Утвержден
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

Акт государственной приемочной
комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

от "29". 07. 2015 г. №7 с.Красная Поляна
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от "10"июня 2015 г. № 23
Решение акима Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя - представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию) Оспанов М.Д. – заместитель акимаТайыншинского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации) Кенжеболатов Е.А. — государственный строительный инспектор ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Северо-Казахстанской области
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:

заказчика Оразов Е.Ж.– руководитель ГУ «Отдела образования Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»
(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика Жумабаев М.О. – директор ТОО «Сарыарка ЛТД»
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения) Голованова С.Л. – директор ТОО «ГорСтройРазвит» (авторский надзор)
(фамилия, имя, отчество, должность)

субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения) _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)
_____
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора Ибраев Ж.Б. – руководитель РГУ «Тайыншинское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК»
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной Донанов Ж.А. – начальник отдела по чрезвычайным ситуациям Тайыншинского района Департамента по чрезвычайным ситуациям Северо-Казахстанской области
(фамилия, имя, отчество, должность)

уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды

(при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)

_____

(фамилия, имя, отчество, должность)

Хамзин М.Ж.– руководитель ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»

(фамилия, имя, отчество, должность)

Нифталиев Т.А. – директор ТОО «Политехника Стройсервис»

(фамилия, имя, отчество) должность

Трифонов Н.Н. – руководителя отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог

(фамилия, имя, отчество, должность)

Конваев А.А. – Аким Краснополянского сельского округа

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) ГУ «Отдел образования Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию «Капитальный ремонт здания Краснополянской средней школы в с. Красная Поляна Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: СКО, Тайыншинский район, с.Красная Поляна

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от _____

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ талон от 09.06.2015г. №172 ГУ «Департамент ГАСК и Л по СКО», _____

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ТОО «Сарыарка ЛТД»

(наименование организации)

выполнившим «Капитальный ремонт здания Краснополянской средней школы в с.Красная Поляна Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»

(виды работ)

и субподрядными организациями _____

(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ТОО «ГорСтройРазвит»

(наименование организации)

выполнившим разработку проектно-сметной документации

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями _____

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы ГУ «Отдел образования Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) по рабочему проекту

(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена РГП «Госэкспертиза» по Северо-Казахстанской области от "24" августа 2012 г. № 17-0474/12.

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2015 г;
(месяц, год)

окончание работ июль 2015 г;
(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.: 2,5

по норме или по проекту организации строительства 2,5;

фактически 1.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: ПСД, журнал работ, акты на скрытые работы, акты выполненных работ
(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
протяженность	пм				

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						

в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание средней школы-1986 года постройки, двухэтажно ,без подвала, П-образной формы в плане, общей площадью 2173,94 м,кв. Высота этожей 3,0 м.Уровень отвественности здания - II. Степень огнестойкости пожарной опасности –Ф 4.1. Фундаменты –бутобетонные. Наружные и внутренние стены-кирпичные. Перекрытия – железобетонные многопустотные плиты. Крыша- чердачная с кровлей из волнистых асбестоцементных листов. (краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении __ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены
(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями_____не требуется.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены: не требуется

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего _21178,779__тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ _20248,787_тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ всего,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических соответствуют проектному решению
(по жилым домам не заполняется)
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций соответствуют проектному решению

Решение Государственной приемочной комиссии:
Предъявленный к приемке «Капитальный ремонт здания Краснополянской средней школы в с.Красная Поляна Тайыншинского района Северо-Казахстанской области».
(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии

«__»_____20 г _____**Оспанов М.Д.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии «__»_____20 г _____**Кенжеболатов Е.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

«__»_____20 г _____**Оразов Е.Ж.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

«__»_____20 г _____**Жумабаев М.О.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

«__»_____20 г _____**Голованова С.Л.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

«__»_____20 г _____**Ибраев Ж.Б.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

«__»_____20 г _____**Лонанов Ж.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

«__»_____20 г _____**Хамзин М.Ж.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

«__»_____20 г _____**Трифонов Н.Н.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

«__»_____20 г _____**Конваев А.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

«__»_____20 г _____**Нифталиев Т.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

ДОГОВОР СУБПОДРЯДА №1

г. Кокшетау **«15» июня 2015г.**

ТОО «Сарыарка ЛТД», именуемый в дальнейшем "Генеральный подрядчик", в лице директора **Жуманбаев М.О.** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ТОО «Kaz Строй Plast»,** именуемое в дальнейшем "Субподрядчик", в лице руководителя **Мусина М.Ш.** действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", а индивидуально – "Сторона",заключили настоящий договор (далее по тексту – "Договор") о нижеследующем:

1. Предмет договора

По настоящему "Договору" "Субподрядчик" обязуется по заданию " Генерального подрядчика" в установленный "Договором" срок выполнить работы, указанные в Приложение № 1к «Договору» на объекте: «**Капитальный ремонт здания Краснополянской средней школы в с.Красная Поляна, Тайыншинского района, Северо-Казахстанской области»**

Работы:

- Капитальный ремонт здания..

1.1. «Субподрядчик» выполняет «Работы» согласно проектно-сметной документации утвержденной государственной экспертизой и предоставляет его Генеральному подрядчику.

1.2. Работы выполняются согласно Приложение №1к "Договору", которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. "Субподрядчик" гарантирует, что он является обладателем всех необходимых (для целей настоящего Договора) лицензий и разрешений.

2. Срок действия договора

2.1. "Договор" вступает в силу с момента его подписания и действует до **«31» декабря 2015 года,** а в части исполнения обязательств – до полного их исполнения.

3. Права и обязанности сторон

3.1. "Генеральный подрядчик" обязуется:

3.1.1. Осмотреть и принять с участием "уполномоченного представителя Субподрядчика" выполненные "Работы" в сроки и в порядке, которые предусмотрены пунктом 2.1. настоящего "Договора".

3.1.2. При обнаружении отступлений от "Договора", ухудшающих результат "Работ", или иных недостатков в "Работах" немедленно заявить об этом "Субподрядчику".

3.1.3. Оплатить выполненные "Работы" на условиях и в порядке, установленных "Договором".

3.1.4. Отказаться от исполнения "Договора" и потребовать возмещения убытков, если "Субподрядчик" не приступает своевременно к исполнению "Договора" или выполняет "Работы" настолько медленно, что окончание ее к сроку, установленному в "Договоре" становится явно невозможным.

3.1.5. Если отступления в "Работах" от условий "Договора" или иные недостатки результата "Работ" в установленный " Генеральным подрядчиком" разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми, отказаться от исполнения "Договора" и потребовать возмещения причиненных убытков.

3.1.6. Предоставить необходимые материалы, вспомогательные оборудования «Субподрядчику» для выполнения работ в надлежащем состояний.

3.2. "Субподрядчик" обязуется:

3.2.1. Осуществлять "Работы" в соответствии с проектно-сметной документацией и государственной экспертизой.

3.2.2. Довести до сведения " Генерального подрядчика" наименование своей организации, место ее нахождения (юридический адрес) и режим работы. "Субподрядчик" должен предоставить " Генеральному подрядчику" информацию о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа. Если деятельность, осуществляемая "Субподрядчиком", подлежит лицензированию, "Заказчику" должна быть предоставлена информация о номере лицензии, сроке ее действия, а также информация об органе, выдавшем лицензию.

3.2.3.Субподрядчик обязан использовать предоставленный Генеральным подрядчиком материал и вспомогательные оборудования расчетливо, и после окончания работы предоставить Генеральному подрядчику отчет об израсходовании и возврате материала. Возвратить материалы в надлежащем состояние.

3.2.4. В течение **3-х (трех) дней** со дня получения письменного запроса "Генерального подрядчика" давать письменные объяснения о выполнении "Работ", а также незамедлительно давать устные объяснения о выполнении "Работ".

3.2.5. Субподрядчик предоставляет квалифицированный и аттестованный персонал необходимые для выполнения работ. Также Субподрядчик несет ответственность за соблюдение своим персоналом, привлекаемых для выполнения работ в рамках настоящего Договора, правил техники безопасности, пожарной безопасности, стандартов и правил внутреннего распорядка Генерального подрядчика, а также иных правил и норм, как установленных уполномоченными государственными органами, так и непосредственно Генеральным подрядчиком.

3.2.6. Немедленно предупредить "Генерального подрядчика" и до получения его указаний приостановить "Работы" при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для "Генерального подрядчика" последствий выполнения его указаний о способе выполнения "Работ"

- отрицательного результата или нецелесообразности дальнейшего проведения "Работ"

- иных, не зависящих от "Субподрядчика" обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых "Работ" либо создают невозможность их завершения в срок.

3.2.7. Персонал "Субподрядчика", находящийся на Объекте, должен быть в спецодежде.

3.2.8. В течение **15 рабочих дней** до указанного в "Договоре" срока выполнения "Работ" проинформировать "Генерального подрядчика" о готовности результата "Работ".

3.2.9. Выполнить все "Работы" в объеме и в сроки, предусмотренные "Договором" и сдать "Работы" " Генеральному подрядчику" в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию результата "Работ".

3.2.10. Передать "Генеральному подрядчику" вместе с результатом "Работ" информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования результата "Работ", если характер информации таков, что без нее невозможно использование результата "Работ" для целей, указанных в "Договоре".

3.2.11. Своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке "Работ".

3.2.12. Использовать в соответствии с условиями "Договора" необходимые:

- новые материалы;

3.2.13. Нести всю ответственность за ущерб, причиненный в ходе работ людям, зданиям или оборудованию.

3.2.14. Предоставлять сертификаты соответствия, качества и т.д. на все используемые материалы.

3.2.15. Оформлять и предоставлять Генеральному подрядчику исполнительную документацию в соответствии с нормативными документами Республики Казахстан ежемесячно до 15 числа текущего месяца. До начала Работ подготовить в требуемом объеме всю технологическую документацию;

3.2.16. предоставить всю необходимую документацию и создать все условия для дальнейшего беспрепятственного подписания Акта рабочей комиссии в соответствующих органах;

3.2.17. обеспечить надлежащий контроль над ходом и качеством Работ и своевременно уведомлять Заказчика о необходимости участия в осуществлении контроля за ходом и качеством Работ, приемки отдельных Работ.

3.2.18. предоставлять Генеральному подрядчику на согласование спецификации материалов в случае их отклонения от технических характеристик и норм, указанных в проектно-сметной документации;

3.2.19. устранить за свой счёт все повреждения произведенные в ходе выполнения работ в т.ч. повреждение линий электропередач, связи и т.д.

3.2.20. Обеспечить доступ представителя Генерального подрядчика к объекту работ или его части в рабочее время.

3.2.21. Субподрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и другого имущества, переданных Генеральным подрядчиком для исполнения настоящего договора.

3.3. "Генеральный подрядчик" вправе:

3.3.1. В любое время проверять ход и качество "Работ", не вмешиваясь в деятельность "Субподрядчика".

3.3.2. Отказаться от исполнения "Договора" и потребовать возмещения убытков, если "Субподрядчик" не приступает своевременно к исполнению "Договора" или выполняет "Работы" настолько медленно, что окончание ее к сроку, установленному в "Договоре" становится явно невозможным.

3.3.3. Назначить "Субподрядчику" разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении "Субподрядчиком" в назначенный срок этого требования отказаться от "Договора" либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с

отнесением расходов на "Субподрядчика", а также потребовать возмещения убытков, если во время выполнения "Работ" станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом.

3.3.4. Если отступления в "Работах" от условий "Договора" или иные недостатки результата "Работ" в установленный "Генеральным подрядчиком" разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми, отказаться от исполнения "Договора" и потребовать возмещения причиненных убытков.

3.3.5. Требовать безопасного и эффективного использования результата "Работ" " Генеральным подрядчиком".

3.3.6. Отказаться от оплаты работы, не предусмотренной "Договором".

4. Сроки выполнения работ

4.1. Дата начала "Работ": с момента подписания Договора. Дата окончания "Работ": **01 августа 2015г.**, со дня получения предварительной оплаты на счет Субподрядчика.

5. Стоимость работ и порядок расчетов

5.1. Общая стоимость Работ по настоящему Договору составляет **7 868 811 (Семь миллионов восемьсот шестьдесят восемь тысяч восемьсот одиннадцать) тенге, с учетом НДС.**

5.1.1. Предварительная оплата по договору 30%.

5.1.2. Сумма за вычетом 5% от общей суммы Договора оплачиваются в течении 10-ти (десяти) банковских дней, после подписания актов-приемки выполненных работ и материала с заказчиком.

5.2. Сумма настоящего договора является твердой и подлежит пересмотру только в случае уменьшения объема фактически выполненных Подрядчиком Работ, согласно утвержденной проектно-сметной документацией, которые нельзя было предусмотреть при заключении настоящего Договора. Все риски и непредвиденные расходы, необходимые для полного завершения Работ, в случае увеличения объема Работ, подрядчик берет на себя и завершает Работы по объекту за счет собственных средств.

5.3. Способ оплаты по "Договору": перечисление.

6. Порядок сдачи и приемки работ

6.1. Приемка каждого этапа "Работ" или конечного результата "Работ" подтверждается подписанием "Сторонами" акт выполненных работ формы 2В (2 (два) экземпляра), справку о стоимости выполненных работ КС3 и счет на оплату (1 (один) экземпляр), который оформляется в следующем порядке:

6.1.1. "Субподрядчик" по завершению выполнения "Работ" (этапа "Работ") в сроки, установленные п. 4.1"Договора" представляет " Генеральному подрядчику" заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении адресату либо нарочно: акт выполненных работ формы 2В (2 (два) экземпляра), справку о стоимости выполненных работ КС3 и счет на оплату (1 (один) экземпляр), оформленные в соответствии с требованиями законодательства.

6.1.2. "Генеральный подрядчик" обязан в течение **10 (десяти) рабочих дней** со дня получения документов, указанных в п. 6.1.1 "Договора", с участием "Субподрядчика" осмотреть и принять выполненные "Работы" (результат "Работ"), подписать и вернуть "Субподрядчику акт выполненных работ формы 2В (1 (один) экземпляр), справку о стоимости выполненных работ КС3 или направить "Субподрядчику" мотивированный отказ от приема "Работ" путем направления его по почте либо нарочно.

6.1.3. В случае отказа " Генеральным подрядчиком" от приемки "Работ" "Сторонами" в течение **20 (двадцати) рабочих дней** со дня получения "Субподрядчиком" мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

6.2. " Генеральный подрядчик ", обнаруживший недостатки в "Работах" при их приемке, вправе ссылаться на них в случаях, если в акте сдачи-приемки выполненных работ либо в ином документе, удостоверяющем приемку, были оговорены эти недостатки, либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.

6.3. " Генеральный подрядчик ", принявший "Работы" без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки "Работ", которые могли быть установлены при обычном способе их приемки (явные недостатки).

6.4. " Генеральный подрядчик ", обнаружив после приемки "Работ" отступления в них от условий "Договора" или иные недостатки, которые не могли быть установлены им при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты "Субподрядчиком", обязан известить об этом "Субподрядчика" в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня их обнаружения.

6.5. При досрочном выполнении Субподрядчиком "Работ" Генеральный подрядчик принимает и оплачивает эти "Работы" на условиях "Договора".

7. Гарантия качества работ

7.1. Гарантия качества распространяется на все "Работы", выполненные "Субподрядчиком" по "Договору".

7.2. Гарантийный срок на результат выполненных "Работ" устанавливается **1 (один) год** с даты подписания "Сторонами" акта государственной комиссией.

7.3. "Субподрядчик" несет ответственность в течение гарантийного срока, установленного производителем, за качество материалов, запасных частей, узлов оборудования, используемого "Субподрядчиком" при выполнении работ по настоящему Договору, и обязан в случае их низкого качества заменить в кратчайший срок.

7.4. Если в период гарантийной эксплуатации объекта "Работ" обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то "Субподрядчик" обязан их устранить за свой счет и в согласованные с " Генеральным подрядчиком" сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения "Субподрядчик" обязан направить своего представителя не позднее **10 (десяти) рабочих** дней со дня получения письменного извещения " Генеральным подрядчиком". Гарантийный срок в этом случае продлевается, соответственно, на период устранения дефектов.

7.5. При отказе "Субподрядчика" от составления или подписания акта обнаруженных дефектов " Генеральный подрядчик " составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет. При этом расходы "Генерального подрядчика" по проведению экспертизы возмещаются "Субподрядчиком".

7.6. "Субподрядчик" несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта "Работ" или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим " Генеральным подрядчиком" или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта объекта "Работ", произведенного самим " Генеральным подрядчиком" или привлеченными им третьими лицами.

7.7. Срок обнаружения ненадлежащего качества результата "Работ" " Генеральным подрядчиком" составляет в пределах гарантийного срока.

8. Ответственность сторон

8.1. "Стороны" несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по "Договору" в соответствии с "Договором" и законодательством Республики Казахстан.

8.2. Неустойка по "Договору" выплачивается только на основании обоснованного письменного требования "Сторон".

8.3. Выплата неустойки не освобождает "Стороны" от выполнения обязанностей, предусмотренных "Договором".

8.4. Ответственность "Генерального подрядчика":

8.4.1. В случае несвоевременной оплаты "Работ" "Субподрядчику" в соответствии с условиями "Договора" "Генеральный подрядчик" обязуется выплатить "Субподрядчику" пени в размере 0,1% процентов в день от стоимости несвоевременно оплаченных "Работ" за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти)процентов.

8.5. Ответственность "Субподрядчика":

8.5.1. В случае несвоевременного выполнения этапа "Работ" или нарушения других условий Договора, "Субподрядчик" обязуется выплатить "Генеральному подрядчику" пени в размере 0,1% в день от общей суммы Договора за каждый день просрочки, но не более 10 (десяти)процентов от такой суммы. Оплата пени не освобождает Субподрядчика от выполнения обязательств по Договору.

8.5.2. Субподрядчик несет ответственность за не сохранность предоставленных Генеральным подрядчиком материала и вспомогательного оборудования, оказавшихся в его владении в связи с исполнением настоящего договора.

8.6. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения "Работ" по "Договору", отвечает "Субподрядчик".

9. Порядок расторжения договора

9.1. Генеральный подрядчик может расторгнуть условия, содержащиеся в данном Договоре, в любое время и без объяснения причин и каких-либо дальнейших обязательств. Посредством письменного уведомления не менее чем за 7 (семь) дней до расторжения.

10. Разрешение споров из договора

10.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из "Договора" является для "Сторон" обязательным.

10.2. Претензионные письма направляются "Сторонами" нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению "Сторон", указанным в п. 13 "Договора".

10.3. Направление "Сторонами" претензионных писем иным способом, чем указано в п. 10.2 "Договора" не допускается.

10.4. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 10 (десять) рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

10.5. Споры из "Договора" разрешаются в СМЭС города Кокшетау.

11. Форс-мажор

11.1. "Стороны" освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по "Договору" в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независящих от "Сторон" обстоятельств.

11.2. "Сторона", которая не может выполнить обязательства по "Договору", должна своевременно, но не позднее 10 (десяти) календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую "Сторону", с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

11.3. "Стороны" признают, что неплатежеспособность "Сторон" не является форс-мажорным обстоятельством.

12. Прочие условия

12.1. "Стороны" не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста "Договора" полностью соответствует действительному волеизъявлению "Сторон".

12.2. Вся переписка по предмету "Договора", предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения "Договора".

12.3. "Стороны" признают, что если какое-либо из положений "Договора" становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения "Договора" обязательны для "Сторон" в течение срока действия "Договора".

12.4. "Договор" составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из "Сторон".

13. Реквизиты сторон

Генеральный подрядчик	**Субподрядчик**
ТОО «Сарыарка ЛТД»	**ТОО «Kaz Строй Plast»**
БИН 920840000743	**БИН 100340012679**
Республика Казахстан, г.Кокшетау, ул. Акан Серы, д.115	**Республика Казахстан, г.Кокшетау, ул. Красная 86 кв.1**
Филиал АО «Банк Центр Кредит»	**Строличный филиал АО «Цеснабанк»**
ИИК KZ958560000000075495	**ИИК KZ47998BTB0000264438**
БИК KCJBKZKX	**БИК TSESKZKA**
Директор	**Директор**
_____ Жуманбаев М.О.	**_____ Мусин М.Ш.**

Приложение №1 к Договору №1 от 15.06.2015г.

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Цена (тенге)	Общая сумма с учетом НДС
1	**Капитальный ремонт здания Краснополянской средней школы в с.Красная Поляна, Тайыншинского района, Северо-Казахстанской области**	раб	1	**7 868 811**	**7 868 811**

Генеральный подрядчик	**Субподрядчик**
ТОО «Сарыарка ЛТД»	**ТОО «Kaz Строй Plast»**
БИН 920840000743	**БИН 100340012679**
Республика Казахстан, г.Кокшетау, ул. Акан Серы, д.115	**Республика Казахстан, г.Кокшетау, ул. Красная 86 кв.1**
Филиал АО «Банк Центр Кредит»	**Строличный филиал АО «Цеснабанк»**
ИИК KZ958560000000075495	**ИИК KZ47998BTB0000264438**
БИК KCJBKZKX	**БИК TSESKZKA**
Директор	**Директор**
Жуманбаев М.О.	**Мусин М.Ш.**

Генподрядчик **ТОО "Сарыарка" ЛТД"**
Субподрядчик **ТОО "KAZ СТРОЙ PLAST"**
Наименование объе **Капитальный ремонт здания ГУ " Краснопольская средняя школа" в селе Красная поляна, Тайыншинского района, СКО**

Акт № 1
выполненных работ в июле 2015 г.

Составлен(а) в ценах на 1.01.2001г.

N п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Коли-чество	Стоимость ед, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Стоимость ед, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы: тенге / %	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей: на един.	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей: всего	Затраты труда, чел.-ч, рабочих, обслуживаю-щих машины: на един.	Затраты труда, чел.-ч, рабочих, обслуживаю-щих машины: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
		РАЗДЕЛ 1..Общестроительные работы										
Внутренняя отделка 1-го этажа												
1	Е46-44-1	**Разборка деревянных заполнений оконных проемов с подоконными досками**	318,74	270,90	23,78	86347	7580	81629	1,65	527		
		м2		247,12	8,98	78767	2862	100	0,04	14		
2	Е10-91-4	**Установка оконных блоков из ПХВ профилей поворотных /откидных, поворотно-откидных/, одностворчатых площадью проема более 2 м2**	317,2	415,37	23,44	131755	7435	62633	1,05	332		
		м2		175,10	7,73	55542	2452	108	0,04	12		
3	6-1-185	**Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом однокамерным, поворотно-откидной фурнитурой: двухэлементные - импост и поворотно-откидная створка**	160,07	13518,40	--	2163890	--	--	--	--		
		м2		--	--	--	--	--	--	--		
4	6-1-181	**Стойкость неоткрываемых оконных блоков из ПХВ профилей с двухкамерными стеклопакетами**	16,63	7126,40	--	118512	--	--	--	--		
		м2		--	--	--	--	--	--	--		
5	Е10-22-3	**Установка ПХВ подоконных досок в каменных стенах, высота проема более 2 м**	317,2	175,99	4,80	55824	1523	26060	0,46	147		
		м2		74,27	1,80	23558	571	108	0,01	3		
6	6-1-198	**Доски подоконные из ПХВ профилей, ширина 600 мм**	159,1	4890,00	--	777999	--	--	--	--		
		м		--	--	--	--	--	--	--		
7	Е11-11-1	**Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм**	79,4	273,78	12,44	21738	988	5703	0,41	33		
		м2		60,03	4,68	4766	372	111	0,02	2		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	Е12-13-5	Утепление покрытий плитами из легких /ячеистых/ бетонов или фибролита насухо	43,14	69,55	17,33	3014	748	2724	0,35	15
		м2		52,53	6,50	2266	280	107	0,03	1
9	1-3-104	Плиты теплоизоляционные из пенопласта полистирольного ПСБС-40	1,77737	8390,00	--	14912	--	--	--	--
		м3		--	--	--	--	--	--	--
10	Е15-76-1	Облицовка откосов пластиком	245,5	208,46	10,59	51177	2600	28988	0,72	176
		м2		117,99	6,30	28967	1547	95	0,03	9
11	1-1-485	Пластики бумажнолистные с одной декоративной стороной	0,252865	1048800,00	--	265205	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
12	Е61-20-1	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов	50,42	1047,85	31,40	52833	1583	27678	3,23	163
		м2		572,99	4,86	28890	245	94,5	0,03	1
13	Е61-1-3	Сплошное выравнивание штукатурки внутренних стен раствором полимерцементным при толщине намета до 5 мм	45,5	177,96	1,83	8097	83	2397	0,36	16
		м2		55,46	0,29	2523	13	94,5	--	--
14	Е62-26-1	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 1 раз с лесов и земли	95,92	47,80	4,88	4585	468	1260	0,07	7
		м2		12,92	0,91	1239	87	94,5	0,01	--
15	Е61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором при площади отдельных мест до 1 м2, толщина слоя до 20 мм	32,6	643,17	33,79	20967	1102	12180	2,27	74
		м2		387,65	5,62	12637	183	95	0,03	1
16	Е15-180-3	Улучшенная окраска оштукатуренных стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами	32,6	285,16	2,63	9296	86	2347	0,45	15
		м2		74,78	0,99	2438	32	95	0,00	--
17	Е58-18-4	Устройство поясков, сандриков, подоконных отливов из листовой стали	150,99	253,64	0,56	38297	85	6616	0,26	39
		м		40,86	0,09	6169	14	107	0,00	--
18	Е46-44-3	Разборка деревянных заполнений дверных и воротных проемов	25,82	158,38	23,78	4089	614	3707	0,91	24
		м2		134,60	8,98	3475	232	100	0,04	1
19	Е10-92-2	Установка дверных блоков из ПХВ профилей в наружных и внутренних проемах каменных стен площадью проема более 3 м2	11,98	352,51	25,52	4223	306	1964	0,86	10
		м2		142,88	8,91	1712	107	108	0,04	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	6-1-192	**Двери входные из ПХВ профилей спаренные теплозащитные, остекленные однокамерными стеклопакетами, с фурнитурой: двупольные**								
		м2	11,98	12700,00	--	152146	--	--	--	--
21	Е10-90-2	**Установка металлических дверных коробок с навеской дверных полотен**								
		м2	2,87	379,71	40,10	1090	115	1017	1,71	5
22	Е61-20-1	**Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов**								
		м2	12,52	1047,00	31,40	13119	393	6873	3,23	40
23	Е61-26-1	**Перетирка штукатурки внутренних помещений**								
		м2	12,52	47,80	4,88	598	61	164	0,07	1
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 1				3999713	88002			16672
		Накладные расходы -				261184	26858			662
		- заработная плата „тенге				273940				
		- трудоемкость, чел-ч				40153				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (6%)				133				
		ВСЕГО				239983				
		- Временные здания и сооружения (2,72%) -				4513636				
		- ИТОГО по смете				122771				
		- Доп.затраты при производстве работ в зимнее время (2,54%) -				4636407				
		- Затраты на выслугу лет (1%) -				117765				
		- Затраты на дополнительные отпуска (0,4%) -				46364				
		Итого по сметному расчету в базовых ценах 2001 года, МРП =775 тенге				18546				
		Итого по акту в текущих ценах 2013 года: МРПтек=1731 тенге				4819081				
		Налог (2%)				10746551				
		Итого в текущих ценах с учетом налога (2%)				214931				
		Итого с учетом коэффициэнта К=0,915638				10961482				
		НДС (12%)				10036749				
		Всего по акту с учетом НДС (12%)				1204410				
		Возврат (30%) Генподрядчика				11241159				
		Итого по акту с учетом возврата (30%) генподрядчика				3372348				
						7868811				

ГЕНПОДРЯДЧИК
ТОО "Сарыарка" ЛТД"

_____Жуманбаев М.О.

СУБПОДРЯДЧИК
ТОО "KAZ СТРОЙ PLAST"

_____Мусин М.Ш.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» июля 2015 г.

Генеральный подрядчик:
ТОО «Сарыарка ЛТД» директор Жуманбаев М.О. Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Акана-Серэ д.115;
Субподрядчик:
ТОО «Kaz Строй Plast» директор Мусин М.Ш., Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Красная 86/1;

Произведен осмотр готовности предъявленного субподрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт здания Краснополянской средней школы в с.Красная Поляна, Тайыншинского района, Северо-Казахстанской области» ;

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания Краснополянской средней школы в с.Красная Поляна, Тайыншинского района, Северо-Казахстанской области», принять в эксплуатацию.

Выполнены следующие работы: Отделочные работы, замена оконных блоков.

Генеральный подрядчик Жуманбаев М.О.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Субподрядчик Мусин М.Ш.
(фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.)