Қазақстан Республикасы
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі
«Мемсараптама» РМК

**«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы**

**Бекітемін :**

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____Р.Д. Оразбаев

**«ОҚО, Арыс қаласы, Наурыз мөлтек ауданындағы ірі қара малды қолдан ұрықтандыру пунктінің құрылысы»**
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 21 мамырдағы №19-0619/13

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«ОҚО құрылыс басқармасы» ММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«Нұр дәуір-құрылыс» ЖШС

Шымкент қаласы

# АЛҒЫ СӨЗ

**«ОҚО, Арыс қаласы, Наурыз мөлтек ауданындағы ірі қара малды қолдан ұрықтандыру пунктінің құрылысы»**
жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы
«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалымен берілді

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны
толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге
және таратуға жол берілмейді.

Орын. Сариева Ж

Республика Казахстан
Агентство по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
РГП «Госэкспертиза»

**Филиал РГП «Госэкспертиза» по ЮКО**

**Утверждаю:**

Директор филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____Р.Д. Оразбаев

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0619/13 от 21 мая 2013 года

по рабочему проекту

**«Строительство пункта искусственного осеменения крупного рогатого скота в микрорайоне Наурыз города Арыс, ЮКО»**

**ЗАКАЗЧИК :**
ГУ «Управление строительства ЮКО»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «Нұр дәуір-құрылыс»

г.Шымкент

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект
**«Строительство пункта искусственного осеменения крупного рогатого скота в микрорайоне Наурыз города Арыс, ЮКО»**
выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Исп.Сариева Ж

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Строительство пункта искусственного осеменения крупного рогатого скота в микрорайоне Наурыз города Арыс ЮКО.**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0439 от 17.04.2013 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Нұр дәуір-құрылыс» в соответствии с письмом ГУ «Управление строительства Южно-Казахстанской области» №8-7/826 от 06.03.2013 года».

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Управление строительства ЮКО»

**3.ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Нұр дәуір-құрылыс». Государственная лицензия Комитета по делам строительства 17-ГСЛ №001902 от 07.10.2011 года. Приложение к государственной лицензии от 08.08.2012 года, выданное Агенством РК по делам строительство и ЖКХ. Категория III.

ГИП – Ратанова Ж. (приказ о назначении №5 от 22.10.2012 года).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1. Основание для разработки:**

- задание на проектирование, утвержденное начальником управления строительства ЮКО и согласованное управлением сельского хозяйства ЮКО в 2012 году;
- архитектурно-планировочное задание за №186/172 от 03.08.2012 года, выданное управлением архитектуры и градостроительства ЮКО;
- постановление акимата города Арыс за №569 от 23.12.2011 года о предоставлении земельного участка на постоянное пользование;
- акт на право временного безвозмездного землепользования за №3020052235 от 23.07.2012 года выданный отделом земельных отношений города Арыс;
- заключение об инженерно-геологических условиях площадки и топосъёмка, выполненные ТОО «Инженерные изыскания» в 2012 году, заказ №3038;
- письмо управления строительства ЮКО за № 8-7/1270 от 12.04.2013 года о том, что финансирование строительства пункта искусственного осеменения в микрорайоне Наурыз, города Арыс предусмотрено из областного бюджета в 2013 году;
- письмо управления строительства ЮКО за № 8-7/915 от 14.03.2013 года об инженерном обеспечении и противопожарных мероприятиях по пунктам искусственного осеменения;
- письмо управления сельского хозяйства ЮКО за № 04-659 от 12.03.2013 года об объёмно-планировочных, конструктивных и технологических решениях, инженерном обеспечении и противопожарных мероприятиях по пунктам искусственного осеменения;
- письмо управления строительства ЮКО за № 8-5/1306 от 16.04.2013 года о невозможности экспертизы рабочих проектов пунктов искусственного осеменения департаментом комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК по ЮКО в связи с отсутствием нормативных документов РК;
- письмо управления строительства ЮКО за № 8-7/1250 от 11.04.2013 года о невозможности согласования пунктов искусственного осеменения ГУ «Южно-Казахстанской областной территориальной инспекцией комитета ветеринарного контроля и надзора МСХ РК» в связи с отсутствием норм РК по их проектированию;
- письмо управления строительства ЮКО за № 8-7/1271 от 12.04.2013 о гарантии предоставления заключения государственной экологической экспертизы до начала строительно-монтажных работ;
- перечень оборудования, утверждённый управлениями сельского хозяйства ЮКО и строительства ЮКО в 2012 году.

**5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций**

План здания и перечень оборудования пункта искусственного осеменения, утверждённые управлениями строительства ЮКО и сельского хозяйства ЮКО.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

**5.3. Перечень документации представленной на экспертизу**

Том 1. Пояснительная записка.

Том 2. Сметная документация.

Альбом 1. Генеральный план. Уборная на одно очко.

Альбом 2. Пункт искусственного осеменения. Архитектурно-строительные решения. Технологические решения.

Альбом 3. Водопровод и канализация. Электроснабжение. Электроосвещение и силовое электрооборудование. Внутриплощадочные сети канализации, электроснабжения.

**5.4. Цели назначения объекта, необходимость и целесообразность его строительства**

Целью строительства пункта искусственного осеменения является улучшение породы и увеличение продуктивности КРС.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства**

Участок строительства расположен в микрорайоне Наурыз города Арыс, ЮКО.

**Природно-климатические условия района строительства**

Климатический подрайон – IV- А.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус - 17°С.

Нормативная глубина промерзания для супеси - 0,82м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для супеси- 0,92м.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - II.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая.

Сейсмичность площадки согласно СНиП РК 2.03-30-2006 составляет семь баллов.

Подземные воды, пройденной выработкой до глубины 6,0 м от поверхности земли, не вскрыты.

**Инженерно-геологические условия площадки строительства**

По инженерно-геологическим условиям в пределах площадки до глубины 6,0м, выделено два инженерно-геологических элемента:

1) ИГЭ-1 – супесь лессовая, светло-коричневая, макропористая, просадочная, твердой консистенции, мощностью 0,8м. Тип грунтовых условий по просадочности первый;
2) ИГЭ-2 – песок пылеватый, светло-коричневый, средней плотности, малой степени водонасыщения, вскрытой мощностью 5,0м.

Характеристики грунтов при водонасыщенном состоянии и природной плотности:

1) ИГЭ-1 - удельный вес 18,1 кН/м$^3$; угол внутреннего трения 22°; удельное сцепление 7 кПа; модуль деформации 3,1 МПа; начальное просадочное давление 80кПа;

2) ИГЭ-2 - удельный вес 19,1 кН/м$^3$; угол внутреннего трения 21°; удельное сцепление 5 кПа; модуль деформации 9,8 МПа.

С поверхности земли, до глубины 0,2м, на площадке распространен почвенно-растительный слой из супеси слабогумусированного, с корнями травянистой растительности.

Грунты площадки по содержанию сульфатов в пересчете на ионы $SO_4$, для бетона марки $W_4$ по водопронецаемости на портланцементе по ГОСТ 10178-85- слабоагрессивные, а для бетона на сульфатостойком портланцементе по ГОСТ 22266-94- неагрессивные. $SO_4$=580-760мг/кг.

**6.2. Проектные решения**

**6.2.1. Генеральный план**

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП П-97-76 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий», СНиП 2.10.03-84 «Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения», СНиП



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Пункт осеменения предназначен для организации и проведения искусственного осеменения КРС.

Участок строительства прямоугольный в плане. Общая площадь в отведенных границах составляет 500,00м$^2$. Площадка под строительство пункта искусственного осеменения свободна от застроек, инженерных сетей и зелёных насаждений. Взаимное расположение и посадка зданий и сооружений решены согласно санитарно-эпидемиологическим требованиям, с учетом рельефа местности, розы ветров, инсоляции.

На выделенном участке предусмотрено строительство: пункта искусственного осеменения, уборной на одно очко, сетчатого ограждения с воротами.

Разбивка на участке выполнена от границ участка.

Вокруг здания предусмотрено устройство бетонной отмостки шириной 1,5м.

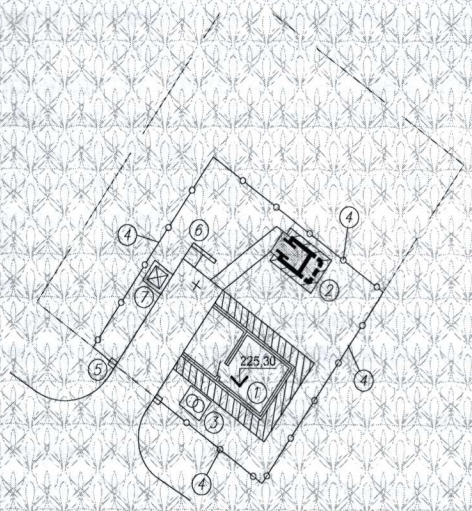
На территории максимально сохраняется существующий растительный слой. В благоустройстве территории объекта предусмотрено устройство гравийного покрытия проездов и проходов.

Вертикальная планировка решена с учётом сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на рельеф.

Вся свободная от застройки и покрытия территория озеленяется деревьями, кустарниками, посевом газонных трав.

В благоустройстве предусмотрено устройство мусороконтейнера, пожарного щита.

**Ситуационная схема**




**Ведомость зданий и сооружений**:

1. Пункт осеменения.
2. Уборная на 1 очко с ж/б выгребом.
3. Электрогенератор.
4. Ограждение из сетки
5. Ворота из сетки- рабицы размером 3х1,5
6. Пожарный щит и ящик с песком.
7. Мусороконтейнер



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА