Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

25.01.16

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» декабря 2015 г.

ТОО „Торговый дом „Шпрос", 100002 г. Караганда ул. Космонавтов 1Б

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) для физического лица, наименование организации, для юридического лица, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома (здания, сооружения) почтовый индекс)

Заказчик:

Декларации о соответствии от 18.12.2015г. „ТОО „Атлант-2000" Шкерда Н.А - директор, г.Караганда, ул.Кирпичная, 11.

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома (здания, сооружения) почтовый индекс)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 21.12.2015г ТОО „Экспертстройнадзор" Вилк А.П. аттестат №05998 от 14.04.2014г.

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, номер аттестата, дата выдачи, кем выдан)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 18.12.2015г ТОО „Сантехэнергопроект" ГИП Дуканов Ю.Г.

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, номер аттестата, дата выдачи, кем выдан)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Реконструкция ТД „Шпрос" II-очередь здания торгового ряда

(наименование объекта и его строительный (или почтовый) адрес, расстояние, разрыв, сообщение, номер корпуса, секции, квартиры)

по адресу: г.Караганда, ул. Космонавтов 1Б

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (здания, сооружения))

проверив комплектность исполнительной технической документации

утверждает, что:

строительство объекта осуществлено на основании:

решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «03» ноября 2009 г. № 09-142-139-832 от 27.12.2011 №63/07 Отдел Земельных отношений г. Караганды, Акимат г. Караганды.

(наименование органа, выдавшего решение, или реквизиты и краткое содержание правоустанавливающего документа, номер, дата)

разрешений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____ 20___ г. №

(наименование, номер, дата)

протокола о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ „Департамент ГАСК Карагандинской обл. №481 от 09.12.2014г

(наименование, номер, дата)

проекта (проектно-сметной документации)

ТОО „Сантехэнергопроект" №05-14-1

(наименование, номер, дата)

"КАРАРАНДЫ ҚАЛАСЫНЫҢ ӘКІМДІГІ ЖӘНЕ ОНЫҢ ҚАРЫЛЫСЫ БЕЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

№ 16

16.08.21

утвержденного(й) ТОО ТД. Шорос 20.01.2014г.

наименование организации, утверждающей (подтверждающей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2014г. окончание работ декабрь 2015г.

месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 14 мес.

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 14 мес.

фактически, месяц: 14 мес.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту: Общая (с учетом ранее принятых)	По проекту: в том числе пускового комплекса или очереди	Фактически: общая (с учетом ранее принятых)	Фактически: в том числе пускового комплекса или очереди
Число рабочих мест	чел	49			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем полному освоению проектных мощностей в начальный период отлажено: разрешение

марта 2016 г.

факт начала выпуска продукции с указанным объемом

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м³		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту: число квартир	По проекту: площадь квартир, м² общая	По проекту: площадь квартир, м² жилая	Фактически: число квартир	Фактически: площадь квартир, м² общая	Фактически: площадь квартир, м² жилая
Всего квартир, в том числе						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						

...технологических
...объекте

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание 2-этажное, прямоугольный в плане с круглыми вставками по торцам. Размеры в осях 126,0х25,0м

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования: вентиляционно-тепловое оборудование - по 1 экз., автономное тепловодоснабжение, электрощитовая

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями ТОО „Карагандыжарык", ТОО „Карагандысу"

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации) всего 306 289 тысяч тенге,

в том числе:

строительно-монтажных работ 281 045 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 25 244 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 306 289 тысяч тенге,

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ: 281 045 тысяч тенге

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 25 244 тысяч тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектной-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Реконструкция торгового дома „Шпрыс" II-очередь здания торгового рынка принять в эксплуатацию.

Заказчик Червинский Ф.П.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) и подпись представителя)

Технический надзор Вибе Л.П.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) и подпись представителя)

Авторский надзор Дунаев Н.Л.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) и подпись представителя)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) и подпись представителя)

"ШЫҒЫС"

"АТЛАНТ-2000"

15 "КАРАГАНДЫ ... ЕСІ

00204975410	ТІРКЕУ №
КАДАСТРЛЫҚ № 09:142:130:232:6	ТІРКЕУ КҮНІ 10.03.16 г.
Караганда, 16	
Квартира	
Парковка	
Планская	