Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"22" август 2019 года

Заказчик КГП на ПХВ **«Атырауский областной центр крови» Управление Здравоохранения Атырауской области г. Атырау, ул. Владимирского, 1а**
на основании:

Декларации о соответствии от 12 августа 2019 года **ТОО «Dizain D.A». Директор - Мухамбетов У.С. ЗКО, г.Уральск, ул. Лиственная, 12/1.**

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 21.08.2019 года. **ТОО «DS & V». Эксперт – Нурсултанов Г.С.**
Аттестат № KZ32VJE00035026 от 13.02.2018 г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 21.08.2019 **ТОО «ГазПроектСтрой» – Кенжегалиев И.М., Аттестат №0000186 от 07.02.2018 г**.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здании КГП на ПХВ «Атырауского областного центра крови» по адресу: г. Атырау, ул. Владимирского, 1а,** проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от "19" июля 2017 года №5251;**

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» от 23.05.2019 г.**

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ГазПроектСтрой», Заказ: А-01-18-РП**, утвержденного(й) **ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр» № ЭКСКОНЦЕНТР-0106/18 от 04.09.2018 год.**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 23 **мая, 2019 г;**
(месяц, год)

окончание работ **23 августа, 2019 г**;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**

фактически, месяц: **3**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	га	0,5807га		0,5807га	
Площадь застройки	м²	1158,2		1158,2	
Строительный объём здания	М³	13898,0		13898,0	
Число этажей	этаж	3		3	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

По природным условиям относится к строительно-климатическому району-III А. Степень огнестройки II.

Здание, где предусмотрен «Капитальный ремонт КГП на ПХВ «Атырауский областной центр крови», расположенного по адресу Атырауский обл. город Атырау, ул. Владимирского, 1а, это 3-х этажное существующее здание (отапливаемое, вентилируемое, с внутренним водопроводом и канализацией, с электрическим освещением).

Проектом предусматривается благоустройство территории, внутреннее отделочное работы, замена сантехнического оборудования, установка оконных блоков, замена внутренней системы отопления, водопроводы и канализации, электромонтажные работы внутри здании, покраска фасады здании и ограждения. Проектом капитального ремонта здания центра крови предусматриваются следующие виды работы:

Здание центра крови:

- Капитальный ремонт стен с заделкой трещин, штукатуркой, покраской водоэмульсионным составом:
- Покраска чистящим ремонтом фасада здании;
- Выравнивание стен и потолков штукатуркой;
- Замена полов в соответствии с функциональным назначением помещений, полы, керамическая плитка, бетонные.
- Замена кровли из металлических листов на покрытие из профилированного листа марки металлочерепица по деревянным конструкциям.
- Защита деревянных элементов от биологического воздействия составом «Антисептик-антиперен».
- Замена всех оконных блоков на металлопластиковые с двух камерным остеклением по ГОСТ 30674-99.
- Замена дверных блоков на новые изделия.
- Устройство керамической плитки при входе в здание (керамическая плитка с нескользящей поверхностью).
- Устройство отмостков по периметру здания из бетона В15 шириной в 1 м.
- Устройство организованного водостока с крыши, установка водосточных труб и водосточных воронок.
- Устройство пандуса для доступа в здание маломобильных групп населения.

Полное инженерное обеспечение сети и системы отопления:

- Замена радиаторов, разводящих трубопроводов, оборудование системы отопления.

Водопровод:

- Проведён из полипропиленовых труб РРГС тип РП10 для холодного водоснабжения, РРГС тип РП20 для горячего.

Канализация:

- Замена унитазов, умывальников и ванн.

Теплоснабжение:

- проложена тепловая сеть 2-х трубная, подземная с прокладкой трубопровода.

Электроснабжение:

- в здании центра крови напряжение на вводе 380/220В. Категория электроснабжения III, распределительные щиты навесного исполнения ЩС.

Электроосвещение:

- выполнены работы по рабочим и аварийным освещениям. Источники света люминесцентные лампы и лампы накаливания. Аварийное освещение осуществлено через светильники со встроенным аккумулятором типа ЛБО15 с лампами 2х8Вт, установлены по пути эвакуации. Управлением освещений рабочих помещений предусмотрены местные индивидуальные выключатели. Проводки выполнены гофро каналах из отделочных материалов потолка.
- **Здание хоз.блока с гаражом:**
- Капитальный ремонт стен с заделкой трещин, штукатуркой, покраской водоэмульсионным составом: Покраска чистящим ремонтом фасада здании;
- Выравнивание стен и потолков штукатуркой;
- Замена полов в соответствии с функциональным назначением помещений, полы, керамическая плитка, бетонные.
- Устройство керамической плитки при входе в здание (керамическая плитка с нескользящей поверхностью).
- Устройство отмостков по периметру здания из бетона В15 шириной в 1 м.
- Устройство организованного водостока с крыши, установка водосточных труб и водосточных воронок.
- Устройство пандуса для доступа в здание маломобильных групп населения.
- Установка регистров отопление, разводящих трубопроводов, оборудование системы отопления.
- **Водопровод:**
- Проведён из полипропиленовых труб РРГС тип РП10 для холодного водоснабжения, РРГС тип РП20 для горячего.

Канализация:

- Замена унитазов, умывальников и ванн.

Отопление:

- трубопровод системы отопления выполнен из труб стальных водогазопроводных обыкновенных по ГОСТ3262-75 и труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.

Здание ТП

- Покраска чистящим ремонтом фасада здании;
- Устройство отмостков по периметру здания из бетона В15 шириной в 1 м.
-

Здание КПП

- Покраска чистящим ремонтом фасада здании;
- Устройство отмостков по периметру здания из бетона В15 шириной в 1 м.
- Выравнивание стен и потолков штукатуркой;
- Замена всех оконных блоков на металлопластиковые с двух камерным остеклением по ГОСТ 30674-99.
- Замена дверных блоков на новые изделия.

Канализация:

- Замена унитазов, умывальников.

Отопление:

- Установка радиаторов отопление.

Ген.план:

Покраска металлического ограждение,устройство плитки тротуарных и укладка асфальтнобетонное покрытие

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **88 868.940** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **73 345.502** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **66 010 951.44** тысяч тенге, согласно протоколу итогов конкурса №3086814-ОК1

стоимость строительно-монтажных работ **66 010 951.44** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт КГП на ПХВ «Атырауский областной центр крови» по адресу: Атырауский обл, г. Атырау, ул. Владимирского , 1а,** принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик **КГП на ПХВ «Атырауский областной центр крови»**

Директор
Бахонов Ж.К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **ТОО «DS & V»**

Директор
Каюпов М.И.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

№1 Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «DS&V» БСН/БИН 050140000110 Товарищество с ограниченной ответст. Казакстан Костанайская обл. Алтынсаринский р-он

Авторский надзор **ТОО «ГазПроектСтрой»**

Директор
Батырашев С.М. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Dizain D.A»**
Директор
Мухамбетов У.С. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.