үлгілік және тәжірибелік жобалаудың ғылыми-зерттеу институты (Тұрғын үй институты)» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Нұр-Сұлтан қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласында Жамбыл – Крылов – Горький – Б. Петров көшелері бойынша көп қабатты тұрғын үй кешеніне инженерлік инфрақұрылым салу және аумағын абаттандыру». (Жылумен жабдықтау, сыртқы су құбыры және сыртқы канализация, абаттандыру) жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0187/19 от 19.08.2019 г.
(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство инженерной инфраструктуры и благоустройство территории многоэтажного жилого комплекса по ул. Жамбыла – Крылова – Горького – Б. Петрова в г. Петропавловске, Северо-Казахстанской области». (Теплоснабжение, наружный водопровод и наружная канализация, благоустройство)

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»,
город Петропавловск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)»,
город Нур-Султан

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство инженерной инфраструктуры и благоустройство территории многоэтажного жилого комплекса по ул. Жамбыла – Крылова – Горького – Б. Петрова в г. Петропавловске, Северо-Казахстанской области». (Теплоснабжение, наружный водопровод и наружная канализация, благоустройство)** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерной инфраструктуры и благоустройство территории многоэтажного жилого комплекса по ул. Жамбыла – Крылова – Горького – Б. Петрова в г. Петропавловске, Северо-Казахстанской области». (Теплоснабжение, наружный водопровод и наружная канализация, благоустройство).

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 12 июня 2019 года № 050240007370/190088/00 (70).

Ранее выданы положительные заключения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону:

от 23 августа 2017 года № 12-0427/17 по рабочему проекту «Строительство многоэтажного градостроительного жилого комплекса по улице Жамбыла – Крылова – Горького – Б. Петрова. 12-ти этажный жилой дом в г. Петропавловск СКО (без наружных инженерных сетей) (1 очередь)»;

от 29 июля 2019 года № 12-0169/19 по рабочему проекту «Строительство многоэтажного жилого комплекса по ул. Жамбыла - Крылова - Горького - Б. Петрова в г. Петропавловске, Северо-Казахстанской области. 16 этажный жилой дом № 1» (без благоустройства и наружных инженерных сетей);

от 29 июля 2019 года № 12-0170/19 по рабочему проекту «Строительство многоэтажного жилого комплекса по ул. Жамбыла - Крылова - Горького - Б. Петрова в г. Петропавловске, Северо-Казахстанской области. 16 этажный жилой дом № 2» (без благоустройства и наружных инженерных сетей).

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска», город Петропавловск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», город Нур-Султан (государственная лицензия от 30 января 2013 года № 13019779, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 21 февраля 2019 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 22 июля 2019 года;

постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 01 августа 2016 года № 1518 о предоставлении права ограниченного целевого пользования на земельные участки (площадью 0,6000 га);

постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 15 января 2019 года № 55 о внесении изменений в постановление акимата города Петропавловска от 26 июня 2013 года № 1184 «Об установлении лимитов штатной

численности и утверждении структуры аппарата акима города и исполнительных органов города Петропавловска»;

выписка из постановления акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 10 апреля 2018 года № 530 о предоставлении права ограниченного целевого пользования на земельные участки (площадью 1,8064 га);

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 03 мая 2019 года № 16.3.1-15/345, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

протокол дозиметрического контроля от 13 июня 2017 года № 032, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КООЗ МЗ РК по Северо-Казахстанской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (Измерений плотности потока радона с поверхности грунта) от 13 июня 2017 года № 032, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КООЗ МЗ РК по Северо-Казахстанской области;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» 29 июля 2019 года;

топографический план в М 1:500, выполненный ТОО «Проектно-производственное объединение «Готика» 05 марта 2019 года (государственная лицензия от 29 марта 2007 года ГСЛ № 000263, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Проектно-производственное объединение «Готика» в апреле 2019 года;

заключение об инженерно-геологических условиях (арх. № 1339), выполненный проектно-изыскательской организацией ТОО «СЕВКАЗДОРПРОЕКТ» в 2019 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 09 августа 2001 года 16-ГСЛ № 006320 и приложение к государственной лицензии от 26 июня 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Письма КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»:

от 12 апреля 2019 года № 16.11.1-20/56 касательно протоколов дозиметрического контроля и измерений содержания радона;

от 15 апреля 2019 года № 16.11.1-20/67 об источнике финансирования;

от 22 мая 2019 года № 16.11.1-20/367 о том, что в состав рабочего проекта входит раздел «Генеральный план»;

от 22 мая 2019 года № 16.11.1-20/369 о том, что раздел «Наружные сети связи» на данном этапе проектирования не разрабатывается;

от 22 мая 2019 года № 16.11.1-20/368 о телефонизации;

от 15 июля 2019 года № 16.11.1-20/951 об обеспечении парковочными местами;

от 17 июля 2019 года № 16.11.1-20/973 о начале реализации рабочего проекта;

от 19 июля 2019 года № 16.11.1-20/1017 о том, что реконструкция улицы Крылова проводиться не будет;

от 19 июля 2019 года № 16.11.1-20/1018 об отсутствии собственников недвижимости (третьих лиц), чьи интересы затрагиваются строительством объекта;

от 19 июля 2019 года № 16.11.1-20/1019 о вывозе техногенного грунта и строительного мусора;

от 24 июля 2019 года № 16.11.1-20/1017 относительно балансодержателя сетей;

от 29 июля 2019 года № 16.11.1-20/1101 о прокладке тепловой сети в непроходных железобетонных каналах;

от 29 июля 2019 года № 16.11.1-20/1102 об отсутствии в пределах санитарно-защитной полосы водовода источников загрязнения почвы и грунтовых вод;

от 05 августа 2019 года № 16.11.1-20/1194 с просьбой включить в рабочий проект благоустройство и внешнее инженерное обеспечение вне границ участка;

от 05 августа 2019 года № 16.11.1-20/1195 о применении зеленых насаждений из Кондратовского питомника.

Письма:

от 27 июня 2019 года № 16-5-3-1/5931 КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» об отсутствии зеленых насаждений.

Технические условия:

от 09 февраля 2017 года № 17-05 ТОО «Кызылжар су» на водоснабжение и канализацию (с дополнениями от 22 июля 2019 года № 14/3397);

от 23 июля 2019 года № 651/16-12 ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» на теплоснабжение.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

план благоустройства согласован и.о. руководителя КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата г. Петропавловска» в апреле 2019 года;

рабочий проект согласован АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» - письмо от 18 июня 2018 года № 07-04/2986.

5.3 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта:

Паспорт рабочего проекта.
Том I. Общая пояснительная записка.
Том II. Сметная документация.
Том III. Альбом 1. Генеральный план.
Том III. Альбом 2. Теплоснабжение.
Том III. Альбом 2.1. Теплоснабжение. Оперативно дистанционный контроль.
Том III. Альбом 2.2. Теплоснабжение. Архитектурно-строительные решения.
Том III. Альбом 3. Внешние сети водопровода и канализации.
Том III. Альбом 5. Малые архитектурные формы.
Том IV. Проект организации строительства.
Проект оценки воздействия на окружающую среду.
Прайс-листы (основной и альтернативный варианты).
Инженерно-технические расчеты.

5.4 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Целью разработки рабочего проекта является обеспечение многоэтажного жилого комплекса по ул. Жамбыла – Крылова – Горького – Б. Петрова в городе

Петропавловске теплоснабжением, водоснабжением и канализацией, благоустройство прилегающей к ним территории.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении объект расположен в юго-западной застроенной части города Петропавловска между улицами Жамбыла - Крылова - Горького - Б. Петрова. Площадка свободна от застройки, инженерных сетей и зеленых насаждений. Проезд к участку осуществляется автомобильным транспортом. Рельеф участка равнинный, с постепенным понижением на Юго-Запад, перепад высот более 2,0 м.

Согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах» территория расположена вне зоны развития сейсмических процессов.

Рис.1 – ситуационная схема

1 – 16 этажный жилой дом (2 очередь)
2 – 16 этажный жилой дом (3 очередь)
1а – 12 этажный жилой дом (1 очередь)
3 - магазин (существующий)

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район строительства	–1, подрайон – 1В;
средняя температура наиболее холодной пятидневки	– минус 34,8ºС;
нормативное значение веса снегового покрова	– 0,7 кПа;
нормативное значение ветрового давления	– 0,3 кПа;
нормативная глубина промерзания грунтов основания	– 190 см;
господствующее направление ветров	– юго-западное.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно заключению об инженерно-геологических условиях (арх. № 1339), выполненному ТОО «СЕВКАЗДОРПРОЕКТ» в 2019 году, в геоморфологическом отношении район изысканий относится к переходу от плоского участка надпойменной террасы правого берега реки Ишим к плоской аллювиально-озерной равнине.

Естественный рельеф местности нарушен в результате инженерно-хозяйственной деятельности. Площадка плоская, после сноса частных строений спланирована, с отметками буровых скважин 123.64 - 124.38 м.

В геологическом строении площадки изысканий в целом принимают участие отложения неогенового возраста миоцен представленные глиной.

С поверхности повсеместно распространен техногенный глинистый грунт черного цвета, состоящий из прослоев почвенно-растительного грунта с повышенным содержанием гумуса, с включениями строительного и бытового мусора, образовавшегося в результате хозяйственной деятельности, так как исследуемая площадка была ранее занята частными домами с подворьями, пересечена улицей; в увлажненном состоянии. Мощность техногенного грунта 0,50-1,00 м. Техногенный грунт неслежавщийся, рыхлый, неоднородный по составу, сильносжимаемый, от текучепластичной до текучей консистенции, характеризуются высокой неравномерностью сжатия, имеет малую несущую способность под нагрузкой (Ro=80-90 КПа) и не пригоден в качестве естественного основания под фундаменты.

На площадке выделен один инженерно-геологический элемент - отложения неогенового возраста - миоцен: глина (далее ИГЭ).

1-ИГЭ. С глубины 0,50-1,00 м до глубины 5,00 м от поверхности земли распространена глина неогенового возраста миоцен, жирная, серого с прослоями светло-коричневого цвета; по всей толще интенсивно ожелезненная, с включениями марганца; с включениями кремнисто-известковистых стяжений и конкреций диаметром до 2-4 см в виде скоплений: до глубины 2,50 м содержанием 15 - 20%, на глубине 2,50 – 4,50 м содержанием 30 - 35%, с глубины 4,50 м содержанием до 20 %; в целом, плотного сложения; скопления кремнисто-известковистых включений, как правило, загрязняют глину и ослабляют структурные связи в грунте, в результате чего глина становится менее плотной, комковатой; в состоянии естественной влажности; скопления кремнисто-известковистых конкреций содержат влагу. Мощность слоя глины 4,00 – 4,50 м при рассматриваемой глубине забоя 5,00 м (с''=30,0 кПа, φ''=14°, E=10,9 Мпа, R_0=250 КПа).

В данном районе грунтовые воды носят спорадический характер. В крупных порах глин всегда содержится влага, а также в скоплениях кремнисто-известковистых включений содержатся небольшие линзы грунтовой воды спорадического распространения, которые являются источником постоянной подпитки грунтовых вод верхнего горизонта. В связи с малым коэффициентом фильтрации уровень грунтовых вод в таких грунтах устанавливается медленно в течение нескольких дней.

Во время проведенных изысканий грунтовые воды появились сразу в техногенном грунте с глубины 0,10-0,40 м от поверхности земли; эти воды техногенного происхождения, результат утечки из систем водоснабжения; устья скважин после бурения затянуло разжиженным техногенным грунтом.

По степени подтопляемости территория в виду ограниченности стока и близкого залегания водоупора (жирных глин с малым коэффициентом фильтрации) склонна к подтоплению атмосферными осадками и талыми водами.

Согласно данным химического анализа ранее встреченные в этом районе грунтовые воды хлоридно-сульфатно-натриево-кальциевые. Степень агрессивного воздействия жидкой среды на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении неагрессивная, при периодическом смачивании среднеагрессивная. Жидкая среда по отношению ко всем бетонам марки W4 на портландцементах по содержанию ионов SO4 и HCO3 слабоагрессивная.

Грунты оснований обладают высокой коррозионной активностью по отношению к стальным конструкциям, свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля. Глубина коррозийного поражения за пятилетний срок эксплуатации металлических конструкций составляет от 0,5 мм до 1,0 мм.

Группа грунта по условиям разработки одноковшовым экскаватором, согласно СН РК 8.02-05-2002, Земляные работы: для техногенного грунта – первая; для глины – четвертая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план многоэтажного градостроительного комплекса в границах улиц Жамбыла-Крылова-Горького-Петрова разработан на основании задания на проектирование на топографической съемке в масштабе 1:500, выполненной ТОО «ППО Готика» в 2019 году. Система координат - местная. Система высот - Балтийская.

План благоустройства согласован и. о. руководителя КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата г. Петропавловска».

На благоустраиваемой территории расположены два 16-ти этажных жилых дома, 12-ти этажный жилой дом, БКТП 10/0,4 кВ, ДГУ Р110 (2 шт.) и ДГУ 65-5 (2 шт.). Транспортные связи организованы с прилегающих улиц Петрова и Крылова и обеспечивают возможность подъезда легкового транспорта и пожарных машин. Здания расположены с отступом от «красных линий», с учетом организации проезда для пожарных машин со стороны ул. Жамбыла.

Во дворе жилого комплекса предусмотрено устройство детских игровых площадок, спортивных площадок для минифутбола и волейбола, площадки для отдыха взрослых, хозплощадок для чистки ковров, для сушки белья, для сбора ТБО, для выгула собак, площадок для временной парковки автомобилей жильцов и гостей на 80 м/мест.

Вертикальная планировка территории выполнена методом проектных горизонталей в увязке с отметками прилегающей территории и обеспечивает отвод поверхностных вод от зданий по проездам дорог в сети ливневой канализации. Относительной отметке 0,000 жилых домов соответствуют абсолютные отметки 125.51, 125.61, 125.25.

Благоустройство территории предусматривает устройство проездов и площадок для парковки автотранспорта, тротуаров, установку малых архитектурных форм и тренажеров, устройство декоративных арок, комплексное озеленение. Покрытие проездов, парковок и хоз. площадок – асфальтобетонное, покрытие тротуаров - из брусчатки, на игровой площадке покрытие из резиновой плитки и песчаное, на спортивных площадках предусмотрено бесшовное резиновое покрытие и искусственный газон.

Вся свободная от застройки, дорог и площадок, территория озеленяется рядовыми и групповыми посадками деревьев, кустарниками, газонами.

Для обеспечения доступа в жилые помещения людей с ограниченными возможностями, на входах в подъезды предусмотрены наружные пандусы.

Прокладка инженерных сетей выполнена в соответствии с заданием на проектирование с учетом требований СП РК 3.01-101-2013 Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.

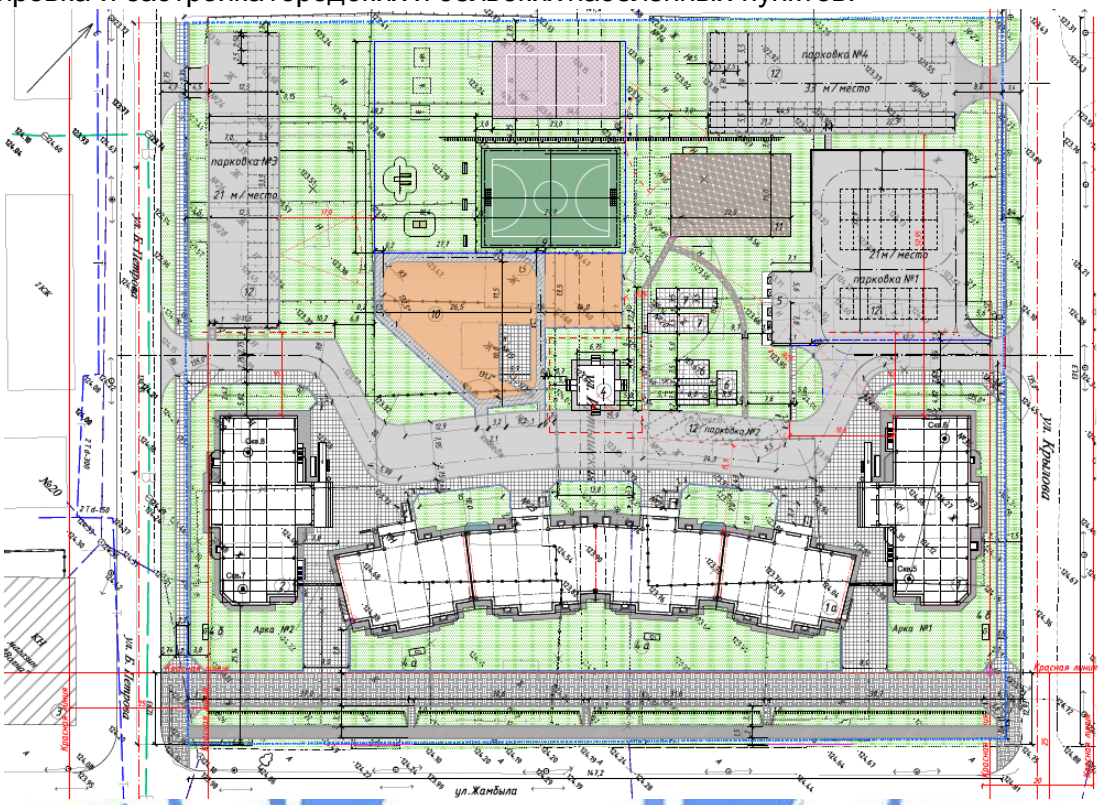


Рис. 2 – схема генплана

Таблица 1

Показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	%
1	Площадь участка благоустройства	га	2,0509	100
2	Площадь застройки с крыльцами	м^2	2557,79	12,5
3	Площадь покрытий и отмостки	м^2	9724,6	47,4
4	Площадь озеленения	м^2	8226,61	40,1

6.2.2 Строительные решения

Сети теплоснабжения

Тепловая сеть от места врезки до УТ-3 укладывается в железобетонные лотки и перекрывается железобетонными плитами по серии 3.006.1-2.87. Далее от УТ-3 и до места врезки в жилые дома теплотрасса укладывается под железобетонные разгрузочные плиты по серии 3.006.1-2.87. Лотки укладываются по подготовке из бетона класса В7.5 толщиной 100 мм по утрамбованному основанию.

Швы между сборными элементами заполняются цементно-песчаным раствором марки 100.

С наружной стороны предусмотрена гидроизоляция из двух слоев гидроизола на битумной мастике с защитной стенкой из кирпича КР-р-по 250х120х65/1/НФ/200/2.0/50 на цементном растворе М50.

Гидроизоляция днища – оклеечная из двух слоев рубероида на битумной мастике по подготовке из бетона класса В7.5.

По дворовой территории теплотрасса проложена под разгрузочными плитами по серии 3.006.1-2.87.

Дренажные колодцы

Внутренний диаметр колодцев 1,5 м. Высота рабочей части – 1,8 м и 2,1 м.

Конструкции выполнены из сборных железобетонных стеновых колец, плит днища и перекрытия по серии 3.900.1-14.

Плита днища устанавливается на гидроизоляцию из горячего асфальтового раствора по подготовке из бетона класса В3.5 толщиной 100 мм.

Сборные железобетонные элементы устанавливаются на цементно-песчаном растворе марки М100.

Люки – чугунные типа «Л» по ГОСТ 3634-99;

Для обслуживания колодца предусмотрены стремянки по ТПР 902-09-22.84.

По периметру горловины колодца предусмотрена отмостка шириной 0,70 м из бетона класса В15 по утрамбованному щебнем грунту.

Наружная гидроизоляция стенок и перекрытия – обмазочная из 2 слоев горячего битума, растворенного в бензине.

Все металлические детали после установки окрашиваются за 2 раза эмалью ПФ-115 по грунтовке.

Смотровые колодцы

Внутренний диаметр колодцев 0,7 м.

Конструкции выполнены из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 в.1.

Плита днища колодца устанавливается на песчаную подготовку.

Сборные железобетонные элементы устанавливаются на цементно-песчаном растворе марки М100.

Люки – чугунные типа «Л» по ГОСТ 3634-99;

По периметру горловины колодцев предусмотрена отмостка шириной 0,70 м из бетона класса В15 по утрамбованному щебнем грунту.

Тепловые камеры

Выполняются из фундаментных блоков ФБС толщиной 400 мм по ГОСТ 13579-78* с перекрытием дорожными плитами по серии 3.900.1-14.1-15.

С наружной стороны предусмотрена гидроизоляция из 2-х слоев гидроизола на битумной мастике с защитной стенкой из кирпича КР-р-по 250х120х65/1/НФ/200/2.0/100 на цементном растворе М50.

Люки – чугунные типа «ТМ» по ГОСТ 3634-99;

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Проект теплоснабжения разработан на основании задания на проектирование, в соответствии с техническими условиями от 23.07.2019 г. № 651/16-12, выданными

ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» и в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории республики Казахстан.

Источник теплоснабжения - ТЭЦ-2.

Согласно отчету о инженерно-геологических изысканиях, выполненному ТОО «Севказдорпроект», площадка под строительство комплекса относится к 1 категории сложности строительства.

В геологическом строении площадки принимают участие отложения, представленные глинами.

Во время изысканий грунтовые воды появились с глубины 0,1-0,4 м. Вода техногенного происхождения, результат утечки из систем водоснабжения.

В качестве подосновы для разработки плана тепловых сетей использованы чертежи ГП-5, ГП-11.

Параметры теплоносителя при наружной температуре минус 34,8°С: 100°С - в подающем трубопроводе, 60°С - в обратном трубопроводе.

Рабочим проектом предусмотрена прокладка тепловой сети к зданиям жилых домов подземной, из труб с индустриальной ППУ-изоляцией в полиэтиленовой оболочке по ГОСТ 30732-2006 в непроходном канале и под разгрузочными плитами.

Трубы приняты стальные электросварные диаметром 89х3,5 мм, 159х4,5 мм, 219х6,0 мм, 325х7,0 мм, из стали 20, термически обработанные гр. "В" по ГОСТ 10705-80 в ППУ-изоляции по ГОСТ 30732-2006. Категория трубопроводов по правилам Госгортехнадзора РК - IV.

Протяженность теплосети - 392,4 м, в том числе: в непроходном канале - 188,5 м и бесканальной под разгрузочными плитами - 203,9 м.

Схема теплосети двухтрубная, с качественным регулированием отпуска тепла на ТЭЦ.

Подключение к наружным сетям выполнено по независимой схеме.

Для изоляции монтажных стыков применена заливка пенополиуретаном. В качестве гидроизоляционного покрытия - термоусаживающие муфты.

Компенсация тепловых удлинений предусмотрена за счет углов поворота и П-образных компенсаторов. Амортизирующие прокладки установлены в местах углов поворота и на ответвлениях теплосети.

Прокладка трубопроводов производится в холодном состоянии.

Рабочим проектом предусмотрены спускные устройства для спуска сетевой воды в сбросной колодец, с последующей перекачкой насосами в вывозом ассмашинами.

Для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя предусмотрена система оперативно-дистанционного контроля.

Изоляция стыков выполняется в соответствии с рекомендациями завода-изготовителя.

Внутри смотровых колодцев и тепловых камер предусмотрено прикрепить бирки с указанием назначения арматуры, диаметра и направления движения теплоносителя. Разработку траншей котлованов и работы по устройству оснований для прокладки трубопроводов следует производить с учетом требований СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения. Основания и фундаменты». Укладка труб производится на предварительно утрамбованное основание из песка. После монтажа песчаный грунт уплотняется послойно трамбовками, особенно пространство между трубами, а также между трубами и стенками траншеи, с коэффициентом плотности 0,92-0,95. Над каждой трубой на слой песка предусмотрено уложить маркировочную ленту. Земляные работы при пересечении инженерных коммуникаций проводить в присутствии заказчика и

заинтересованных лиц, в ведении которых находятся пересекаемые линии инженерных коммуникаций.

После монтажа произвести гидравлические испытания трубопроводов в соответствии с требованиями «Правил устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды», согласно СНиП 3.05.03-85. После монтажа все трубопроводы подвергаются гидропневматической промывке с последующей дезинфекцией. Дезинфекция осуществляется заполнением хозяйственно-питьевой водой с содержанием активного хлора в доле 75-100 миллиграммов на кубический дециметр при времени промывки не менее 6 часов, а также, другими средствами, согласно прилагаемой инструкции.

Сброс промывных вод, содержащих хлор, предусмотрен в канализационную сеть населенного пункта, а при отсутствии - на рельеф местности или в водоем, при условии соблюдения санитарно-эпидемиологических требований к охране поверхностных вод от загрязнения.

Величина пробного давления для гидравлического испытания составляет 1,25 рабочего, но не менее 16 кгс/см^2 для подающего и обратного трубопроводов.

Система оперативного дистанционного контроля

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории республики Казахстан.

Проектируемые предизолированные пенополиуретаном трубопроводы оборудуются системой оперативного дистанционного контроля (СОДК). Данная система обеспечивает своевременное обнаружение фактов попадания влаги в кольцевой зазор между стальной трубой и гидрозащитной оболочкой и позволяет устанавливать места протечки с точностью, обеспечивающей минимальные объемы земляных работ и минимальные неудобства для населения при производстве ремонтно-строительных работ. Кроме того система контроля обнаруживает места обрыва проводов и нарушения контакта со стальной трубой.

Проектируемая СОДК эксплуатируется в режиме периодического контроля. Основные функциональные элементы системы контроля:

провода системы контроля, прокладываемые в межтрубном пространстве до его заполнения ППУ;

терминалы и клеммные колодки для коммутации проводов и подключения детекторов;

кабельные выводы от проводов, которые выполняются в заводских условиях;

соединительные кабели;

металлические шкафы, в которых размещаются терминалы;

концевые заглушки изоляции;

специальные материалы (обжимные гильзы, припои, паяльные пасты, держатели проводов и т.п.), обеспечивающие качественное соединение проводов и фиксированное расстояние между проводом и стальной трубой;

приборы системы контроля.

На участке теплотрассы у УТ1 предусмотрена установка промежуточного терминала КТ-15/Ш с "входами" для подключения переносного детектора повреждений. На концевых участках теплотрассы предусмотрена установка концевых терминалов КТ-11 с "входами" для подключения переносного детектора повреждений.

Так как протяженность трассы составляет более 300 м, рабочим проектом предусмотрена установка дополнительного промежуточного терминала у УТ 3.

Терминалы концевые и промежуточные установлены в наземных коверах. Соединения в системе ОДК выполняются кабелями NYM 3*1,5 и NYM 5*1,5. Использование кабелей других марок не допускается. Соединительные кабели в тепловых камерах прокладываются в металлическом рукаве, а в грунте - в оцинкованной трубе д 57 мм. В качестве основного провода используется проводник, проходящий справа по ходу подачи теплоносителя потребителю. Все ответвления включаются в разрыв основного провода. Не допускается включать ответвления в разрыв возвратного провода. Синий провод присоединяется к сигнальному проводу, коричневый (или черный) присоединяется к транзитному проводу, желто-зеленый (или белый) присоединяется к металлической трубе. Сигнальный кабель от подающего трубопровода маркировать изолентой. Контроль производится переносным детектором. Элементы трубопровода с кабельным выводом поставляются с завода-изготовителя труб в виде отрезков трубы с установленными сигнальными проводниками. Во время производства работ по изоляции стыков соединение сигнальных проводников производится с помощью соединительных муфт. На корпусе терминалов предусмотрено закрепить алюминиевые бирки, определяющие направление.

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения и канализации

Раздел водоснабжения и канализации выполнен на основании задания на проектирование, генплана, технических условий от 09.02.2017г. № 17-05, с дополнениями от 22.07.2019 г. № 14/3397 выданных ТОО «Кызылжар Су» и в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Наружные сети водоснабжения

Подключение водопровода выполнено к сетям водоснабжения диаметром 500 мм по ул. Б. Петрова в существующий колодец и к сетям водоснабжения диаметром 500 мм по ул. Парковая с установкой камеры.

Гарантированный напор воды в точке подключения 15 м.

Водопровод принят объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный.

Проектируемые сети выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 диаметром 225х13,40 мм, диаметром 110х6,6 мм по ГОСТ 18599-2001. Вводы в дома предусмотрены из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 диаметром 110х6,6 мм по ГОСТ 18599-2001.

Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов.

Расход воды на наружное пожаротушение 25 л/сек. Сеть кольцевая.

Глубина заложения до низа труб принята 2,75-3,25 м.

Трубы укладываются на грунтовое выровненное основание с песчаной подготовкой толщиной 10 см.

Предусмотрена открытая и бестраншейная укладка труб (метод ГНБ).

Траншеи с креплением откосов предусмотрены на участках при пересечении коммуникаций, перед существующими колодцами, в которых осуществляется врезка и в рабочих котлованах, где применяется бестраншейный метод.

Вся запорно-регулирующая арматура и пожарные гидранты устанавливаются в водопроводных колодцах.

Предусмотрена установка указателей пожарных гидрантов по ГОСТ 12.4.026-2002.

На сети предусмотрены водопроводные круглые колодцы и прямоугольные. Круглые колодцы выполняются по ТП 901-09-11.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14, изготовленных по ГОСТ 8020-95. Прямоугольный колодец выполняется из монолитного бетона и сборных железобетонных элементов.

Гидроизоляция днища колодцев штукатурная асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10 мм по огрунтовке разжиженным битумом. Наружная гидроизоляция стен, плит перекрытия окрасочная из горячего битума, наносимого в два слоя по огрунтовке из битума, растворенного в бензине.

Предусмотрены пересечения с существующими коммуникациями.

Общая протяженность сетей водопровода – 497,00 м.

Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации

Подключение канализации предусмотрено к существующему коллектору диаметром 500 мм в существующий колодец.

Система хозяйственно-бытовой канализации самотечная, выполняется из двухслойных гофрированных труб Корсис диаметром 200 мм и кольцевой жесткость SN8 по ГОСТ Р 54475-2011 и полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 диаметром 225х13,40 мм, диаметром 110х6,6 мм по ГОСТ 18599-2001.

Глубина заложения до низа труб 1,70-3,13 м. Трубы укладываются на естественное основание с песчаной подготовкой толщиной 10 см.

На сети предусмотрены канализационные колодцы по ТП 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14, изготовленных по ГОСТ 8020-95.

Предусмотрены пересечения с проектируемыми коммуникациями.

Общая протяженность сетей бытовой канализации – 287,50 м.

Общий расход воды – 384,00 м^3/сут.

Общий расход стоков – 384,00 м^3/сут.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Транспортные связи организованы с прилегающих улиц Петрова и Крылова и обеспечивают возможность подъезда легкового транспорта и пожарных машин. Здания расположены с отступом от «красных линий», с учетом организации проезда для пожарных машин со стороны ул. Жамбыла.

Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработана ТОО «АльянсПроект СК».

Рассматриваемый объект согласно ст. 40 Экологического кодекса РК на период строительства относится к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух

На период строительства предусмотрено 13 (ист.№ 6001-6013) неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. При проведении строительно-монтажных работ загрязнение атмосферного воздуха связано с пылением

площадки строительства, работами с сыпучими материалами, сварочными, лакокрасочными, буровыми, битумными работами. На период эксплуатации теплоснабжение предусмотрено от ТЭЦ-2.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице 2.

Таблица 2

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		Существующее положение		период строительства (4 мес. 2019 года)		ПДВ		
		г/сек	т/пер	г/сек	т/пер	г/сек	т/пер	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Площадка строительства. Сварочные работы	6001			0,02997	0,006408	0.02997	0.006408	2019
Итого:				0,02997	0,006408	0.02997	0.006408	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Площадка строительства. Сварочные работы	6001			0,0007866	0,000710836	0.0007866	0.000710836	2019
Итого:				0,0007866	0,000710836	0.0007866	0.000710836	
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (454)								
Площадка строительства. Работа станков.	6010			0,00001944	0,00000007	0.00001944	0.00000007	2019
Итого:				0,00001944	0,00000007	0.00001944	0.00000007	
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (523)								
Площадка строительства. Работа станков.	6010			0,0000354	1,275E-07	0.0000354	0.0000001275	2019
Итого:				0,0000354	1,275E-07	0.0000354	0.0000001275	
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Площадка строительства. Сварочные работы	6001			0,01083	0,000161	0.01083	0.000161	2019
Итого:				0,01083	0,000161	0.01083	0.000161	
(0337) Углерод оксид (594)								
Площадка строительства. Сварочные работы	6001			0,01375	0,0002044	0.01375	0.0002044	2019
Площадка строительства. Сварка полиэтиленовы	6011			0,0001556	0,000027	0.0001556	0.000027	2019

х труб.								
Итого:				0,0139056	0,0002314	0.0139056	0.0002314	
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Площадка строительства. Покрасочные работы	6002			0,4373	0,035765	0.4373	0.035765	2019
Итого:				0,4373	0,035765	0.4373	0.035765	
(0621) Метилбензол (353)								
Площадка строительства. Покрасочные работы	6002			0,3628	0,0141326	0.3628	0.0141326	2019
Итого:				0,3628	0,0141326	0.3628	0.0141326	
(0827) Хлорэтилен (656)								
Площадка строительства. Сварка полиэтиленовых труб.	6011			0,0000674	0,0000117	0.0000674	0.0000117	2019
Итого:				0,0000674	0,0000117	0.0000674	0.0000117	
(1042) Бутан-1-ол (102)								
Площадка строительства. Покрасочные работы	6002			0,1219	0,0034654	0.1219	0.0034654	2019
Итого:				0,1219	0,0034654	0.1219	0.0034654	
(1061) Этанол (678)								
Площадка строительства. Покрасочные работы	6002			0,0535	0,00228266	0.0535	0.00228266	2019
Итого:				0,0535	0,00228266	0.0535	0.00228266	
(1119) 2-Этоксиэтанол (1526*)								
Площадка строительства. Покрасочные работы	6002			0,024145	0,00180487	0.024145	0.00180487	2019
Итого:				0,024145	0,00180487	0.024145	0.00180487	
(1210) Бутилацетат (110)								
Площадка строительства. Покрасочные работы	6002			0,1905	0,0029414	0.1905	0.0029414	2019
Итого:				0,1905	0,0029414	0.1905	0.0029414	
(1401) Пропан-2-он (478)								
Площадка строительства. Покрасочные работы	6002			0,36964	0,015464	0.36964	0.015464	2019
Итого:				0,36964	0,015464	0.36964	0.015464	

(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (60)								
Площадка строительства. Покрасочные работы	6002			0,278	0,173	0.278	0.173	2019
Итого:				0,278	0,173	0.278	0.173	
(2750) Сольвент нафта (1169*)								
Площадка строительства. Покрасочные работы	6002			0,1487	0,0005176	0.1487	0.0005176	2019
Итого:				0,1487	0,0005176	0.1487	0.0005176	
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Площадка строительства. Покрасочные работы	6002			0,72702	0,0733746	0.72702	0.0733746	2019
Итого:				0,72702	0,0733746	0.72702	0.0733746	
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Площадка строительства. Битумные работы	6008			0,0272	0,016	0.0272	0.016	2019
Итого:				0,0272	0,016	0.0272	0.016	
(2902) Взвешенные частицы РМ10 (116)								
Площадка строительства. Покрасочные работы	6002			0,26956	0,02411381	0.26956	0.02411381	2019
Площадка строительства. Работа станков.	6010			0,01522	0,00066474	0.01522	0.00066474	2019
Итого:				0,28478	0,02477855	0.28478	0.02477855	
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Площадка строительства. Сварочные работы	6001			0,00004444	0,000000032	0.00004444	0.000000032	2019
Площадка строительства. Работы с сыпучими материалами.	6003			0,227024	0,006213	0.227024	0.006213	2019
	6004			0,1906	0,013343	0.1906	0.013343	2019
	6005			0,1906	0,060332	0.1906	0.060332	2019
	6006			0,15218	0,07774	0.15218	0.07774	2019
	6007			0,66	0,066	0.66	0.066	2019
Площадка строительства. Буровые работы	6009			0,027	0,003	0.027	0.003	2019
Площадка строительства. Работа станков.	6010			0,325	0,007153	0.325	0.007153	2019
Площадка строительства. Земляные работы	6012			0,0702	0,06	0.0702	0.06	2019
	6013			0,014	0,06588	0.014	0.06588	2019

Итого:				1,85664844	0,359661032	1.85664844	0.359661032	
(2930) Пыль абразивная (1046*)								
Площадка строительства. Работа станков.	6010			0,0072	0,00041794	0.0072	0.00041794	2019
Итого:				0,0072	0,00041794	0.0072	0.00041794	
(2936) Пыль древесная (1058*)								
Площадка строительства. Работа станков.	6010			0,256	0,000443	0.256	0.000443	2019
Итого:				0,256	0,000443	0.256	0.000443	
Итого по неорганизованным				5.20094788	0.7315717855	5.20094788	0.7315717855	
Всего по предприятию:				5.20094788	0.7315717855	5.20094788	0.7315717855	

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались. Воздействие на воздушный бассейн ожидается незначительное.

Поверхностные и подземные воды

На период строительства для питьевых и технических нужд предусмотрена доставка воды, отведение сточных вод предусмотрено в биотуалеты. На период эксплуатации водоснабжение и водоотведение предусмотрено от существующих сетей города. Сброс хозяйственно-бытовых стоков в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Земельные ресурсы

Строительство объекта предусмотрено на урбанизированной территории. Предусмотрено благоустройство территории.

Оценка воздействия на недра

Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления

На период строительства объекта предусмотрено образование отходов производства и потребления зеленого и янтарного уровня опасности. Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства приведены в таблице 3.

Таблица 3

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Период строительства			
Итого:	95,26622		95,26622
В т.ч. отходов производства	94,29122		94,29122
Отходов потребления	0,975		0,975
Зеленый уровень опасности			
ТБО (G0060)	0,975		0,975

Отходы железобетона (GG140)	6,55		6,55
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,00612		0,00612
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ (AD070)	0,0581		0,0581
Промасленная ветошь (AD060)	0,134		0,134
Отходы асфальтового покрытия (AC020)	87,543		87,543

Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимальному воздействию на окружающую среду. Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

Участок работ расположен на урбанизированной территории. Представлено письмо №16-5-3-1/5931 от 27.06.2019 г., выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Петропавловска» об отсутствии зеленых насаждений на проектируемой территории. Предусмотрено озеленение территории путем высадки деревьев, кустарников, газона. Редко встречающиеся видов растений, занесенных в Красную книгу, а так же редких, эндемичных видов животных на участке строительства не зарегистрировано. Отрицательное воздействие на растительный и животный мир ожидается незначительное.

Социально-экономическая среда

Строительство инженерной инфраструктуры и благоустройство территории многоэтажного жилого комплекса позволит улучшить коммунально-бытовые условия жителей, позволит создать новые рабочие места на период строительства, будет способствовать временной занятости местного населения, что так же благоприятно отразиться в социальном развитии региона.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

При соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно-эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

Природоохранные мероприятия

На период строительства предусмотрены организация системы сбора, хранения, транспортировки и утилизации отходов производства и потребления, озеленение территории и благоустройство.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Представлены сведения о проведении промывки и дезинфекции новых водопроводных сетей, и новых тепловых сетей систем теплоснабжения, что соответствует требованиям пунктов 156, 158, 159 санитарных правил (далее – СП) № 209 от 16.03.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

Изложены сведения о наличии санитарно-защитной полосы для водопроводов, которая принимается по обе стороны крайних линий водопровода, что соответствует требованиям пункта 78 СП № 209 от 16.03.2015 г.

Представлены: Протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (Измерений плотности потока радона с поверхности грунта), Протокол дозиметрического контроля на земельном участке, выделенном под строительство, что соответствует требованиям пункта 31 гигиенических нормативов № 155 от 27.02.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», пункта 319 СП № 261 от 27.03.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности».

Представлены материалы по устройству специальных площадок для размещения контейнеров для сбора отходов ограждением с трех сторон на высоту 1,6 м, что соответствует требованиям пункта 55 СП № 187 от 23.04.2018 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления».

Даны сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу, занятым на строительстве, специальной одежды, специальной обуви в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью, что соответствует требованиям пунктов 108-110 СП № 177 от 28.02.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

Представлены сведения об организации питьевого водоснабжения, питания, стирки спецодежды работающих, занятых на строительстве, что соответствует требованиям пунктов 105, 106, 136, 141 СП № 177 от 28.02.2015 г.

Изложены сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами работающих, занятых на строительстве, что соответствует требованиям пунктов 123-133, 135 СП № 177 от 28.02.2015 г.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Согласно письму заказчика от 17.07.2019 года № 16.11.1-20/973 начало строительства объекта планируется на сентябрь 2019 года.

Продолжительность строительства составляет 4,0 месяца, согласно СП РК 1.03-102-2014, СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики

Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4», редакция 2019.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2019 г. (Выпуск 1) (17 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2019 г. (Выпуск 1);

«Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ, Сборник цен на проектные работы для строительства (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2018, УСН РК 8.02-03-2018, СЦП РК 8.03-01-2017) Изменения и дополнения Выпуск 15»;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» от 29 июля 2019 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости СМР по главам 1-9 сметного расчета (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2019 годы установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы по протоколу № 8 от 29 апреля 2019 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Строительство инженерной инфраструктуры и благоустройство территории многоэтажного жилого комплекса по ул. Жамбыла – Крылова – Горького – Б. Петрова в г. Петропавловске, Северо-Казахстанской области». (Теплоснабжение, наружный водопровод и наружная канализация, благоустройство) внесены следующие изменения и дополнения:

по разделу «Генеральный план»:

1) представлено письмо КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата г. Петропавловска» за № 16.11.1-20/1018 от 19.07.2019 г. об отсутствии заинтересованных собственников недвижимости, чьи интересы затрагиваются строительством объекта;

2) представлен технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям;

3) представлено постановление акимата г. Петропавловска № 1518 от 01.08.2016 года на участок благоустройства площадью 0,6 га;

4) откорректированы площади покрытий, ведомость объемов земляных масс;

5) указано расстояние от автостоянок до площадок отдыха и жилых зданий, количество мест на парковках;

6) представлено письмо КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата г. Петропавловска» № 16.11.1-20/951 от 15.07.2019 г. об обеспечении парковочными местами;

7) обозначение слоев дорожных покрытий приведено в соответствие с ГОСТ 21.508-93, в ведомость добавлена площадь покрытия проездов и парковок;

8) в ведомость МАФ добавлены площадки для сбора ТБО, в ведомость элементов озеленения включен газон;

9) на планах обозначено расположение декоративных арок;

МАФ

10) выполнены общие данные, предусмотрено ограждение площадки сбора ТБО, приведена спецификация;

по разделу «Строительные решения»:

11) рабочие чертежи по разделу АСТ выделены в отдельный альбом;

12) добавлен лист «Общие данные» согласно ГОСТ 21.101-97;

по разделу «Сети теплоснабжения»:

13) представлен гидравлический расчет тепловых сетей и расчет трубопроводов на прочность;

14) нормативная документация приведена в соответствие с новой нормативной базой;

15) ситуационный план приведен в соответствие с ГОСТ 21.605-82*;

16) прокладка под проезжей частью выполнена в непроходном канале в соответствии с СП РК 4.02-04-2003;

17) общие данные откорректированы в соответствии с ГОСТ 21.605-82*;

18) раздел СОДК представлен отдельным томом;

19) привязка и диаметры вводов теплосети согласованы с разделом ОВ;

20) откорректирован профиль теплосети в соответствии с ГОСТ 21.605-82*;

21) представлены согласования со всеми заинтересованными организациями;

22) представлено согласование с исполнителями смежных разделов;

23) схема теплосети и план теплосети выполнены в соответствии с ГОСТ 21.605-82*;

24) общая пояснительная записка откорректирована согласно ГОСТ 21.101-97 и СН РК 1.02-03-2011;

25) спецификация откорректирована в соответствии с изменениями в рабочем проекте;

по разделу «Система оперативного дистанционного контроля»:

26) нормативная документация приведена в соответствие с новой нормативной базой;

27) откорректирована спецификация оборудования и материалов;

28) раздел СОДК представлен отдельным томом;

29) представлено согласование с исполнителями смежных разделов;

по разделу «Наружные сети водоснабжения и канализации»:

30) представлены откорректированные технические условия, согласно которых вторая точка подключения водопровода предусмотрена по ул. Парковая в существующий водопровод диаметром 500 мм с установкой камеры. Коллектор канализационный, обозначенный ранее в технических условиях как проектируемый, на настоящий момент введен в эксплуатацию;

31) представлена схема трасс водопровода и канализации к техническим условиям согласно Приложению 2 п.1.4) Приказа МНЭ РК от 01 апреля 2015 г. № 299;

32) в пояснительной записке указана цель рабочего проекта;

33) дано пояснение относительно расчетных расходов, которые приняты на основании расходов, определенных в ранее выполненных проектах домов, для которых предусматривается инфраструктура в настоящем рабочем проекте;

34) на листе «Общие данные» исключены разночтения относительно точек врезки в сети водопровода и канализации;

35) представлен гидравлический расчет сети водопровода, согласно которого определены диаметры труб;

36) на профилях показаны геологические колонки согласно ГОСТ 21.704-2011;

37) представлено согласование со смежными разделами в боковом штампе;

38) на листе ВК-1 представлена конструкция асфальтового покрытия; представлена информация относительно участков траншей, предусмотренных с креплением вертикальных откосов;

39) в таблице канализационных колодцев откорректирован объём бетона на лоток в колодцах диаметром 1500 мм;

40) спецификация материалов и оборудования откорректирована согласно изменениям проектных решений. Необоснованно принятая кольцевая жесткость канализационных труб SN 6 заменена на SN 8, предусмотрены утепляющие крышки в колодцах с пожарными гидрантами согласно п. 11.65 СНиП РК 4.01-02-2009; учтена изоляция стальных фасонных частей согласно ГОСТ 9.602-2005;

по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»:

41) объемы материалов, используемые при расчетах эмиссий в окружающую среду, период строительства, количество человек участвующие в строительстве приведены в соответствие откорректированной проектно-сметной документацией;

42) дополнены отходы производства, образующиеся при выполнении демонтажных работ, в соответствие с требованиями ст. 288, Приказом Министра охраны окружающей среды РК от 31.05.2007 года № 169-п;

43) представлено письмо от 27.06.2019 г. № 16-5-3-1/5931 об отсутствии зеленых насаждений, выданное уполномоченным органом, в соответствие с требованиями пп.4 п.1 ст. 57-2 Экологического кодекса РК, Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 7 мая 2007 года № 135-п «Об утверждении Правил проведения общественных слушаний»;

44) устранены разночтения по растительному грунту, предусмотренные в смете «Озеленение»;

45) нормативы эмиссий в окружающую среду установлены на период строительства, приведены в соответствие с периодом строительства, предусмотренным проектной документацией;

Заявка на получения разрешения на эмиссии в окружающую среду:

46) период строительства приведен в соответствие с периодом строительства рабочего проекта;

47) прилагаемые к заявке документы, предлагаемые условия природопользования заполнены и откорректированы;

48) запрашиваемые и установленные нормативы эмиссий в окружающую среду приведены в соответствие с нормативами эмиссий в окружающую среду откорректированной ОВОС;

по разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»:

49) представлены сведения об отсутствии в пределах санитарно-защитной полосы водовода расположения источников загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, выгребные ямы, навозохранилища, приемники мусора), что соответствует требованиям пункта 94 санитарных правил (далее – СП) № 209 от 16.03.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов»;

50) при входах в здание предусмотрена установка решёток для очистки обуви, что соответствует требованиям пункта 16 СП № ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям»;

51) игровую площадку для детей размещают на земельном участке, удаленном от магистральных улиц, коммунальных и промышленных предприятий, гаражей. Через территорию игровой площадки не проходят инженерные коммуникации городского назначения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения), что соответствует требованиям пункта 18 СП № ҚР ДСМ-29;

52) представлены сведения по установлению санитарных разрывов (далее – СР) 15 м от четырёх автопарковок для легковых автомобилей до жилых домов, детских площадок, спортивных сооружений, и соблюдению СР 15 м от четырёх автопарковок для легковых автомобилей до данных объектов, что соответствует требованиям пункта 25 и Приложения 2 СП № 237 от 20.03.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов»;

53) в разделе Генерального плана нанесены СР от каждой из четырёх автопарковок для легковых автомобилей, что соответствует требованиям пункта 44 СП № 237 от 20.03.2015 г.;

54) предусматривается размещение автопарковок для легковых автомобилей до жилых домов, площадки для игр детей, спортивных сооружений с учетом установленного СР, что соответствует требованиям пункта 55 СП № 237 от 20.03.2015 г.;

55) представлены сведения по отсутствию объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, которые должны отделяться санитарно-защитной зоной (далее – СЗЗ) и СР от жилых домов, что территория жилого комплекса не располагается в границах СЗЗ и СР объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, что соответствует требованиям пункта 55 СП № 237 от 20.03.2015 г.;

56) в соответствии с требованиями пункта 58 СП № 187 от 23.04.2018 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» представили материалы по расчётам количества устанавливаемых контейнеров для сбора мусора, которые производят с учетом численности населения, пользующегося контейнерами, норм накопления отходов, сроков их хранения;

57) в соответствии с требованиями пункта 56 СП № 187 от 23.04.2018 г. контейнеры для сбора мусора располагаются на расстоянии 25 м от жилых зданий, детской игровой площадки, спортивных площадок и мест отдыха населения;

58) представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями пунктов 4, 8-10, 12-17 СП № 187 от 23.04.2018 г.;

59) предусмотрено оборудование пункта мойки колес при выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль, которое должно иметь твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды, что соответствует требованиям пункта 11 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015 г.;

по разделу «Сметная документация»:

60) в сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту;

раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации:

61) максимально приняты цены на ресурсы по сметно-нормативной базе;

62) стоимости и марки приведены в соответствие с приложенными прайс-листами и спецификациями рабочего проекта.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

Рабочий проект соответствует требованиям пунктов 78, 94, 156, 158, 159 санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 г. № 209, пунктов 16, 18 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26.10.2018 г. № ҚР ДСМ-29, пунктов 25, 44, 55, Приложения 2 СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.03.2015 г. № 237, пунктов 4, 8-10, 12-17, 55, 56, 58 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018 г. № 187, пунктов 11, 105, 106, 108-110, 123-135, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г. № 177, пункта 319 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденных приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27.03.2015 г. № 261, пункта 31 гигиенических нормативов «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27.02.2015 г. № 155.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной безопасности и охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 4.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Площадь участка благоустройства	га	2,0509	2,0509
2.	Протяженность сетей теплоснабжения	км	0,3924	0,3924
3.	Общая протяженность сетей водопровода	км	0,497	0,497
4.	Общая протяженность сетей бытовой канализации	км	0,2875	0,2875
5.	Общая сметная стоимость строительства	млн.		

	в ценах 2018-2019 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	тенге	315,765 247,333 9,741 58,691	310,117 245,989 9,676 54,452
6.	В том числе: 2018 год (ПИР) 2019 год	млн. тенге		10,049 300,068
7.	Нормативная продолжительность строительства	месяц	4,0	4,0

Примечание: уменьшение сметной стоимости вызвано приведением в соответствие объемов работ согласно принятым рабочим чертежам.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство инженерной инфраструктуры и благоустройство территории многоэтажного жилого комплекса по ул. Жамбыла – Крылова – Горького – Б. Петрова в г. Петропавловске, Северо-Казахстанской области». (Теплоснабжение, наружный водопровод и наружная канализация, благоустройство) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Площадь участка благоустройства - 2,0509 га
Протяженность сетей теплоснабжения - 0,3924 км
Общая протяженность сетей водопровода - 0,497 км
Общая протяженность сетей бытовой канализации - 0,2875 км

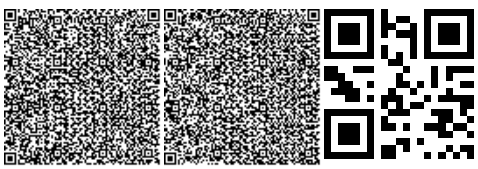
Общая сметная стоимость строительства
в ценах 2018-2019 гг., всего - 310,117 млн. тенге
в том числе:
СМР - 245,989 млн. тенге
оборудование - 9,676 млн. тенге
прочие затраты - 54,452 млн. тенге

Нормативная продолжительность строительства - 4,0 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» в соответствии с условиями договора от 12 июня 2019 года № 050240007370/190088/00 (70).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.



8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласында Жамбыл – Крылов – Горький – Б. Петров көшелері бойынша көп қабатты тұрғын үй кешеніне инженерлік инфрақұрылым салу және аумағын абаттандыру». (Жылумен жабдықтау, сыртқы су құбыры және сыртқы канализация, абаттандыру) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Абаттандыру учаскесінің ауданы	- 2,0509 га
Жылумен жабдықтау желілерінің ұзындығы	- 0,3924 км
Су құбыры желілерінің жалпы ұзындығы	- 0,497 км
Тұрмыстық канализация желілерінің жалпы ұзындығы	- 0,2875 км
Құрылыстың жалпы сметалық құны 2018-2019 жж. бағалармен, барлығы	- 310,117 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 245,989 млн. теңге
жабдық	- 9,676 млн. теңге
өзге шығындар	- 54,452 млн. теңге
Құрылыстың нормативті ұзақтығы	- 4,0 ай

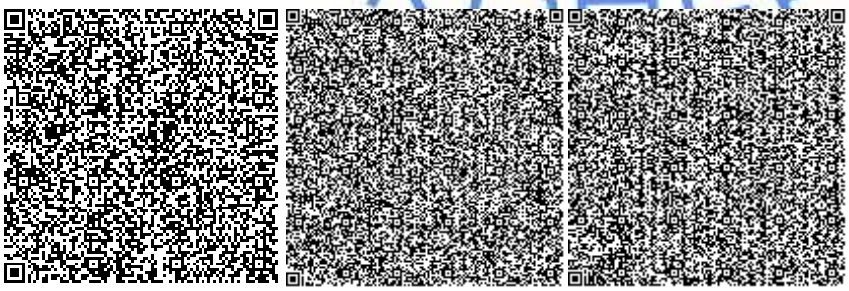
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 12 маусымдағы № 050240007370/190088/00 (70) шарттың талаптарына сәйкес «Петропавл қаласы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ кепілдік етеді.

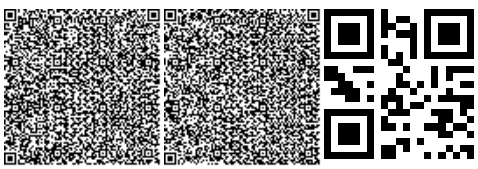
3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Омарбеков Т.К.

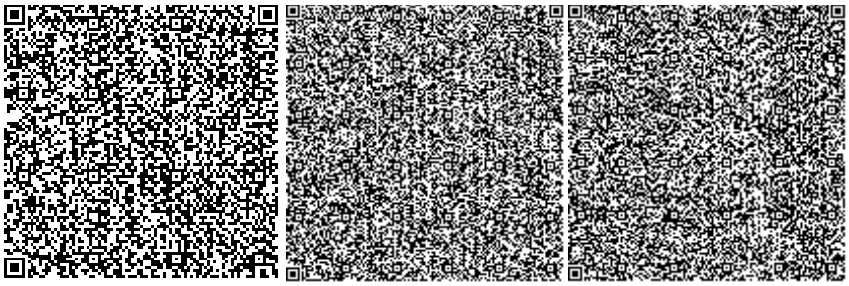
Директор





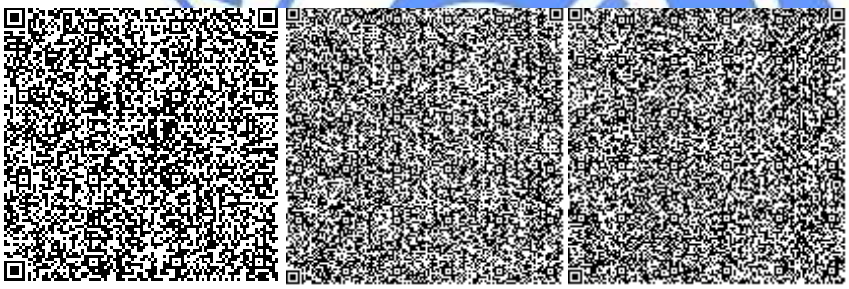
Салпин А.Б.

Ведущий специалист



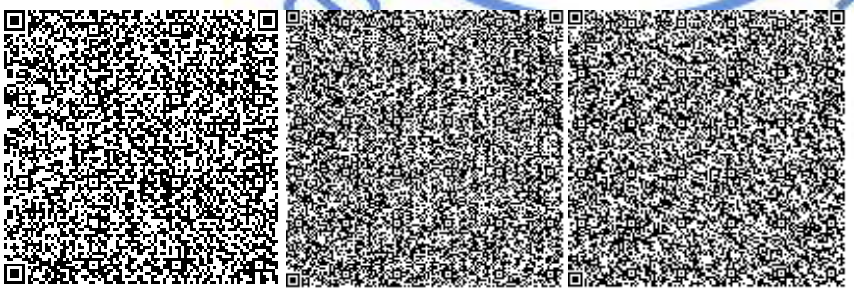
Радченко Л.В.

Заместитель директора

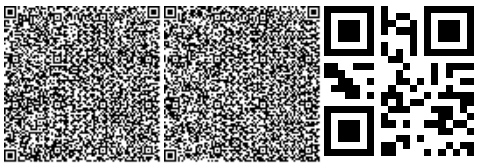


Кирилов Е.Ю.

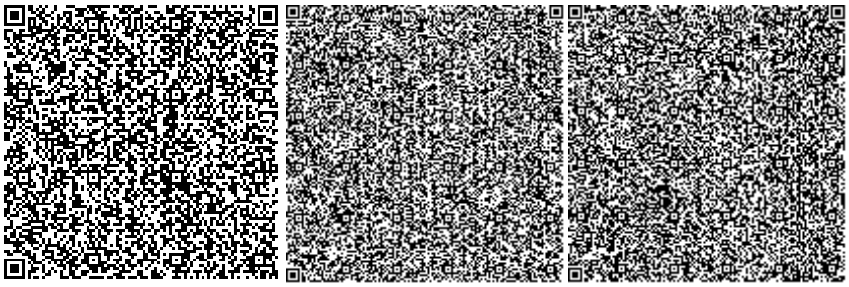
Начальник производственного отдела



Галай Е.А.

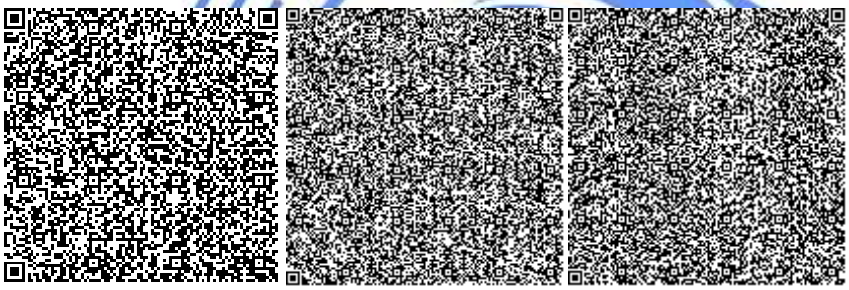


Эксперт



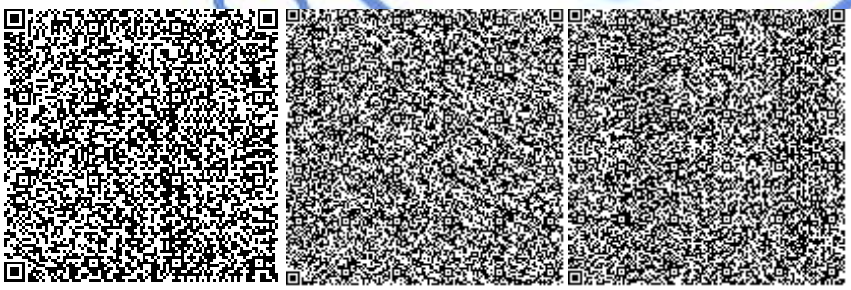
Некрошевич А.А.

Эксперт



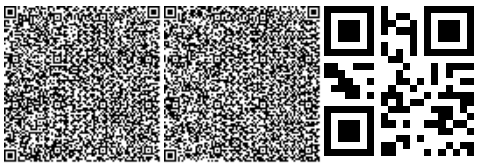
Леонтьева Н.П.

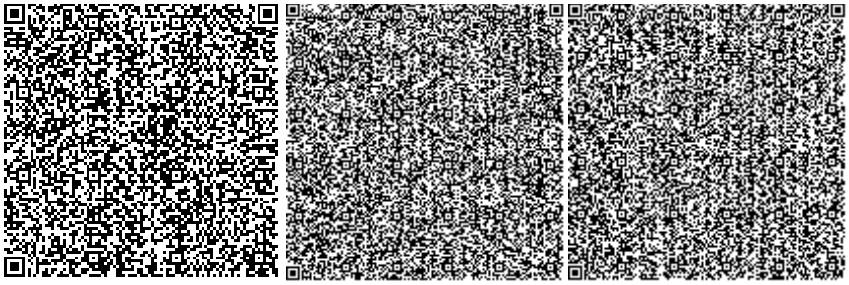
Эксперт



Пирожникова Л.М.

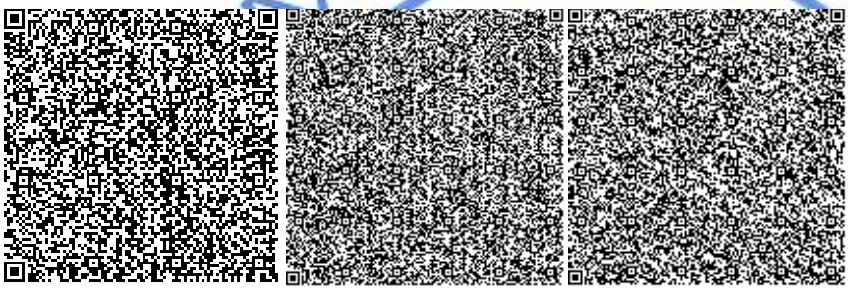
Эксперт





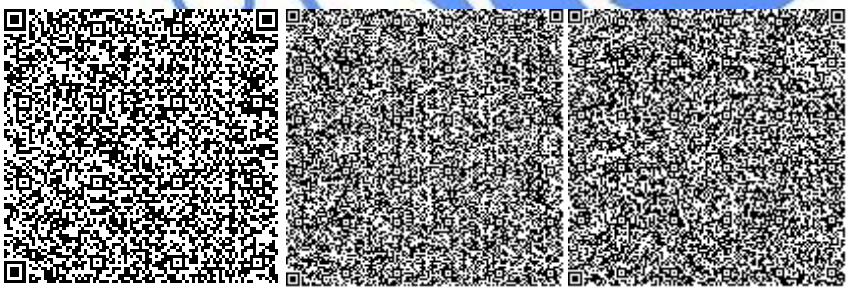
Вознюк Л.В.

Эксперт



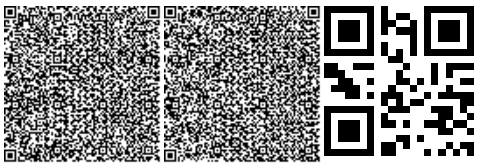
Горбань Я.И.

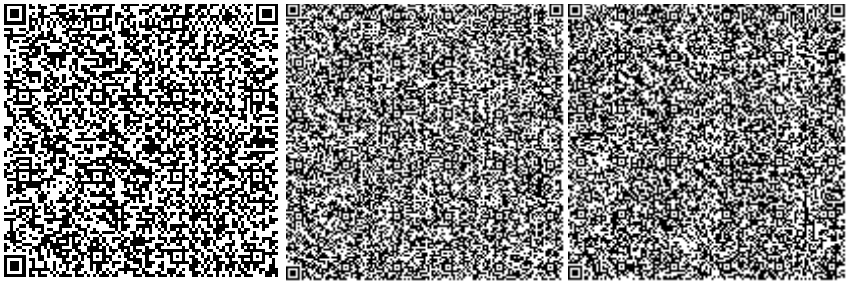
Ведущий специалист



Бирназарова Н.С.

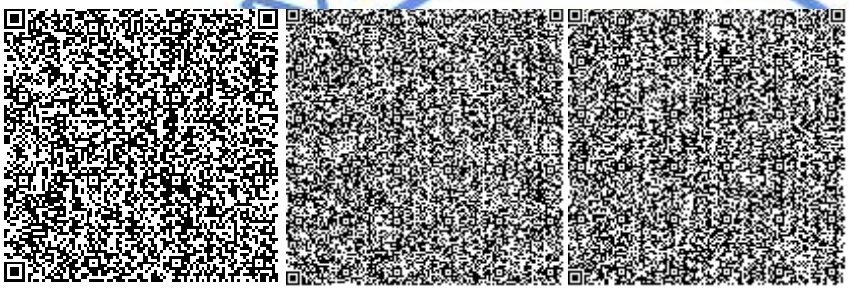
Эксперт

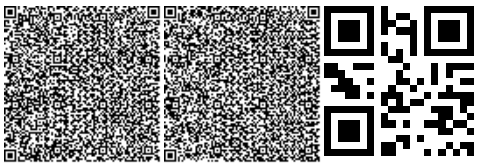




Бушуева Л.Н.

Эксперт





Нөмірі: KZ93VDD00124707

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

«Петропавл қаласы әкімдігінің Құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі улица Конституции Казахстана, № 23 үй,

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 050240007370

Өндірістік объектінің атауы: "Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласында Жамбыл-Крылов -Горький-Б. Петров көшесі бойындағы көпқабатты тұрғын үй кешенінің инженерлік инфрақұрылымын салу және аумағын абаттандыру" ЖЖ (жылумен жабдықтау, сыртқы су құбыры және сыртқы кәріз, абаттандыру)

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 және 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басшының орынбасары Абугалиев Ерлан Бекетович

(жеке қолы) Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 12.08.2019 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

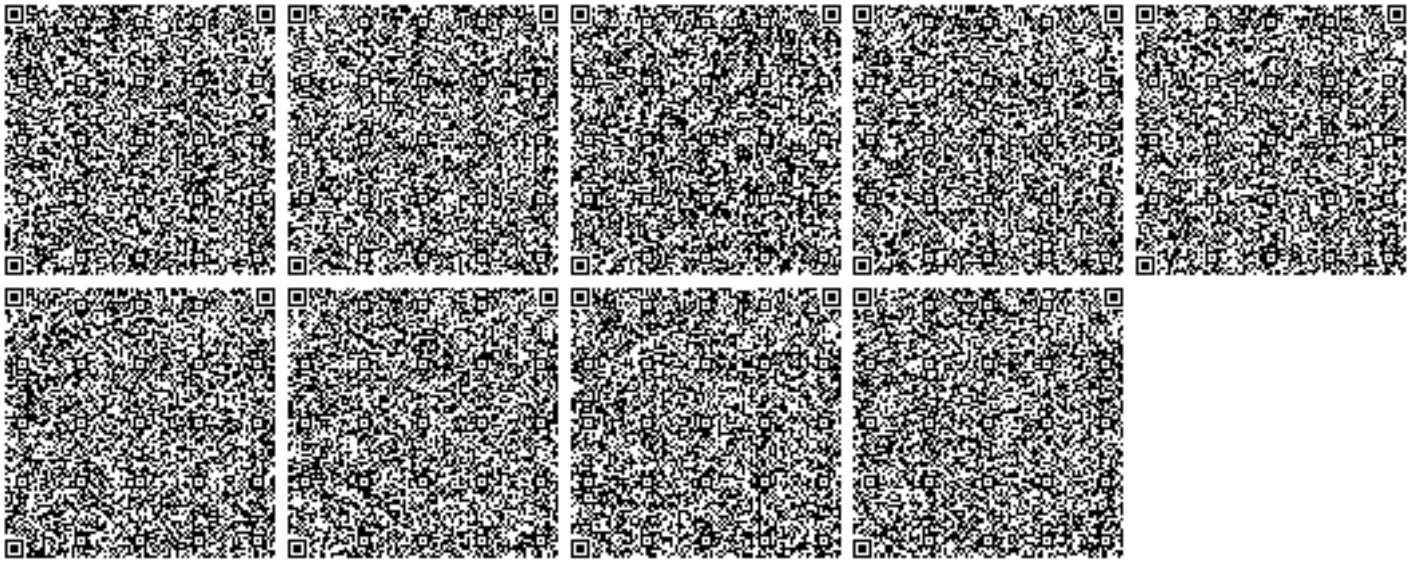
Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	5,20094788	0,7315717855
Строительная площадка	5,20094788	0,7315717855
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Қорғасын және бейорганикалық қосындылар (қорғасынға қайта есептегенде)	0,0000354	0,0000001275
Сольвент нафта	0,1487	0,0005176
Ағаш тозаңы	0,256	0,000443
Пропан-2-он	0,36964	0,015464
абразивті тозаң	0,0072	0,00041794
Уайт-спирит	0,72702	0,0733746
Этанол	0,0535	0,00228266
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	1,85664844	0,359661032
Хлорэтилен	0,0000674	0,0000117
С12-С19 шектелген көмірсутектері (С-ға қайта есептегенде)	0,0272	0,016
Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары)	0,0139056	0,0002314
Бутан-1-ол	0,1219	0,0034654
Бутилацетат	0,1905	0,0029414
Бензин (мұнай, азкүкіртті)/көміртекке қайта есептегенде/	0,278	0,173
2-Этоксиэтанол	0,024145	0,00180487
Азот (IV) диоксиді	0,01083	0,000161
Взвешенные вещества	0,28478	0,02477855
Метилбензол	0,3628	0,0141326
Қалайы оксиді (қалайыға қайта есептегенде)	0,00001944	0,00000007
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,0007866	0,000710836
диметилбензол (м-, о, п-, изомерлер коспалары)	0,4373	0,035765
Темір (II,III) оксиді	0,02997	0,006408
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.



Номер: KZ93VDD00124707

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» улица Конституции Казахстана, дом № 23,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050240007370

Наименование производственного объекта: РП «Строительство инженерной инфраструктуры и благоустройства территории многоэтажного жилого комплекса по ул. Жамбыла-Крылова -Горького-Б. Петрова в г. Петропавловске, Северо-Казахстанской области» (теплоснабжение, наружный водопровод и наружная канализация, благоустройство)

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Абугалиев Ерлан Бекетович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

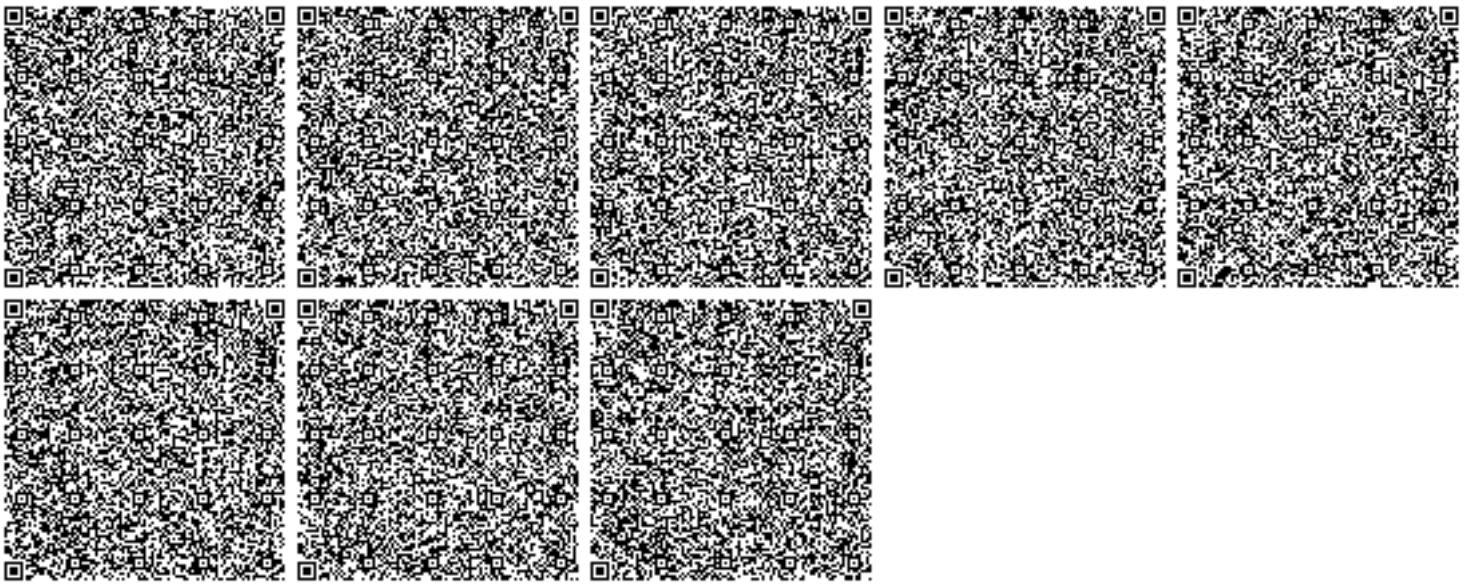
Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 12.08.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	5,20094788	0,7315717855
Строительная площадка	5,20094788	0,7315717855
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000354	0,0000001275
Сольвент нафта	0,1487	0,0005176
Пыль древесная	0,256	0,000443
Пропан-2-он	0,36964	0,015464
Пыль абразивная	0,0072	0,00041794
Уайт-спирит	0,72702	0,0733746
Этанол	0,0535	0,00228266
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	1,85664844	0,359661032
Хлорэтилен	0,0000674	0,0000117
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0272	0,016
Углерод оксид	0,0139056	0,0002314
Бутан-1-ол	0,1219	0,0034654
Бутилацетат	0,1905	0,0029414
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,278	0,173
2-Этоксиэтанол	0,024145	0,00180487
Азота (IV) диоксид	0,01083	0,000161
Взвешенные вещества	0,28478	0,02477855
Метилбензол	0,3628	0,0141326
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00001944	0,00000007
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0007866	0,000710836
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,4373	0,035765
Железо (II, III) оксиды	0,02997	0,006408
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.