« АҚТАУ ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ » ММ
31305-0
қабылдауға арналған / для ввода в эксплуатацию
23.10.2017
ГУ « Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства »

«СОГЛАСОВАН»
Министр юстиции
Республики Казахстан
_____ М.Бекетаев
25 апреля 2017 года

Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24
апреля 2017 года
№234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию
«04» октября 2017 года

Заказчик: **Амантурлиева Дурсун**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,

наименование организации – для юридических лиц,

130000. Мангистауская область, город Актау, промышленная зона №5, здание №20.
почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы,

номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии ТОО «АЛМО»,
Директор Ильясов Ахмет Ильясович
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
БИН:050140013251. Лицензия МНС №0000050 от 15.03.2005г.,130200, Мангистауская область. Мунайлинский район, село Бирлик, промышленная зона №3, дом №20. телефон: 8(700)167-01-40.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ИП Турсынов Б.
директор Турсынов Бахытжан
дата заключения, наименование организации,
эксперт Турсынов Бахытжан, аттестат KZ84VJE00026718 от 25.05.2017г.
фамилия,имя,отчество,экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО «Asau project»,
дата заключения, наименование организации,
директор Сәрсенкул А.Т. БИН:130240007486, микрорайон 2,гостиница Актау, офис №909.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Для строительства и эксплуатации многофункционального назначения (гаражные, складские и административно-бытовые помещения,производственные цеха и мастерские, выстовочные залы. мини-заводы по производству строительных и рекламных материалов). I-очередь строительства:«Административно-бытовое здание».**
наименование объекта вид строительства

(новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:**130000. Мангистауская область, город Актау, промышленная зона №5.здание №20.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) Договор купли-продажи земельного участка №3270 от 13.03.2014г.
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
наименование органа вынесшего решение

б) Акт на право частной собственности на земельный участок № 0164863 от 31.10.2012г.

в) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля» Мангистауской области № KZ96REA00065198 от 25.07.2017г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

г) проекта (проектно-сметной документации)
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 25.07.2017 г.
месяц, год

окончание работ: 25.09.2017г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2(два);
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2(два);
фактически, месяц: 2(два);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Административно-бытовое здание (А) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	м2	134,5	134,5
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	109,6	109,6
Число этажей	этаж	1	1
Объем здания,	метр в кубе (далее - м3)	471	471
В том числе подземной	м3		

части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		
Количество основных (нежилых) помещений		4	4
Материал стен		камень-ракушечник	камень-ракушечник

Технические характеристики объекта:

Литер по плану	Назначение	Общие сведения			Описание конструктивных элементов				
		Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Износ%	Фундамент	Стены и перегородки	Кровля	Полы	Проемы
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11
А	Административно-бытовое здание	134,5	471	0	Бетонно-ленточный	камень	Металло-черепица	Бетон	металло пластик
I	Ворота	L=5,00 п.м.	H=2,00	0		Металлические			
II	Забор	L=374,15 п.м.	H=2,00	0		камень			

Экспликация к плану объекта недвижимого имущества:

Литер по плану	Этаж	№	Назначение	По проекту		Число квартир	Фактически	
				площадь по внутреннему обмеру (м2)			площадь по внутреннему обмеру (м2)	
				общая	Организаций и учреждений управления, научных,банковских, общественных и т.п.		общая	Организаций и учреждений управления, научных,банковских, общественных и т.п.
А	1	1	помещение	27,1	27,1		27,1	27,1
		2	помещение	27,6	27,6		27,6	27,6
		3	помещение	27,7	27,7		27,7	27,7
		4	помещение	27,2	27,2		27,2	27,2
Итого по этажу:				**109,6**	**109,6**		**109,6**	**109,6**
ИТОГО:				**109,6**	**109,6**		**109,6**	**109,6**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____
краткие технические характеристики по особенностям его размещения,
_____
по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 500 000 (пятьсот тысяч) тенге, в том числе: строительно-

монтажных работ 350 000 (триста пятьдесят тысяч) тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 150 000 (сто пятьдесят тысяч) тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 500 000 (пятьсот тысяч) тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 350 000 (триста пятьдесят тысяч) тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 150 000 (сто пятьдесят тысяч) тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: I-ая очередь строительства: «Административно-бытовое здание» 130000. Мангистауская область город Актау, промышленная зона №5, здание №20.
принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Амантурлиева Дурсун
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Турсынов Бахытжан
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Сәрсенқұл Айбек Тойшыбекұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Ильясов Ахмет Ильясович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

«АҚТАУ ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» ММ
Пайдалануға арналған / для ввода в эксплуатацию
ГУ «Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства»

Тігілді, нөмірленді
Барлығы-4 бет