ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ «МЕМСАРАПТАМА» РМК
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Алматы облысы бойынша
филиалы директорының
міндетін атқарушы

..... Ж. Молдыбаева

«Алматы облысы Балқаш ауданының Бақанас ауылындағы орталық аудандық ауруханасы МКК ғимаратын таңдамалы күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 30 қаңтардағы № 18-0077/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы облысының денсаулық сақтау басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Дизайн-Сервис 2005» ЖШС,
Қарабұлақ кенті

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Балқаш ауданының Бақанас ауылындағы орталық аудандық ауруханасы МКК ғимаратын таңдамалы күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы филиалынан берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

И.О. Директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

..... Ж. Молдыбаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0077/14 от 30 января 2014 года

по рабочему проекту:
«Выборочный капитальный ремонт объекта ГККП ЦРБ с. Баканас Балхашского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Дизайн-Сервис 2005», п.Карабулак

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Выборочный капитальный ремонт объекта ГККП ЦРБ с. Баканас Балхашского района Алматинской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Выборочный капитальный ремонт объекта ГККП ЦРБ с. Баканас Балхашского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №1117 от 12 декабря 2013 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «Дизайн-Сервис 2005».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Дизайн-Сервис 2005», п. Карабулак (Государственная лицензия ГСЛ №00211 от 16.09.2005 года, II категория).

ГИП – Мальцева В.И. (приказ №5 от 15.08.2013 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 28.07.2013 года, утвержденное заказчиком;

письмо заказчика №1-35-2035 от 07.12.2013 года о том, что финансирование объекта осуществляется на основании решения маслихата Алматинской области №14-83 от 22.02.2013 года;

акт обследования от 15.08.2013 года, подписанный комиссионно;

техническое заключение о состоянии объекта №095-2013 от 10.06.2013 года, выполненное ТОО «Элит проект-инженеринг»;

перечень оборудования и материалов от 02.12.2013 года, утвержденный заказчиком.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Рабочие чертежи марки АС
3	Альбом 2	Рабочие чертежи марки ОВ
4	Книга 2	Сметная документация (СМ)

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки рабочего проекта является проведение выборочного капитального ремонта здания ГККП ЦРБ с. Баканас Балхашского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующее здание центральной районной больницы расположено в с. Баканас Балхашского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III В климатическом районе по СНиП РК 2.04-01-2010.

Зона влажности – сухая - по СНиП РК 2.04-01-2010.

Расчетная температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) – минус 31^{o} С по СНиП РК 2.04-01-2010.

Нормативная снеговая нагрузка – 70 кгс/м^2 по СНиП 2.01.07-85*.

Нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2 по СНиП 2.01.07-85*.

Глубина промерзания открытого грунта 170 см.

Согласно карте сейсмического районирования по СНиП РК 2.03-30-2006, сейсмичность района 7 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам II.

Уточненная сейсмичность площадки строительства 7 баллов.

Существующее состояние:

Здание центральной районной больницы.

Здание сложной конфигурации, состоит из блоков разной этажности, с подвалом и техническим этажом, соединённых переходными галереями, разделенными деформационными швами.

Блок 1 трёхэтажный, прямоугольной формы в плане с внутренним двориком, с размерами в осях 48,0х54,0 м, состоит из трёх блоков. Высота всех этажей 3,0 м.

Блок 2 двухэтажный, Т-образной формы в плане, с размерами в осях 44,31х35,20 м, состоит из двух блоков. Высота всех этажей 3,0 м.

Оконные и дверные блоки — деревянные.

Полы - бетонная стяжка, по которой уложен линолеум и керамическая плитка.

Кровля основного здания и переходных галерей - мягкая из рубероида на битумной мастике.

Конструктивная схема здания — пространственный железобетонный каркас с наружным стеновым ограждением из кирпичной кладки в плоскости каркаса.

Переходные галереи, соединяющие блоки — двухэтажные, конструктивная схема идентична с основным зданием.

Сетка колон — 6,0х3,0 м. Колоны сечением 400х400 мм. Ригеля поперечных рам, сечением 400х500 мм. Ригеля продольных рам, сечением 400х400 мм.

Междуэтажное перекрытие — сборные многопустотные железобетонные плиты высотой 220 мм.

Жесткость здания достигается за счет жестких горизонтальных дисков в уровне каждого перекрытия из сборных многопустотных плит с обвязкой и замоноличиванием швов.

Наружные кирпичные стены толщиной 510 мм, внутренние стены толщиной 380 и 250 мм. Перегородки - кирпичные, толщиной 120 мм.

Стены подвала выполнены из сборных железобетонных блоков с монолитно-кирпичным.

Лестничные марши и ступени из сборных железобетонных конструкций.

Фундаменты ленточные бетонные из фундаментных блоков с монолитными участками заполнения.

Переходная галерея

Проходная галерея соединяет подвал основного здания со вспомогательными зданиями.

Несущие конструкции - продольные стены из фундаментных блоков.

Перекрытие сборные многопустотные железобетонные плиты высотой 220 мм.

Полы - бетонная стяжка.

Кровля - мягкая, из рубероида на битумной мастике.

Окна из стеклоблоков.

Фундаменты ленточные бетонные.

Морг

Здание одноэтажное прямоугольной формы в плане, без подвала.

Несущими конструкциями здания являются продольные и поперечные кирпичные стены комплексной конструкции. Наружные стены толщиной 510 мм, внутренние — 380 мм, перегородки кирпичные, толщиной 120 мм.

Полы - кафельные по бетонной стяжке.

Окна - металлопластиковые.

Двери - металлопластиковые, входные - металлические.

Фундаменты ленточные бетонные.

Результаты обследования здания

Согласно техническому заключению о состоянии несущих строительных конструкций зданий ГККП ЦРБ, выполненному ТОО «Элит проект-инженеринг» в 2013 году, объемно-планировочные и конструктивные решения существующих зданий центральной районной больницы, переходной галереи и морга отвечают требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» и не требуют дополнительных мероприятий по сейсмоусилению.

Здание котельной находится в аварийном состоянии и рекомендуется к сносу.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

По выборочному капитальному ремонту проектом предусматриваются следующие виды работ:

Внутренняя отделка.

Демонтаж дверных блоков с последующей установкой деревянных и наружных металлических дверных блоков по ГОСТ 6629-88. Демонтаж оконных блоков и подоконных досок и установка оконных блоков из ПХВ профилей с энергосберегающими стеклами по ГОСТ 30674-99.

Наружная отделка.

Утепление стен снаружи жесткими минераловатными плитами на синтетической базальтовой основе и штукатуркой по сетке. Выравнивание цементно-песчаным раствором с последующей окраской фасадной краской.

Облицовка цоколя из плитняка.

Ремонт козырьков и покрытия крыльца.

Устройство отмостки из асфальтобетона шириной 1000 мм по уплотненному щебеночному основанию.

Антикоррозийная защита строительных конструкций

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Проект отопления выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии со СНиП РК 4.02-46-2006, СНиП РК 3.02-20-2010, СНиП РК 4.04-21-2004*.

Расчетная температура наружного воздуха на отопление минус 31º С.

Расчетная температура внутреннего воздуха в кабинетах плюс 20-22º С, в коридоре и в санузлах плюс 16º С, в ванных комнатах плюс 25º С.

Согласно задания на проектирование предусмотрена замена существующей системы отопления главного корпуса. Система отопления в хозяйственных блоках (прачечная, морг, кухня) отремонтированы, замены не требуют.

Система отопления вертикальная однотрубная с П-образными стояками и нижней разводкой магистралей.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90. Трубопроводы монтируются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Выпуск воздуха осуществляется кранами «Маевского», установленными в верхних пробках радиаторов. Запорная арматура «Danfoss» (Дания), предусмотрена для гидравлической балансировки и отключения отдельных колец, ветвей и стояков системы отопления. Разводящие магистрали систем отопления прокладываются с уклоном не менее 0,002.

Магистральные трубопроводы систем отопления, прокладываемые в пределах подвала и трубопроводы обвязки оборудования в тепловых пунктах, изолируются по серии 7.903.9-2 матами минераловатными толщиной 40 мм. Покровный слой, рулонный стеклопластик РСТ ГОСТ 30224-94. Перед изоляцией трубы очищаются от ржавчины, грязи и покрываются лаком БТ-577 ГОСТ5631-79 по грунтовке ГФ-021 ГОСТ25129-82.

Трубопроводы и нагревательные приборы на отметке выше ±0,000 после их монтажа окрашиваются за 2 раза.

Монтаж систем отопление ведется согласно СНиП 3.05.01-80*. После монтажа системы отопления производятся гидравлические испытания давлением 1,5 рабочего с составлением акта гидростатического или манометрического испытания на герметичность.

Система вентиляций в зданий, существующая ремонту не подлежит.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции:

Таблица №2

Наименование здания	Периоды года при Тн,˚С	Расход тепла, кВт			
		На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий
Блок №1	-31	407,5	-	-	407,5
Блок №2		151,8	-	-	151,8
Блок №3		59,9	-	-	59,9

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Количество эвакуационных выходов соответствует противопожарным нормам.

Все двери открываются по направлению к выходу. Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов. Помещения подвала имеют выход непосредственно наружу и обеспечены окнами для вентиляции и выпуска дыма при пожаре.

6.4 Охрана окружающей среды

На стадии капитального ремонта применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- удаление или утилизация строительных отходов.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность выборочного капитального ремонта больницы составит 3 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-17.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Нормы накладных расходов приняты с К=0,9 согласно СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК:

- 2013 год - 1731 тенге;
- 2014 год - 1852 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Выборочный капитальный ремонт объекта ГККП ЦРБ с. Баканас Балхашского района Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области в рабочий проект «Выборочный капитальный ремонт объекта ГККП ЦРБ с. Баканас Балхашского района Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурным решениям:

1) На листе «Общие данные» в отделке фасадов указано утепление стен.
2) На фасаде «1-20» откорректирована вертикальная цепочка.
3) В узле утепления стен откорректирована толщина стены в соответствии с теплотехническим расчётом.
4) На схемах заполнения оконных проёмов указано открывание, выполнена ведомость заполнения дверных проёмов.
5) По гаражу - указан объём кирпичной кладки на заделку проёма.

По отоплению и вентиляции:

1) Оформление чертежей выполнено в соответствии с ГОСТ21.101-97, ГОСТ 21.602-2003.
2) Тепловые нагрузки приведены в соответствие с расчетом тепловых потерь и количеством установленных отопительных приборов. Предоставлены:
   - гидравлический расчет системы отопления;
   - расчет подбора количества секций радиаторов.
3) Планы и схемы системы отопления откорректированы в соответствии с требованиями ГОСТ 21.602-2003. п. 4.10; п. 6.15; п. 6.2.4.
4) Предусмотрены установка теплового узла и узлов с распределительными гребенками по блокам зданий для регулирования гидравлического режима системы отопления п. 7.1.1; п. 7.4.11 СНиП РК 4.02-42-2004.
5) Указаны участки изолированных трубопроводов на плане и схеме, в спецификации указано количество труб в изоляции.
6) Учтена запорная, регулирующая и сбросная арматура на ответвлениях трубопроводов, проставлены диаметры и уклоны разводящих трубопроводов.
7) Схема отопления откорректирована.
8) В спецификации откорректированы объемы материалов после внесения изменений.
9) Представлены объемы демонтажных работ

По сметной документации:

1) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.
2) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличен. -снижение
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	41,401	41,195	-0,206
	в том числе: СМР	млн.тенге	40,837	40,634	-0,203
	Прочие	млн.тенге	0,564	0,561	-0,003
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013-2014 годов.	млн.тенге	119,211	118,619	-0,592
	в том числе: СМР	млн.тенге	97,588	97,103	-0,485
	Прочие	млн.тенге	21,623	21,516	-0,107
	Из них: на 2013 год (стоимость ПИР и экспертизы); на 2014 год с МРП 1852.	млн.тенге		4,412 114,207	
3	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2013 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года №148-V ЗРК.

8. ВЫВОДЫ

8.1 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Дизайн-Сервис 2005» в соответствии с условиями договора №1117 от 12 декабря 2013 года.

С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Выборочный капитальный ремонт объекта ГККП ЦРБ с. Баканас Балхашского района Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	41,195 млн. тенге
в том числе:	
- СМР	40,634 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013-2014 годов	118,619 млн. тенге
в том числе:	
- СМР	97,103 млн. тенге
Продолжительность строительства	3 месяца.

8.2 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2013 жылғы 12 желтоқсандағы №1117 шарттың талаптарына сәйкес «Дизайн-Сервис 2005» ЖШС кепілдік етеді.

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Балқаш ауданының Бақанас ауылындағы орталық аудандық ауруханасы МКК ғимаратын таңдамалы күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	41,195 млн.теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	40,634 млн. теңге
2013-2014 жылдар ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	118,619 млн. теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	97,103 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	3 ай

8.2 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.4 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Өндірістік бөлім бастығы Т. Евтушевская

Жетекші сарапшы
Бас маман Л. Полищук

Сарапшы Г. Ерифиренко

Сарапшы Х. Шидербаева

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Заключение №18-0077/14 от 30.01.2014 года по рабочему проекту: «Выборочный капитальный ремонт объекта ГККП ЦРБ с. Баканас Балхашского района Алматинской области»